

ANNEX 1
RELACIÓ DE CENTRES PETICIONARIS

GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS
Q-7555308-A
Av. Alcalde Rovira Roure, nº 44, 25.198, Lleida.

ANNEX 2

DECLARACIÓ SUBMISSIÓ JUTJATS

El/la senyor/a _____, en nom propi, o com a
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic,
apoderat/da,...), de l'empresa _____ amb CIF _____ sota la meva
responsabilitat, com a licitador/a del _____, amb expedient número _____,

DECLARO:

Que l'empresa, a la que represento, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

(signatura electrònica del/de la
representant de l'empresa)

ANNEX 3

DECLARACIÓ GARANTIES DEL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Número d'expedient: [.....]

El senyor/a [Nom de l'apoderat/representant], amb DNI núm. [DNI del representant], en [nom propi / en nom i representació] de l'empresa [Raó social de l'empresa], amb CIF [CIF de l'empresa], i domicili de la seu social a [Adreça, codi postal i població], de la qual actua en qualitat de [administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat], segons escriptura pública atorgada davant el Notari de [Ciutat], senyor [Nom del notari], en data [Data de l'apoderament] i número de protocol [núm. escriptura de poders],

Declara

Que té la capacitat per a aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per a garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

[lloc i data]

[signatura electrònica del representant de l'empresa]

ANNEX 4

DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ D'EMPRESARIS

(En el seu cas, incloure en el Sobre A).

El senyor/a en
representació de l'empresa/en la seva pròpia representació, i
el senyor/a....., en
representació de l'empresa/en la seva pròpia representació
.....,

DECLAREN:

- a) La voluntat de constituir una Unió d'empresaris, per participar en la licitació per a l'adjudicació d'un contracte d'arrendament sobre un immoble en favor de Gestió de Serveis Sanitaris (expedient nº), conformada per les empreses/persones físiques que es relacionen, amb el percentatge de participació següent:

..... %
..... %
..... %

- b) Que designen com a representant de la unió d'empresaris en el procés licitador el/la senyor/a.....l com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzem a (lloc i dia), la signem.

(signatura de cada representant de l'empresa/persona física)

ANNEX 5
DESGLOSSAMENT DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DESGLOSSAMENT DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A LA LOCALITAT DE TÀRREGA, PER UBICAR-HI EL SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA (SRC TÀRREGA), GESTIONAT PER L'EMPRESA PÚBLICA GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS.

(EXPEDIENT NÚMERO: GSS-2025-473)

1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: (Fins a 32 punts).

(Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el SOBRE B).

D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris per separat i després s'obtindrà la puntuació total.

S'estableix un llindar del 80% per a cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

1.1. Prestacions tècniques i funcionals: (Fins a 32 punts).

En aquest apartat es valorarà la memòria tècnica presentada pels licitadors, que es preveu en la clàusula cinquena del Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el següent desglossament:

1.1.1. Configuració i funcionalitat: (Fins a 8 punts).

Es valorarà la proposta arquitectònica presentada en base als següents paràmetres:

- La configuració del local per a la distribució de l'ús requerit en aquest contracte (fins a 3 punts).
- Funcionalitat de la proposta de distribució i aprofitament dels espais (fins a 3 punts).
- Adaptació de l'immoble per l'accés a persones amb mobilitat reduïda (fins a 2 punts).

1.1.2. Sostenibilitat i eficiència: (Fins a 8 punts).

Es valoraran les ofertes tècniques presentades pels licitadors relatives al local ofert que potenciïn la seva sostenibilitat i eficiència, com ara l'aïllament tèrmic i/o sonor del local, la llum natural, si disposa de mitjans de producció energètica propis, etc.

1.1.3. Qualitat constructiva: (Fins a 8 punts).

Es valoraran la qualitat dels acabats.

1.1.4. Qualitat, eficiència, confort i gestió de les instal·lacions: (Fins a 8 punts).

Es valorarà l'existència, la qualitat de les instal·lacions, la seva eficiència i capacitat de millorar-ne el confort i gestió de les instal·lacions a les que fa referència la clàusula quarta del Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Criteris d'adjudicació de valoració automàtica: (Fins a 68 Punts).

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE C.**

2.1. Ubicació del local: 8 punts.

Es valorarà l'emplaçament del/s immoble/s proposat/s pel/s licitador/s segons la distància lineal entre el Centre d'Atenció Primària (Carrer Salvador Espriu, s/n) amb el local ofert, d'acord amb la següent puntuació:

≤500 m	≤700 m	≤900 m	≥1200 m	≥1500 m
8 punts	4 punts	3 punts	1 punts	0 punts

2.2. Oferta econòmica: 60 punts.

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **sobre C**

Per a la valoració de les ofertes econòmiques rebudes el procediment serà:

2.2.1. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

2.2.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

2.2.1 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de **5** unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre C).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Llindar} = \text{mitjana aritmètica} \times (1 - 5 \%)$$

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

2.2.2 Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de 60 punts sobre un total de 100. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula (segons Directriu 1/2020):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

$$VP = 1,60$$

ANNEX 6

Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors

Denominació de l'activitat de tractament:

La que correspongui segons l'objecte del contracte

Responsable del tractament de les dades personals:

Gestió de Serveis Sanitaris licitacions@gss.cat (en relació al tractament de les dades relacionades amb Gestió de Serveis Sanitaris a partir de la formalització del contracte)

Finalitat:

Compliment de l'objecte del contracte

Drets de les persones interessades:

Podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.

Procediment per exercir els vostres drets a l'enllaç següent:

[Petició genèrica - Generalitat de Catalunya](#)

Informació addicional: lloc de l'apartat del web corresponent a la segona capa o informació detallada del tractament:

[Petició genèrica - Generalitat de Catalunya](#)