



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

1. Introducció

L'ajuntament de Gualba té la necessitat de contractar els serveis de manteniment de les zones verdes del municipi, de Can Figueres i Pla Parcial; i del Parc i carrers del Polígon de Gualba de Baix.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El municipi de Gualba, és un poble petit, però amb una gran superfície d'espais verds i al no disposar de mitjans personals ni materials adequats per a la prestació d'aquest servei, L'Ajuntament té la necessitat de contractar de forma externa el servei de manteniment de jardineria i neteja dels espais verds públics.

D'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i el RDL 1/2013 de 29 de novembre de 2013 aquest tipus de contracte està reservat preferentment als centres especials de treball d'iniciativa social.

b. Marc normatiu

La prestació del servei de manteniment de les zones verdes del poble implica donar compliment a la següent normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriors.
- Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en allò que resulti aplicable.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les zones verdes del municipi de Gualba, servei de desbrossar el parc i carrers del Polígon de Gualba de Baix i servei de manteniment de les zones verdes de Can Figueres i Pla Parcial. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és

45111220-6 treballs de desbrossament.
77340000-5 Poda d'arbres i bardisses.

De conformitat amb allò disposat a la Disposició Addicional Quarta de la LCSP la present contractació es reserva a **CENTRES ESPÈCIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL**, segons queda regulat en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

4. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

Sense Lots. Justificació de no dividir en lots, d'acord l'article 99 de la LCSP :

Art.99.3 b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte el contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents

5. Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte de serveis i d'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per a dur a terme aquesta tasca.

7. Procediment.

En referencia al procediment de licitació es proposa el procediment obert simplificat.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Durada del contracte serà de **4 anys** .

8. Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

Zona 1 . Descripció tècnica del servei :

1. Servei de desbrossament del parc i carrers del polígon de Gualba de Baix .
2. El servei ha de incloure la recollida i gestió de residus
3. El servei s'ha de realitzar 4 vegades a l'any segons necessitat de l'Ajuntament i amb la coordinació del cap de la Brigada Municipal.

Zona 2 . Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment integral de les zones de Can Figueres i del pla Parcial de Can Figueres :

- Desbrossat i sega de totes les zones verdes.
- Poda de formació i manteniment de plantes, arbustives i tanques vegetals.
- Manteniment del jardí interior i exterior de la Masia de Can Figueres (Ajuntament)
- Poda selectiva d'arbrat: branques baixes no superiors a dos metres. (no inclou treballs en alçada ni camió elevador)
- Manteniment de la llar d'infants: sega, retall de tanques vegetals, neteja de la canal d'edifici i desherbat de parterres.
- Neteja de residus no voluminosos i fulles de totes les zones verdes.
- Eliminació i gestió de restes vegetals obtingues .
- La freqüència del servei serà gestionada per empresa adjudicatària de forma coordinada amb el cap de Brigada Municipal

Lot 3 . Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment de les següents zones verdes del poble de Gualba :

1. Carretera antiga : canal plataners i voreres.
2. Can Pla: entrada a la urbanització, zona parada BUS i voreres fins arribar a les bústies .
3. Crta Càmping – Royal Park: voreres carretera al voltant del càmping i zona dipòsit .
4. Royal Park: dipòsit Junior i piscina esportiva .
5. Camp de futbol: marge exterior immediat i petites zones interiors . no inclou marge carretera.
6. Xona verda del CAP fins a la depuradora. Inclou marges del camí fins a la depuradora.



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

7. Gualba de Baix: inclou voreres de tots els carrers, passatge Montnegre fins al mur blanc de la casa, voltant de les pistes esportives més 1 metre d'amplada del costat de la pista de basquet, passatge entre cases davant el pas soterrat. Passat el pas soterrat les dues zones verdes elevades de la parada del BUS.

Especificacions del servei :

- Desbrossat d'herbes amb mitjans mecànics i manuals.
- Neteja de residus no voluminosos de totes les zones verdes intervingudes.
- Eliminació i gestió de restes obtingudes.
- Les restes vegetals s'hauran de triturar "in situ".
- L'equip de treball format per un encarregat i dos ajudants.
- La freqüència dels serveis de manteniment seran 4 cops per any, excepte Royal Park i el Camp de futbol que serà 2 cops. L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb el cap de la brigada Municipal.

9. Anàlisi econòmic

Zona 1

Descripció	Quantitat	Preu unitari	Total
Servei	4 cops per any	2.538,7 €	10.154,8 €

Base imposable10.154,8 €

IVA 21%2.132,5 €

Total zona1 -----12.287,30€ x 4 anualitats = 49.149,20 €

Zona 2

Mes	Hores servei	Preu unitari	Subtotal
Gener	14	56 €	784 €
Febrer	0	0	0
Març	0	0	0
Abril	28	73€	2044€
Maig	28	73 €	2044€
Juny	28	73 €	2044€
Juliol	28	73 €	2044€
Agost	21	56€	1176€
Setembre	21	69 €	1449€
Octubre	21	69 €	1449€

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Novembre	14	69 €	966 €
Desembre	14	56 €	784€
Total		14.784 €	

Base imposable14.784 €

IVA 21%.....3.104,64 €

Total zona 217.888,64 € x 4 anualitats = 71.554,56 €**Zona 3**

Concepte	Quantitat	Preu unitat	Total
Servei	4 cops per any	2.364 €	9.456 €

Base imposable9.456 €

IVA 21%.....1.985,76 €

Total zona3 11.441,76 € x 4 anualitats = 45.767,04 €**Valor estimat del contracte**

El valor estimat el contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i següents de la LCSP, es
137.578,58 € més 28.891,50 € de IVA que suposa un import total de 166.470,08 €

10. Condicions mínimes de la solvència tècnica i econòmica i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació**1. la solvència econòmica i financera s'ha de acreditar mitjançant :**

- volum anual de negoci, referit a l'any de més volum dels tres últims acabats i ha de ser almenys l'import del contracte .

-

2. la solvència professional o tècnica i altres requeriments s'ha de acreditar mitjançant :

- haver realitzat serveis de la mateixa naturalesa o similar del contracte objecte d'aquesta licitació en el transcurs dels últims 3 anys .
- acreditació de la seva inscripció al registre com a centre especial de treball de persones amb discapacitat, que l'habiliti per poder desenvolupar l'objecte del contracte i declaració de la seva vigència (acreditació que la plantilla del centre especial de treball compta amb un mínim del 70 % de persones treballadores amb un grau de discapacitat igual o superiors a un 33%).



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf. 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- acreditació de la seva inscripció al registre com a centre especial de treball de persones amb discapacitat, que l'habiliti per poder desenvolupar l'objecte del contracte i declaració de la seva vigència (acreditació que la plantilla del centre especial de treball compta amb un mínim del 70 % de persones treballadores amb un grau de discapacitat igual o superiors a un 33%).

3. La condició de Centre Especial de Treball d'iniciativa social s'acreditarà amb:
- a. La personalitat jurídica dels titulars promotors.

En el cas de Centres Especials de Treball promoguts i participats en més d'un 50% per una o varies entitats públiques o privades, que no tinguin ànim de lucre :

- Certificat d' inscripció al Registre de Centres Especials de Treball expedit per la Generalitat o organisme competent, constant la titularitat.
- Escriptura pública de constitució o d'acord social, copia del llibre registre de les entitats promotores titulars, constant de manera fefaent la seva participació exacte.
- Copia del CIF dels titulars majoritaris o bé, certificació d'inscripció en un registre públic d'entitats la forma jurídica de la qual evidenciï la falta d'ànim de lucre, com es el cas del registre d'associacions, de fundacions, o de cooperatives d'iniciativa social.

En el cas de Centres Especials de Treball la titularitat dels quals majoritàriament correspongui a una o varies societats mercantils:

- Certificat d' inscripció al Registre de Centres Especials de Treball expedit per la Generalitat o organisme competent, constant la titularitat.
- Escriptura pública de constitució o d'acord social, i copia del llibre registre de les entitats promotores, constant de manera fefaent la seva participació exacta i que la majoria del capital, de la titularitat de les accions o de les participacions de la societat pertanyen a una entitat pública o privada sense ànim de lucre.
- Acreditació de la personalitat jurídica de l'entitat o entitats sense ànim de lucre que posseeixin més del 50% del CET.

- b. Acreditació d'absència d'ànim de lucre i del compromís de reinversió de beneficis.

Esctura pública de constitució o d'acord social, copia dels estatuts, figurant de manera fefaent l'absència d'ànim de lucre l'obligació de reinvertir íntegrament els beneficis en la



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

creació d'oportunitats de llocs de treball per a persones amb discapacitat la millora continua de la seva competitivitat de la seva activitat d'economia social, amb opció de reinversió en el propi CET o en altres CET de iniciativa social.

I a més, en el cas dels CET la titularitat la participació majoritària dels quals correspongui a empreses mercantils, hauran d'aportar, tant de l'empresa mercantil com del CET (si aquest tingués personalitat jurídica societària pròpia):

- Els comptes anuals dels darrers tres exercicis dipositats en el Registre Mercantil.
- Còpia del model 200 de l'Impost de Societats dels últims tres exercicis, amb la inclusió expressa de la casella 00656, declarativa de la inexistència el no repartiment de dividends.

11. Condicions especials d'execució

1. Que l'empresa contractista garanteixi la filiació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permeten comprovar aquest compliment.
2. Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
3. L'empresa contractista haurà de disposar dels certificats de maquinària i el pla de prevenció de riscos pel seu personal.