



Ajuntament de Begur

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà).

C E R T I F I C O : La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia **1 d'abril de 2025** va acordar en la part que interessa el següent:

32.- Incoació d'expedient per a la contractació de les obres d'execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació p-78 de l'Avinguda Sant Josep d'Esclanyà - Begur. Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació. Obertura de la convocatòria del procediment de licitació (Exp. 1130/2025).

A la vista dels següents antecedents:

- Memòria justificativa del contracte emesa pel Secretari de la Corporació.
- Informe del Secretari relatiu a la necessitat de la contractació i a la insuficiència de mitjans.
- Informe de la Interventora municipal relatiu a la fiscalització prèvia.
- projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep a Esclanyà, terme municipal de Begur, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 16 de gener de 2024, i de forma definitiva per la Junta de Govern Local en data 25 de juny de 2024.
- Informe de supervisió del projecte.
- Acta prèvia de replanteig.

Necessitat de la contractació

Aquesta Corporació disposa de sòl públic destinat a incrementar l'habitatge de protecció oficial i no disposa de promotor per a la seva construcció i atès que la Generalitat ha obert la primera convocatòria de reserva de sòl públic i que s'obre la possibilitat de que aquesta lideri el procés de construcció dels habitatges directament o a través de tercers, esdevé necessari dur a terme les obres d'execució del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació P-78 – Avinguda de Sant Josep d'Esclanyà.

Característiques del contracte:

A. PODER ADJUDICADOR:

Administració contractant: Ajuntament de Begur

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Perfil de contractant:

S'hi pot accedir del web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la següent URL:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867754?categoria=0&tipus=104&page=0>

Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de l'Església número 8, Begur (Girona)

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@begur.cat

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Número d'Expedient: 1130/2025

Tipus de Contracte: obres

Tipus de Procediment: obert simplificat

Tramitació: ordinària

Forma de presentació d'ofertes: electrònica, mitjançant eina digital 2.0

Possibilitat de recurs especial: no





Ajuntament de Begur

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: no

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en les obres d'execució del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació P-78 – Avinguda de Sant Josep d'Esclanyà, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 25 de juny de 2024, publicat al BOP núm. 131, amb núm. d'edicta 5812, en data 8 de juliol de 2024.

Codis CPV:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
- 45232410-9 Obres de sanejament
- 45232150-8 Treballs relacionats amb tubs de distribució d'aigua
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	220.317,64 €
Despeses generals 13%	28.641,29 €
Benefici Industrial 6%	13.219,06 €
Import del Pressupost	262.177,99 €
IVA 21%	55.057,38 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	317.235,37 €

F. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import del pressupost sense IVA	262.177,99 €
Pròrrogues previstes (no)	-
Modificacions previstes (20%)	52.435,60 €
Valor estimat del contracte	314.613,59 €

G. RÈGIM DE FINANÇAMENT:

Ajuntament de Begur i Quotes urbanístiques.

H. ANUALITATS:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	1510.60903	317.235,37 €

I. TERMINI D'EXECUCIÓ:

S'estableix la durada del contracte en 4 mesos a partir de la data de la comprovació de replanteig.

J. PRÒRROQUES:

No s'admeten pròrrogues.

K. TERMINI DE GARANTIA:

1 any

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: NO

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: SÍ

1/ Clàusula ètica: L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

Pl. de l'Església, 8 - 17255 Begur - Baix Empordà
www.begur.cat - begur@begur.cat

Tel. 972 62 40 20 - Fax. 972 62 35 88
CIF: P1701400B





Ajuntament de Begur

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes obligacions es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de la LCSP.

N. REVISIÓ DE PREUS: NO

O. GARANTIES:

PROVISIONAL: NO, d'acord amb art. 159.4.b) LCSP

DEFINITIVA: SI, 5% import d'adjudicació.

COMPLEMENTÀRIA: NO

P. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA:

- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL – NO (art.77.1 LCSP).
- SOLVÈNCIA ECONÒMICA – Sí (art. 87 LCSP).
- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL – Sí (art. 88 LCSP).
- INSCRIPCIÓ obligatòria al RELI - Sí (art. 159.4.a) LCSP)
- ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS: els necessaris per a desenvolupar la prestació.

Q. SUBCONTRACTACIÓ:

Sí, segons clàusula 22a del PCAP

R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES:

D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte.

Els casos de modificació previstos s'especifiquen en la clàusula 23a del present Plec de condicions administratives.





Ajuntament de Begur

Temporalitat de l'execució de les obres:

En primer lloc, es fa constar que l'Ordenança municipal de civisme limita la temporalitat d'execució de les obres al municipi durant els mesos d'estiu. En concret, el seu article 137 estableix, en la part que interessa, el següent:

"(...) 3. S'estableix els següents períodes estivals de restricció d'obres d'acord amb les condicions que s'indiquen:

a) El període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre per a les obres que per la seva proximitat causin molèsties a les edificacions que allotgen empreses turístiques legalment implantades següents: establiments hotelers, càmpings i establiments de restauració.

b) El període comprès entre l'1 de juliol i el 30 d'agost per a les obres que puguin causar molèsties a la resta d'edificacions i activitats del municipi. (...)

8. Dintre dels períodes estivals de restricció d'obres, queden prohibides en tot el terme municipal les obres consistents en excavacions, moviments de terres, explanacions o anivellacions de terrenys, enderrocs i similars. (...)"

Es considera necessari, per raons d'interès públic, declarar l'exempció de l'aplicació de la indicada ordenança quant a les limitacions d'execució d'obres en temporada estival, per tal de donar resposta amb celeritat a la demanda social d'habitatge protegit.

Normativa aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Òrgan competent:

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldessa, qui té delegades les funcions a favor de la Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 2023-477, de 19 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 125, de 28 de juny de 2023.

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa iniciar la licitació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació p-78 de l'avinguda sant josep d'Esclanyà - Begur.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regirà la contractació, de conformitat amb el que disposa la disposició





Ajuntament de Begur

addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, del contracte d'obres indicat, amb un pressupost base de licitació de 317.235,37 € (tres-cents disset mil dos-cents trenta-cinc euros amb trenta-set cèntims), IVA inclòs.

QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional.

CINQUÈ.- Obrir la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes. El termini establert a aquests efectes és de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant aquest acord juntament la resta de documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i informes emesos per les àrees de secretaria i d'intervenció. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ.- Declarar l'exempció de l'aplicació de l'ordenança municipal de civisme quant als límits que s'estableixen per a l'execució de les obres durant els mesos d'estiu; i, en conseqüència declarar que l'execució d'aquestes obres (de durada prevista de 4 mesos des de la comprovació del replanteig) es durà a terme de forma ininterrompuda.

VUITÈ. Comunicar aquest acord a l'àrea d'Intervenció i Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI,

