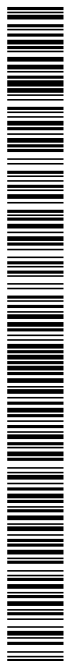


Codi Segur de Verificació: 3d11b141-4b98-4175-8fce-1f9ab55f1956
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_2929119
Data d'impressió: 29/04/2025 09:10:11
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- JORDI ESMANDIA BARENYS (), 28/04/2025 09:09:20



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I NETEJA DELS ESPAIS VERDS
PÚBLICS MUNICIPALS
DE GUALBA

Expedient X2025000247



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

1. Consideracions generals

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és establir les bases i condicions tècniques mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment i neteja dels espais verds públics municipals de Gualba.

Els codis CPV per aquesta contractació són :

45111220-6 treballs de desbrossament.

77340000-5 Poda d'arbres i bardisses

Sense Lots. Justificació de no dividir en lots, d'acord l'article 99 de la LCSP :

Art.99.3 b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte el contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents

1.2. Àmbit d'actuació i abast

Les zones objecte del contracte són els espais verds públics i l'arbrat viari (no superior a dos metres) que es detallen en aquest plec i els plànols de les zones a actuar :

Zona 1. Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment de les zones del polígon de Gualba de Baix :

- Desbrossament del parc i carrers del polígon de Gualba de Baix.
- Eliminació i gestió de restes vegetals obtingudes.
- Recollida i gestió de residus. (no voluminosos)
- La freqüència del servei serà de 4 vegades a l'any segons necessitat de l'Ajuntament i amb la coordinació del cap de la Brigada Municipal.

Zona 2 Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment integral de les zones de Can Figueres i del pla Parcial de Can Figueres :



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- Desbrossat i sega de totes les zones verdes.
- Poda de formació i manteniment de plantes, arbustives i tanques vegetals.
- Manteniment del jardí interior i exterior de la Masia de Can Figueres (Ajuntament).
- Poda selectiva d'arbrat: branques baixes no superiors a dos metres (no inclou treballs en alçada ni camió elevador).
- Manteniment de la llar d'infants: sega, retall de tanques vegetals, neteja de la canal d'edifici i desherbat de parterres.
- Neteja de residus no voluminosos i fulles de totes les zones verdes.
- Eliminació i gestió de restes vegetals obtingudes.
- La freqüència del servei serà gestionada per empresa adjudicatària de forma coordinada amb el cap de Brigada Municipal.

Zona 3 Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment de les següents zones verdes del poble de Gualba :

1. Carretera antiga : canal plataners i voreres.
2. Can Pla: entrada a la urbanització, zona parada BUS i voreres fins arribar a les bústies.
3. Crta Càmping – Royal Park: voreres carretera al voltant del càmping i zona dipòsit.
4. Royal Park: dipòsit Junior i piscina esportiva.
5. Camp de futbol: marge exterior immediat i petites zones interiors . no inclou marge carretera.
6. Zona verda del CAP fins a la depuradora. Inclou marges del camí fins a la depuradora.
7. Gualba de Baix: inclou voreres de tots els carrers, passatge Montnegre fins al mur blanc de la casa, voltant de les pistes esportives més 1 metre d'amplada del costat de la pista de basquet, passatge entre cases davant el pas soterrat. Passat el pas soterrat les dues zones verdes elevades de la parada del BUS.

Especificacions del servei :

- Desbrossat d'herbes amb mitjans mecànics i manuals.
- Neteja de residus no voluminosos de totes les zones verdes intervingudes.
- Eliminació i gestió de restes obtingudes.
- Les restes vegetals s'hauran de triturar "in situ".
- La freqüència dels serveis de manteniment seran 4 cops per any, excepte Royal Park i camp de futbol que serà semestral. L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

el cap de la brigada Municipal. Total 217 hores/anuals

L'abast del contracte inclou dins el preu a percebre la ma d'obra necessària, els mitjans tècnics i mecànics adients i necessaris, i la gestió de residus generats durant l'execució dels treballs.

Hi haurà una comunicació fluida i es mantindran les reunions que siguin necessàries per presentar novetats, suggeriments, queixes i actuacions prioritàries. Les tasques a realitzar i el calendari es coordinaran amb el cap de la Brigada.

Qualsevol incidència es comunicarà immediatament al responsable del contracte.

1.3. Normatives d'aplicació

A més del que s'exposa en el present PPT i en el Plec de Clàusules Administratives seran aplicables:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre sanitat vegetal.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme-NTJ de la Fundació de la jardineria i el Paisatge, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. NormaGranada (revisió 2007).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment d'espais verds de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (APEVC).
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla hidrològic nacional.
- Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- Ordenances municipals de Gualba.
- Altra legislació, normes, instruccions o reglaments oficials que siguin d'aplicació en el servei, així com la nova legislació aplicable que es promulgui.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

1.4. Personal

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques previstes. L'empresa ha de disposar d'un responsable tècnic amb formació reglada i experiència contrastada, que dirigirà el personal i els treballs, i que estarà en contacte directe amb el responsable municipal.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual corresponents a la tasca a desenvolupar.

En cas de baixa, malaltia, absència, etc., del personal adscrit, l'adjudicatari ha de disposar del personal substitutiu necessari per poder continuar prestant el servei amb la qualitat i freqüència del plec.

1.5. Instal·lacions

L'empresa comptarà amb un local amb capacitat suficient per tenir el parc mòbil, amb superfície necessària per a magatzem i per al manteniment rutinari de la maquinària. Aquest no estarà a una distància superior a 15 km del municipi de Gualba.

1.6. Vehicles i maquinària

Tots els vehicles, maquinària i eines utilitzats per a les tasques a desenvolupar seran aportats pel contractista.

Tot el material, vehicles i maquinària es trobarà en bon estat d'utilització i conservació, i podrà ser rebutjat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament quan es cregui que no compleixen amb aquests requisits.

L'adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc., les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o de pas amb antelació suficient.

1.7. Requeriments ambientals

Criteris ambientals a seguir :

- Estalvi d'aigua: el contractista ha de fer un ús responsable de l'aigua, el que comporta optimitzar l'ús de l'aigua per a reg, ajustant els regs (manuals i automàtics) al mínim necessari. Sempre que sigui possible, es farà reg amb aigua no potable. Es compliran les restriccions i prohibicions de reg que estableixi la normativa vigent en el seu moment.
- Les restes de poda i en general qualsevol resta de vegetació provinents de tasques de manteniment, seran triturades in situ i escampades sempre que sigui possible.
- Les esmenes orgàniques provindran preferentment de plantes de compostatge.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- Es prioritzarà l'ús d'adobs d'origen orgànic, si s'escau.
- Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària elèctrics en el transporti tasques a desenvolupar.
- Els residus resultants de les tasques de manteniment i neteja seran separats correctament.

1.8. Gestió de residus

La gestió dels residus produïts va a càrrec de l'empresa adjudicatària. En tots els casos serà responsabilitat i per compte de l'empresa la correcta separació i gestió a un gestor autoritzat, tenint en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

La gestió de residus inclou els productes originats tant en els treballs de manteniment (restes vegetals) com els que pugui generar l'empresa (manteniment d'eines, maquinària, etc.), com aquells provinents de les tasques de neteja.

Totes les restes vegetals que es generin seran retirades o tractades el mateix dia que es produeixin, quedant la zona on s'han realitzat els treballs sense cap residu i en correctes condicions.



2. Característiques i condicions de les tasques

2.1. Freqüències

Els espais verds s’han classificat segons les intensitats de manteniment, en funció del seu ús i la seva localització. En funció d’aquesta categorització s’estableix una freqüència mínima de pas dels equips per realitzar les tasques:

Zona 1 . Parc i carrers de Gualba de baix

Freqüència del servei es realitzarà 4 cops l’any de forma coordinada amb l’Ajuntament i segons necessitat.

Zona 2 . Can Figueres i del pla parcial de Can Figueres

Freqüència del servei es realitzarà de forma coordinada amb el cap de Brigada Municipal i segons necessitat.

Hores de servei actuals mensuals estimades que podran ser ajustades segons necessitat del servei :

Mesos	hores
Gener	14
Abril	28
Maig	28
Juny	28
Juliol	28
Agost	21
Setembre	21
Octubre	21
Novembre	14
Desembre	14

Total 217 hores de servei / anuals

Zona 3. Diverses zones de Gualba

La freqüència dels serveis de manteniment seran 4 cops per any, excepte Royal Park i camp de futbol que serà semestral. L’empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb el cap de la brigada Municipal.

Els treballs es podran realitzar de dilluns a divendres entre les 07.00 h i les 21.00 h respectant el

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 0050-000015-2025
Codi Segur de Verificació: 3d11b141-4b98-4175-8fce-1f9ab55f1956 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2929119 Data d'impressió: 29/04/2025 09:10:11 Pàgina 8 de 11		SIGNATURES 1.- JORDI ESMANDIA BARENYS (), 28/04/2025 09:09:20



Mapa de capacitat acústica de Gualba. Els treballs fora d'aquest horari caldrà que estiguin autoritzats expressament pels Serveis Tècnics Municipals i per raons extraordinàries.

2.2. Manteniment de les zones verdes

- Sega

Es realitzarà amb la freqüència precisa per tal que l'herba no arribi a tenir una alçada estètica ni fisiològicament suposi perjudicis, i d'acord amb els criteris que marqui el responsable del contracte.

- Retall i perfilat de vores

Comprèn el retall i eliminació de les vores de les àrees de gespa i el manteniment dels traçats del perfil d'aquestes àrees.

- Herbes no desitjades

Haurà de fer-se quan resultin visibles en la superfície i facin desmerèixer el seu aspecte.

- Podes

Poda selectiva d'arbrat: branques baixes no superiors a dos metres (no inclou treballs en alçada ni camió elevador).

Poda de formació i manteniment de plantes, arbustives i tanques vegetals.

Comprèn els treballs de poda i aquells derivats com la recollida de les restes vegetals, escombrada i gestió del residu.

La freqüència de les podes de les plantacions vindrà determinada pel tipus d'espai verd, pas de serveis, i acord amb el responsable del contracte.

2.3. Manteniment de paviments durs

Es procedirà a eliminar les herbes existents en paviments durs mitjançant procediments manuals o mecànics.

2.4. Senyalització

Serà l'empresa adjudicatària la responsable d'avisar amb una antelació de 72 hores. Té l'obligació de fer un avís al Serveis Tècnics, als guàrdies municipals i de senyalitzar els carrers que es vegin afectats per una actuació, de tal manera que no hi estacionin vehicles i d'avisar a la població de les tasques que es duran a terme.

La senyalització ha de ser suficientment visible, i s'hi haurà d'especificar la franja horària en la qual es realitzaran els treballs.

La zona de treball es trobarà protegida amb cons, tanques o cintes per a la protecció del personal



que executi els treballs.

3. Control de qualitat

Els controls tenen per objectiu final la prestació satisfactòria del servei d'acord amb les especificacions d'aquest plec tècnic i les indicacions fetes.

Es convocaran periòdicament o a petició del responsable del contracte visites a les zones verdes per tal de fer el seguiment i el control de les actuacions.

Es poden realitzar controls de qualitat per, si escau, establir penalitzacions,sancions o advertències a l'empresa adjudicatària.

4. Deduccions per tasques no realitzades o defectuoses

A partir dels controls de tasques mensuals de manteniments, i les certificacions o indicacions del responsable del contracte, si es detecten treballs que no s'han executat, o que s'han fet de forma incorrecta o inacabada, es procedirà a fer avisos o advertències, i en cas de reiteració, es deduirà de l'import de facturació la part corresponent de l'espai verd en qüestió.



5. Pressupost

Zona 1

Descripció	Quantitat	Preu unitari	Total
Servei	4 cops per any	2.580 €	10.320 €

Base imposable10.320 €
IVA 21%2.167,20 €
Total zona 1..... 12.487,2 € x 4 anualitats = 49.948,80 €

Zona 2

Mes	Hores servei	Preu unitari	Subtotal
Gener	14	59 €	826 €
Febrer	0	0	0
Març	0	0	0
Abril	28	77€	2156 €
Maig	28	77 €	2156€
Juny	28	77 €	2156€
Juliol	28	77 €	2156€
Agost	21	59€	1239€
Setembre	21	77 €	1617€
Octubre	21	77 €	1617€
Novembre	14	77 €	1078 €
Desembre	14	59 €	826€

Total 15.827 €

Base imposable15.827 €
IVA 21%.....3.323,67 €
Total zona 219.150,67 € x 4 anualitats = 76.602,68 €



Zona3

Concepte	Quantitat	Preu unitat	Total
Servei	4 cops per any	2.405 €	9.620 €

Base imposable.....9.620 €
IVA 21%.....2.020,2 €
Total zona3 11.640,20 € x 4 anualitats = 46.560,80 €

El valor estimat el contracte, als efectes d’allò que disposa l’article 101 i següents de la LCSP, es **143.068 €**
més 30.044,28 € de IVA que suposa un import total de **173.112,28 €**