



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL LOCAL SOCIAL DE CANALETES.

1.- Objecte del concurs.-

La concessió de la utilització i explotació del Local Social de propietat municipal, situat al nucli urbà del Canaletes.

El concessionari podrà utilitzar la sala d'actes per a la realització d'actes puntuals, prèvia petició i autorització escrita de l'Alcalde o Junta de Govern, on s'establirà horaris i condicions. Així mateix, l'Ajuntament es reserva per llur utilització privativa, la meitat del pati situat als baixos de l'edifici.

2.- Tramitació, procediment i règim jurídic dels contractes.-

Tramitació Ordinària
Procediment..... Obert simplificat

El preu del cànon anual de licitació és d'un import mínim de 2.000 €

El valor estimat del contracte incloses les pròrrogues es de 8.000 €

Les clàusules d'aquest Plec constitueixen la llei del contracte. En tot allò que no hi estigui previst, regeix la prelación de dret aplicable següent:

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa administrativa d'aplicació.
- Supletòriament regeix el dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.- Durada i preu del contracte :

1.- La durada d'aquesta concessió serà d'un any prorrogable expressament per mutu acord un mes abans del venciment amb una durada total del contracte de quatre anys, des de la data de la formalització del contracte.

2.- Preu : Cànon anual de licitació és d'un import mínim de 2.000 €

4.- Criteris de valoració en l'adjudicació:

1.- L'adjudicació serà atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa econòmicament en el seu conjunt, i segons judici de la Corporació.

2.- La Mesa de Contractació valorarà, els aspectes següents sobre els que recaurà la negociació i amb la ponderació que es detalla:



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

A) Major cànon ofert segons estructura mínima del model ANNEX II. PUNTUACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS.

S'avaluarà mitjançant la fórmula següent, i amb 15 punts com a màxim:

$$P^o = 15 \times \frac{(O - L)}{(A - L)}$$

On:

P: puntuació

A: oferta més alta de les considerades

O: oferta del licitador

L: pressupost de licitació

Els licitadors proposaran un cànon anual, que segons la clàusula tercera, el mínim serà de 2.000 € anuals. Aquelles ofertes que proposin un cànon inferior a aquest import mínim, quedaran automàticament excloses.

B) Projecte de funcionament segons estructura mínima del model ANNEX II. PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS.

C) L'Estudi econòmic segons el model ANNEX III que justifiqui la viabilitat de la proposta fins a 2 PUNTS

D) Ampliació tasques complementàries a desenvolupar que ofereixi el licitador fins a 5 PUNTS

E) L'entrevista personal (de caràcter potestatiu) amb la mesa de contractació: a la que es valorarà l'explicació del projecte i el aspectes propis d'una entrevista per exercir l'activitat de restauració fins a 3 PUNTS

5.- Garantia Definitiva.-

1.- L'adjudicatari haurà de presentar prèviament a la signatura del contracte, en concepte de fiança definitiva i per respondre dels danys que puguin ésser causats al Local Social o al seu mobiliari, **la quantitat de 2.000 €**, que haurà d'establir a disposició de l'Ajuntament, en efectiu, en aval prestat per un dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, o mitjançant contracte d'assegurança de caució.

2.- La garantia definitiva no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

3.- Al seu càrrec es faran efectius els danys que puguin ésser ocasionats a la propietat municipal.

6. Condicions de l'adjudicatari.-

1- Poden participar en el procediment per a la concessió les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, acreditin solvència econòmica, financera i tècnica en els termes de l'art. 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic i no estiguin afectats per cap de les circumstàncies que enumera l'article 71 com a prohibitives per a contractar.

2- Únicament podran optar al contracte qui acrediti un **mínim de 6 mesos d'experiència** al sector de la restauració.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

3.- Caldrà per part de qui atengui el servei de Bar de disposar del **carnet de manipulació d'aliments** o obtenir-lo al cap de tres mesos des de la formalització, amb l'efecte de la resolució del contracte en cas contrari.

7.- Obligacions bàsiques del concessionari.-

1.- Gestionar tots els serveis del local social. Totes les activitats es desenvoluparan amb estricte observança de les disposicions governatives i laborals vigents tots els dies de la setmana i d'acord amb l'horari que l'Ajuntament determini per a cada any.

2.- Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a d'altres usos, ni gravar-la ni cedir-la a tercers en qualsevol forma contractual.

3.- Vigilar, netejar i mantenir en correcte funcionament el Local Social, així com el recinte exterior objecte d'aquesta concessió.

4.- Conservar el Local Social i la parcel·la en perfecte estat, realitzant per tant, els treballs i obres necessaris per tal de mantenir tot l'immoble en bones condicions.

5.- Recollir les escombraries i traslladar-les als contenidors d'escombriaires situats al carrer per a la seva recollida pels vehicles corresponents.

6.- Prendre al seu càrrec el pagament dels tributs a que estiguin subjectes els immobles de la concessió i les activitats a desenvolupar.

7.- Garantir en tot moment que les persones vinculades al concessionari que treballin en el local i a les instal·lacions municipals tinguin un tracte correcte i respectuós envers al públic en general.

8.- No emmagatzemar materials, productes ni mercaderies fora dels espais habilitats a tal efecte.

9.- Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència de gestionar les instal·lacions municipals, per actes propis o dels seus empleats, així com per incompliment de les normes que regulen el bon funcionament de les instal·lacions, amb tota indemnització de l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia.

10.- Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir els danys a tercers esmentats en l'apartat 7.9) i contra incendis que cobreixi el valor de continent i contingut de les instal·lacions municipals, que en cas sinistre, serà beneficiari l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia.

11.- Complir amb totes aquelles obligacions que li corresponen de caràcter governamental, relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com, les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.

12.- Comunicar immediatament a l'Ajuntament pel que fa a les anomalies i desperfectes de l'edifici, instal·lacions i serveis del Local Social.

13.- No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancaments i anàlegs sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, ni modificar o retirar els existents. Tots els rètols utilitzats pel concessionari, obligatòriament hauran d'estar redactats en català, com a mínim i amb l'existència de l'escut oficial de l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia.

14.- Posar a disposició de l'Ajuntament o de l'entitat o institució que quedi autoritzada, l'ús del Local Social o les instal·lacions municipals objecte d'aquest contracte amb la finalitat de celebrar la Festa Major i altres activitats soci-culturals organitzades per l'Ajuntament.

15.- L'obligació del concessionari d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions municipals objecte de la concessió acabat el termini de durada, i de reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

16.- L'obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu de constrenyiment en els altres supòsits.

17.- La concessió solament tindrà efecte entre la Corporació municipal i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per a l'execució o disminució de responsabilitats en que hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

18.- Vetllar pel manteniment de l'ordre i respecte a les persones en tot el recinte objecte de la concessió.

19.- L'obligació del concessionari de complir els següents horaris:

➤ Servei del Bar:

Horari de 8 a 21 hores

El concessionari s'obliga a garantir l'obertura del local dintre d'aquest horari. L'incompliment de l'horari pot donar lloc a la resolució del contracte.

20.- Gestionar tots els serveis del Local social. Totes les activitats es desenvoluparan amb estricte observança de les disposicions governatives i laborals vigents tots els dies de la setmana i d'acord amb l'horari que l'Ajuntament determini per a cada any. El Local social i el seu Bar interior amb l'horari mínim que determini l'Ajuntament romandrà obert tot l'any llevat d'un dia a la setmana de dilluns a dijous per descans del personal.

21.- Destinar el local social a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a d'altres usos, ni gravar-la ni cedir-la a tercers en qualsevol forma contractual.

22.- Presentar a l'Ajuntament el resultat d'explotació anual de l'activitat dins del primer trimestre de l'any següent.

23.- Respectar els preus de venda dels productes i serveis bàsics que aprovi l'Ajuntament per considerar d'interès públic homogeneïtzar aquests productes i serveis en tots els Locals Socials del municipi. A més totes aquelles altres obligacions aplicables al concessionari regulades a la vigent Llei de contractes del Sector Públic.

23.- Disposar d'un datàfon o TPV (terminal en punt de venda) que permeti el cobrament per mitjà de targeta de crèdit o dèbit en l'establiment.

24.- Disposar d'un llistat de preus que reculli tota l'oferta de begudes, entrepans, i menjar, que no es podrà modificar sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

8.- Drets bàsics del concessionari.- El concessionari gaudirà dels drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

1. Usar i gaudir de les instal·lacions municipals objecte d'aquesta concessió.
2. Explotar els espais disponibles de Bar tant a l'interior del Local com de l'exterior, aquest darrer de manera opcional.
3. Utilitzar els espais exteriors de dins de la parcel·la per ús de restauració o activitats soci-culturals o lúdiques.
4. Cobrar directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades en concepte de servei Bar del Local o per altres activitats. Les tarifes que s'apliquin per aquests conceptes hauran de ser aprovades prèviament per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

9.- Obligacions de l'Ajuntament.- L'Ajuntament s'obliga a més de cedir al concessionari el Local social en bones condicions, les següents:

1. A facilitar-li un inventari exhaustiu de béns, útils i estris.
2. Dotar de l'equipament mínim necessari pel funcionament del servei de Bar de l'interior del Local social.
3. Prendre al seu càrrec el pagament de les despeses dels treballs i obres de manteniment de caràcter excepcional, no habitual ni quotidià que siguin considerades com a tal a petició de l'adjudicatari per l'Ajuntament.
4. Prendre al seu càrrec el pagament de les despeses dels subministraments d'aigua, llum, telefonia, alarma, calefacció i altres de caràcter bàsic pel bon funcionament del Local i de les instal·lacions municipals objecte de la concessió.

10.- Facultats de la corporació.- L'Ajuntament tindrà les següents facultats:

- a) Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que es presentin pel que fa al seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic acordar-ne, si s'escau, la seva resolució i determinar-ne els seus efectes.
- b) Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.
- c) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió.
- d) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.
- e) Percebre puntualment el cànon estipulat, i exigir-lo fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment. L'impagament del cànon podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- f) Les altres facultats reservades per Llei a l'Administració Pública.

L'explotació de la concessió es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats durant la vigència del contracte, sinó en els casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per la seva part.

11.- Realització i inspecció de les obres.-

1. L'explotació del local social es realitzarà amb estricte observança a les clàusules estipulades en el contracte i al present Plec.
2. Incumbeix a l'Ajuntament exercir d'una manera continuada i directa la inspecció dels immobles durant la vigència del contracte a través del seu personal, a tal efecte tindrà accés a totes les dependències i requerirà del concessionari les informacions que estimi oportunes.
3. L'adjudicatari està obligat no només a la prestació dels serveis objecte d'aquesta concessió, sinó també a la seva conservació fins a la finalització del mateix i es fa responsable del seu entreteniment i conservació durant el període de vigència del contracte.

12.- Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.-

12.1- Legitimació

1. Poden presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que prohibeixen contractar amb l'Administració, previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i que així mateix es trobin al corrent de pagament de les seves obligacions amb aquesta Corporació.
2. Les persones jurídiques, a més, han d'acreditar que estan degudament inscrites, si escau, en el registre que correspongui legalment.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

3. El contracte per a la gestió del servei públic s'atorga a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris que es constitueix a aquest efecte; aquests s'obliguen de manera solidària davant de l'Ajuntament i compleixen el que preceptuen els articles de la LCSP referits a contracte de gestió de serveis públics.

12.2.- Procediment d'adjudicació

1. El procediment d'adjudicació és obert, en què tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors d'acord amb la LCSP.

2. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb el LCSP i amb la clàusula 18.

3. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es podrà accedir en la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cabreradanoia/customProf

12.3.- Presentació de la proposició i documentació administrativa.

1. Les ofertes s'hauran de presentar preferentment per mitjans electrònics en el Registre electrònic de l'Ajuntament, a través del [perfil del contractant](#), dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament (art. 135 LCSP).

Excepcionalment, les sol·licituds es podran presentar presencialment en **un sobre tancat** a l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia: Plaça Canaletes, núm. 1, 08718 Cabrera d'Anoia, en horari d'atenció al públic de 9 a les 14 hores, dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Web municipal i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament (art. 135 LCSP).

En el cas que les sol·licituds siguin presentades per correu administratiu o en una oficina de Correus amb **sobre tancat**, el licitador haurà d'anunciar, el mateix dia, l'enviament al correu electrònic cabrerai@diba.cat.

2.- L'acreditació de la recepció de l'esmentat correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa. Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La presentació de la sol·licitud contindrà la següent documentació:

- Annex 1: **Declaració responsable**
- Annex 2: **Projecte de funcionament**
- Annex 3: **Estudi econòmic d'explotació del bar**

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

4. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Ple de condicions particulars.

5. Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en un **sobre únic**, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda **«Proposició per licitar la contractació de la prestació del servei públic del Local Social de CANALETES»**. El sobre únic contindrà la Documentació Administrativa i la Documentació Tècnica

6. Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

7. A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

1) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari i documents que n'acreditin la seva representació, mitjançant Fotocòpia del document nacional d'identitat, per acreditar la identitat de la persona que es presenta a la licitació o la de la persona que legalment la representa. En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica cal porta, a més, un poder degudament validat. Si es tracta d'una societat mercantil: l'escriptura de constitució, el testimoni de la seva inscripció en el Registre Mercantil i l'acreditació sobre el seu capital social. Si es tracta d'un altre tipus de persona jurídica, no inscribible en el Registre Mercantil, l'escriptura de constitució degudament legalitzada per l'entitat o el registre competent en cada cas.

b) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 i ss. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic (SEGONS MODEL ANNEX I). Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

c) Declaració de que compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional (SEGONS MODEL ANNEX I) :

- Declaració justificativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes que estableixen els articles 74 i ss. LCSP.

- Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú, a l'efecte de fer-ne la selecció de la millor manera possible.

d) Acreditació de disposar del carnet de manipulador d'aliments. El contractista haurà d'acreditar que disposa del carnet de manipulador d'aliments, el qual haurà de presentar-se degudament compulsat. El carnet de manipulador d'aliments ha de ser vigent en el moment de presentar les proposicions.

2) OFERTA ECONÒMICA

Documents que permetin a l'òrgan de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 4 del present Plec.

- Oferta econòmica inclòs el Projecte de funcionament (Proposta de activitats organitzades a les instal·lacions, adequació d'horaris a les activitats extraordinàries, Pla de gestió i organització de les instal·lacions i el servei de manteniment, neteja, prevenció i millora de l'equipament) amb el contingut mínim de l'ANNEX 2.
- Estudi econòmic segons el model adjunt ANNEX III.

12.4.- Mesa de contractació

1. La Mesa de contractació s'establirà d'acord amb la LCSP i estarà formada pels membres següents:

President: l'Alcalde o el seu corresponent suplent.

Vocals:

- 1.- Un/a funcionari/a de l'Ajuntament o el seu corresponent suplent.
- 2.- El tècnic de gestió pressupostària de l'Ajuntament o el seu corresponent suplent.
- 3.- El Regidor d' Hisenda o el seu corresponent suplent.

Secretari de la Mesa: Actuarà com secretari de la Mesa un funcionari municipal o el seu corresponent suplent.

2. La mesa de contractació, un cop constituïda, ha de verificar públicament l'obertura de pliques a la casa consistorial ja havent finalitzat el termini de presentació de proposicions.

3. Si es modifica la data de constitució de la mesa de contractació s'anunciarà en el perfil del contractant.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

4. Si fos necessari, la mesa pot concedir un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.
5. Després de la lectura de les proposicions, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, en cas que es considerin necessaris, per a la valoració de les mateixes conforme als criteris i a les ponderacions establertes en aquest plec.
6. La mesa de contractació haurà d'elevat a l'Alcaldia les proposicions, amb la documentació annexa, l'acta d'obertura i la proposta de resolució que consideri oportuna.
7. L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, dins del termini de deu dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.
8. Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recollir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
9. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.
10. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del Contractant. La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, ajustant-se al que disposa la LCSP.
11. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració.
12. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

12.5.- Criteris per valorar les proposicions

- 1.- La licitació del concurs per a l'adjudicació del servei objecte d'aquest contracte s'ha de fer de conformitat amb els criteris establerts a la Clàusula núm. 4 del present Plec.
- 2.- L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris objectius anteriors, o bé declarar desert el concurs.

12.6.- Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 191 i ss, del LCSP, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

13.- Despeses d'anuncis.- Les despeses d'aquest anunci i dels successius que ocasioni la tramitació de l'expedient podran ser a càrrec de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

14.- Resolució i caducitat.-

1. Seran causes d'extinció de la concessió les que estipula la Llei de Contractes del Sector Públic i altre normativa aplicable i concretament les següents:
 - Transcórrer el termini de la concessió.
 - La resolució.
 - La caducitat.
 - El desistiment.
 - L'incompliment en el pagament del cànon en el termini assenyalat.
2. La declaració de resolució de la concessió, sens perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin de l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest i, en especial, no mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de neteja, condicionament i ornaments.
3. En cas d'extinció del contracte per compliment del mateix, el contractista haurà de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.
4. Seran causes de caducitat les previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i altre normativa aplicable.
5. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.
6. L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabament dels danys, si s'escau.
7. El desestimen no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena, si el concessionari no avisa a l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia amb una antelació mínima de seixanta dies.

15.- Reversió de l'objecte de las concessió.-

1. Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Ajuntament, i el contractista lliurarà les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.
2. Durant un període prudencial anterior a la reversió, que s'ha de fixar en el plec, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.
3. Els béns afectes a la concessió que vagin a revertir a l'Administració en virtut del que estableix la present clàusula, no podran ser objecte d'embargament.



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

ANNEX 1 : MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE.

«En/Na _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, C/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____ (si és el cas), assabentat de l'expedient per a la contractació de la prestació del servei públic del Local Social per procediment obert oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

Faig constar que conec el Plec de condicions particulars que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, amb la voluntat de participar en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte segons el present Plec i la normativa concordant aplicable.

Manifestant, sota la meua responsabilitat:

1.- No estic afectat per cap causa de prohibició per contractar amb l'Administració, de les recollides en l'article 71 i ss. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic.

2.-Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, Generalitat, amb l'Ajuntament i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva.

3.- Que compleix amb la solvència econòmica, financera i tècnica referida a l'experiència professional suficient per desenvolupar el servei públic que és objecte del concurs, tot això en els termes que estableixen els articles 74 i ss. LCSP.

Signatura del licitador,

Signatura: _____ ».

ANNEX 2 OFERTA I PROJECTE DE FUNCIONAMENT (Dades mínimes obligatòries)

1.- Criteri d'oferta econòmica:

OFEREIXO L'IMPORT DEL CÀNON ANUAL:.....
.....
..... euros i (en lletres i números).

2.- Projecte de funcionament (breu descripció):

(Pla de gestió i organització de les instal·lacions i del seu manteniment, neteja, i millora de l'equipament, que inclourà : a) el detall de tots els materials, equips i els elements necessaris per a la posada en marxa del servei del bar-restauració per al funcionament correcte de la prestació d'aquests serveis; b) la periodicitat del servei de neteja de les instal·lacions i el seu manteniment; c) el detall dels tots els serveis que s'oferiran i el llistat de preus.)

3.- Llistat de preus i oferta:



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

4.- Oferta activitats complementàries

**Activitats
complementàries**

☐ SI

☐ NO

Descripció:

ANNEX 3: ESTUDI ECONÒMIC D'EXPLOTACIÓ DEL BAR

I.- INGRESSOS

- a) Consumicions begudes:€
- b) Tapes i aperitius:€
- c) Dinars, esmorzars o sopars:€
- d) Per participació en activitats...€
- e) Altres:€

TOTAL I:.....€

II.- DESPESES

- a) Personal(*Inclosos autònoms o altres despeses de seguretat social*):.....€
- b) Proveïdors:€
- c) Subministraments llum i altres:€
- d) Reparacions:€
- e) Millores:€
- f) Despeses financeres (préstecs o pòlisses de crèdit):.....€
- g) Amortització d'alguna inversió:€
- h) Comissions bancàries:€
- i) D'organització d'activitats:€
- j) Per jocs d'esbarjo:€
- k) Altres:.....€

TOTAL II:

III.- RESULTAT D'EXPLOTACIÓ ANUAL

I-II =€