

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsables de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior, gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 900346/25

ACTA 2

A la sala virtual a les tretze hores i quinze minuts del dia vint-i-quatre d'abril de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres de l'adequació de l'escola Salvador Espriu a Badalona. Cobertes.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la Senyora Soledad Martin Conde, per delegació de l'Interventor; el senyor Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: FUENTES Y ARIZA SA; IMREPOL SL; AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL; NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL; ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL i TALLERS VIDAL AMILL SLU ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

El present informe té per objecte la valoració de paràmetres no avaluable per fórmules matemàtiques per a les obres de l'adequació de l'escola Salvador Espriu a Badalona. Cobertes (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 14 d'abril de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 25)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	FUENTES Y ARIZA SA	21,50	1
2	IMREPOL SL	21,25	2
3	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	17,50	3
4	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	16,25	4
5	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL	12,75	5
6	TALLERS VIDAL AMILL SLU	11,00	6



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tàcnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conseller/a delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



A continuació, un resum de de les puntuacions:

	1	2	3	4	5	6
OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA SALVADOR ESPRIU A BADALONA. COBERTES EXP.: 900346_2025	FUENTES Y ARIZA SA	IMREPOL SL	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL	TALLERS VIDAL AMILL SLU
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A	21,50	21,25	17,50	16,25	12,75	11,00
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE A	1	2	3	4	5	6
1 PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (17 punts)	15,50	13,75	12,00	10,25	8,50	9,75
1.1 IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (10 punts)	9,50	8,75	5,00	7,25	5,00	6,50
1.1.1 Implantació (2 punts)	1,50	1,75	1,00	1,25	2,00	0,00
1.1.2 Execució (8 punts)	8,00	7,00	4,00	6,00	3,00	6,50
1.2 AFECTACIONS A L'ENTORN (4 punts)	3,50	3,00	4,00	2,00	2,50	2,25
1.3 AFECTACIONS ALS USUARIS (3 punts)	2,50	2,00	3,00	1,00	1,00	1,00
2 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)	6,00	7,50	5,50	6,00	4,25	1,25
2.1 PLANIFICACIÓ DETALLADA (6,5 punts)	5,00	6,00	4,00	5,50	2,75	0,75
2.1.1 Estratègica (3,25 punts)	2,25	3,00	2,00	3,00	2,50	0,50
2.1.2 A curt termini (3,25 punts)	2,75	3,00	2,00	2,50	0,25	0,25
2.2 TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	1,00	1,50	1,50	0,50	1,50	0,50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: Responsables de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



A continuació, el detall d'aquesta valoració:

FUENTES Y ARIZA SA (21,50 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	15,50
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	9,50
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts) Entorn ben estudiat però no prou justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament en relació a l'activitat escolar. Inclou plànol de la proposta de implantació. Descriuen les mesures de protecció i senyalització de manera concreta. S'expliquen els accessos de treballadors i vehicles de manera detallada. S'aporta gestor de residus	1,50
1.1.2	Execució (fins a 8 punts) Mostra un bon coneixement del projecte i l'explicació es exhaustiva i detallada. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases que proposen, identificant les tasques i flexibilitzant durades de les activitats per una millor adaptació a l'entorn. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte. A nivell gràfic es mostra en un esquema prou aclaridor de les fases que es proposen així com el sentit d'execució de les feines per afavorir la implantació a l'obra.	8,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts) Es detallen les possibles afectacions classificades per zones i se n'aporten solucions concretes. Fa referència a afectacions per implantació, accés de vehicles, peatons, circulacions d'operaris dins el centre i serveis existents.	3,50
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts) Les afectacions als usuaris estan ben estudiades i classificades per zones i s'aporten solucions concretes a les afectacions detectades.	2,50
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	6,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	5,00
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts) Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta a les fases proposades de manera clara. Identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. No analitzen els equips necessaris ni la seva dedicació. Aporten el diagrama amb el camí crític en vermell.	2,25
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts) La planificació a curt termini desplega les tasques de cada fase de les primeres 4 setmanes de feines, fent referència als equips implicats en cada procés. S'indiquen les fites però no les restriccions concretes.	2,75
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts) Presenta un termini de 7 setmanes, reduït en 1 setmana el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament no es considera possible fer l'obra en menys de 2 mesos (8 setmanes). Per aquest motiu es penalitza en mig punt (0,5) cada setmana de desviació respecte aquest termini.	1,00

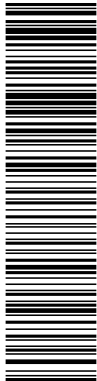


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. Té pendents les signatures de: Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, y de Conseller/a delegada Habitats de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



IMREPOL SL (21,25 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	13,75
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	8,75
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,75
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	7,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	3,00
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	2,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	7,50
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	6,00
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	3,00
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	3,00
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	1,50

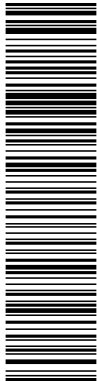


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL (17,50 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	12,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	5,00
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,00
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	4,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	4,00
1.3	AFFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	3,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	5,50
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	4,00
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	2,00
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	2,00
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	1,50

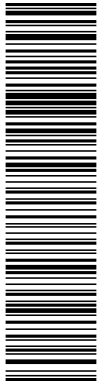


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL (16,25 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	10,25
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	7,25
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,25
	Entorn ben estudiat però no prou justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament en relació a l'activitat escolar. Inclou plànol simplificat de la proposta de implantació. Descriuen les mesures de protecció i senyalització de manera concreta. S'expliquen els accessos de treballadors i vehicles de manera general.	
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	6,00
	Mostra un coneixement general del projecte. El procés constructiu està ordenat en relació a les fases que proposen, identificant les tasques però explicat de manera genèrica i escueta i flexibilitzant durades de les activitats per una millor adaptació a l'entorn. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte. No inclou esquema gràfic.	
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	2,00
	Es parla de manera genèrica de les possibles afectacions i se n'aporten solucions genèriques. Fa referència a afectacions per accés de vehicles i maquinària, soroll i pols.	
1.3	AFFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	1,00
	Les afectacions als usuaris es descriuen de manera genèrica i no s'aporten solucions concretes a les afectacions detectades.	
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	6,00
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	5,50
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	3,00
	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta a les fases proposades de manera clara. Identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. Analitzen els equips necessaris i la seva dedicació. Aporten el diagrama detallat amb el camí crític en vermell.	
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	2,50
	La planificació a curt termini desplega les tasques de cada fase de les primeres 4 setmanes de feines, fent referència als equips implicats en cada procés. No indiquen fites ni restriccions concretes.	
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	0,50
	Presenta un termini de 6 setmanes, reduïnt en 2 setmanes el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament no es considera possible fer l'obra en menys de 2 mesos (8 setmanes). Per aquest motiu es penalitza en mig punt (0,5) cada setmana de desviació respecte aquest termini.	

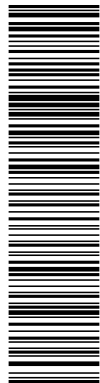


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA72814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL (12,75 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	8,50
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	5,00
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	2,00
Entorn ben estudiat i justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament en relació a l'activitat escolar. Inclou plànol de la proposta de implantació. Es descriuen els elements d'implantació considerant l'equip d'obra segons planificació. S'expliquen els accessos de treballadors i vehicles de manera detallada. S'aporta llistat de proveïdors principals i gestor de residus. Descriuen les mesures de protecció i senyalització de manera concreta. Aporten la figura d'un senyal.		
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	3,00
No mostra un bon coneixement del projecte i part de l'explicació i esquemes no corresponen a l'obra objecte d'aquesta licitació. El procés constructiu està explicat en relació a les tasques segons mesos d'execució incloent el detall dels equips i la seva dedicació per les tasques. Mostra un coneixement genèric dels processos constructius específics del projecte. No inclou esquema gràfic.		
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	2,50
Es detallen les possibles afectacions però no s'aporten solucions concretes. Fa referència a afectacions per implantació, accés de vehicles i maquinaria, pols, soroll i vibracions.		
1.3	AFFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	1,00
Les afectacions als usuaris es descriuen de manera genèrica i no s'aporten solucions concretes a les afectacions detectades.		
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	4,25
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	2,75
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	2,50
Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta a les zones de treball proposades de manera clara. Identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. Presenten els tècnics destinats a l'obra i la seva dedicació. Aporten el diagrama detallat amb el camí crític en vermell.		
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	0,25
No es presenta la planificació a curt termini, tota manera fa referència als equips implicats de forma genèrica. No indiquen fites ni restriccions concretes.		
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	1,50
Presenta un termini de 8 setmanes, no reduint el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament no es considera possible fer l'obra en menys de 2 mesos (8 setmanes). Per aquest motiu es penalitza en mig punt (0,5) cada setmana de desviació respecte aquest termini.		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3798602 XBFYG-HGAEG-I3R07 F319F575051E70EA73814DC48093DA7460D97B16) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsables de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior gestió econòmica Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, i de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



TALLERS VIDAL AMILL SLU (11,00 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ D'OBRA (fins a 17 punts)	9,75
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ A L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	6,50
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	No es presenta aquest apartat 0,00
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	Mostra un bon coneixement del projecte i l'explicació es exhaustiva i detallada. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases que proposen, identificant les tasques. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte. No inclou esquema gràfic. 6,50
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	Es parla de manera genèrica de les possibles afectacions i se n'aporten solucions concretes. Fa referència a afectacions per accés de vehicles i maquinària, soroll i pols. 2,25
1.3	AFFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	Les afectacions als usuaris es descriuen de manera genèrica i no s'aporten solucions concretes a les afectacions detectades. 1,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	1,25
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	0,75
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	Aporta una descripció general que s'adapta a les setmanes proposades. No identifiquen fites generals ni restriccions. No analitzen els equips necessaris ni la seva dedicació. No aporten diagrama. 0,50
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	No es presenta la planificació a curt termini. Tota manera referència als equips implicats de forma genèrica. No indiquen fites ni restriccions concretes. 0,25
2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	Presenta un termini de 6 setmanes, reduït en 2 setmanes el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzades les propostes d'execució presentades, tècnicament no es considera possible fer l'obra en menys de 2 mesos (8 setmanes). Per aquest motiu es penalitza en mig punt (0,5) cada setmana de desviació respecte aquest termini. 0,50

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les tretze hores i trenta minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.