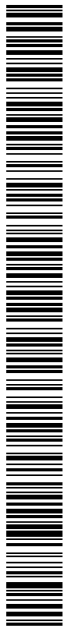


DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCÀLDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 1 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

**DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LES OBRES DE REPARACIÓ I
INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU
CASALS, 170-176, ESCALA 1, 3-B , DE ROSES**

AJUNTAMENT DE ROSES
PU25002OT

ÀREA D'URBANISME
GENER 2025



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 2 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 2 de 50

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1 - MEMÒRIA

1. DADES GENERALS:
 - Identificació i agents de la documentació tècnica
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:
 - Antecedents
 - Objecte de la documentació tècnica
 - Descripció de l'estat actual de l'habitatge
 - Descripció de les obres a realitzar
 3. DOCUMENTS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
 4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA
 5. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
 6. PARTIDES ALÇADES
 7. CARÀCTER DEL PROJECTE
 8. CONSIDERACIÓ FINAL
- ANNEXES
- Annex núm. 1. Programa de treball
 - Annex núm. 2. Reportatge fotogràfic
 - Annex núm. 3. Estudi bàsic de seguretat i salut

DOCUMENT NÚM. 2 - PLÀNOLS

1. Situació, Emplaçament, Cadastre i PGOU
2. Estat actual.
3. Proposta reparació i mobiliari

DOCUMENT NÚM. 3 – PRESSUPOST

Amidaments
 Quadre de Preus núm. 1
 Quadre de preus núm. 2
 Resum de pressupost
 Pressupost d'execució per contracte



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 3 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 3 de 50

DOCUMENT NÚM. 1 MEMÒRIA I ANNEXES



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCÀLDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 4 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 4 de 50

MEMÒRIA



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 5 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 5 de 50

1. DADES GENERALS

Identificació i agents de la Documentació tècnica

Títol

Documentació tècnica per a les obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la Gran Via Pau Casals, 170-176, escala 1, 3^{er} B , de Roses.

Emplaçament

Gran Via Pau Casals, 170-176, escala 1, 3^{er} B , de Roses.

Promotor

Ajuntament de Roses

Autors de la Documentació tècnica

Departament de Projectes i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme

Sebastià Villena Nicolau, arquitecte tècnic municipal

Delineació i producció

Àrea d'Urbanisme.

Vicenta Serrano, delineant

Maria Benítez, delineant

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Antecedents

En data 23 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Roses va efectuar davant del Notari de Roses Sr. Sergi Cardona Costa (Núm. protocol 2117) l'adquisició de l'habitatge situat a la planta tercera, porta B, de l'edifici situat a la Gran Via Pau Casals, 170-176, escala 1, 3^{er} B de Roses.

Segons la descripció de l'escriptura de compra-venda, l'habitatge és l'entitat tretze, pis tercer lletra C, en realitat lletra B, situat a la tercera planta alta de l'edifici en terme municipal de Roses, Gran Via Pau Casals, 170-176, escala 1 . Té una superfície construïda de vuitanta-nou metres, noranta decímetres quadrats, més quatre metres, cinquanta decímetres quadrats de terrassa i comprèn rebedor, cuina, menjador-estar, passadís, quatre dormitoris, bany i lavabo.

Les dades registrals de l'habitatge són: Tom 3073, Llibre 671, Foli 89, Finca 18669 de Roses

La referència cadastral de l'habitatge és 4994217EG1749S0012ZM.

L'Ajuntament de Roses pretén realitzar les reparacions i instal·lacions complementàries objecte d'aquesta documentació tècnica per a poder adequar l'habitatge als actuals requeriments d'habitabilitat i poder-lo destinar a habitatge d'ús social.

Objecte de la documentació tècnica

L'habitatge adquirit ha estat objecte d'ocupació i es troba en un estat de conservació que requereix de determinades actuacions per tal de poder complir amb els requeriments mínims del vigent Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges usats.

És per tant l'objecte d'aquesta documentació tècnica, que inclou els plànols i pressupost, el d'exposar i valorar adequadament les actuacions de reparació necessàries a realitzar a l'habitatge per tal d'assolir els requisits que en matèria d'habitabilitat ha de reunir d'acord amb la vigent normativa, les quals actualment no reuneix, i que serveixi per a la contractació i execució de les obres.

Descripció de l'estat actual de l'habitatge

L'habitatge actualment es troba distribuït en les següents peces:

Rebedor	4,45 m²
Sala-menjador	21,41 m²
Dormitori 1	12,43 m²
Cuina	7,95 m²
Terrassa coberta (safareig) (50%)	0,95 m²
Lavabo	2,38 m²
Passadís	10,40 m²
Bany	4,85 m²
Dormitori 2	10,77 m²
Dormitori 3	9,27 m²
Dormitori 4	5,83 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 90,69 m²

A més, l'habitatge disposa d'una terrassa coberta a la façana principal de 3,67 m².

L'habitatge es troba amb el mobiliari de cuina en molt mal estat i amb electrodomèstics i aparells de cuina en mal estat. Es retirarà tot, taulell, electrodomèstics, aparells i aixetes i s'ampliarà la zona de treball de cuina, canviant la ubicació de la cuina i adaptant la sortida de fum. Es col·locarà mobiliari de cuina nou, es dotarà d'una aigüera única amb escurador i s'equiparà amb frigorífic tipus *combi*, placa d'inducció, campana extraïble, forn, aigüera amb aixeta i la adequació de la instal·lació elèctrica.

Per a la producció de l'aigua calenta sanitària s'anul·larà l'actual escalfador a gas que es troba situat al pati de llums i s'instal·larà un termo acumulador elèctric de 100 litres.

Les instal·lacions d'aigua i desaigüe de bany i cuina, així com els sanitaris i aixetes necessiten un repàs i adequació general per tal que funcionin correctament. Al bany gran s'enrajolarà de nou tot el bany, es substituirà la banyera existent per un plat de dutxa de 150x70 cm a nivell del terra, amb mampara de vidre de 90x200 cm i s'instal·larà un nou inodor amb cisterna baixa, moble de 80 cm amb 2 calaixos, lavabo i mirall, aplic amb llum

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 7 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 7 de 50

Led, tovalloles, escombreta i porta rotlles.

Al bany petit s'instal·larà un nou inodor amb cisterna baixa, moble de 80 cm amb 2 calaixos, lavabo i mirall, aplic amb llum Led, tovalloles, escombreta i porta rotlles.

També cal una actualització de les instal·lacions d'electricitat, unificant la tipologia dels mecanismes que es troben molt deteriorats, i la incorporació de nous tèrmics per als nous aparells elèctrics: placa d'inducció, forn, acumulador d'acs de 100 litres i dos aparells 2x1 d'aire condicionat calor/fred amb bomba de calor «Inverter». Es retiraran les regletes vistes que actualment condueixen els cables de telefonia i d'electricitat fins les habitacions, així com també la del rebedor. Es canviarà la ubicació de la connexió de l'antena per a la televisió, també es retiraran els fluorescents i substituiran per ulls de bou encastats.

Un cop finalitzades les instal·lacions d'aigua i electricitat es prepararan els butllenis corresponents per tal de legalitzar ambdues instal·lacions i poder demanar els comptadors a les companyies subministradors dels serveis.

Les portes interiors de pas de totes les dependències es substituiran per unes de noves de lacades de color blanc d'amplada de pas de 70 cm i adaptades als gruixos dels marcs i dels envans existents, amb l'adaptació dels batents i de les tapetes. Aniran dotades de manetes cromades amb tancador de seguretat als banys. Les portes dobles dels armaris embotrats de les habitacions posteriors també es substituiran per unes noves portes de color blanc.

Els tancaments practicables exteriors són de fusta amb vidre simple. Es canviaran els vidres per altres dobles amb aïllament i es realitzaran noves juntes de fixació i estanquitat, es repararan o substituiran les parts o peces que estiguin malmeses. Es pintaran totes les obertures exteriors practicables i es netejaran les persianes i repararan els mecanismes d'accionament, cintes, corrons, etc.. La finestra del dormitori 1 té la persiana caiguda, cal reparar-la, col·locar la tapa de la caixa de la persiana, la cinta d'accionament.

Cal col·locar un pany nou a porta d'entrada amb una placa d'acer inoxidable. S'haurà de treure la porta de seguretat existent si en el moment de les obres encara es troba instal·lada i s'haurà de col·locar les tapetes i fer les reparacions necessàries.

Finalment, caldrà una neteja general de l'habitatge i un pintat i reparació general de les parets interiors de l'habitatge.

Descripció de les obres a realitzar

Un cop analitzat les obres que s'han de realitzar a l'habitatge, s'han previst les següents partides d'obra per a l'assoliment dels requisits d'habitabilitat:

- Retirada de la banyera i tots els sanitaris, així com la demolició dels enrajolats dels dos banys i la porta del bany gran.
- Retirada del mobiliari de la cuina, porta de seguretat d'entrada i reixes a les finestres i a la terrassa interior. Anul·lar i retirar la instal·lació de gas així com també l'escalfador d'aigua de gas.
- Col·locació d'un plat de dutxa a nivell del paviment, col·locació mampara i reposició de l'enrajolat, així com la instal·lació de dos mobles amb calaixos i lavabos als banys i la substitució dels inodors existents.

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 8 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 8 de 50

- Substitució de portes interiors.
- Reparació de la porta d'entrada amb la substitució del pany i col·locació de les tapetes del marc i una xapa d'acer inox darrera el pany.
- Repàs de la instal·lació elèctrica amb la col·locació dels nous mecanismes i endolls. Substitució de fluorescents per plafons encastats
- Instal·lació de dos aparells 2x1 d'aire condicionat amb bomba de calor a les habitacions posteriors i a l'habitació i menjador anteriors.
- Col·locació dels mobles de cuina, taulell de melamina i electrodomèstics previstos (placa coccio, forn, frigorífic *combi* i campana extraïble), aigüera i aixeta de cuina.
- Instal·lació d'un acumulador elèctric de 100 litres per a la producció i acumulació de l'aigua calenta sanitària al rentador exterior al pati.
- Substitució de vidres per uns de dobles i reparació de la fusteria exterior, inclòs les persianes.
- Pintura general de l'habitatge amb la reparació prèvia de parets i sostres.
- Pintura de la fusteria exterior de fusta.
- Neteja general i retirada de les runes i restes produïdes i lliurament de les obres.

Amb aquestes obres, l'habitatge disposarà de totes les instal·lacions convenientment adequades i acomplint les condicions mínimes d'habitabilitat per a habitatges usats i quedarà habilitat per a destinar-ho a l'ús d'habitatge social previst.

3. DOCUMENTS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Els documents que s'incorporen en aquesta documentació tècnica són els següents:

- Document 1. Memòria i annexes
 - Annex núm. 1. Programa de treball
 - Annex núm. 2. Reportatge fotogràfic
 - Annex núm. 2. Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- Document 2. Plànols
- Document 3. Pressupost

4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

Es preveu un termini per a l'execució total de les obres de reparació de **DOS (2)** mesos en una sola fase a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar-les des del 1 de juliol fins el 31 d'agost per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar una suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.

El termini de garantia es fixa en **UN (1) any** a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les Obres lliuri la preceptiva acta de recepció.

5. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Aplicant a l'estat d'amidaments els preus unitaris que figuren en els corresponents quadres, s'obté un Pressupost d'Execució Material de TRENTA-UN MIL VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (**31.023,66 €**).

Incrementant la qualitat anterior amb els percentatges corresponents de despeses generals i benefici industrial, i aplicant el 21% de l'IVA a la quantitat resultant s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte de QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (**44.670,97 €**).

La repercussió de les obres per unitat de superfície útil (90,69 m²) és de 492,57 €/m², IVA inclòs.

6. PARTIDES ALÇADES

D'acord amb l'article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista un cop executades totalment.

En la distribució de partides d'obra del pressupost d'aquest projecte no s'ha definit cap partida alçada d'abonament íntegre ni a justificar.

7. CARÀCTER DEL PROJECTE

D'acord amb l'article 12 del *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, aquesta obra es classifica com a obres de reparacions menors, i atenent a l'article 34 del mateix als efectes d'elaboració de la documentació tècnica, aquesta comprendrà la documentació mínima exigida per definir, valorar i executar les obres a contractar.

8. CONSIDERACIÓ FINAL

En compliment de l'últim paràgraf de l'article 125 del *"Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas"*, es manifesta que amb el conjunt de documents que formen la present documentació tècnica queden definides les obres de reforma de l'habitatge de la Gran Via Pau Casals, 170-176, 3-B de Roses en el sentit exigit per l'article 68 de l'esmentat reglament, atès que, per comprendre tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra, s'ha d'entendre que un cop finalitzada l'execució del present projecte, el seu àmbit quedarà perfectament dotat i complert, i serà susceptible de ser lliurada a l'ús públic.

Roses, a la data de la signatura
(*Document signat digitalment*)

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 10 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 10 de 50

ANNEXES



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 11 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

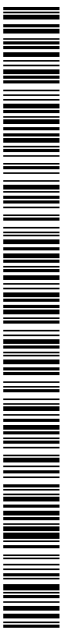
1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 11 de 50

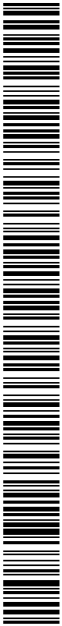
OBRES DE REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DEL CARRER GUILLERIES, 20, 2-F, AL MAS MATES DE ROSES			
PARTIDA	MESOS		PEM
	1	2	
01.01. ENDERROCS I DEMOLICIONS	1.624,90 €		1.624,90 €
01.02. REVESTIMENTS I PAVIMENTS	1.868,30 €		1.868,30 €
01.03. INSTAL·LACIONS I SANITARIS	2.887,41 €	3.529,05 €	6.416,46 €
01.04. EQUIPAMENT I ELECTRODOMÈSTICS		8.800,95 €	8.800,95 €
01.05. CARPINTERIES INTERIORS I EXTERIORS	2.559,80 €	5.972,86 €	8.532,65 €
01.06. PINTURA I VARIS		3.780,40 €	3.780,40 €
PEM	8.940,40 €	22.083,26 €	31.023,66 €

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 1 de juliol fins el 31 d'agost per raons d'interès públic, atès que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran íntegrament a càrrec del contractista, sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar en el seu cas una suspensió de les obres, essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 13 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 13 de 50





DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 16 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 16 de 50

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 17 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 17 de 50

ANNEX 3

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 18 de 50	SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025	

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 18 de 50

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra
Reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la Gran Via de Pau Casals, 170-176, 3-B de Roses
- 1.2 Emplaçament
Gran Via de Pau Casals, 170-176, 3-B de Roses (Alt Empordà)
- 1.3 Superfície útil: 90,69 m²
- 1.4 Pressupost d'execució material: 31.023,66 €
- 1.5 Termini d'execució previst: 2 mesos
- 1.6 Promotor
Ajuntament de Roses
- 1.7 Tècnics autors del Projecte
Sebastià Villena Nicolau, Arquitecte tècnic municipal
- 1.8 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
Sebastià Villena Nicolau, Arquitecte tècnic municipal

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Àmbit de desenvolupament
L'àmbit d'actuació és la reparació i instal·lacions complementàries de l'habitatge situat a la planta baixa de l'edifici situat a la Gran Via de Pau Casals, 170-176, 3-B de Roses, per tal d'assolir els requisits mínims del vigent Decret d'habitabilitat.
- 2.2 Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic
Pel tipus d'obra que es tracta que és de reparació interior i la instal·lació d'una cuina en un habitatge individual en un edifici plurifamiliar entre mitgeres, no es preveu cap afectació amb el terreny existent.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
Els edificis de l'entorn i immediatament colindants no presenten deficiències físiques importants, visibles externament. La seva predominància és d'ús residencial i d'equipament d'ús públic municipal.
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:
Al tractar-se de la reforma interior en habitatge situat a la planta tercera d'un edifici plurifamiliar, sense ascensor, no es preveu l'afectació a cap servei públic.
- 2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres:
L'edifici es troba situat a la Gran Via de Pau Casals del nucli urbà de Roses, en una zona completament urbanitzada amb un elevat trànsit de vehicles i de vianants durant tot l'any, però especialment durant les èpoques vacacionals.
S'hauran de prendre les mesures de seguretat adients a nivell d'accessos als voltants a nivell del subministre de materials per a la reforma i en moment de treure les runes produïdes durant l'execució de les obres, per tal d'assegurar el pas dels vianants i vehicles i evitar en tot el possible la producció de pols i la caiguda d'objectes a la via pública.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors. Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 20 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 20 de 50

- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 21 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 21 de 50

3.3.1 MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desploma i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

3.3.4 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 22 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

3.3.5 PAVIMENTACIÓ, REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.10 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzades pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general privaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Les persones que intervinguin de forma mes continuada a l'obra cal que rebin informació detallada de les operacions a realitzar, utilització adequada de les màquines i mitjans auxiliars, riscos que impliquen i utilització necessària dels mitjans de protecció col·lectiva, així com del comportament que cal tenir per a combatre aquest riscos en situacions d'emergència.

Els elements de protecció col·lectiva s'ajustaran a les característiques fonamentals següents:

- Les tanques autònomes de limitació i protecció tindran com a mínim 90 cm. d'alçada, essent construïdes a base de tubs metàl·lics i amb peus per a mantenir la seva verticalitat.
- Els topalls de desplaçament de vehicles es podran realitzar amb un parell de taulons embridats, fixats al terreny per mitjà de rodons clavats a aquest, o d'una altra forma eficaç.
- Les xarxes seran de poliamida. Les seves característiques generals seran tals que compleixin, amb garantia, la funció protectora per a la qual estan previstes
- Els elements de subjecció, cinturó de seguretat, ancoratges, suports i ancoratges de xarxes tindran suficient resistència per a suportar els esforços a que puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.
- La sensibilitat mínima dels interruptors diferencials serà per a l'enllumenat de 30 A i per força de 300 m. La resistència de les preses de terra no serà superior a la que garanteix d'acord amb la sensibilitat de l'interruptor diferencial, una tensió de contacte indirecta màxima de 24 V. Es mesurarà la seva resistència periòdicament i, sobretot, l'època més seca de l'any.
- Els extintors seran adequats en agent extintor i mida al tipus d'incendi previsible, i es revisaran cada 6 mesos com a màxim.
- Els mitjans auxiliars de topografia, les cintes, banderoles, mires, etc..., seran dialèctics, atès el risc d'electrocució per les línies elèctriques i catenàries del ferrocarril.
- Les pistes per a vehicles es regaran convenientment perquè no es produeixi aixecament de pols.

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de reg que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 24 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 24 de 50

- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire
- Tot element de protecció s'ajustarà a les Normes Tècniques Reglamentàries del Ministeri de Treball (MT).
- En els casos en que no existeixi Norma d'Homologació Oficial, seran de qualitat adequada a les seves respectives prestacions.
- Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva compliran el que especifiqui la normativa vigent. A més, tindrà fixat un període de vida útil, que es refusarà a la finalització d'aquest.
- Quant per les circumstàncies de treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça de roba o equip, es farà la reposició d'aquesta, independentment de la durada prevista o data de lliurament.
- Qualsevol peça de roba o equip de protecció que hagi sofert un tracte límit, és a dir el màxim per el qual fou concebut (per exemple un accident) serà refusat i es farà la reposició al moment.
- Aquelles peces de roba que pel seu ús hagin adquirit més folgances o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.
- L'ús d'una peça de roba o equip de protecció mai representarà un risc en si mateix.
- Totes les reposicions de material personal i col·lectiu que s'hagin de dur a terme durant el transcurs de la realització de l'obra, per motius de deteriorament, mal estat, desaparició, robatori, etc..., seran a càrrec del contractista.

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 25 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

3.4.4 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

- Es disposarà de caseta per a magatzem, caseta d'oficines, caseta per a vestuari, serveis higiènics i caseta menjador, degudament dotats.
- El vestuari tindrà armaris individuals amb clau, seients i calefacció.
- La caseta de serveis higiènics tindrà un lavabo i una dutxa amb aigua freda i calenta per a cada deu treballadors, i un WC per a cada 25 treballadors, amb miralls i calefacció.
- El menjador disposarà de taules i seients amb respatller, piques per a rentar els plats, escalfador de menjar, calefacció i un contenidor per a deixalles.
- Per a la neteja i conservació d'aquest locals es disposarà d'un treballador amb la dedicació necessària.

3.4.5 VIGILANT DE SEGURETAT

- Es nomenarà un vigilat de seguretat d'acord amb allò que preveu l'Ordenança General de Seguretat i salut en el Treball.

3.4.6 COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

- Quan a l'obra se superin els 50 treballadors, és obligat constituir un comitè de seguretat i higiene en el treball, les obligacions i forma d'actuació del qual seran les que assenyala l'OGSHT en el seu article núm. 8.

La seva composició serà la següent:

President: El cap d'obra o persona que designi.
 Vice-president: El tècnic de seguretat de l'obra.
 Secretari: Un administratiu de l'obra
 Vocals: L'ATS, i almenys 3 treballadors dels oficis més singulars de l'obra.

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent, que es revisarà mensualment i es farà d'immediat la reposició del material consumit. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats als centres d'assistència.

3.5.1 LLISTAT DE CENTRES D'ASSISTÈNCIA

ÀREA Bàsica de Salut (C.A.P.)
 Ctra. Mas Oliva, s/n telf. 972.15 38 10

HOSPITAL DE FIGUERES
 Ronda Parroco Aroles, s/n telf. 972.50 14 00

CONSORCI TRANSPORT SANITARI
 telf. 972.50 50 50 972.67 50 50

3.5.2 RECONeixEMENT MÈDIC

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball i, que serà repetit en el període d'un any.

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 26 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 26 de 50

3.6 NORMATIVA APLICABLE

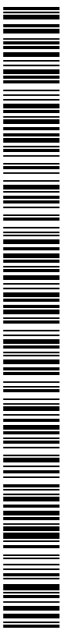
(En negreta les que afecten directament a la construcció). Data d'actualització:18/12/1997

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
- **O. de 23 de septiembre de 1966** (BOE: 01/10/66). *Art. 100 a 105 derogats per O. De 20/01/1956*
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades:BOE: 17/10/70

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 27 de 50		
SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025		

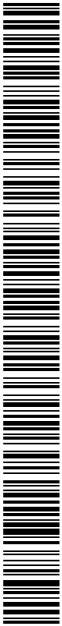


- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades:BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació:O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació:O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades:BOE: 06/04/71
Modificació:BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoniaco
Modificació: BOE: 01/11/75

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 28 de 50	SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025	



1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 28 de 50

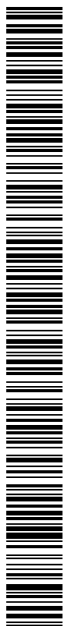
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Roses, a la data de la signatura electrònica
(*Document signat electrònicament*)

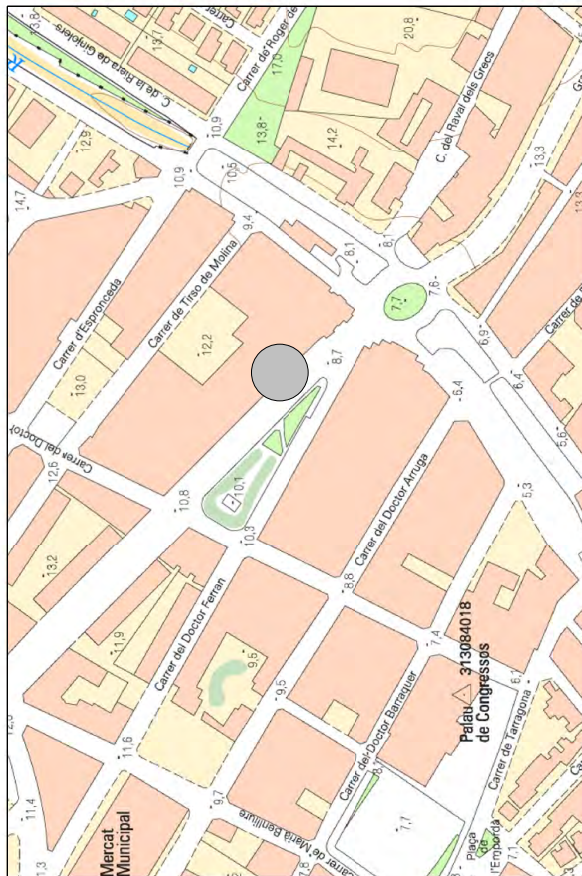
DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 29 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 29 de 50

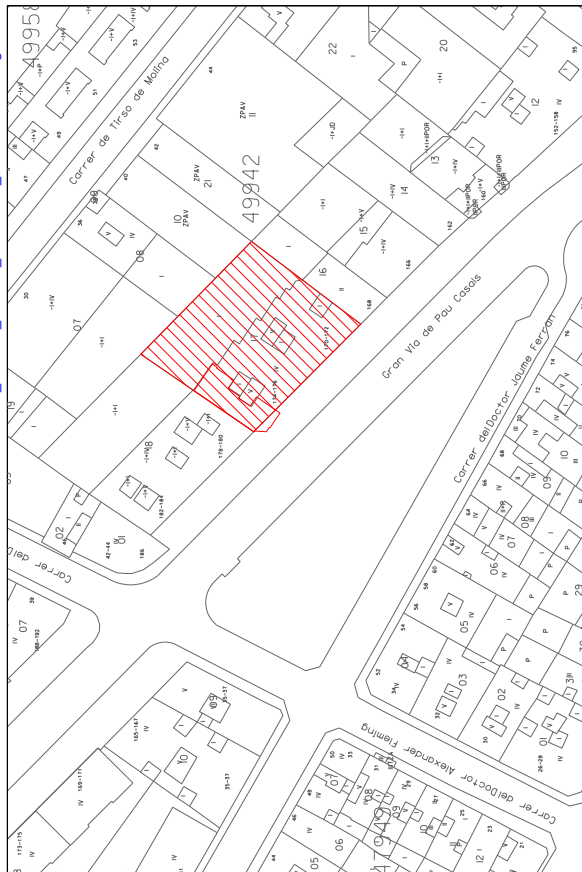




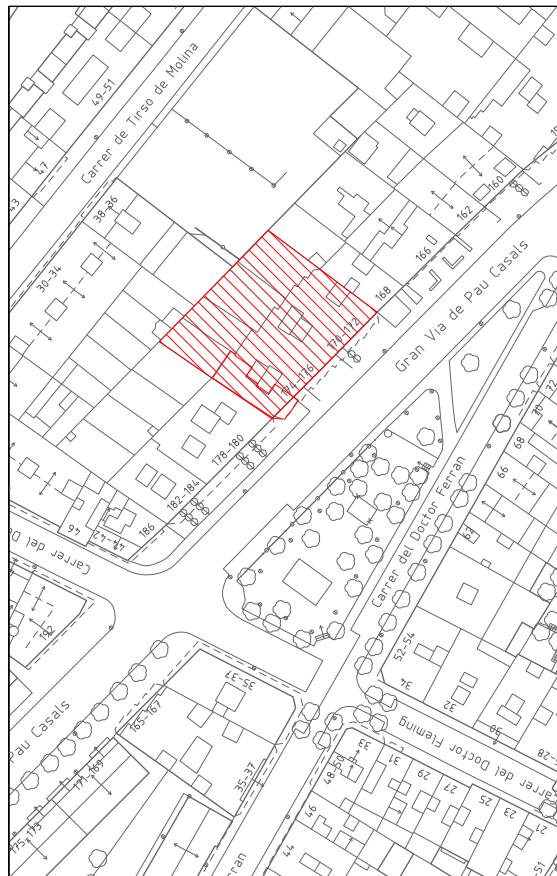
1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU250020T Pàg 30 de 50



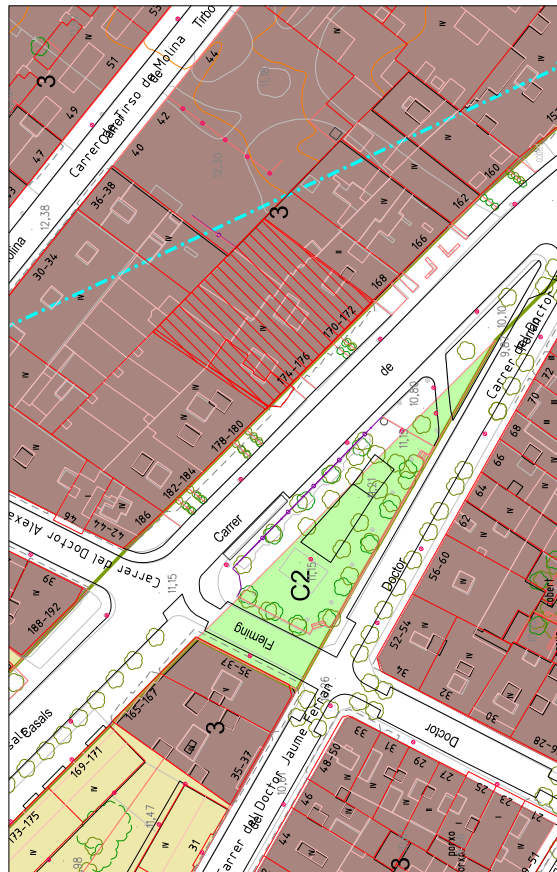
SITUACIÓ E:1/5000



CADASTRE



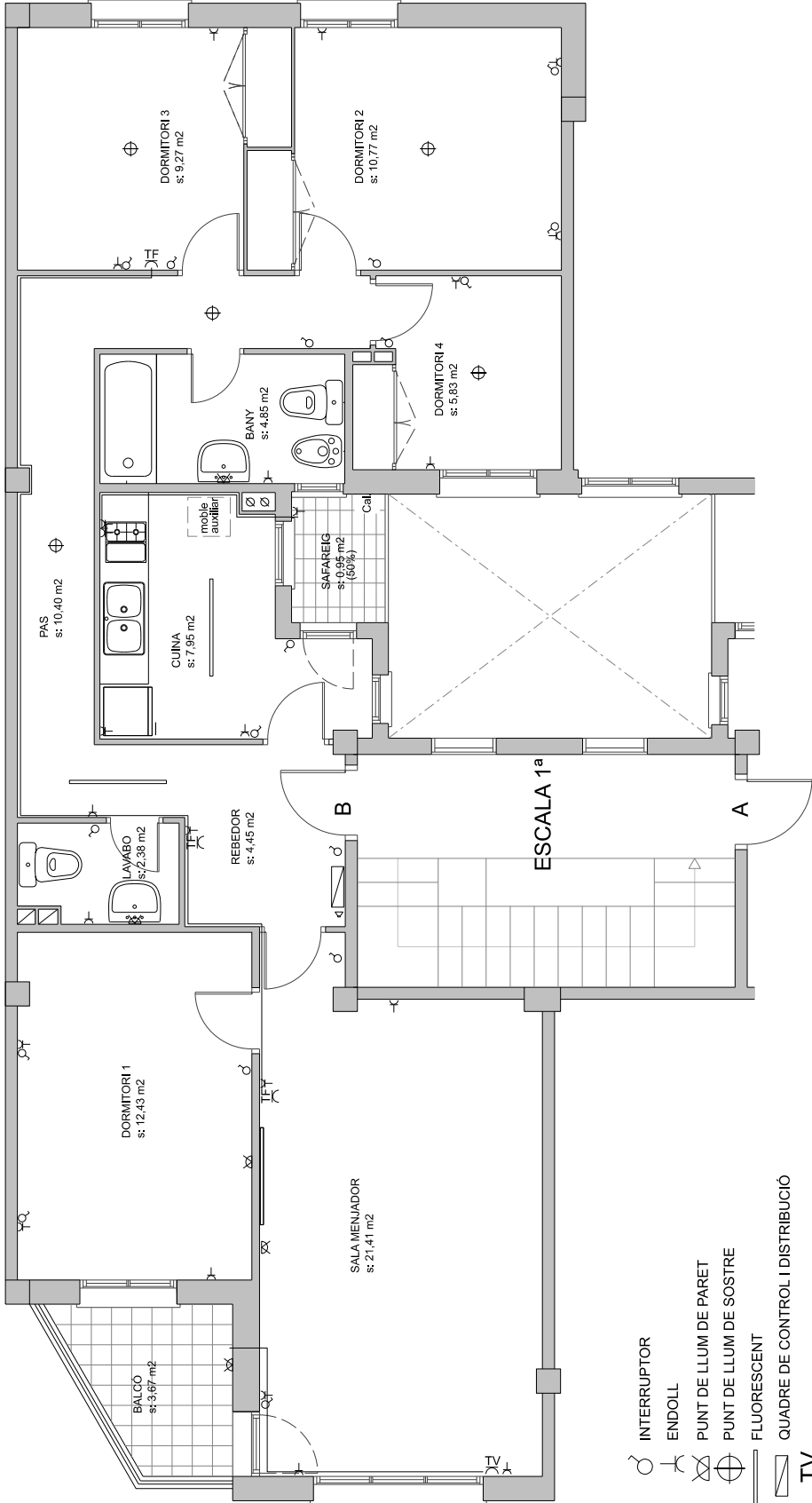
EMPLAÇAMENT



PGOU



1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU250020T Pàg 31 de 50



SUPERFÍCIE ÚTIL: 90.69 m²

- INTERRUPTOR

ENDOLL

PUNT DE LLUM DE PARET

PUNT DE LLUM DE SOSTRE

FLUORESCENT

QUADRE DE CONTROL I DISTRIBUCIÓ

ENDOLL TELEVISIÓ / TELÈFON (TF)

INTERFON

 Ajuntament de Roses Urbanisme	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LES OBRES DE REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176. ESCALA 1. 3er B	REDACTORS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA SEBASTIA VILLENA NICOLAU / arribada info: material	ESCALA A3:1/50 	FOLIO ESTAT ACTUAL	DATA	NÚMERO	
					GENER 2025	2.1	
					REFERÈNCIA	FULL	
						PU250020T	1 de 1

Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378
Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33
Pàgina 32 de 50

SIGNATURES
1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025



Ajuntament de Roses

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LES OBRES DE REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES AL HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, ESCALA 1, 3er B

REDUCTOR DE L'ADOCUMENTACIÓ TÈCNICA

SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / (arbitratge tècnic municipal)

ESCALA

A3:1/50

PLANO

PROPOSTA REPARACIÓ IMMOILIARI

DATA

GENYER 2025

REFERÈNCIA

PU250020T

FOLI

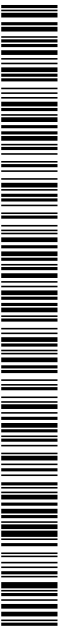
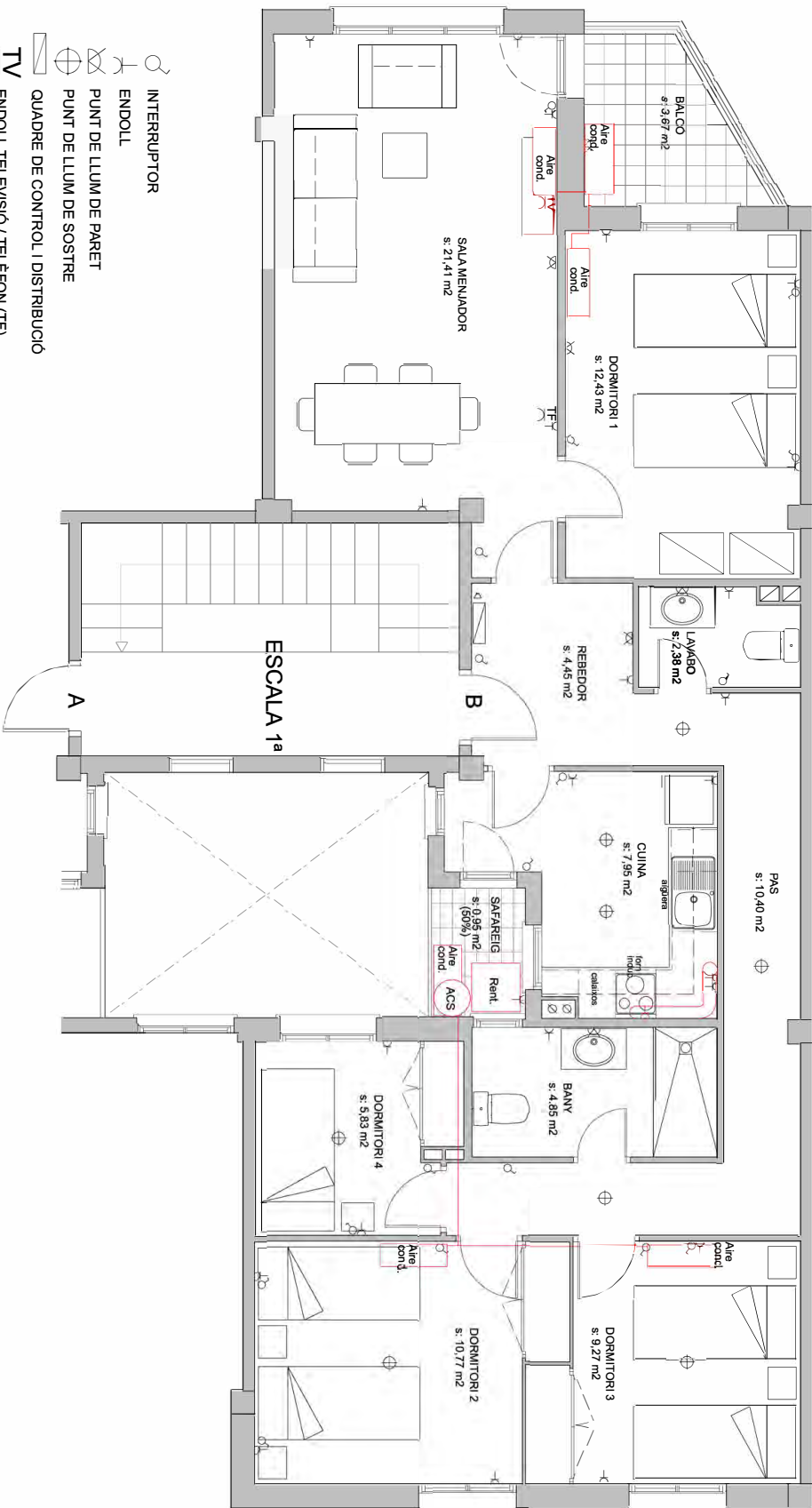
1 de 1

NÚMERO

3.1

- INTERRUPTOR
- ENDOLL
- PUNT DE LLUM DE PARET
- PUNT DE LLUM DE SOSTRE
- QUADRE DE CONTROL I DISTRIBUCIÓ
- TV
- ENDOLL TELEVISIÓ / TELÈFON (TF)
- INTERFON

SUPERFÍCIE ÚTIL: 90,69 m2



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 33 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 33 de 50



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 34 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 34 de 50

Amidaments

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST HAB_GV PAU CASALS, 170-176, 3-B
CAPÍTOL	01	REPARACIO HABITATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E01012	u	Retirada en el bany gran existent d'aparells sanitaris (banyera, lavabo, bidet i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants
---	--------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany gran		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	E01013	u	Retirada en el bany petit existent d'aparells sanitaris (lavabo ii inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany gran		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	E01014	u	Retirada de mobiliari de cuina, encimera de melamina, electrodomèstics, aparells i aixetes existents, calentador d'ACS. Inclosa la retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzar de les runes i elements resultants i a lloc d'acopi del material aprofitable
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	E01022	u	Retirada de la porta de seguretat d'acer de la porta d'entrada i de les reixes de les finestres i balconeres, en cas d'existir, i la reparació de la porta d'entrada, adequació o substitució dels panys existents, col·locació de tapetes similars a les existents, tapa del pany amb xapa d'acer inox. Completament reparada i ajustada i reparades les perforacions de fixació
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	E01030	u	Substitució de porta interior de pas, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dormitori 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Sala-menjador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Bany 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Dormitori 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Dormitori 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Dormitori 4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

EUR

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

6	E01031	u	Substitució de porta practicable doble d'armari empotrat, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta doble de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dormitori 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Dormitori 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Dormitori 4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

7	E01034	u	Repàs i reparació de fusteries exteriors de fusta, amb ajust i polit de les fulles exteriors practicables amb la col·locació encastada de juntes de goma d'estanquitat i la substitució dels vidres simples per uns de dobles aïllants amb nous junquillos, reparació de les persianes exteriors de fusta o PVC amb adequació del sistema d'accionament, corró i cinta, amb substitució i/o reparació de poms, ferratges, tapetes, panys, etc. Inclosa la neteja, preparació i pintat dels marcs fixes i practicables i la neteja de les persianes existents				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fusteria exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	E01036	m2	Enrajolat de parament vertical interior amb rajola blanca de 20x20 cm, adherida amb ciment cola sobre un capa d'adreçat de morter de ciment. Inclús rejuntat i neteja final				
---	--------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany gran		2,000	3,000	2,500		15,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,600	2,500		8,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany petit		2,000	2,000	2,500		10,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,750	2,500		8,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,750

9	E01042	u	Revisió de la instal·lació elèctrica existent de l'habitatge, inclosa la retirada de les canals de pvc vistos i altres instal·lacions superficials existent. Amb el repàs i adequació del quadre general amb els elements de protecció pels nous aparells elèctrics. Substitució del cablejat necessari amb cable de coure "afumex" de diferents diàmetres, ampliació i substitució dels mecanismes model "Simon 27" color blanc, o similar, tapes de caixes de distribució, ulls de bou als sostres del rebedor, pas, bany i cuina (total 9 ut) i nou extractors silenciosos als banys. Tot complint amb el REBT i d'acord amb la cia subministradora del servei, inclús butlletí segejat i autoritzat per Indústria per a sol·licitar l'alta del comptador amb el pagament de les taxes corresponents. Inclús p.p. ajudes de paletaeria en obertures i tapat de regates, fixació de tubs i caixes per a mecanismes				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	E01054	u	Adequació del bany gran amb la col·locació i instal·lació d'un plat de dutxa de resina de 160x70 cm a nivell del paviment, amb mampara de vidre fixe de 100x200 cm i aixeta de dutxa amb ruixador, moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells (dutxa, lavabo i inodor). Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador				
----	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany gran		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

11

E01056

u

Adequació del bany petit amb la col·locació i instal·lació d'un moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells. Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany petit		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

12

E01062

u

Mobiliari de cuina complet a definir a obra per la DF, amb mobles alts i baixos tipus buc amb portes i frontals de calaixos de melamina color blanc amb tiradors, tancaments amb retenció i calaixos amb fre, encimera de melamina de 62 cm en forma de "L", amb p.p de forats d'aiguera i placa coccio, sòcol d'alumini, tot segons plànols. Completament muntada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

13

E01072

u

Equipament de l'habitatge amb nous electrodomèstics: frigorífic combi 2,00 m, placa inducció 3 foc, forn integrat en moble baix sota placa coccio, campana extraïble de 60 cm connectada a tub extracció amb caixó de protecció i rentadora de 60 cm i 1000 rpm al rentador. Instal·lació d'aiguera de 80 cm una pica amb aixugaplat d'acer inoxidable connectat a desguàs amb sifó Ø40 mm, aixeta cuina monocomandament. Completament instal·lats, connectats i provats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Equipament cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

14

E01080

u

Instal·lació de sistema de climatització 2x1 per bomba de calor DC inverter, de 3,2 kW de potència elèctrica amb tecnologia Inverter, amb una màquina compressor exterior muntada penjada amb suports, 2 unitats interiors tipus 'split' mural muntada al lloc indicats als plànols, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V. Completament instal·lada amb xarxa elèctrica, muntada canaleta protecció, connexió a les xarxes de desguàs i provat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Menjador/dormitori 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Dormitori 2/Dormitori 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

15

E0109

u

Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals, connectat a la xarxa elèctrica i de fontaneria i provat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escalfador elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

16

E0110

u

Pintat complet de l'interior de l'habitatge amb preparació prèvia del parament, amb pintura plàstica color blanc, amb una capa segelladora i dues d'acabat, reparació de les zones malmeses en banys, cuina i voltants finestres, caixes de connexions elèctriques, banys, etc. Pintat de la barana del balcó exterior, amb raspallat previ i reparació de les zones rovellades i/o corroïdes. Envernissat dels tancaments practicables exteriors, amb raspat i tractament bàsic de la fusta dels tancaments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintura habitatge		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 1,000

17 E0111 u Neteja general de l'habitatge, una vegada executades totes les obres, per a la posta a punt i entrada en funcionament de l'habitatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja habitatge		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 39 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 39 de 50



REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS. 170-176. 3-B

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	E01012	u	Retirada en el bany gran existent d'aparells sanitaris (banyera, lavabo, bidet i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants (SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	785,60 €
P- 2	E01013	u	Retirada en el bany petit existent d'aparells sanitaris (lavabo i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants (CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	514,65 €
P- 3	E01014	u	Retirada de mobiliari de cuina, encimera de melamina, electrodomèstics, aparells i aixetes existents, calentador d'ACS. Inclosa la retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzar de les runes i elements resultants i a lloc d'acopi del material aprofitable (TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	324,65 €
P- 4	E01022	u	Retirada de la porta de seguretat d'acer de la porta d'entrada i de les reixes de les finestres i balconeres, en cas d'existir, i la reparació de la porta d'entrada, adequació o substitució dels panys existents, col·locació de tapetes similars a les existents, tapa del pany amb xapa d'acer inox. Completament reparada i ajustada i reparades les perforacions de fixació (TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	355,40 €
P- 5	E01030	u	Substitució de porta interior de pas, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, dixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	405,65 €
P- 6	E01031	u	Substitució de porta practicable doble d'armari empotrat, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta doble de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada (TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	345,60 €
P- 7	E01034	u	Repàs i reparació de fusteries exteriors de fusta, amb ajust i polit de les fulles exteriors practicables amb la col·locació encastada de juntes de goma d'estanquitat i la substitució dels vidres simples per uns de dobles aïllants amb nous junquillos, reparació de les persianes exteriors de fusta o PVC amb adequació del sistema d'accionament, corró i cinta, amb substitució i/o reparació de poms, ferratges, tapetes, panys, etc. Inclosa la neteja, preparació i pintat dels marcs fixos i practicables i la neteja de les persianes existents (TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	3.895,25 €
P- 8	E01036	m2	Enrajolat de parament vertical interior amb rajola blanca de 20x20 cm, adherida amb ciment cola sobre una capa d'adreçat de morter de ciment. Inclús rejuntat i neteja final (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	44,75 €
P- 9	E01042	u	Revisió de la instal·lació elèctrica existent de l'habitatge, inclosa la retirada de les canals de pvc vistos i altres instal·lacions superficials existent. Amb el repàs i adequació del quadre general amb els elements de protecció pels nous aparells elèctrics. Substitució del cablejat necessari amb cable de coure "afumex" de diferents diàmetres, ampliació i substitució dels mecanismes model "Simon 27" color blanc, o similar, tapes de caixes de distribució, ulls de bou als sostres del rebedor, pas, bany i cuina (total 9 ut) i nou extractors silenciosos als banys. Tot complint amb el REBT i d'acord amb la cia subministradora del servei, inclús butlletí segejat i autoritzat per Indústria per a sol·licitar l'alta del comptador amb el pagament de les taxes corresponents. Inclús p.p. ajudes de paletaeria en obertures i tapat de regates, fixació de tubs i caixes per a mecanismes (DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	2.765,35 €
P- 10	E01054	u	Adequació del bany gran amb la col·locació i instal·lació d'un plat de dutxa de resina de 160x70 cm a nivell del paviment, amb mampara de vidre fixe de 100x200 cm i aixeta de dutxa amb ruixador, moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombrera inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells (dutxa, lavabo i inodor). Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclús butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador (DOS MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	2.165,35 €

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS. 170-176. 3-B

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 11	E01056	u	Adequació del bany petit amb la col·locació i instal·lació d'un moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells. Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	1.485,75 €
P- 12	E01062	u	Mobiliari de cuina complet a definir a obra per la DF, amb mobles alts i baixos tipus buc amb portes i frontals de calaixos de melamina color blanc amb tiradors, tancaments amb retenció i calaixos amb fre, encimera de melamina de 62 cm en forma de "L", amb p.p de forats d'aiguera i placa coccí, sòcol d'alumini, tot segons plànols. Completament muntada (DOS MIL CENT VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	2.125,60 €
P- 13	E01072	u	Equipament de l'habitatge amb nous electrodomèstics: frigorífic combi 2,00 m, placa inducció 3 foc, forn integrat en moble baix sota placa coccí, campana extraïble de 60 cm connectada a tub extracció amb caixó de protecció i rentadora de 60 cm i 1000 rpm al rentador. Instal·lació d'aiguera de 80 cm una pica amb aixugaplat d'acer inoxidable connectat a desguàs amb sífo Ø40 mm, aixeta cuina monocomandament. Completament instal·lats, connectats i provats (MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	1.658,55 €
P- 14	E01080	u	Instal·lació de sistema de climatització 2x1 per bomba de calor DC inverter, de 3,2 kW de potència elèctrica amb tecnologia Inverter, amb una màquina compressor exterior muntada penjada amb suports, 2 unitats interiors tipus 'split' mural muntada al lloc indicats als plànols, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V. Completament instal·lada amb xarxa elèctrica, muntada canaleta protecció, connexió a les xarxes de desguàs i provat (DOS MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	2.315,60 €
P- 15	E0109	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals, connectat a la xarxa elèctrica i de fontaneria i provat (TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	385,60 €
P- 16	E0110	u	Pintat complet de l'interior de l'habitatge amb preparació prèvia del parament, amb pintura plàstica color blanc, amb una capa segelladora i dues d'acabat, reparació de les zones malmeses en banys, cuina i voltants finestres, caixes de connexions elèctriques, banys, etc. Pintat de la barana del balcó exterior, amb raspatllat previ i reparació de les zones rovellades i/o corroïdes. Envernissat dels tancaments practicables exteriors, amb raspat i tractament bàsic de la fusta dels tancaments (DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	2.965,40 €
P- 17	E0111	u	Neteja general de l'habitatge, una vegada executades totes les obres, per a la posta a punt i entrada en funcionament de l'habitatge (VUIT-CENTS QUINZE EUROS)	815,00 €

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 42 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 42 de 50

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	E01012	u	Retirada en el bany gran existent d'aparells sanitaris (banyera, lavabo, bidet i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants	785,60 €
			Sense descomposició	785,60 €
P- 2	E01013	u	Retirada en el bany petit existent d'aparells sanitaris (lavabo i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants	514,65 €
			Sense descomposició	514,65 €
P- 3	E01014	u	Retirada de mobiliari de cuina, encimera de melamina, electrodomèstics, aparells i aixetes existents, calentador d'ACS. Inclosa la retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzar de les runes i elements resultants i a lloc d'acopi del material aprofitable	324,65 €
			Sense descomposició	324,65 €
P- 4	E01022	u	Retirada de la porta de seguretat d'acer de la porta d'entrada i de les reixes de les finestres i balconeres, en cas d'existir, i la reparació de la porta d'entrada, adequació o substitució dels panys existents, col·locació de tapetes similars a les existents, tapa del pany amb xapa d'acer inox. Completament reparada i ajustada i reparades les perforacions de fixació	355,40 €
			Sense descomposició	355,40 €
P- 5	E01030	u	Substitució de porta interior de pas, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada	405,65 €
			Sense descomposició	405,65 €
P- 6	E01031	u	Substitució de porta practicable doble d'armari empotrat, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta doble de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada	345,60 €
			Sense descomposició	345,60 €
P- 7	E01034	u	Repàs i reparació de fusteries exteriors de fusta, amb ajust i polit de les fulles exteriors practicables amb la col·locació encastada de juntes de goma d'estanquitat i la substitució dels vidres simples per uns de dobles aïllants amb nous junquillos, reparació de les persianes exteriors de fusta o PVC amb adequació del sistema d'accionament, corró i cinta, amb substitució i/o reparació de poms, ferratges, tapetes, panys, etc. Inclosa la neteja, preparació i pintat dels marcs fixes i practicables i la neteja de les persianes existents	3.895,25 €
			Sense descomposició	3.895,25 €
P- 8	E01036	m2	Enrajolat de parament vertical interior amb rajola blanca de 20x20 cm, adherida amb ciment cola sobre un capa d'adreçat de morter de ciment. Inclús rejuntat i neteja final	44,75 €
			Sense descomposició	44,75 €

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 9	E01042	u	Revisió de la instal·lació elèctrica existent de l'habitatge, inclosa la retirada de les canals de pvc vistos i altres instal·lacions superficials existent. Amb el repàs i adequació del quadre general amb els elements de protecció pels nous aparells elèctrics. Substitució del cablejat necessari amb cable de coure "afumex" de diferents diàmetres, ampliació i substitució dels mecanismes model "Simon 27" color blanc, o similar, tapes de caixes de distribució, ulls de bou als sostre del rebedor, pas, bany i cuina (total 9 ut) i nou extractors silenciosos als banys. Tot complint amb el REBT i d'acord amb la cia subministradora del servei, inclús butlletí segejat i autoritzat per Indústria per a sol·licitar l'alta del comptador amb el pagament de les taxes corresponents. Inclús p.p. ajudes de paleta en obertures i tapat de regates, fixació de tubs i caixes per a mecanismes	2.765,35 €
			Sense descomposició	2.765,35 €
P- 10	E01054	u	Adequació del bany gran amb la col·locació i instal·lació d'un plat de dutxa de resina de 160x70 cm a nivell del paviment, amb mampara de vidre fixe de 100x200 cm i aixeta de dutxa amb ruixador, moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells (dutxa, lavabo i inodor). Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador	2.165,35 €
			Sense descomposició	2.165,35 €
P- 11	E01056	u	Adequació del bany petit amb la col·locació i instal·lació d'un moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloier, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells. Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador	1.485,75 €
			Sense descomposició	1.485,75 €
P- 12	E01062	u	Mobiliari de cuina complet a definir a obra per la DF, amb mobles alts i baixos tipus buc amb portes i frontals de calaixos de melamina color blanc amb tiradors, tancaments amb retenció i calaixos amb fre, encimera de melamina de 62 cm en forma de "L", amb p.p de forats d'aiguera i placa coccio, sòcol d'alumini, tot segons plànols. Completament muntada	2.125,60 €
			Sense descomposició	2.125,60 €
P- 13	E01072	u	Equipament de l'habitatge amb nous electrodomèstics: frigorífic combi 2,00 m, placa inducció 3 foc, forn integrat en moble baix sota placa coccio, campana extraïble de 60 cm connectada a tub extracció amb caixó de protecció i rentadora de 60 cm i 1000 rpm al rentador. Instal·lació d'aigüera de 80 cm una pica amb aixugaplat d'acer inoxidable connectat a desguàs amb sífo Ø40 mm, aixeta cuina monocomandament. Completament instal·lats, connectats i provats	1.658,55 €
			Sense descomposició	1.658,55 €
P- 14	E01080	u	Instal·lació de sistema de climatització 2x1 per bomba de calor DC inverter, de 3,2 kW de potència elèctrica amb tecnologia Inverter, amb una màquina compressor exterior muntada penjada amb suports, 2 unitats interiors tipus 'split' mural muntada al lloc indicats als plànols, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V. Completament instal·lada amb xarxa elèctrica, muntada canaleta protecció, connexió a les xarxes de desguàs i provat	2.315,60 €
			Sense descomposició	2.315,60 €
P- 15	E0109	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals, connectat a la xarxa elèctrica i de fontaneria i provat	385,60 €
			Sense descomposició	385,60 €

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 16	E0110	u	Pintat complet de l'interior de l'habitatge amb preparació prèvia del parament, amb pintura plàstica color blanc, amb una capa segelladora i dues d'acabat, reparació de les zones malmeses en banys, cuina i voltants finestres, caixes de connexions elèctriques, banys, etc. Pintat de la barana del balcó exterior, amb raspatllat previ i reparació de les zones rovellades i/o corroides. Envernissat dels tancaments practicables exteriors, amb raspat i tractament bàsic de la fusta dels tancaments	2.965,40 €
			Sense descomposició	2.965,40 €
P- 17	E0111	u	Neteja general de l'habitatge, una vegada executades totes les obres, per a la posta a punt i entrada en funcionament de l'habitatge	815,00 €
			Sense descomposició	815,00 €

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025003129
Codi Segur de Verificació: 26960964-6f4d-4bb2-b051-2bd3dd065b51 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54754378 Data d'impressió: 25/04/2025 14:47:33 Pàgina 46 de 50		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU - - Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 04/02/2025

1 DUN_EX2025_000875_DT030225_PU25002OT Pàg 46 de 50

Pressupost



REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

PRESSUPOST

Data: 31/01/25 Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST HAB_GV PAU CASALS, 170-176, 3-B				
CAPÍTOL	01	REPARACIO HABITATGE				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E01012	u	Retirada en el bany gran existent d'aparells sanitaris (banyera, lavabo, bidet i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants (P - 1)	785,60	1,000	785,60
2	E01013	u	Retirada en el bany petit existent d'aparells sanitaris (lavabo i inodor) i griferia, la demolició de l'enrajolat i la capa de morter, la retirada de la porta de pas de 60 cm, amb marc, batent i tapetes. Inclòs retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzat de les runes i elements resultants (P - 2)	514,65	1,000	514,65
3	E01014	u	Retirada de mobiliari de cuina, encimera de melamina, electrodomèstics, aparells i aixetes existents, calentador d'ACS. Inclosa la retirada, càrrega sobre camió i portada a l'abocador autoritzar de les runes i elements resultants i a lloc d'acopi del material aprofitable (P - 3)	324,65	1,000	324,65
4	E01022	u	Retirada de la porta de seguretat d'acer de la porta d'entrada i de les reixes de les finestres i balconeres, en cas d'existir, i la reparació de la porta d'entrada, adequació o substitució dels panys existents, col·locació de tapetes similars a les existents, tapa del pany amb xapa d'acer inox. Completament reparada i ajustada i reparades les perforacions de fixació (P - 4)	355,40	1,000	355,40
5	E01030	u	Substitució de porta interior de pas, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada (P - 5)	405,65	8,000	3.245,20
6	E01031	u	Substitució de porta practicable doble d'armari empotrat, amb la retirada de la porta de fusta actual, batents i tapetes, deixant el pre-marc, i la col·locació i adaptació d'una nova porta doble de fusta lacada en blanc sobre el pre-marc existent, amb batents i tapetes, pany, manetes, xarneres. Completament adaptada, aplomada i instal·lada (P - 6)	345,60	3,000	1.036,80
7	E01034	u	Repàs i reparació de fusteries exteriors de fusta, amb ajust i polit de les fulles exteriors practicables amb la col·locació encastada de juntes de goma d'estanquitat i la substitució dels vidres simples per uns de dobles aïllants amb nous junquillos, reparació de les persianes exteriors de fusta o PVC amb adequació del sistema d'accionament, corró i cinta, amb substitució i/o reparació de poms, ferratges, tapetes, panys, etc. Inclosa la neteja, preparació i pintat dels marcs fixes i practicables i la neteja de les persianes existents (P - 7)	3.895,25	1,000	3.895,25
8	E01036	m2	Enrajolat de parament vertical interior amb rajola blanca de 20x20 cm, adherida amb ciment cola sobre un capa d'adreçat de morter de ciment. Inclús rejuntat i neteja final (P - 8)	44,75	41,750	1.868,31
9	E01042	u	Revisió de la instal·lació elèctrica existent de l'habitatge, inclosa la retirada de les canals de pvc vistos i altres instal·lacions superficials existent. Amb el repàs i adequació del quadre general amb els elements de protecció pels nous aparells elèctrics. Substitució del cablejat necessari amb cable de coure "afumex" de diferents diàmetres, ampliació i substitució dels mecanismes model "Simon 27" color blanc, o similar, tapes de caixes de distribució, ulls de bou als sostres del rebedor, pas, bany i cuina (total 9 ut) i nou extractors silenciosos als banys. Tot complint amb el REBT i d'acord amb la cia subministradora del servei, inclús butlletí segejat i autoritzat per Indústria per a sol·licitar l'alta del comptador amb el pagament de les taxes corresponents. Inclús p.p. ajudes de paletaeria en obertures i tapat de regates, fixació de tubs i caixes per a mecanismes (P - 9)	2.765,35	1,000	2.765,35

EUR

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

PRESSUPOST

Data: 31/01/25 Pàg.: 2

10	E01054	u	Adequació del bany gran amb la col·locació i instal·lació d'un plat de dutxa de resina de 160x70 cm a nivell del paviment, amb mampara de vidre fixe de 100x200 cm i aixeta de dutxa amb ruixador, moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloles, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells (dutxa, lavabo i inodor). Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador (P - 10)	2.165,35	1,000	2.165,35
11	E01056	u	Adequació del bany petit amb la col·locació i instal·lació d'un moble de 80 cm amb dos calaixos, lavabo i aixeta monocomandament, mirall i aplic amb llum led, inodor amb cisterna baixa de doble descàrrega amb sortida vertical, tovalloles, porta-rotlles, escombreta inodor. Amb la modificació de la xarxa interior d'aigua freda i calenta sanitària i sanejament per a la nova ubicació dels aparells. Tot connectat a la xarxa d'aigua freda i ACS i a la xarxa d'aigües residuals. Inclòs butlletí signat i segellat per a la legalització de la instal·lació de l'aigua i sol·licitud del comptador (P - 11)	1.485,75	1,000	1.485,75
12	E01062	u	Mobiliari de cuina complet a definir a obra per la DF, amb mobles alts i baixos tipus buc amb portes i frontals de calaixos de melamina color blanc amb tiradors, tancaments amb retenció i calaixos amb fre, encimera de melamina de 62 cm en forma de "L", amb p.p de forats d'aiguera i placa coccí, sòcol d'alumini, tot segons plànols. Completament muntada (P - 12)	2.125,60	1,000	2.125,60
13	E01072	u	Equipament de l'habitatge amb nous electrodomèstics: frigorífic combi 2,00 m, placa inducció 3 foc, forn integrat en moble baix sota placa coccí, campana extraïble de 60 cm connectada a tub extracció amb caixó de protecció i rentadora de 60 cm i 1000 rpm al rentador. Instal·lació d'aigüera de 80 cm una pica amb aixugaplats d'acer inoxidable connectat a desguàs amb sifó Ø40 mm, aixeta cuina monocomandament. Completament instal·lats, connectats i provats (P - 13)	1.658,55	1,000	1.658,55
14	E01080	u	Instal·lació de sistema de climatització 2x1 per bomba de calor DC inverter, de 3,2 kW de potència elèctrica amb tecnologia Inverter, amb una màquina compressor exterior muntada penjada amb suports, 2 unitats interiors tipus 'split' mural muntada al lloc indicats als plànols, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V. Completament instal·lada amb xarxa elèctrica, muntada canaleta protecció, connexió a les xarxes de desguàs i provat (P - 14)	2.315,60	2,000	4.631,20
15	E0109	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals, connectat a la xarxa elèctrica i de fontaneria i provat (P - 15)	385,60	1,000	385,60
16	E0110	u	Pintat complet de l'interior de l'habitatge amb preparació prèvia del parament, amb pintura plàstica color blanc, amb una capa segelladora i dues d'acabat, reparació de les zones malmeses en banys, cuina i voltants finestres, caixes de connexions elèctriques, banys, etc. Pintat de la barana del balcó exterior, amb raspatllat previ i reparació de les zones rovellades i/o corroïdes. Envernissat dels tancaments practicables exteriors, amb raspat i tractament bàsic de la fusta dels tancaments (P - 16)	2.965,40	1,000	2.965,40
17	E0111	u	Neteja general de l'habitatge, una vegada executades totes les obres, per a la posta a punt i entrada en funcionament de l'habitatge (P - 17)	815,00	1,000	815,00
TOTAL CAPÍTOL 01.01						31.023,66

EUR

REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS, 170-176, 3-B

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	REPARACIO HABITATGE	31.023,66
Obra	01	Pressupost HAB_GV PAU CASALS, 170-176, 3-B	31.023,66
			31.023,66

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost HAB_GV PAU CASALS, 170-176, 3-B	31.023,66
			31.023,66

EUR



REPARACIÓ I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES A L'HABITATGE DE LA GRAN VIA PAU CASALS. 170-176. 3-B

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		31.023,66	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 31.023,66.....		4.033,08	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 31.023,66.....		1.861,42	
	Subtotal	36.918,16	
21 % IVA SOBRE 36.918,16.....		7.752,81	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	44.670,97	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)

Roses, a la data de la signatura
(Document signat digitalment)