



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA AMB SISTEMA DE COCCIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL BRUC."

Expedient: 01.04.008.004.2025– 1403-0004/2025

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives que ha de regular el contracte de referència, s'emet informe jurídic previ a l'aprovació de l'expedient de contractació en base al següent:

ANTECEDENTS

- Al juny de 2024 es va formalitzar el contracte de concessió demanial de l'explotació del servei de Bar-cafeteria amb sistema de cocció de la piscina municipal, ubicada a la Zona Esportiva del Bruc mitjançant el procediment negociat sense publicitat (Expedient 01.04.008.005.2024-1403-0005/2024) a JORDI PASCUAL ESTRUCH, amb NIF 77628922Ni ORIOL ANDRÉS ORIOL amb NIF 47914115D, per un període de temps de 3 anys i import de cànon anual de 5.700 euros pels tres anys de contracte.
- Els adjudicataris han renunciat durant l'execució del contracte, resolució que s'ha fet efectiva mitjançant decret d'alcaldia 308/2025 de 25 d'abril de 2025.
- En data 25 d'abril de 2025 s'ha redactat la memòria justificativa del contracte mitjançant la qual s'informa que el cànon mínim del servei referenciat es fixa 1.200,00 euros anuals (per cada any de contracte) essent dos anys de contracte més dues possibilitats de pròrroga.
- En la mateixa memòria s'estableix que el procediment de licitació és obert amb diferents criteris de valoració de les ofertes, criteris avaluable automàtics i amb judici de valor.
- Igualment, la memòria justificativa indica les característiques i raons que motiven la contractació objecte de l'expedient i la necessitat de tramitar-lo per urgència.
- L'Ajuntament no preveu cap aplicació pressupostària de despeses imputables al contracte, atès que la prestació del servei no generarà cap obligació econòmica a càrrec de l'Ajuntament que hagi de ser prevista en el pressupost de despeses, més enllà de les obligacions de reparació i reposició i dels serveis que no hagin d'anar a càrrec de l'adjudicatari i que seran reconegudes a càrrec del pressupost de despeses corrents que siguin vigent en cada anualitat.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents **consideracions**:



Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que té la consideració d'Administració Pública.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta entitat, es qualifica de contracte administratiu, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent en base a la necessitat d'accelerar l'adjudicació per interès públic, tenint en compte la resolució del contracte anterior que no ha permès planificar un procediment ordinari, tot això en base a l'article 119 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert que es descriu a l'article 159 de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de l'Ajuntament del Bruc.

L'expedient incorpora l'Informe i Memòria Justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159 de la LCSP, tenint en compte la reducció per urgència.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.



Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. La modificació del contracte consistent en un increment màxim de fins a un 20% del preu inicial del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Quan les necessitats reals de prestació dels serveis previstos en l'objecte del contracte siguin superiors a les estimades inicialment per l'Ajuntament.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Sisena.- Criteris de solvència.

Segons l'article 159 4a) els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el registre autonòmic corresponent, en la data de finalització del termini per a presentar ofertes.

En aquest sentit, també s'admetran les ofertes d'aquells licitadors que, malgrat no estiguin inscrits, acreditin haver sol·licitat la inscripció abans de la data límit per a presentar ofertes.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

Criteris automàtics, avaluables amb fórmula

Millora cànon	30 punts
Oferta de preus	22 punts

Subjectes a judicis de valors

Projecte d'activitats	48 punts
-----------------------	----------

Els licitadors presentaran un extracte del projecte que, en cas de ser adjudicatari, desenvoluparan en l'execució del servei.

El projecte haurà d'incloure una proposta de millora de l'equipament i una proposta de funcionament i explotació.



Ajuntament del

Bruc

En relació als criteris automàtics avaluables en fórmula, s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa en el global. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, segons la següent fórmula, sempre tenint en compte que no s'excedeixin del pressupost total:

Valoració : Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el cànon establert en el Plec (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$XMAX = P$

$PXi = (Xi / XMAX) \times P$

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és l'Alcalde.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques relatiu a la contractació dels **"CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA AMB SISTEMA DE COCCIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL BRUC"**, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Maria Zoraida Palao Valverde

Secretària-Interventora

Al Bruc, a la data de la signatura digital.