



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2023/009422

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment dels extintors i les boques d'incendi equipades (BIE) dels diversos edificis municipals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat disposa en els seus edificis municipals d'elements de seguretat contra incendis (extintors i BIE) els quals són obligatoris segons les normes i reglaments de referència (CTE). El departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments és el responsable del manteniment de la infraestructura dels equipaments municipals i tot els aparells que hi formen part, inclosos els sistemes contra incendis, els quals és d'obligatori compliment que es trobin en un bon estat de conservació per el seu ús en cas necessari per un conat o inici d'incendi.

Aquests treballs els ha de realitzar una empresa amb personal especialitzat i capacitat en el manteniment de sistemes contra incendis, ja que es necessiten uns coneixements mínims en la manipulació i manteniment dels extintors i BIE i l'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal habilitat i competent al respecte.

CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: a tant alçat

La determinació del preu base de licitació ve desglossat al punt B3. Pressupost

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte QUADRIENNAL incloses les possibles modificacions del contracte serà de 19.834,72 € (DINOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO)

	Juny Desembre 2025	Gener Desembre 2026 (inclosa modificació)	Gener Desembre 2027 (inclosa modificació)	Gener Desembre 2028 (inclosa modificació)	Gener Maig 2029
--	--------------------------	---	---	---	-----------------------



Valor estimat del contracte sense IVA (€)	4.132,23€	5.234,16€	5.234,16€	5.234,17*€	0 €
4 anys del servei					

*Per arrodoniment de cèntim d'euro

Tanmateix, s'ha previst una modificació del contracte de fins al 20% a partir de la segona anualitat del contracte i fins a l'anualitat 2028 inclosa, degut a possibles ampliacions d'instal·lacions o dependències municipals que facin necessari la instal·lació de proteccions contra incendis.

Per exemple:

- Edifici de Cal Puigjaner
- Edifici de l'Aeri
- Edifici del Centre Muntanyenc i de Recerques Olesà
- Ampliació Biblioteca Municipal
- Altres

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	16.528,93 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	3.471,08 €
Import total	20.000,01€

El preu base de licitació per al contracte de serveis de manteniment dels extintors i BIE dels equipaments municipals és de **20.000,01€ IVA inclòs**.

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Ma d'Obra	100,00%	13.889,85 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		13.889,85 €
Costos indirectes	13,00%	1.805,68 €
Benefici Industrial	6,00%	833,39 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		2.639,07 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		16.528,93 €
IVA	21,00%	3.471,08 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		20.000,01 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9209 22701	20.000,01 €

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

Distribució de les anualitats: (any / import)

ANUALITAT	APLICACIÓ	Abril Desembre 2025	Gener Desembre 2026 (inclosa modificació)	Gener Desembre 2027 (inclosa modificació)	Gener Desembre 2028 (inclosa modificació)	Gener Març 2029
IMPORT S/I	43 9209 22701	4.132,23 €	4.132,23 €	4.132,23 €	4.132,24* € (arrodoniment per centímet d'euro)	0,00 €
IMPORT IVA INCLÓS	43 9209 22701	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,01 €	0,00 €

*Per arrodoniment per centímet d'euro

Cal tenir present que el servei de revisió anual i manteniment dels equipaments contra incendis es realitza una vegada a l'any. A tots els extintors dels edificis i dependències municipals es realitza l'actuació de revisió i possibles manteniments correctius en els mesos de juny/juliol, es per aquest motiu que l'anualitat de 2029, compresa entre els mesos de gener a maig, no esta dotada de cap import.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar des del dia 01/06/2025, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de



Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prengre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació més adients per al següent contracte de serveis seran els següents:

- 1. Oferta Econòmica
- 2. L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat
- 3. Pla de Formació

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	90
2	Pla d'Igualtat (Millores Socials)	5
3	Pla de Formació (Millores Socials)	5
	TOTAL	100



1. Oferta Econòmica (fins a 90 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per als preus unitaris de manteniment/inspecció dels equipaments contra incendis segons el PPT. Les empreses ompliran el quadre d'oferta econòmica per establir el preu de la seva oferta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 90 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

- On:
- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 - O_m = Oferta Millor
 - O_v = Oferta a Valorar
 - IL = Import de Licitació
 - VP = Valor de Ponderació ($VP = 1,4$)

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que la major càrrega de valoració de les propostes es troba en la valoració econòmica.

2. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(fins a 5 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	5



NO	0
----	---

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

3. Disposició d'un Pla de Formació (fins a 5 punts)

Els plans de Formació de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir els correctes itineraris curriculars segons les capacitacions i habilitats necessàries per donar cobertura a les necessitats de recursos personals que ha de cobrir l'empresa. Tanmateix, s'assegura la formació adient dels diversos perfils professionals segons les necessitats de demanda del mercat laboral i es posa en valor les habilitats i coneixements adquirits. Es permet la formació continuada i l'ascens i promoció interna mitjançant plans de carrera professional.

Els Plans de Formació fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla de Formació.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla de Formació	Puntuació
SI	5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques de formació continua entre els seus treballadors.

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

I. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

☒ Sí ☐ No

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

Al tractar-se d'un servei, s'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros.

Aquesta haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció o omissió es puguin causar en les persones i béns per causes imputables a les tasques d'execució i objecte del contracte.

J. Garantia provisional:

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

K. Garantia definitiva:

☐ Sí ☒ No



L. Condicions especials d'execució

De caràcter social

L'empresa haurà de justificar que el seu personal de serveis , adscrit directament a l'execució del contracte, ha realitzat cursos de prevenció de riscos laborals relacionats directament amb l'objecte del contracte. Els cursos hauran de tenir una durada mínima de 8 hores.

L'aprofitament d'aquests cursos es justificarà amb el corresponent certificat d'assistència.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

Criteri ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o lictin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import de 3.305,79 €, el que suposa un 20% de l'import base (S/I) de licitació del contracte. La distribució de la modificació serà proporcional (6,67 % aproximadament) en les anualitats entre el 2026 – 2028.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- a) Augment de tasques derivades de necessitats correctives de manteniment per causes sobrevingudes.
- b) Augment d'infraestructura de protecció contra incendis (Extintors, BIE, altres) degut a l'augment d'equipaments o dependències municipals.

El procediment a seguir serà:

- a) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies.
- b) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies



- c) fiscalització en un termini màxim de 5 dies
- d) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- e) formalització
- f) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

N. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

O. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

1. La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
3. No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

P. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus

Q. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

Al tractar-se d'un contracte de serveis no s'estableix termini de garantia

R. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: **2023/009422**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No



T. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

U. Mesa de contractació i comitè d'experts:

Al tractar-se d'un procediment de contractació Ordinari Simplificat Abreujat l'adjudicació es realitzarà a través de l'Òrgan de Valoració.

V. Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs de suport al servei de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir que els equipaments municipals quedin desprotegits en quant a mesures per a la protecció d'incendis, obligatòries per normativa.

W. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació de tasques/treballs i Pla de Seguretat
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcta per evitar afectacions de les infraestructures a mantenir. La no entrega dels informes implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment dels equipaments municipals la correcta gestió de les dades i impossibilita no poder comprovar els treballs executats correctament així com la correcta fiscalització de les dades.



- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment dels extintors i BIE.
 - Import: per cada dia de demora en disposar de personal establert per contracte 50,00 € operari/dia.
 - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

X. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000 €)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500 €)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització de l'àrea de les tasques inexistent / insuficient o greument defectuosa durant els treballs de manteniment)

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2023/009422
Codi Segur de Verificació: 2a652e1c-8a14-4090-aae9-39927a955a56 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3268080 Data d'impressió: 25/04/2025 14:28:07 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 08/04/2025 09:38	



- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de serveis de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc.).
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles i/o vestuari laboral
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de subministrament objecte del contracte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT