



Acta número 2
Contracte del Servei de neteja a les escoles de primària de Montmeló
Procediment Obert Harmonitzat
Expedient X2025001019 Serveis

En data 24 d'abril de 2025, es reuneix la Mesa de contractació del procés de licitació per a l'obertura del **Sobre B** del **Contracte del Servei de neteja a les escoles de primària de Montmeló**, per tal de revisar i valorar les propostes rebudes. La Mesa està constituïda per:

- President: Antoni Guil Roman, Regidora Desenvolupament urbà, habitatge i sostenibilitat de l'Ajuntament de Montmeló.
- Vocals: Rosa March Escué, Secretària de l'Ajuntament de Montmeló.
Jaume Masclans Francesch, Interventor de l'Ajuntament de Montmeló.
Ruth González Rando, Assessora Jurídica de l'Ajuntament de Montmeló.
- Secretària: Xavi Ribalaygua Cladellas, Tècnic de Contractació de l'Ajuntament de Montmeló

Antecedents

- El 18 de març de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del Contracte del Servei de neteja a les escoles de primària de Montmeló, per un import màxim anual de 219.997,77 euros (IVA exclòs), més 46.199,53 euros en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 266.197 euros.
- El 4 d'abril de 2025 a les 14.00.00 hores, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Es van rebre les següents propostes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	03/04/2025 15:36:31	E2025004363
CLANSER,SA	A25040759	04/04/2025 11:53:44	E2025004418
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, SA	A62785456	04/04/2025 12:33:04	E2025004428
Formació i Treball empresa d'inserció SLU	B64044837	04/04/2025 13:30:39	E2025004442
LERODIA SA	A59058826	04/04/2025 13:41:49	E2025004446
SERNET SERVEIS SL	B65536450	04/04/2025 13:53:01	E2025004448

- En data 21 de març de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre A, es van llegir els antecedents i d'altres particulars que fa referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert. La Mesa de Contractació va revisar la documentació i la va validar.

Obertura de les propostes en relació al Sobre B:

- El 9 d'abril de 2025, a les 09.00 h, es llegeixen els antecedents i d'altres particulars que fa referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert harmonitzat.



2. Tot seguit es procedeix a l'obertura del **Sobre B**. La Mesa de Contractació revisa la documentació de les propostes presentades, les vàlida i procedeix a iniciar la valoració de les diferents propostes presentades d'acord amb els *Criteris no matemàtics de valoració de les ofertes*:
Criteri B. Adequació del Pla de treball o metodologia (màxim 10 punts)
Criteri B.1.Pla de treball diferenciat per cada edifici - Fins a 4 punts
Criteri B.2 Millora en les taules de freqüència- Fins a 2 punts
Criteri B.3. Planificació de tasques- Fins a 2punts
Criteri B.4. Mètodes de treball adequat a cada superfície - Fins a 2 punts
Criteri C. Procediment de l'operativa d'atenció de les queixes i reclamacions (màxim 6 punts)
Criteri C.1. Metodologia d'enviament i recepció de queixes - Fins a 3 punts
Criteri C.2. Metodologia de comprovació de queixes- Fins a 3 punts
Criteri D Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (màxim 6 punts)
Criteri D.1. Maquinària utilitzada - Fins a 2punts
Criteri D.2. EPI's de personal - Fins a 2 punts
Criteri D.3. Neteja material utilitzat - Fins a 2 punts
Criteri E Procediment de l'operativa de supervisió del servei (màxim 6 punts)
Criteri E.1. Metodologia de comprovació de queixes - Fins a 3 punts
Criteri E.2. Mecanisme de control de les tasques periòdiques - Fins a 3 punts
Criteri F. Mecanismes eficiència energètica i ecològica(màxim 2 punts)
Criteri F.1. Utilització d'estris per millorar l'eficiència en l'ús d'aigua - Fins a 2 punts
3. En data 23 d'abril de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per a determinar les puntuacions relatives al Sobre B.
4. Revisada la documentació, es determinen les següents puntuacions a les propostes presentades, d'acord amb els següents criteris:

Criteri B. Adequació del Pla de treball o metodologia (màxim 10 punts)

		Molt bona	Bona	Regular	Dolenta	Molt dolenta
Criteri B. Adequació del Pla de treball o metodologia (màxim 10 punts)	Criteri B.1.Pla de treball diferenciat per cada edifici - Fins a 4 punts	4,00	3,00	2,00	1,00	0,00
	Criteri B.2 Millora en les taules de freqüència- Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00
	Criteri B.3. Planificació de tasques- Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00
	Criteri B.4. Mètodes de treball adequat a cada superfície - Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00

La puntuació és:

		L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	CLANSER,SA	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	Formació i Treball empresa d'inserció SLU	LERODIA S.A.	SERNET SERVEIS SL
Criteri B. Adequació del Pla de treball o metodologia (màxim 10 punts)	Criteri B.1.Pla de treball diferenciat per cada edifici - Fins a 4 punts	3,00	4,00	2,00	0,50	0,50	0,50
	Criteri B.2 Millora en les taules de freqüència- Fins a 2 punts	1,00	2,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	Criteri B.3. Planificació de tasques- Fins a 2 punts	2,00	2,00	1,50	0,50	0,50	0,50
	Criteri B.4. Mètodes de treball adequat a cada superfície - Fins a 2 punts	2,00	2,00	2,00	0,50	0,50	0,50
Total puntuació Criteri B.		8,00	10,00	6,50	2,00	2,00	2,00

Codi Segur de Verificació: ab658573-ac0a-409d-a221-8747356ed904
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_524526
Data d'impressió: 25/04/2025 07:31:08
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
1.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P0813400I), 24/04/2025 12:28
2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 24/04/2025 12:47
3.- Rosa March Escué (SIG), 24/04/2025 14:50
4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 24/04/2025 19:44
5.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 25/04/2025 07:30

La justificació de les puntuacions és:

Criteri B.1. Pla de treball diferenciat per cada edifici - Fins a 4 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Una bona diferenciació de cada edifici.

CLANSER, SA

Detalla recorreguts de neteja a cada edifici.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Diferència de forma correcta el pla de treball a cada edifici.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Memòria molt genèrica, poca informació a part de la dels plecs.

LERODIA, SA

Memòria molt genèrica, poca informació a part de la dels plecs.

SERNET SERVEIS, SL

Memòria molt genèrica, poca informació a part de la dels plecs.

Criteri B.2 Millora en les taules de freqüència- Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Augmenta alguna millora en les freqüències de neteja.

CLANSER, SA

Millora i augmenta el número d'hores de neteja.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Augmenta alguna millora en les freqüències de neteja.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

No aporten millores significatives respecte a la memòria dels plecs.

LERODIA, SA

No aporten millores significatives respecte a la memòria dels plecs.

SERNET SERVEIS, SL

No aporten millores significatives respecte a la memòria dels plecs.

Criteri B.3. Planificació de tasques- Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Planificació detallada de les tasques a desenvolupar a cada centre.

CLANSER, SA

Planificació detallada de les tasques a desenvolupar a cada centre.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Planificació de les tasques a desenvolupar a cada centre.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

No aporta una informació significativa de la planificació de la neteja dels centres que no es trobi als plecs aprovats.

LERODIA, SA
No aporta una informació significativa de la planificació de la neteja dels centres que no es trobi als plecs aprovats.

SERNET SERVEIS, SL
No aporta una informació significativa de la planificació de la neteja dels centres que no es trobi als plecs aprovats.

Criteri B.4. Mètodes de treball adequat a cada superfície - Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
Mètodes de treball ben definits.

CLANSER, SA
Mètodes de treball ben definits.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA
Mètodes de treball ben definits.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU
Mètodes de treballs genèrics.

LERODIA, SA
Mètodes de treballs genèrics.

SERNET SERVEIS, SL
Mètodes de treballs genèrics.

Criteri C. Procediment de l'operativa d'atenció de les queixes i reclamacions (màxim 6 punts)

		Molt bona	Bona	Regular	Dolenta	Molt dolenta
Criteri C. Procediment de l'operativa d'atenció de les queixes i reclamacions (màxim 6 punts)	Criteri C.1. Metodologia d'enviament i recepció de queixes - Fins a 3 punts	3,00	2,25	1,50	0,75	0,00
	Criteri C.2. Metodologia de comprovació de queixes- Fins a 3 punts	3,00	2,25	1,50	0,75	0,00

La puntuació és:

		L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	CLANSER,SA	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	Formació i Treball empresa d'inserció SLU	LERODIA S.A.	SERNET SERVEIS SL
Criteri C. Procediment de l'operativa d'atenció de les queixes i reclamacions (màxim 6 punts)	Criteri C.1. Metodologia d'enviament i recepció de queixes - Fins a 3 punts	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Criteri C.2. Metodologia de comprovació de queixes- Fins a 3 punts	3,00	3,00	1,50	1,50	1,50	1,50
Total puntuació Criteri B.		6,00	6,00	3,50	3,50	3,50	3,50

La justificació de les puntuacions és:

Codi Segur de Verificació: ab658573-ac0a-409d-a221-8747356ed904
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_524526
Data d'impressió: 25/04/2025 07:31:08
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES
1.- JAUME MASCLANS FRANCESCH (R: P08134001), 24/04/2025 12:28
2.- Ruth Gonzalez Rando (SIG), 24/04/2025 12:47
3.- Rosa March Escué (SIG), 24/04/2025 14:50
4.- ANTONIO JESUS GUIL ROMAN, 24/04/2025 19:44
5.- Xavier Ribalaygua Cladellas (SIG), 25/04/2025 07:30

Criteri C.1. Metodologia d'enviament i recepció de queixes - Fins a 3 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Disposa de plataforma digital on poden introduir des de les escoles les incidències detectades.

CLANSER, SA

Disposa de plataforma digital on poden introduir des de les escoles les incidències detectades.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Tot i que la via de comunicació és correcta no queden registrades les incidències a cap plataforma.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Tot i que la via de comunicació és correcta no queden registrades les incidències a cap plataforma.

LERODIA, SA

Tot i que la via de comunicació és correcta no queden registrades les incidències a cap plataforma.

SERNET SERVEIS, SL

Tot i que la via de comunicació és correcta no queden registrades les incidències a cap plataforma.

Criteri C.2. Metodologia de comprovació de queixes- Fins a 3 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Informe mensual molt detallat, incorpora hores realitzades, incidències i material consumibles que s'han fet servir.

CLANSER, SA

Informe mensual molt detallat, incorpora hores realitzades, incidències i material consumibles que s'han fet servir.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Indica una metodologia molt genèrica, no especificada per centres i poc temporitzada.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Indica una metodologia molt genèrica, no especificada per centres i poc temporitzada.

LERODIA, SA

Indica una metodologia molt genèrica, no especificada per centres i poc temporitzada.

SERNET SERVEIS, SL

Indica una metodologia molt genèrica, no especificada per centres i poc temporitzada.

Criteri D Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (màxim 6 punts)



Criteri D Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (màxim 6 punts)	Criteri D.1. Maquinària utilitzada - Fins a 2punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00
	Criteri D.2. EPI's de personal - Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00
	Criteri D.3. Neteja material utilitzat - Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00

La puntuació és:

		L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	CLANSER,SA	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	Formació i Treball empresa d'inserció SLU	LERODIA S.A.	SERNET SERVEIS SL
Criteri D Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (màxim 6 punts)	Criteri D.1. Maquinària utilitzada - Fins a 2punts	1,00	2,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	Criteri D.2. EPI's de personal - Fins a 2 punts	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Criteri D.3. Neteja material utilitzat - Fins a 2 punts	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Total puntuació Criteri B.		5,00	6,00	5,00	4,50	4,50	4,50

La justificació de les puntuacions és:

Criteri D.1. Maquinària utilitzada - Fins a 2punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Quadre de maquinària complet.

CLANSER, SA

Quadre de maquinària molt complet i definit per cada centre, indica 3 fregadores fixes (1x cada centre + 1 per la pista).

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Quadre de maquinària complet.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Poc especificat.

LERODIA, SA

No especifica maquinaria per cada centre.

SERNET SERVEIS, SL

Només defineixen una màquina fregadora per la pista del Pau Casals.



Criteri D.2. EPI's de personal - Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
Correcte.

CLANSER, SA
Correcte.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA
Correcte.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU
Correcte.

LERODIA, SA
Correcte.

SERNET SERVEIS, SL
Correcte.

Criteri D.3. Neteja material utilitzat - Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
Correcte.

CLANSER, SA
Correcte.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA
Correcte.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU
Correcte.

LERODIA, SA
Correcte.

SERNET SERVEIS, SL
Correcte.

Criteri E Procediment de l'operativa de supervisió del servei (màxim 6 punts)

Criteri E Procediment de l'operativa de supervisió del servei (màxim 6 punts)	Criteri E.1. Metodologia de comprovació de queixes - Fins a 3 punts	3,00	2,25	1,50	0,75	0,00
	Criteri E.2. Mecanisme de control de les tasques periòdiques - Fins a 3 punts	3,00	2,25	1,50	0,75	0,00

La puntuació és:



		L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	CLANSER.SA	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	Formació i Treball empresa d'inserció SLU	LERODIA S.A.	SERNET SERVEIS SL
Criteri E Procediment de l'operativa de supervisió del servei (màxim 6 punts)	Criteri E.1. Metodologia de comprovació de queixes - Fins a 3 punts	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Criteri E.2. Mecanisme de control de les tasques periòdiques - Fins a 3 punts	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Total puntuació Criteri B.	6,00	6,00	4,00	4,00	4,00	4,00

La justificació de les puntuacions és:

Criteri E.1. Metodologia de comprovació de queixes - Fins a 3 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Molt clar, amb una aplicació de seguiment fins a la seva resolució.

CLANSER, SA

Molt clar, amb una aplicació de seguiment fins a la seva resolució.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Seguiment correcte.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Seguiment correcte.

LERODIA, SA

Seguiment correcte.

SERNET SERVEIS, SL

Seguiment correcte.

Criteri E.2. Mecanisme de control de les tasques periòdiques - Fins a 3 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Informe de seguiment molt complet.

CLANSER, SA

Informe de seguiment molt complet.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Informe de seguiment correcte.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Informe de seguiment correcte.

LERODIA, SA

Informe de seguiment correcte.

SERNET SERVEIS, SL

Informe de seguiment correcte.



Criteri F. Mecanismes eficiència energètica i ecològica(màxim 2 punts)

Criteri F. Mecanismes eficiència energètica i ecològica (màxim 2 punts)	Criteri F.1. Utilització d'estris per millorar l'eficiència en l'ús d'aigua - Fins a 2 punts	2,00	1,50	1,00	0,50	0,00
--	--	------	------	------	------	------

La puntuació és:

		L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	CLANSER,SA	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	Formació i Treball empresa d'inserció SLU	LERODIA S.A.	SERNET SERVEIS SL
Criteri F. Mecanismes eficiència energètica i ecològica (màxim 2 punts)	Criteri F.1. Utilització d'estris per millorar l'eficiència en l'ús d'aigua - Fins a 2 punts	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00
Total puntuació Criteri B.		1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00

La justificació de les puntuacions és:

Criteri F.1. Utilització d'estris per millorar l'eficiència en l'ús d'aigua - Fins a 2 punts

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Justificació correcta.

CLANSER, SA

Justificació molt específica i detallada.

INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA

Justificació molt específica i detallada.

Formació i Treball empresa d'inserció SLU

Justificació correcta.

LERODIA, SA

Justificació correcta.

SERNET SERVEIS, SL

Justificació correcta.

Amb les anteriors puntuacions, la **PUNTUACIÓ FINAL** per al Sobre B, *Criteris no matemàtics de valoració de les ofertes* és:

Licitador	Criteri B.	Criteri C.	Criteri D.	Criteri E.	Criteri F.	Puntuació final
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8,00	6,00	5,00	6,00	1,00	26,00
CLANSER,SA	10,00	6,00	6,00	6,00	2,00	30,00
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	6,50	3,50	5,00	4,00	2,00	21,00
Formació i Treball empresa d'inserció SLU	2,00	3,50	4,50	4,00	1,00	15,00
LERODIA S.A.	2,00	3,50	4,50	4,00	1,00	15,00
SERNET SERVEIS SL	2,00	3,50	4,50	4,00	1,00	15,00

A continuació es convoca als membres de la Mesa de Contractació el 25 d'abril de 2025 a les 08.30 hores, per a realitzar l'obertura del **Sobre C**, amb els *Criteris matemàtics de valoració de les ofertes*.

S'aixeca la sessió i s'estén la present acta, que es signada per tots els membres assistents de la Mesa de Contractació, en prova de conformitat.

Antoni Guil Roman
Regidor de l'àrea de Territori
(signat electrònicament)

Ruth González
Assessora Jurídica
(signat electrònicament)

Rosa March
Secretària
(signat electrònicament)

Xavi Ribalaygua
Secretària de la Mesa
(signat electrònicament)

Jaume Masclans
Interventor
(signat electrònicament)