



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Tipus de contracte:	Mixt (subministrament i serveis)		
Règim jurídic:	Subministrament		
Contractació:	Equips contra incendis per a l'ampliació de l'Arxiu		
Objecte:	Subministrament i instal·lació d'equips contra incendis per a l'ampliació de l'Arxiu del Parlament		
Núm. d'expedient:	PARLC-2025-67 (GEEC)		
Procediment:	Obert simplificat (apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP)		
Unitat promotora:	Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat		
Valor estimat del contracte:	94.500 € (sense IVA)		
Pressupost base de licitació:	94.500 € (sense IVA)	19.845 € (21% IVA)	114.345 € (amb IVA)
Durada:	La instal·lació dels equips contra incendis s'ha d'iniciar en el termini de sis setmanes a partir de la formalització del contracte i s'ha d'executar en el termini de quatre setmanes, llevat que aquests terminis es redueixin en la proposta de l'oferta de la licitació. El termini de garantia de tres anys més l'ampliació que inclogui l'oferta de l'adjudicatari comença a comptar una vegada comprovat que s'han subministrat i instal·lat correctament els equips, i inclou el manteniment correctiu i el manteniment preventiu de la instal·lació.		
Inici del termini d'execució:	L'1 de juny de 2025, sens perjudici que es pugui iniciar en una data posterior, si així ho exigeixen la tramitació i la data de finiment del procediment licitatori.		

1. Justificació de la necessitat de contractar. Idoneïtat de l'objecte i el seu contingut per a satisfer les necessitats del Parlament. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte (article 28 de la LCSP)

Per a atendre les necessitats del Departament de Gestió Documental i Recursos d'Informació degudes a l'ampliació de metres lineals per a arxiu i biblioteca, i vistos els antecedents exposats, a demanda d'aquest centre gestor, en data 2 de febrer de 2024, el Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat va informar de la necessitat de la contractació d'un subministrament d'armaris compactes mòbils (amb número d'expedient PARLC-2024-52), basada en l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina (expedient CCS-2022-6) de la Comissió Central de Subministraments (CCS), pel mètode d'encàrrec amb concreció de condicions, d'acord amb l'apartat 2.A de l'annex 10 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de l'acord marc esmentat.

Atès que el primer procediment va quedar desert, es va iniciar un nou expedient de contractació (PARLC-2024-119), relatiu al subministrament i la instal·lació d'armaris



PARLAMENT DE CATALUNYA

compactes mòbils, basat en el dit acord marc, que es va adjudicar a l'empresa EUN SISTEMAS, SL, que va fer la instal·lació dels nous armaris per a arxiu i biblioteca a finals del mes de gener d'enguany.

En matèria de normativa de protecció contra incendis, aquest arxiu, atès que conté essencialment material en suport paper, és qualificat de risc alt. És per aquest motiu que, abans de custodiar documentació i llibres en els armaris compactes i fer-ne ús, cal protegir la zona amb una instal·lació d'extinció d'incendis de característiques i funcionament específics. Aquesta instal·lació ha d'ésser autònoma i diferenciada de la resta de l'edifici, tot i que ha de romandre connectada a la central base de Siemens que regeix el sistema de detecció contra incendis general.

El sistema que es proposa és el d'extinció automàtica per aspiració, que inclou la instal·lació d'un conjunt de canonades i accessoris que executen un sistema central de detecció i extinció per al control del risc en tres zones diferenciades. La instal·lació inclou també els mecanismes d'avís i extinció mitjançant gas necessaris, amb detecció precoç de fum i tots els elements de seguretat, i l'eliminació dels cilindres existents i del gas que contenen, per a actuar sobre els armaris compactes de la zona que cal protegir.

Tota la instal·lació nova s'ha de legalitzar i incorporar en el projecte contra incendis aprovat, que és el general de l'edifici.

Cal dur a terme el manteniment preventiu i el manteniment correctiu d'aquesta instal·lació durant tot el període associat al termini de garantia, termini que inclou l'ampliació de la garantia que hagi especificat l'adjudicatari en la seva oferta.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import i a l'efecte de la no recurrència del contracte, s'ha de treure a licitació aquest subministrament.

A fi de complir la legalitat vigent i afavorir la concurrència empresarial, es proposa per a aquesta licitació, atesa la quantia, el procediment obert simplificat.

2. Justificació de la no divisió en lots (article 99.3 de la LCSP)

La contractació d'aquest subministrament i aquesta instal·lació no es divideix en lots amb la finalitat de garantir una única instal·lació amb un criteri d'homogeneïtat en el sistema. Cal que tinguin unes característiques iguals per a garantir un funcionament conjunt correcte.

3. Forma en què s'ha de determinar el preu del contracte (article 100 i següents de la LCSP), pressupost de licitació i valor estimat del contracte

A l'efecte de la despesa, el càlcul es determina sobre la base dels paràmetres següents:

- Preus unitaris de mercat.
- Projectes anteriors similars executats i valorats a l'edifici.
- Serveis dels enginyers especialitzats amb capacitat de dur a terme la legalització i les certificacions tècniques requerides i els preus per hora del mercat.



PARLAMENT DE CATALUNYA

La combinació d'aquests paràmetres ha permès de determinar el valor estimat del contracte i el pressupost màxim de licitació, que resta fixat en 94.500 euros, segons el detall següent, per capítols, tenint en compte que s'aprofita l'espai central existent i s'inclou la destrucció del gas i dels cilindres:

Capítol 1. Subministrament i instal·lació dels equips contra incendis de l'arxiu de llibres	38.000 €
Capítol 2. Subministrament i instal·lació dels equips contra incendis de l'ampliació de l'arxiu existent	52.000 €
Capítol 3. Serveis de manteniment correctiu i manteniment preventiu de la instal·lació (vinculats a tota la durada del període de garantia final)	4.500 €
TOTAL	94.500 €
	(IVA no inclòs)

El preu preveu el subministrament i la instal·lació del sistema contra incendis i el manteniment posterior durant el període de garantia, que inclou:

- Els treballs previs per a l'estudi i la redacció del projecte.
- Els treballs necessaris per a adaptar el subministrament i la instal·lació a la normativa vigent.
- Els estudis de seguretat, qualitat i medi ambient.

Per tant, els 94.500 euros del pressupost de licitació amb els 19.845 euros corresponents al 21% d'IVA fan un total de 114.345 euros i inclouen tant les despeses generals com el benefici industrial per a l'empresa contractista.

Atès que no es preveuen modificacions, el valor estimat del contracte és de 94.500 euros.

4. Distribució de la despesa

Es preveu que l'execució del contracte comenci l'1 de juny de 2025, sens perjudici que es pugui iniciar en una data posterior, si així ho exigeixen la tramitació i la data de finiment del procediment licitatori o els ajustaments pendents en els armaris compactes que s'han instal·lat. Per tant, la despesa comprèn només l'exercici del 2025, segons el detall següent:

Any	Import màxim sense IVA	Import màxim amb IVA (21%)
2025	94.500 €	114.345 €
TOTAL	94.500 €	114.345 €



5. Requisits de solvència

Per a garantir la solvència econòmica i financera, el volum de negoci anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha d'ésser un import igual o superior al valor d'1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Es considera adequat que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica o professional amb relació als subministraments executats que es corresponguin amb els que són objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, s'exigeix que l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any d'execució superior en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte sigui el corresponent al 70% del valor estimat del contracte en el millor dels tres exercicis de referència.

Els licitadors han de disposar del certificat de sistemes de gestió de qualitat ISO 9001 i del certificat de gestió ambiental ISO 14001 i estar inscrits en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya.

6. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima que es pot atorgar a les ofertes presentades per les empreses licitadores és de 100 punts de formulació automàtica. Així, en compliment de la normativa de contractació pública, que estableix criteris de tria basats en la qualitat i el preu fent servir una pluralitat de criteris, es determinen els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'avaluació quantificables automàticament (sobre únic)		Punts 100
I. Oferta econòmica		70
II. Altres		30
A. Reducció en com a màxim 4 setmanes del termini que estableix la prescripció 11 del plec de prescripcions tècniques per a l'inici de la instal·lació	10	
B. Reducció en com a màxim 2 setmanes del termini d'execució que estableix la prescripció 11 del plec de prescripcions tècniques	10	
C. Ampliació del termini de garantia	10	

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat



PARLAMENT DE CATALUNYA

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data 12 de març de 2025)