

Informe justificatiu per a la contractació del subministrament i la instal·lació dels equips d'aire condicionat en centres emissors de titularitat del CTTI

1. Dades que identifiquen l'expedient i característiques principals de la licitació:

- 1.1. Objecte: Subministrament dels equips d'aire condicionat de 8 centres emissors per a la seva renovació, els quals són titularitat del CTTI, i que inclou la desinstal·lació dels antics equips existents i la instal·lació dels equips subministrats.

Es tracta de la renovació dels equips d'aire condicionat de 8 emplaçaments de radiocomunicacions, que estan avariats o tenen baix rendiment.

La present licitació és de tipus mixt atès que incorpora subministraments i prestacions de serveis. Atenent als imports que es determinen pel subministrament (70%) i per les prestacions de servei (30%), es fa constar que es tracta d'un contracte de subministrament, donat que el cost de l'adquisició de l'equipament és superior al dels serveis a realitzar.

Les principals activitats a desenvolupar són:

- Subministrament, transport, instal·lació i posada en funcionament dels equips descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.
- Retirada dels antics equips, actualment instal·lats als centres emissors, i la gestió de residus corresponent.
- Suport post-venda i gestió de la garantia.

Els centres emissors proposats són els següents:

CE NÚM	CENTRE EMISSOR	MUNICIPI	COMARCA
1860	CASTELLAR DEL VALLÉS II – El Racó	Castellar Del Vallès	Vallès Occidental
1729	COPONS	Copons	Anoia
1758	PALMA D'EBRE	Palma D'Ebre, La	Ribera d'Ebre
1788	PORRERA	Porrera	Priorat
1855	SANT PERE DE RIBES-Can Lloses	Sant Pere De Ribes	Garraf
1746	SANTA EULÀLIA RIUPRIMER	Santa Eulàlia De Riuprimer	Osona
1846	SANTA MARIA DE MARTORELLES – P.I.	Santa Maria De Martorelles	Vallès Oriental
1771	ULLASTRELL-La Creu dels Tres Batlles	Ullastrell	Vallès Occidental

Es tracta d'emplaçaments de radiocomunicacions, també anomenats centres emissors (CE), de la xarxa Catalunya Connecta que són titularitat del CTTI. Aquests CE tenen

serveis instal·lats de diferents operadors com ara TDT, Rescat, FM, telefonia mòbil i xarxes wifi. Per garantir el bon funcionament dels equips dels operadors cal garantir unes condicions òptimes de climatització a l'interior de la caseta on estan ubicats.

Degut a l'ús continu dels aparells d'aire condicionat i després del seu manteniment i de diferents reparacions que han tingut durant el seu període de vida útil, hi ha màquines que no estan donant el rendiment esperat o estan aturades perquè no es poden reparar, per tant, no poden garantir les condicions de climatització pels equips que hi ha instal·lats dintre de les casetes dels centres emissors.

Per tant, un cop analitzada la situació, es considera que és necessari la renovació dels aparells d'aire condicionat d'aquests 8 centres emissors.

1.2. CPV

D'acord amb la nomenclatura de Vocabulari Comú de Contractació Pública:

39717200-3 (Aparells d'aire condicionat).

45331220-4 (Treballs d'instal·lació d'aire condicionat).

Aquest codi de CPV dona resposta als diferents serveis a prestar, descrits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Lots: Aquesta licitació s'estructura en un únic lot donat que l'objecte del contracte és la renovació dels aparells d'aire condicionat de diversos centres emissors de la mateixa naturalesa.

Es considera que l'adjudicació del contracte a un sol proveïdor permet garantir la uniformitat de qualitat del servei a tot el territori, la correcta coordinació en l'execució de les prestacions i aprofitament dels recursos i equips de treball, a més de l'assegurament en la uniformitat de la destrucció de residus.

Per altra banda, es requereix impescindible que els mateixos professionals que subministren els equipaments siguin els que els instal·len per tal de no perdre la garantia post-venda.

1.3. Durada del contracte: La durada del contracte serà de 12 mesos, a partir de la seva formalització sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

2. Necessitat de la contractació:

En aquest moment, cal contractar la renovació dels aparells d'aire condicionat dels centres emissors esmentats, donat que els aparells estan avariats o tenen baix rendiment i no garanteixen la qualitat de servei necessària.

Els serveis ubicats a l'interior de la caseta tenen equips que pel seu bon funcionament necessiten unes condicions de climatització adequades. Alguns d'aquest serveis són crítics com pot ser els serveis d'emergència RESCAT. D'altra banda, també s'hi ubiquen equips d'operadors de telefonia mòbil o de TDT que donen cobertura a poblacions properes.

La desinstal·lació dels antics equips d'aire condicionat i la posterior instal·lació dels nous no suposarà la transformació significativa de les infraestructures, motiu pel qual no s'executarà cap obra.

Per tant, renovar els aparells de climatització, ens permetrà:

- Reduir costos resultat de millorar l'eficiència energètica dels nous equips d'AC.
- Caldran menys actuacions de manteniment correctiu, reduint el número d'avaries pel desgast de l'equipament obsolet.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis del CTTI atès que no es disposa actualment ni preveu la possibilitat de disposar dels recursos de personal d'alta especialització per a la correcta instal·lació dels aparells, ni del volum de personal involucrat, ni disposa de les eines específiques necessàries, per tant, es conclou que la contractació externa és l'eina idònia i imprescindible per donar resposta amb eficiència i eficàcia a les necessitats que pretén cobrir el contracte.

4. Dades econòmiques

El **valor estimat del contracte** és de 79.445,68 euros IVA exclòs, i és igual al pressupost base licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions.

El **pressupost base** de licitació és de 96.129,27 euros IVA inclòs, corresponent a 79.445,68 euros de base imposable i 16.683,59 euros de partida d'IVA (21%).

D'acord amb la següent justificació del preu:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el nombre de renovacions d'aire condicionat a realitzar i el preu unitari màxim d'aquests.

El preu unitari màxim de cada renovació s'ha calculat prenent com a referència els preus oferts en les contractacions menors amb el mateix concepte, i concretament, en l'expedient CTTI-2023-265, atès que no s'han trobat expedients d'altres òrgans de contractació amb les mateixes característiques i requeriments. Així doncs, es considera que el preu ofert en les recents contractacions menors del CTTI reflecteix els preus de mercat actuals.

En aquest sentit, tenint en compte les ofertes, sense IVA, presentades pels licitadors en l'última renovació d'un equip d'aquestes característiques, s'extreuen els preus per a cada

concepte inclosos en aquestes mateixes ofertes per a determinar el preu mig de la renovació dels equips d'aire condicionat:

	Subministrament per equip AC	Transport de l'equip fins la ubicació	Unitats (hores)	Personal	Preu hora	Total Ma d'obra	Dieta Personal	Desmuntatge i gestió de residus	Petit Material	Total
Oferta 1	6.304,20 €	580,09 €	16	Tècnic	18,49 €	295,84 €	245,00 €	575,97 €	330,02 €	8.581,20 €
				ajudant	15,63 €	250,08 €				
Oferta 2	7.097,41 €	656,11 €	16	Tècnic	19,60 €	313,60 €	241,00 €	669,50 €	535,60 €	9.773,22 €
				ajudant	16,25 €	260,00 €				
Oferta 3	8.291,67 €	843,57 €	16	Tècnic	19,60 €	313,60 €	386,25 €	774,02 €	515,00 €	11.437,71 €
				ajudant	19,60 €	313,60 €				
Mitjana	7.231,09 €	693,26 €	16	Tècnic	19,23 €	307,68 €	290,75 €	673,16 €	460,21 €	9.930,71 €
				ajudant	17,16 €	274,56 €				

Cal indicar que s'ha analitzat que el preu per hora dels perfils necessaris per dur a terme l'objecte de la licitació, s'adequa als sous establerts al conveni de la indústria sidero-metal·lúrgica de Barcelona.

Aquest preu unitari màxim, es multiplica per les 8 renovacions de màquina d'aire condicionat a executar, resultant que el pressupost de licitació per a la prestació del servei de renovació de 8 màquines d'aire condicionat és de 79.445,68 € (IVA no inclòs)

Determinació de preus: ☒ A tant alçat ☐ Preu unitaris ☐ Mixta

Expedient pluriennal: ☒ Sí ☐ No

Partida pressupostària

Codi Actuació	TLC0808 – Manteniment Infraestructures de TC		
Codi Servei	FF004 – CAI		
Import disponible en el Pressupost de despesa (imports sense IVA):			
Imports	2025	2026	Total
Renovació d'Aires Condicionat	49.653,55€	29.792,13€	79.445,68€

Cofinançament (fons europeus, altres subvencions, etc.): ☐ Sí ☒ No

5. Justificació del procediment per adjudicar:

La present licitació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159.6 de la LCSP atès que el VEC és inferior a 143.000,00 euros.

6. Criteris de solvència

Solvència econòmica

Patrimoni net de la companyia al tancament del darrer exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser d'almenys la meitat del seu capital social.

Aquesta exigència ve motivada per acreditar la solvència del licitador i que la seva situació financera és suficientment fiable per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari serà el responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, s'haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb un capital mínim assegurat per sinistre de 500.000,00 €, en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions derivats de la prestació dels serveis. Cal que s'especifiqui com a activitat assegurada el manteniment d'instal·lacions.

Hauran de quedar coberts, especialment, per accidents derivats dels serveis prestats.

L'acreditació de l'existència de la pòlissa es farà mitjançant l'aportació per l'empresa que sigui adjudicatària provisional de la pòlissa i del rebut que acrediti el seu pagament per part de l'empresa adjudicatària i serà prèvia a la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària comunicarà al CTTI de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les condicions de cobertura.

Solvència tècnica

Les empreses hauran d'acreditar la realització d'un mínim treballs o projectes que corresponguin amb serveis similars, amb clients públics o privats, en el transcurs dels últims tres anys. Els treballs i/o projectes hauran de complir amb alguna de les següents condicions:

- a) Fins a quatre instal·lacions la suma dels quals es igual o superior als 40.000,00 euros.
- b) Una instal·lació amb un valor igual o superior a 15.000,00 euros.

En el cas de les UTE's, es podran sumar els treballs realitzats individualment per cada empresa.

Aquesta relació és evidència de que el licitador té els coneixements suficients per a desenvolupar el contracte.

7. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'estableixen els criteris d'adjudicació amb una puntuació màxima de 100 punts i distribuïts de la forma següent:

- Criteris valorables mitjançant fórmules automàtiques, fins a 100 punts.

Criteri	Detall	Puntuació màxima
1	Preu	45
2	Reducció del termini de la instal·lació	25
3	Ampliació de garantia	15
4	Barem de contractació indefinida	15
	TOTAL	100

Criteris valorables mitjançant fórmules automàtiques (fins a un màxim de 100 punts)

1. Criteri: Preu (fins a 45 punts)

Pauta de valoració:

P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.

P : Punts criteri econòmic

O_m : Millor oferta

O_v : Oferta a valorar

IL : Import de licitació

V_p = Valor de ponderació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times P$$

V_p = fórmula amb valor de ponderació 1.

La precisió de les puntuacions assignades estarà limitada a dues (2) xifres decimals, aplicant un arrodoniment simètric.

Justificació: en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

2. Criteri: Reducció del termini de la instal·lació (fins a un màxim de 25 punts)

Justificació: Es valora el compromís de l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat sota criteris d'eficàcia i eficiència de les tasques a realitzar, a més del compromís en la reducció del termini de la instal·lació.

Criteri: Reducció del termini de la instal·lació, comptat a partir de l'inici del contracte.

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte la reducció dels mesos emprats en la instal·lació de l'equipament:

Reducció del termini d'instal·lació	Puntuació
Reducció d'1 mes	5 punts
Reducció de 2 mesos	10 punts
Reducció de 3 mesos	20 punts
Reducció de 4 mesos	25 punts

3. Criteri: Ampliació de garantia de fàbrica sobre els equips subministrats (fins a un màxim de 15 punts)

Justificació: Es valora l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert a l'apartat 3.4 del PPT per als equips d'aire condicionat, que és de 2 anys, assegurant la disponibilitat de l'equipament i l'estalvi en manteniment i reparacions a càrrec d'altres contractes.

Criteri: Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts).

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte el termini de garantia ofert pel licitador:

Termini de garantia	Puntuació
Igual a 2 anys	0 punts
Igual a 3 anys	10 punts

Igual a 4 anys	15 punts
----------------	----------

4. Criteri: Barem de contractació indefinida (fins a un màxim de 15 punts)

Justificació: Es valora el compromís de l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat sota criteris de qualitat laboral. En aquest cas concretament, l'elecció del barem de contractació indefinida, té per objectiu vetllar per l'impuls de les polítiques de qualitat i estabilitat laboral i millora de les condicions d'ocupació.

Criteri: Barem de contractació indefinida (fins a 15 punts) .

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte el percentatge de contractació indefinida del personal assignat a l'execució del contracte, sempre que sigui superior al 50%.

Contractació indefinida	Puntuació
Inferior o igual al 50%	0 punts
Superior al 50%	15 punts

8. Condicions especials d'execució:

Pla de reciclatge

Tots els productes retirats hauran de ser inclosos en un Pla de reciclatge i tractament de residus, que sol·licitarà el reciclatge de tot aquell material que hagi quedat en desús, sigui per mal funcionament o avaria no reparable. L'adjudicatari entregarà, a la finalització de les tasques, un informe amb el detall de material acompanyat de la corresponent certificació del tractament dels residus.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i els seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual.

La incorporació del pla de reciclatge i tractament de residus està motivada per la necessitat de fomentar la cura del medi ambient en un context de renovació tecnològica on el material retirat pot esdevenir font de deteriorament del medi de no tractar-se adequadament.

9. Subcontractació:

Es permet la subcontractació, aquesta es limita a un màxim de 2 nivells.

Aquesta limitació està motivada per considerar que establir més de dos nivells de subcontractació pot comportar unes condicions econòmiques i laborals desfavorables per a les empreses subcontractades

L'adjudicatari haurà d'informar, prèviament a l'acceptació del servei, del desenvolupament de les subcontractacions efectuades, informant de les mètriques de control qualitat que s'han efectuat sobre les empreses subcontractades, per tal de demostrar que com a empresa han complert amb un control de qualitat vers les empreses subcontractades.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa per a la contractació del subministrament i la instal·lació de 8 equips d'aire condicionat a vuit centres emissors titularitat del CTTI, a càrrec del pressupost dels anys 2025 i 2026, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

Signat digitalment a L'Hospitalet de Llobregat.

Josep Lluís Molina Morillo
Director Executiu de Solucions TIC Sostenibles
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació