

Número d'expedient:	GSS-2025-473
Tipus:	Contracte Privat.- Arrendament Immobile
Procediment:	Obert
Òrgan gestor:	Àrea de contractació conjunta ICS-GSS Unitat de Gestió Econòmica Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Resolució d'aprovació i designació de la mesa de contractació

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

Antecedents

1.- Atesa la necessitat de contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

2.- Atès que s'han acomplert els requisits legals per a l'aprovació i autorització de la contractació per un import de 240.000,00 € (sense IVA) i 290.400,00 € (amb IVA), amb caràcter pluriennal (exercicis 2025 a 2045) i amb un valor estimat del contracte de 300.000,00 € (IVA exclòs).

S'estableix una durada del contracte de 20 anys, amb un màxim de 5 pròrrogues anuals, potestatives per a l'arrendatària i obligatòries per l'arrendadora.

S'adjunta desglossament dels esmentats imports econòmics i de les anualitats previstes, en l'annex d'aquesta resolució.

Fonaments jurídics

Primer.- D'acord amb els articles 117, 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Vist el que preveu l'article 6.1.g de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris i l'acord adoptat pel Consell d'Administració de GSS, en sessió de data 11 de desembre de 2024.



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
27/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



006G4KDG8RLWJWKR13U1T29WRR7FFXEQ

Data creació còpia:
28/04/2025 11:05:19

Pàgina 1 de 6

Resolc

Primer. Autoritzar la contractació, aprovar l'expedient que es proposa, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació. L'adjudicació d'aquest contracte quedarà condicionada a l'aprovació de la despesa pluriennal per part del Consell d'Administració de GSS.

Segon. Disposar l'obertura del procediment de contractació obert, per a l'adjudicació del contracte, amb aplicació de la tramitació urgent, d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Tercer. Aquesta contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'arrendament d'immobles per procediment obert informat favorablement per l'Assessoria Jurídica del Servei Català de la Salut en data 23 de febrer de 2024.

Quart. Nomenar al responsable d'Infraestructures, de la Gerència Territorial de l'ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i Gestió de Serveis Sanitaris) com a responsable del contracte.

Cinquè.- Nomenar com membres integrants de la mesa de contractació als que consten en l'annex 2 d'aquesta resolució (en ús de les competències que m'atribueix l'acord adoptat per unanimitat pel consell d'administració de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris adoptat en sessió de data 11 de desembre de 2024 per actuar com a òrgan de contractació de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris).

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar recurs d'alçada davant del Director del Servei Català de la Salut, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la data d'enviament de la notificació o avís de notificació, segons allò establert a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Lleida,

La Adjunta a la Gerència
Gestió de Serveis Sanitaris



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
27/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



006G4KDG8RLWJWKR13U1T29WRR7FFXEQ

Data creació còpia:
28/04/2025 11:05:19

Pàgina 2 de 6

Annex 1

Desglossament Imports Econòmics i Anualitats previstes

Concepte	SRC Tàrrrega
Preu mensual màxim	1.000,00 €
Preu mensual màxim, amb IVA	1.210,00 €
Preu anual	12.000,00 €
Preu anual amb IVA	14.520,00 €
Preu 20 anys	240.000,00 €
Preu 20 anys amb IVA	290.400,00 €
Valor estimat (20 anys + 5 pròrrogues anuals), sense IVA	300.000,00 €

Contracte inicial (20 ANYS)	Import sense IVA	Import amb IVA
2025 (6 mesos)	6.000,00 €	7.260,00 €
2026-2044 (12 mesos*19 anys)	228.000,00 €	275.880,00 €
2045 (6 mesos)	6.000,00 €	7.260,00 €
TOTAL (contracte inicial):	240.000,00 €	290.400,00 €
PRORROGA (5 ANYS)	Import sense IVA	Import amb IVA
2045-2046 (12 mesos)	12.000,00 €	14.520,00 €
2046-2047 (12 mesos)	12.000,00 €	14.520,00 €
2047-2048 (12 mesos)	12.000,00 €	14.520,00 €
2048-2049 (12 mesos)	12.000,00 €	14.520,00 €
2049-2050 (12 mesos)	12.000,00 €	14.520,00 €
SUBTOTAL (prorroga 5 anys)	60.000,00 €	72.600,00 €
TOTAL CONTRACTE (VEC) cte. Inicial + pròrrogues	300.000,00 €	363.000,00 €

La renda no podrà ser revisada fins al 31 de desembre de l'any següent a la signatura del contracte i, des de llavors, d'any en any.

En el cas que calgui realitzar obres d'arranjament del local, s'establirà un període de carència (a comptar des de la presa de possessió de l'immoble per part de Gestió de Serveis Sanitaris) en el que s'exonerarà a Gestió de Serveis Sanitaris del pagament de la renda mensual. Aquest període de carència finalitzarà un cop hagin acabat les obres d'arranjament del local o hagin transcorregut 6 mesos des de la presa de possessió de l'immoble per part de Gestió de Serveis Sanitaris encara que les obres no hagin acabat. Un cop transcorregut aquest període de carència, Gestió de Serveis Sanitaris, començarà a abonar la renda mensual establerta.



Doc. original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
27/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



006G4KDG8RLWJWKR13U1T29WRR7FFXEQ

Data creació còpia:
28/04/2025 11:05:19

Pàgina 3 de 6



Annex 2
Relació de membres de la mesa de contractació

Presidenta

·Lidia Puigdemasa Soto – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)

Vocals

·Marta Vargas Sorribes – Cap d’Hoteleria i Serveis de l’Hospital Universitari de Santa Maria

·Mireia Sala Mur – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)

Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari

·Jesús Oro Ramírez – Unitat de Finances i Comptabilitat de Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)

Vocal amb funcions d’assessorament jurídic

·Raül Llevot Pérez – Assessoria Jurídica ICS – GSS

Secretària

·Verónica Recio Serrano – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV - ICS)



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
27/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



006G4KDG8RLWJWKR13U1T29WRR7FFXEQ

Data creació còpia:
28/04/2025 11:05:19

Pàgina 4 de 6



ANNEX

Relació de membres de la mesa de contractació

Presidents/es suplents

- Xavier Vals Barberà – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Montse Astudillo Casanovas – Cap de la Unitat de Gestió Econòmica
Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (HUAV) Institut Català de la Salut (ICS)

Vocals suplents

- Carol Amigó Rojo – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- M^a Fernanda Calero del Pozo – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Xavier Vals Barberà – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Mireia Sala Mur – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Joan Vilaseca Alavedra – Cap de Manteniment
Hospital Universitari de Santa Maria (HUSM) Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
- Tony Ribes Rubio – Coordinador de Serveis Generals
Hospital Comarcal del Pallars (HCP) Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
- Xavier Gabernet Solé – Coordinador d'Infraestructures
Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
- Eduard Solé Galindo – Tècnic d'electromedicina
Hospital Universitari de Santa Maria (HUSM) Gestió de Serveis Sanitaris (GSS)
- Joan Condal Roig – Director de Serveis Generals de Serveis Sanitaris

Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari suplent

- Ignacio Moreno Salvo – Director Econòmic i Financer
Gerència Territorial de l'ICS a Lleida, Alt Pirineu i Aran
- Ernest Salamó Florensa – Cap de la Unitat de Comptabilitat de l'HUAV

Vocal amb funcions d'assessorament jurídic suplents

- Roger Mir Sarrablo – Assessoria Jurídica ICS – GSS
- Marta Vilapriño Merino – Assessoria Jurídica ICS - GSS





Secretaris/àries suplents

- Xavier Vals Barberà – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Lidia Puigdemasa Soto – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Carol Amigó Rojo – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Mireia Sala Mur – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Verónica Recio Serrano – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV - ICS)



Doc.original signat per:
Palmira Borràs Campabadal
27/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



006G4KDG8RLWJWKR13U1T29WRR7FFXEQ

Data creació còpia:
28/04/2025 11:05:19

Pàgina 6 de 6