



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nº Decret 2025LLDE001923
25/04/2025

Exp.: 2025/003451
Codi: C119
Ref.: RSP

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

>> Identificació de l'expedient

Contractació de les «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via pau casals, 170-176, escala 1, 3-B».

Antecedents

1. Proposta de contractació de l'Àrea d'Urbanisme per a la contractació de les «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via pau casals, 170-176, escala 1, 3-b», en base a la documentació tècnica aprovada per Decret d'Alcaldia de 20/02/2025.

La contractació no està inclosa dins el Pla Anual de Contractació (PAC) aprovat per l'Ajuntament de Roses per a l'any 2025.

2. El contracte té un pressupost base de licitació de 36.918,16 €, que més 7.752,81€ en concepte de 21% d'IVA, fan un total de 44.670,97 € i un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.

3. El valor estimat del contracte, atès que està prevista la seva modificació, és de 40.609,98 €.

4. A l'expedient consta el certificat d'intervenció d'existència de crèdit adequat i suficient per aprovar la licitació del contracte.

A més, entre altres documents, juntament amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques; hi consta la documentació tècnica per a les obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via de Pau Casals, 170-176, escala 1,



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: deb9b312-60db-4b75-90b4-35f821112891
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54789425
Data d'impressió: 25/04/2025 14:44:14
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 24/04/2025
2.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 25/04/2025
3.- Segell Alcaldia. 2025LLDE001923 25/04/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

3-B, informades favorablement pel tècnic de data 04/02/2025 en el si de l'expedient 2025/000875 que manifesta que les actuacions a dur a executar es classifiquen com a obres de reparació menor i instal·lacions complementàries; es tracta, doncs, d'obres de naturalesa menor regulades pels articles 34 i 37 ROAS, i que per tant només requereixen elaboració de pressupost, memòria i documentació tècnica per definir, executar i valorar les obres, i l'aprovació de la documentació tècnica, tal i com consta a l'expedient.

5. A l'expedient consta l'informe de la disponibilitat dels terrenys afectats i de la comprovació del replanteig del projecte.

6. La cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària general previst a la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. El contracte es regirà per la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

- Article 34 i 37 del ROAS

Segon. El contracte té caràcter administratiu i la qualificació de contracte d'obres, tal i com estableixen els articles 13, 24 i 25 de la LCSP. Per tant, la seva jurisdicció competent serà la contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 27 de la LCSP.

En aquest contracte no hi ha transmissió de dades personals.

El fet de no estar inclòs la contractació en el PAC per a l'anualitat 2025 aprovat per l'Ajuntament de conformitat amb l'article 28.4 de la LCSP, no comporta que no es pugui licitar el contracte, al no estar prevista cap conseqüència davant el seu incompliment. Tampoc té sentit ara modificar el PAC aprovat i publicat en el seu dia, atès que la finalitat principal d'aquest instrument de cares als operadors econòmics, és la de anunciar les licitacions que efectuarà en l'any l'Ajuntament, per a que puguin acomodar la seva activitat a les necessitats del sector públic, i com ara ja es publicarà la licitació del contracte, encara que es modifiqués el PAC, ja no hi hauria l'antelació d'informació que es persegueix amb aquesta figura.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte i a tenor de les seves característiques i del seu valor estimat, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, s'ha optat pel procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb tramitació ordinària.

En aquest procediment, de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.catExp.: **2025/003451**

Quart. El PCAP redactat compleix amb les determinacions requerides en l'article 122 de la LCSP. En ell s'hi estableixen els requisits dels licitadors per a participar a la licitació del contracte, els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució. Tot això, als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP; així com la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, essent aquests proporcionals a la naturalesa de les prestacions a contractar i al seu import, de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP.

Les circumstàncies referides a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i seguir vigents en el moment de la perfecció del contracte i al llarg de tota la durada d'aquest, essent aquestes condicions essencials del contracte l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del mateix. En el PCAP està incorporat el desglossament del pressupost base de licitació en costos directes i indirectes, l'import corresponent al pressupost net i l'import d'IVA, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és la xifra màxima que podran oferir els licitadors, per sobre de la qual les ofertes quedaran desestimades.

En el PCAP s'incorporen condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. També s'incorpora l'obligació contractual essencial consistent en l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals oferts per l'adjudicatari i que hagin estat valorats per a l'adjudicació del contracte. Tot això als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica. Tots els criteris estan relacionats amb l'execució del contracte i en base a seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat-preu, de conformitat amb articles 145 i 146 LCSP.

Cinquè. La tramitació del procediment de licitació i adjudicació del contracte prevista en el PCAP, s'ajusta a l'establerta en l'apartat quart de l'art. 159 de la LCSP:

En el PCAP és conté annex el model de declaració responsable que hauran de signar els licitadors, amb el contingut que es determina a l'article 159.4.c) de la LCSP. També es conté el model de Declaració d'Absència de Conflicte de Interessos que han de presentar tots els licitadors per participar en licitacions a l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el Pla Antifrau aprovat per aquest i l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la LCSP.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: deb9b312-6db-4b75-90b4-35f821112891
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54789425
Data d'impressió: 25/04/2025 14:44:14
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 24/04/2025
2.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 25/04/2025
3.- Segell Alcaldia. 2025LLDE001923 25/04/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

Per últim, el PCAP inclou la documentació que hauran de presentar juntament amb la declaració, en el supòsit que qui presenti l'oferta sigui una unió temporal d'empresaris.

S'ha establert en el plec que la presentació d'ofertes es realitzarà mitjançant un únic sobre (arxiu electrònic) amb l'eina de sobre digital, atès que els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica, de conformitat amb el subapartat d) de l'apartat 4t de l'article 159 LCSP. L'anunci de licitació del contracte només requerirà de la seva publicitat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament (art.159.2 de la LCSP).

El termini establert en el plec de 20 dies per a la presentació de proposicions, a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, al tractar-se d'una contractació d'obres, s'ajusta a l'apartat tercer de l'article 159 de la LCSP.

Tota la documentació per a participar a la licitació és accessible per mitjans electrònics. En el plec s'estableix com forma de comunicació amb els licitadors els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i la presentació d'ofertes també es realitza de forma electrònica, de conformitat amb les Disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP.

En utilitzar-se en el procediment l'eina de Sobre digital, queda garantit el secretisme de les proposicions, així com que l'obertura dels sobres no es realitzarà fins que no hi hagi finalitzat el termini per a la seva presentació i en la data fixada i publicada.

Així mateix, al realitzar-se la present contractació amb l'ús de mitjans electrònics, les sessions de la Mesa de contractació, incloses la d'obertura del sobre de l'oferta econòmica, podrà realitzar-se per mitjans electrònics i, per tant, de conformitat amb els articles 157.4 i 159 de la LCSP, no serà necessari celebrar acte públic per l'obertura d'aquesta, sempre que els mitjans electrònics utilitzats autentifiquin la composició de la mesa i el secretisme de les proposicions presentades fins el moment d'obertura dels sobres.

A aquest efecte, es publicarà al Perfil del Contractant la gravació de la sessió de la Mesa de contractació en la que es digui a terme l'obertura del sobre que conté les ofertes subjectes a criteris de valoració automàtica, en el termini màxim de 2 dies hàbils des de la seva celebració, mitjançant un enllaç que restarà habilitat durant un període de 2 mesos, en virtut dels principis de transparència i accés a la informació pública que han de regir la contractació. Així mateix, en el termini de 2 dies hàbils des de la celebració de la sessió de la Mesa de Contractació, es publicarà la puntuació total atorgada a cadascun dels licitadors, que comprendrà els criteris de valoració automàtica i de valoració subjectiva, si s'escau.

La valoració de les ofertes correspondrà a la Mesa de contractació, que podrà ser assistida pels tècnics que consideri.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.catExp.: **2025/003451**

Sisè. En la fase de licitació del contracte es publicaran en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, juntament amb l'anunci de licitació, els plecs, la memòria justificativa i l'acord de l'òrgan de contractació d'aprovació de l'expedient de contractació.

En la fase de selecció del contractista es publicarà al Perfil del contractant el número i la identitat dels licitadors, totes les actes de la Mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, els informes de valoració dels criteris d'adjudicació i, en el seu cas, el informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat. També es publicarà l'acord d'adjudicació del contracte o de desistiment del procediment, el de declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió del contracte com conseqüència del recurs.

Setè. Atès l'import del valor estimat del contracte, la contractació NO està subjecta a recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 i següents de la LCSP.

Els plecs aprovats que regiran la licitació, i els que estableixin les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests últims decideixin directament o indirectament l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o a interessos legítims, l'acord d'adjudicació del contracte i les modificacions del contracte basades en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació i, els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles del recurs administratiu de reposició que té caràcter potestatiu, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, directament, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitè. L'òrgan competent per a la contractació és l'Alcalde president, en virtut del Decret 2023LLDE002478 de data 23/06/2023, de delegació de competències.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 53 del Decret

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: deb9b312-60db-4b75-90b4-35f821112891
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54789425
Data d'impressió: 25/04/2025 14:44:14
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 24/04/2025
2.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 25/04/2025
3.- Segell Alcaldia. 2025LLDE001923 25/04/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**
legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, formulo la següent:

Proposta de resolució

1. Aprovar la justificació de la contractació en els termes establerts a la Memòria Justificativa del contracte que consta a l'expedient.
2. Declarar la tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de les "Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via pau casals, 170-176, escala 1, 3-B", amb un pressupost base de licitació de 36.918,16 €, que més 7.752,81€ en concepte de 21% d'IVA, fan un total de 44.670,97 € i un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.
3. Aprovar la despesa abans esmentada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 2311 6820000 (Document comptable amb referència 22025001029).
4. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant per tal que, en un termini no inferior a 20 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de la seva publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes. Tota la documentació estarà disponible per mitjans electrònics.

Així mateix, es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte en el perfil del Contractant.
6. Comunicar aquesta proposta a l'Àrea d'Urbanisme i als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquest Ajuntament.
7. Facultar a l'Alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: deb9b312-60db-4b75-90b4-35f821112891
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54789425
Data d'impressió: 25/04/2025 14:44:14
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 24/04/2025
2.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Alcalde president - 25/04/2025
3.- Segell Alcaldia. 2025LLDE001923 25/04/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

Els plecs aprovats que regiran la licitació i els que estableixin les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests últims decideixin directament o indirectament l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o a interessos legítims, l'acord d'adjudicació del contracte i les modificacions del contracte basades en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació i, els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles del recurs administratiu de reposició que té caràcter potestatiu, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, directament, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució. Exp. 2025/003451<<

Roses, *a la data de la signatura electrònica.*

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat