



INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades al Derivat de l'Acord Marc per a l'Execució d'Obres de Rehabilitació, Millora i Gran Manteniment per a les Instal·lacions gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, S.A., Parc d'Atraccions del Tibidabo, S.A. i Cementiris de Barcelona, S.A.

LOT 05: Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA amb PEC superior a 500.000 €.

Obres relatives al projecte executiu de la Nova Reserva d'Animals al Zoo de Barcelona

NÚM. EXP. 2021ST0294OBV33

Març 2025



INDEX

1	LICITACIÓ	3
1.1	Dades licitació.....	4
1.2	Empreses presentades a la licitació	16
2	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	17
2.1	Criteris avaluables de forma automàtica	18
A)	Oferta econòmica. Fins a 35 punts.....	18
B)	2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins 65 punts. 20	
2.2	Ofertes presentades i admeses.....	22
2.3	Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb formula automàtica	23
2.3.1	Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:	23
2.3.2	Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica. 23	
2.4	Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.	23
2.4.1	Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada (Màxim 15 punts). 23	
2.4.2	Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec (Màxim 10 punts).	24
2.4.3	Permanència en obra fins a la finalització de repassos (Màxim 15 punts) 24	
2.4.4	Posar a disposició del contracte i els seus agents un Entorn Comú de Dades (ECD) per la gestió de models BIM (Màxim 10 punts)	24
2.4.5	Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 15 punts) 24	
2.5	Taula-resum puntuacions altres criteris avaluables forma automàtica:.....	25
3	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	26
3.1	Quadre-resum de les valoracions totals.....	27
3.1.1	Quadre final segons ordre d'oferta:	27
3.1.2	Quadre final segons ordre de puntuació final:	27
3.2	Conclusions.....	27



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>

1 LICITACIÓ



1.1 Dades licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte són les Obres Relatives al Projecte Executiu de la nova reserva d'animals del Zoo de Barcelona.

Les obres consisteixen en la construcció provisional de la nova reserva d'animals del Zoo de Barcelona. Aquesta està conformada per tres instal·lacions auxiliars (A,B i C) destinades a dormitoris auxiliars d'animals i cinc patis exteriors delimitats i dissenyats en funció del seu ús i els animals que han d'allotjar.

La instal·lació auxiliar A consta d'una única planta i una alçada mínima interior de 3,50 metres. Té una superfície construïda de 189,93 metres i està distribuïda en tres dormitoris, una reserva exterior, una zona de cuidadors, un espai de cuina, pallera i sala tècnica d'instal·lacions.

La instal·lació auxiliar B consta igualment d'una única planta i una alçada mínima interior de 3,00m. Té una superfície construïda de 155,92 metres i està distribuïda en tres dormitoris, una zona de cuidadors, dos reserves per a aus i una sala tècnica d'instal·lacions.

La instal·lació auxiliar C consta d'una única planta i alçada mínima interior de 3,0 metres, una superfície construïda de 68,32 metres i està distribuïda en tres dormitoris, una zona de cuidadors, i sala tècnica d'instal·lacions.



El projecte inclou l'execució dels espais exteriors i les seves tanques i revestiments:

- Reserva 1: Espai exterior de 465,33 m2 de superfície destinat a la contenció d'animals grans tipus búfals.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



- Reserva 2: Espai exterior de 372,03 m2 de superfície destinat a la contenció d'animals mitjans tipus linx ibèric i puntualment aus en situacions excepcionals.
- Reserva 3: Espai exterior de 356,75 m2 de superfície destinat a la contenció d'animals grans tipus búfals.
- Reserva 4: Espai exterior de 105,72 m2 de superfície destinat a la contenció d'aus.
- Reserva 5: Espai exterior de 46,85 m2 de superfície destinat a la contenció d'aus.



La tipologia de materials utilitzats en els tanques perimetrals, la seva composició i revestiments varia en funció de l'ús del pati i la tipologia d'animals.

L'execució de les obres s'hauran d'ajustar a allò especificat als protocols de benestar animal i accessos de vehicles. Tanmateix, s'exigirà la utilització de maquinaria de baix impacte sonor sempre que hi hagi alternatives viables.

LOT 05 – Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM, PATSA i CBSA amb PEC superior a 500.000€

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 2.109.823,44.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	1.758.186,20.-€
Possibles modificacions (20%)	351.637,24.- €
TOTAL	2.109.823,44.- €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 1.758.186,20.- € (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	1.758.186,20.-€
IVA (21%)	369.219,10.- €
TOTAL	2.127.405,30.- €

Els licitadors no podran modificar, del pressupost de l'obra que s'integra al Projecte, els següents imports:

- En relació als preus unitaris: els licitadors no podran modificar els rendiments, ni la descomposició del preu unitari; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte. Tampoc es podran modificar els preus unitaris a l'alça; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.
- Partides alçades: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.
- Partida corresponent a Seguretat i Salut: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte
- Amidaments: no es podran modificar, en cas contrari, es restabliran els valors corresponents que consten en el pressupost del Projecte.
- Si l'import del pressupost ofert resulta alterat com a resultat de l'homogeneïtzació efectuada en els termes descrits anteriorment, es procedirà a la creació d'una partida única de regularització, per un import de la diferència, positiva o negativa, entre el valor ofert i el que resulti de la homogeneïtzació, per tal de fer coincidir l'import total amb el preu ofert. Aquesta partida serà certificada en les primeres certificacions, amb la limitació de l'import d'aquestes, fins al seu esgotament.

C.1. FORMA DE FACTURACIÓ



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



Es faran certificacions mensuals segons l'obra realment executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs de que hagi realitzat en aquell període degudament certificats i prèvia validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà. Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, mitjançant l'e-mail facturabsm@bsmsa.cat, indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en 10 mesos.

D.1.- PRÒRROQUES: No es preveuen.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc

I. Obligatòriament, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la classificació següent en els lots on les obres a executar per mitjà de contracte basat superin el llindar de 500.000 € que estableix l'article 77.1.a de la LCSP:

Grup C	Subgrup 2	Categoria 3
--------	-----------	-------------

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte:

- i. Un (1) **Cap d'obra** amb titulació adient i una experiència mínima de cinc (5) anys en obres de naturalesa similar.
- ii. Un (1) **Ajudant de Cap d'obra** amb titulació adient i una experiència mínima de cinc (5) anys en obres de naturalesa similar.
- iii. Un (1) **Encarregat d'obra** que haurà d'acreditar haver participat en obres de naturalesa similar.
- iv. Un (1) **Tècnic especialista BIM** amb una experiència mínima de tres (3) anys en modelat i gestió de projectes BIM de naturalesa similar.

* Naturalesa similar: Obres de reforma i adequació en edificacions i/o obra nova.
L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant la presentació del currículum vitae dels perfils requerits

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 10 dies hàbils

Data límit: segons Perfil del Contractant

Hora límit: segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES: Sobre únic (documentació general i oferta econòmica i avaluable mitjançant fórmules automàtiques)

TÍTOL: CONTRACTE DERIVAT PER LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA RESERVA D'ANIMALS DELS ZOO DE

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA.

El licitador ofereix el següents preus:

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
Obres Relatives al Projecte Executiu de la nova reserva d'animals del Zoo de Barcelona			

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta).

Els homologats estan obligats a oferir un descompte sobre el pressupost de licitació que sigui com a mínim igual al percentatge de descompte ofert per resultar homologat en l'Acord



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b



Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.,

Pressupost contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador. Haurà de contenir els següents arxius:

- Arxiu del pressupost en format TCQ i/o EXCEL (L'arxiu Excel caldrà incorporar-lo en qualsevol cas).
- Arxiu PDF amb el pressupost complert i l'últim full del pressupost (Això és, arxiu TCQ convertit a PDF sencer o arxiu EXCEL convertit a PDF sencer).

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

1.- Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada.

Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada amb una taula de reunions per a un mínim de 8 persones, 2 llocs de treball, mobiliari, electricitat, climatització, internet i una pantalla de mínim 32" per a reunions d'obra i ús exclusiu de la direcció facultativa i del personal tècnic de BSM durant tota la durada de les obres.

CRITERI	(marcar amb una X)
SI , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	
NO , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	

El licitador presentarà una declaració responsable amb el compromís de subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada.

2. Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec.

El licitador es compromet a ampliar el termini de garantia de l'obra respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions

CRITERI	(marcar amb una X)
Ampliació de garantia de 6 mesos	
Ampliació de garantia de 12 mesos	
Ampliació de garantia de 18 mesos	

El licitador presentarà una carta de compromís de l'ampliació de garantia respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions.

3. Permanència en obra fins a la finalització de repassos.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



L'adjudicatari es compromet a tenir personal amb permanència a peu d'obra fins la certificació, per part de la Direcció Facultativa, de la finalització dels repassos d'obra.

Criteri	Marcar amb una X
SI , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	
NO , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	

El licitador presentarà una carta de compromís de tenir personal amb permanència a peu d'obra fins la finalització dels repassos d'obra.

4. Posar a disposició del contracte i els seus agents un Entorn Comú de Dades (ECD) per la gestió de models BIM.

El licitador es compromet a posar a disposició de l'obra i els seus agents un entorn comú de dades per la gestió de models BIM amb la capacitat de:

- Incorporar, consultar i obtindrà informació de la documentació de projecte.
- Fer control de versions.
- Visualització i anotació sobre models en format IFC.
- Gestió de models federats: combinació d'arxius IFC per la seva visualització i anàlisis.
- Gestió d'incidències.

El licitador haurà de facilitar un mínim de 4 usuaris per l'accés i ús del software que estaran a disposició de la Direcció Facultativa i BSM.

Criteri	Marcar amb una X
SI , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	
NO , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	

El licitador presentarà una carta de compromís de posar a disposició del contracte un entorn comú de dades per la gestió de models BIM.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



5 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Criteri	Marcar amb una X
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b



- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts.

1.- Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada (Màxim 15 punts).

Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada amb una taula de reunions per a un mínim de 8 persones, 2 llocs de treball, mobiliari, electricitat, climatització, internet i una pantalla de mínim 32" per a reunions d'obra i ús exclusiu de la direcció facultativa i del personal tècnic de BSM durant tota la durada de les obres.

CRITERI	Puntuació
SI , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	15
NO , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	0

2. Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec (Màxim 10 punts)

El licitador es compromet a ampliar el termini de garantia de l'obra respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions

CRITERI	Puntuació
Ampliació de garantia de 12 mesos	5
Ampliació de garantia de 18 mesos	10



3. Permanència en obra fins a la finalització de repassos (Màxim 15 punts)

L'adjudicatari es compromet a tenir personal amb permanència a peu d'obra fins la certificació, per part de la Direcció Facultativa, de la finalització dels repassos d'obra.

Criteri	Puntuació
SI , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	15
NO , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	0

4. Posar a disposició del contracte i els seus agents un Entorn Comú de Dades (ECD) per la gestió de models BIM (Màxim 10 punts)

El licitador es compromet a posar a disposició de l'obra i els seus agents un entorn comú de dades per la gestió de models BIM amb la capacitat de:

- Incorporar, consultar i obtindrà informació de la documentació de projecte.
- Fer control de versions.
- Visualització i anotació sobre models en format IFC.
- Gestió de models federats: combinació d'arxius IFC per la seva visualització i anàlisi.
- Gestió d'incidències.

El licitador haurà de facilitar un mínim de 4 usuaris per l'accés i ús del software que estaran a disposició de la Direcció Facultativa i BSM.

Criteri	Puntuació
SI , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	10
NO , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	0

El licitador presentarà una carta de compromís de posar a disposició del contracte un entorn comú de dades per la gestió de models BIM.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



5 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 15 punts)

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Criteri	Puntuació
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	15
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	0

O.- COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Anna Elices Prat, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics. de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Jesus Reyes García, Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Maria Vidal Arambilet, Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Secretari:	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



1.2 Empreses presentades a la licitació

- 1.- CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
- 2.- JOSE ANTONIO ROMERO POLO



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>

Signat per: JESUS REYES GARCIA
Data: 31-03-2025 14:23:51

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 01-04-2025 13:44:50

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>

2 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT



2.1 Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

PROPOSTA ECONÒMICA(SOBRE NÚMERO 3)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES FINS A 100 PUNTS

A) Oferta econòmica. Fins a 35 punts.

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a CINCO (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.



- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



B) 2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins 65 punts.

1.- Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada (Màxim 15 punts).

Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada amb una taula de reunions per a un mínim de 8 persones, 2 llocs de treball, mobiliari, electricitat, climatització, internet i una pantalla de mínim 32" per a reunions d'obra i ús exclusiu de la direcció facultativa i del personal tècnic de BSM durant tota la durada de les obres.

CRITERI	Puntuació
SI , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	15
NO , es subministrarà i instal·larà una caseta d'obra equipada	0

2. Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigint en el Plec (Màxim 10 punts)

El licitador es compromet a ampliar el termini de garantia de l'obra respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions

CRITERI	Puntuació
Ampliació de garantia de 12 mesos	5
Ampliació de garantia de 18 mesos	10

3. Permanència en obra fins a la finalització de repassos (Màxim 15 punts)

L'adjudicatari es compromet a tenir personal amb permanència a peu d'obra fins la certificació, per part de la Direcció Facultativa, de la finalització dels repassos d'obra.

Criteri	Puntuació
SI , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	15
NO , es disposarà de personal amb permanència en obra fins la finalització dels repassos d'obra.	0



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b



4. Posar a disposició del contracte i els seus agents un Entorn Comú de Dades (ECD) per la gestió de models BIM (Màxim 10 punts)

El licitador es compromet a posar a disposició de l'obra i els seus agents un entorn comú de dades per la gestió de models BIM amb la capacitat de:

- Incorporar, consultar i obtindrà informació de la documentació de projecte.
- Fer control de versions.
- Visualització i anotació sobre models en format IFC.
- Gestió de models federats: combinació d'arxius IFC per la seva visualització i anàlisi.
- Gestió d'incidències.

El licitador haurà de facilitar un mínim de 4 usuaris per l'accés i ús del software que estaran a disposició de la Direcció Facultativa i BSM.

Criteri	Puntuació
SI , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	10
NO , es posarà a disposició de l'obra un entorn comú de dades amb 4 usuaris.	0

El licitador presentarà una carta de compromís de posar a disposició del contracte un entorn comú de dades per la gestió de models BIM.

5 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 15 punts)

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Criteri	Puntuació
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	15
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	0



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b



2.2 Ofertes presentades i admeses.

Un cop valorades les ofertes rebudes, es procedeix a l'obertura del sobre únic corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports de les ofertes presentades.

NUM. OFERT A	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.592.725,00 €
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.580.433,58 €

L'import de licitació es de 1.758.186,20 €.

Segons l'establert al Plec de Condicions Particulars de l'Acord Marc 2021ST0294OB, el qual regeix la contractació del present derivat, els homologats restaran obligats a ofertar per sota el preu màxim establert. Per tant, es proposa l'exclusió de l'empresa:

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en Apartat N.- *CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES*, del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és igual a 5, no s'apliquen els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



2.3 Taula de les valoracions dels criteris avaluable amb formula automàtica

2.3.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Econòmica
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	32,58
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	35,00

2.3.2 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluable de forma automàtica.

NU M. OF.	EMPRESA LICITADORA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.592.725,00 €	165.461,20 €	9,41%	32,58
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.580.433,58 €	177.752,62 €	10,11%	35,00

2.4 Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica són els següents:

2.4.1 Subministrament i instal·lació d'una caseta d'obra equipada (Màxim 15 punts).

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Subministrament / instal·lació Caseta Obra	Total punts (Fins 15)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	SI	15,00
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	SI	15,00



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b



2.4.2 Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec (Màxim 10 punts).

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Increment termini	Total punts (Fins 10)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	18 mesos	10,00
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	18 mesos	10,00

2.4.3 Permanència en obra fins a la finalització de repassos (Màxim 15 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Permanència en obra	Total punts (Fins 15)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	SI	15,00
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	SI	15,00

2.4.4 Posar a disposició del contracte i els seus agents un Entorn Comú de Dades (ECD) per la gestió de models BIM (Màxim 10 punts)

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Entorn Comú de Dades	Total punts (Fins 10)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	SI	10,00
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	SI	10,00

2.4.5 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 15 punts)

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Realització Time Lapse	Total punts (Fins 15)
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	SI	15,00
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	SI	15,00



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



2.5 Taula-resum puntuacions altres criteris avaluables forma automàtica:

NU M. OF.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula automàtica (màx.35 punts)	Caseta Obra (màx.15p unts)	Increment Garantia (màx.10 punts)	Permanència obra (màx.15 punts)	ECD (màx.10 punts)	Time Lapse (màx. 15 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	32,58	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	97,58
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	35,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	100,00



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>

3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES



3.1 Quadre-resum de les valoracions totals

3.1.1 Quadre final segons ordre d'oferta:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Fórmula Automàtica (màx.35 punts)	Puntuació Criteris Automàtics (màx.65 punts)	Puntuació Total
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	32,58	65,00	97,58
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	35,00	65,00	100,00

3.1.2 Quadre final segons ordre de puntuació final:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Import oferta	Puntuació Fórmula Automàtica (màx.35 punts)	Puntuació Criteris Automàtics (màx.65 punts)	Puntuació Total
2.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.580.433,58 €	35,00	65,00	100,00
1.-	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.592.725,00 €	32,58	65,00	97,58

3.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **100,00 punts** l'empresa **JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U** amb un import d'adjudicació de **1.580.433,58 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **10,11%**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, març de 2025

Sgt: Jesús Reyes i Garcia
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics



Codi de verificació: 3dec4adcc200e62b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=3dec4adcc200e62b>