



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 352/2025

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: CONTRACTE D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.

1 Antecedents, context i finalitat del contracte:

Actualment, la instal·lació objecte de les obres està formada per les instal·lacions annexes al camp (vestidors i local social amb servei de restauració) i el mateix camp de futbol (1 camp de futbol 11 i 2 de futbol 7) de gespa artificial, la qual va ser instal·lada al voltant de l'any 2009 i per tant té una antiguitat de 16 anys.

Per l'estat en que es troba i el temps transcorregut des de la seva instal·lació, la gespa artificial ha esgotat el termini de la seva vida útil i es troba en un estat on ja no recupera la forma. El sistema instal·lat en la remodelació del 2009 es componia per una base de capa asfàltica, i el conjunt de gespa artificial amb reomplert de cautxú SBR i terra de sílice, gespa color verd bicolor terreny de joc i espais seguretat.

Les mides del terreny de joc son les següents:

- Mides actuals terreny de joc dins línies marcatge: 100,00 x 60,00m.
- Mides totals amb zona perimetral inclosa: 106,00 x 6,00m.
- Total superfície de la zona de joc de 7.085,00m².

A més a més, trobem gespa artificial en una zona de pas i en la zona d'accés de la meitat dels vestidors, aportant una superfície complementària de 87m².

A dia d'avui, el camp presenta unes condicions deficientes per a la pràctica esportiva, tot i això no es té constància de deficiències amb les pendents i el drenatge del camp, el qual es considera correcte.

2 Objecte de contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal. Les tasques a dur a terme estan definides en el projecte aprovat en l'expedient 238/2025, redactat pels serveis tècnics municipals.

Codi CPV: 39293400-6 "Gespa artificial"

La superfície d'actuació és de 7.172m².

El projecte tècnic (ordinari o simplificat) contempla la següent documentació:

- 01 Memòria i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- 02 Documentació gràfica: plànols de conjunt i de detall necessaris.
- 03 Plec de condicions tècniques.
- 04 Amidaments i pressupost.
- 05 Altres a especificar.

L'objecte propi del projecte tècnic és la substitució de la gespa del camp de futbol municipal.

El projecte classifica les obres en el grup següent:

- De conservació i manteniment.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

L'objecte i contingut de les OBRES derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

3 Classificació de les obres.

D'acord a l'article 77 de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que el valor estimat de contracte es pot considerar inferior al límit de 500.000€, no és exigible la classificació del contractista.

4 Àmbit competencial i justificació del contracte:

L'Ajuntament de Súria, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, tenint en compte la seva disposició addicional primera, té competències en l'àmbit de les següents matèries:

Llei 7/1985 - Article 25 - Competències

l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Decret Legislatiu 2/2003 - Article 66 - Competències municipals i locals

n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Per tal de poder donar compliment a les esmentades competències, resulta necessari contractar les indicades.

5 Preu del contracte:

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte aprovat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		214.901,75 €
DESPESES GENERALS S/ PEM	13%	27.937,23 €
BENEFICI INDUSTRIAL S/ PEM	6%	12.894,11 €
TOTAL COSTOS		255.733,09 €
IVA	21%	53.703,95 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		309.437,04 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 255.733,09€ IVA exclòs.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 309.437,04€ IVA inclòs.

6 Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució previst per l'execució d'aquest projecte s'estima en 1,5 mesos, amb data de finalització màxima a 1 de setembre de 2025.

7 Requisits del contractista:

Es proposa que el licitador acrediti la **solvència econòmica i financera** justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 350.000€.

En quant a la **solvència tècnica**, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys, dues obres de característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte. La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El licitador haurà d'aportar la proposta de sistema que tingui previst aplicar, compatible amb la proposta indicada en els plecs tècnics i que compleixi amb la certificació FIFA Quality, incloent les fitxes de característiques tècniques.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

8 Exclusions previstes:

Es preveu excloure de la licitació aquelles empreses (i les relacionades d'acord als representants legals de les mateixes) que tinguin requeriments pendents per part de l'Ajuntament relacionades amb altres obres que hagi executat l'ens municipal.

9 Criteris a tenir en compte en la licitació:

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

1. Millor preu. (Puntuació màxima 50 punts)

Es puntuarà en base al millor preu que no superi l'import base de licitació.

La fórmula de càlcul que s'emprarà serà la següent:

$$P_i = P_{\max} \cdot (\text{Millor oferta} / \text{Oferta licitador})$$

P_i = Puntuació atorgada a cada licitadors

$P_{\max}$ = Puntuació màxima segons l'indicat en l'apartat.

2. Execució de la millora indicada en el projecte (Adequació Zona Annexa) (Puntuació màxima 30 punts)

El licitador podrà oferir executar la millora proposada en el projecte executiu consistent en l'adequació i millora de la zona annexa al camp de futbol per habilitar-la per una zona d'entrenament secundari.

En cas que s'ofereixi dita millora s'atorgaran el punts previstos en el present apartat.

3. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima 10 punts)

Es valoraran aquelles millores proposades pels licitadors en relació a l'ampliació de la garantia. La falta de proposta en aquest apartat es valorarà amb zero punts.

La garantia ordinària és de 1 any, tal i com s'indica en l'apartat 16, per tant s'atorgarà 2 punts per a cada any complementari fins a la puntuació màxima indicada.

4. Aportació de certificats de qualitat FIFA Quality d'instal·lacions executades (Puntuació màxima 10 punts)

Es valorarà l'aportació de certificats expedits per laboratoris acreditats d'acord a la normativa FIFA, per a instal·lacions executades que disposin del segell de qualitat FIFA Quality (o Quality Pro). El licitador haurà d'aportar el certificat d'execució per validar que ha estat ell qui ha executat la instal·lació, i annexarà la certificació FIFA Quality (o quality Pro) emesa pel laboratori acreditat.

S'atorgarà 1 punt per a cada instal·lació justificada i certificada fins a la puntuació màxima prevista en el present apartat.





10 Procediment d'adjudicació:

Article 159 de la Llei 9/2017, Procediment obert simplificat:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats que estableixen els articles 21.1, lletra a, i 22.1, lletra a, d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves actualitzacions corresponents.

Obres	VEC <2.000.000€ (Art. 159) VEC >5.538.000€ (Art. 20.1) (SARA)
Subministrament	VEC <143.000€ si són contractes de l'Administració de l'estat VEC <221.000€ resta de subjectes contractants (Art. 21.1) Si els imports són superiors es tractarà de contractes subjectes a regulació harmonitzada (SARA)
Serveis	<143.000€ si són contractes de l'Administració de l'estat <221.000€ resta de subjectes contractants <750.000€ quan es tracti de contractes que tinguin per objecte els serveis socials i altres serveis específics que enumera l'annex IV. (art. 22.1) Si els imports són superiors es tractarà de contractes subjectes a regulació harmonitzada (SARA)

Atès que el contracte que ens ocupa s'ha classificat com a contracte d'obres amb un valor estimat de contracte inferior a 2.000.000€, es proposa aplicar el procediment obert simplificat d'acord a l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

11 Finançament de la despesa:

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 162/3420/61901, del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2025.

Un cop presentades i aprovades les factures i ensembles les certificacions d'obres o documents assimilats, es podrà procedir al seu pagament, d'acord amb la normativa d'hisenda pública i pressupostària, sempre en format i tramitació electrònica.

12 Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 202 de la LCSP, es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars les següents condicions especials d'execució de tipus social, laboral i mediambiental. L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració laboral i mediambiental, en particular:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- Les obres s'han d'executar d'acord amb els requeriments del RD 1627/1997 del 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

Obligació d'acord a la Llei 4/2023 Ley 4/2023, de 28 de febrero, para la igualdad real y efectiva de las personas trans y para la garantía de los derechos de las personas LGTBI. (entrada en vigor 2 de març de 2023).

«3 bis. Las Administraciones públicas incorporarán en los pliegos de cláusulas





AJUNTAMENT DE SÚRIA

administrativas particulares condiciones especiales de ejecución o criterios de adjudicación dirigidos a la promoción de la igualdad de trato y no discriminación por razón de orientación sexual, identidad sexual, expresión de género y características sexuales, siempre que exista vinculación con el objeto del contrato.»

13 Assegurança:

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 350.000€.

14 Modificació del contracte:

No es preveu la modificació de contracte.

D'acord a l'article 242 en relació a la modificació del contracte d'obres, **no tenen la consideració de modificacions:**

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

D'acord a l'article 309 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, **no tenen la consideració de modificacions**, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

15 Persona responsable de la gestió del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra. Tanmateix, que sigui l'òrgan de contractació qui defineixi el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable d'aquest contracte.

16 Termini de garantia del contracte:

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, sense perjudici de la millora en el termini d'ampliació de garantia prevista anteriorment.

17 Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.

Pel cas que ens ocupa, les prestacions accessòries del contracte es consideren les tasques d'obra civil relacionades amb la millora proposada.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

18 Desglossament en lots:

Es fa declaració expressa que aquest projecte no està subdividit en lots, atenent el que esmenta l'art 235.1 de la LCSP 2017; atès que és tracta d'una sola prestació.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Xavier Roses Obradors
Enginyer Municipal

Alba Martínez Baez
Regidora d'esports i festes.

