

DECRET D'ALCALDIA

Aprovar expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i licitar el contracte administratiu de serveis de manteniment de la jardineria de la zona esportiva de gespa natural, zones verdes i neteja dels perímetres i zona pavimentada de la pista d'atletisme de la zona nord de Cambrils. Contracte reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social en els termes de la DA 4a LCSP

ANTECEDENTS

Atès l'informe emès per la Sra. Iolanda Rom Vázquez, tècnica municipal d'Esports, en el qual manifesta la necessitat i idoneïtat de contractar els serveis de manteniment de jardineria i conservació d'espais exteriors de la pista d'atletisme, situada a la zona esportiva nord de Cambrils, que diu:

"[...] 1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El departament d'esports regula la pràctica esportiva del municipi i gestiona els equipaments esportius municipals, tenint cura del manteniment i conservació d'aquests.

La Zona Esportiva Nord (ZEN) està ubicada a l'avinguda de l'esport s/n del municipi de Cambrils. En aquesta zona esportiva es compta amb una pista d'atletisme de material sintètic de 400 metres de corda i amb zones de salts i llançaments, un edifici de vestidors, gimnàs i un petit edifici de recepció, estada i serveis per a públic.

La pista disposa d'un espai interior de gespa natural d'aproximadament 6.000 metres quadrats, una espai de pradera amb arbrat, una bardissa de plantes arbustives a tota la façana amb l'avinguda de l'esport i un perímetre pavimentat. La resta de l'espai consta d'un perímetre, talussos i espai lateral paral·lel al camí de cementiri de terreny natural.

L'augment d'instal·lacions esportives municipals dels darrers anys, del nombre d'entitats i usuaris individuals i les activitats derivades de les estades i competicions de turisme esportiu, així com i l'actual estat de manteniment de les mateixes i la manca de personal adscrit a fer tasques de manteniment, està provocant una ràpida degradació i en conseqüència una prestació dels serveis esportius deficient. També els escassos recursos econòmics que s'han destinat en els darrers anys, i la no cobertura dels llocs de treball especialitzats indicats a la RLT han agreujat la situació. Des de fa prop d'un any que manca un efectiu adscrit a la zona esportiva nord i per tant, no es poden dedicar hores a manteniment.

El manteniment de les superfícies de gespa natural i jardineria en general requereix de personal especialitzat, amb habilitació pel tractament de productes fitosanitaris i de la capacitat tècnica per a determinar l'abast dels tractaments necessaris per la conservació d'acord a condicions sobrevingudes.

Així mateix l'execució dels treballs i el tractament dels residus requereix de maquinària i vehicles específics dels que no disposa la regidoria.

Per tot això, es fa necessari organitzar de manera diferent la gestió dels recursos humans propis, prioritzant la gestió del manteniment per capacització, especialització i formació en tasques de manteniment general esportiu i molt especialment aquelles derivades del control general de les instal·lacions, control sanitari de les instal·lacions d'ACS i de piscines a més de les derivades de les organitzacions esportives pròpies ordinàries i extraordinàries.

El personal propi format en matèria de manteniment d'instal·lacions executa les següents tasques;

- *Manteniment sala de calderes i aparells de producció d'ACS.*
- *Prevenió de la Legionel·la.*
- *Operador de manteniment de piscines i zones d'aigua.*
- *Manteniment Sistemes de refrigeració i calefacció.*
- *Manteniment Sistema de rec (programadors, canons de reg,...) .*
- *Manteniment Sistemes elèctric (quadre de comandament,...).*
- *Manteniment del mobiliari i equipament esportiu.*
- *Trasllat, muntatge i desmuntatge d'estructures per esdeveniments esportius.*

*Per tal de donar resposta a la necessitat esmentada es fa necessari la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I CONSERVACIÓ ESPAIS EXTERIORS DE LA PISTA D'ATLETISME**, amb la finalitat de cobrir les necessitats de manteniment i conservació de l'esmentada instal·lació.*

A part de les necessitats específiques derivades del manteniment de jardineria i conservació d'espais exteriors, s'estableixen també les següents necessitats a satisfer amb el contracte:

- *Fomentar la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.*
- *Fomentar la contractació i subcontractació amb centres especials de treball.*

JUSTIFICACIÓ DE LA IMPOSSIBILITAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE AMB MITJANS PROPIS

El departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils no disposa de recursos propis pel correcte desenvolupament del servei i el compliment normatiu derivat (Tractaments fitosanitaris, gestió de residus, capacització tècnica

És per això que, no disposant l'Ajuntament de Cambrils de mitjans suficients per poder abordar les prestacions que seran objecte del contracte, és necessari l'externalització d'aquestes, amb analogia a la contractació municipal de serveis similars a la via pública.

1.3 CODI CPV:

77311000-3 Manteniment de zones verdes i jardineria

90610000-6 Neteja dels patis int., zones exteriors i vials [...]"

Vist el plec de prescripcions tècniques particulars elaborat per la Sra. Iolanda Rom Vázquez, tècnica municipal d'Esports.

Vist el plec de clàusules administratives elaborat pels Serveis Jurídics.

Vist l'informe favorable de la Secretària General.

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de serveis consistent en la contractació dels serveis de manteniment de la jardineria de la zona esportiva de gespa natural, zones verdes i neteja dels perímetres i zona pavimentada de la pista d'atletisme de la zona nord de Cambrils, amb un valor estimat de 199.591,68 euros (més l'IVA que li correspongui) i un pressupost base de licitació de 100.627,48 euros (IVA inclòs). El contracte serà de dos anys prorrogable anualment fins a un màxim de dos anys més.
2. A l'empara de la disposició addicional quarta de la LCSP, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2025D001000943, de 2 d'abril, d'aprovació de reserva social de contractació de l'Ajuntament de Cambrils per a l'exercici 2025, la participació en aquest procediment queda reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social.
3. Aprovar el "Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació del contracte de manteniment de la jardineria de la zona esportiva de gespa natural, zones verdes i neteja dels perímetres i zona pavimentada de la pista d'atletisme de la zona nord de Cambrils".
4. Aprovar el "Plec de condicions tècniques particulars per al contracte de serveis de manteniment de la jardineria de la zona esportiva de gespa natural, zones verdes i neteja dels perímetres i zona pavimentada de la pista d'atletisme de la zona nord de Cambrils".
5. Convocar una nova licitació pública, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de la seu electrònica municipal.
6. Autoritzar la corresponent despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària (IVA inclòs)	Exercici	Import
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2025	29.349,68 €
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2026	50.313,74 €
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2027	20.964,06 €

Cambrils, a la data de la signatura electrònica.

