



Ajuntament del Pont de Suert **Alta Ribagorça**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT – PISCINES D'ESTIU – NOU TERMINI

INTRODUCCIÓ

0.- Context de la contractació i justificació de les necessitats a satisfer.

Al municipi del Pont de Suert, a la zona del Barri d'Aragó, s'hi situa la parcel·la cadastral de referència 4072002CG1947S0001RA que, amb una superfície total de 1.687 m² es destina a equipament de lleure piscines i parc recreatiu d'estiu.

Consta l'esmentat equipament de dues piscines. Una, amb una superfície 241,55 m² i profunditat variable. L'altra, infantil, amb una superfície de 48 m². El recinte està dotat de diversos jardins i espais lliures amb gespa, arbrat i superfície dura.

També, el recinte, està dotat dels següents edificis de serveis:

- Lavabos, dutxes i vestidors amb una superfície aproximada de 80 m².
- Guarda-roba, magatzem i zona d'eines amb una superfície aproximada de 28 m².
- Obrador, magatzem i bar de jardí amb una superfície aproximada de 47 m².
- Zona de dutxes exteriors i tomes d'aigua amb una superfície aproximada de 25 m².

Te contigua i vinculada a les funcionalitats del recinte una zona recreativa de gespa i arbres localitzada a la finca cadastral 402090200CG19A amb una superfície 1.660 m².

Al Pont de Suert, com en tots els municipis, durant les temporades d'estiu, s'han de posar a l'abast de la mainada, visitants, famílies i ciutadania en general els serveis de piscines públiques.

En el cas del Pont de Suert, aquesta prestació venia proveint-se mitjançant les instal·lacions de titularitat d'ENHER i/o dels serveis laborals o socials d'empresa als que, per extensió accedia, també la població en general.

Els canvis socials, la evolució de l'empresa, la menor intensitat quant a la composició de la societat del Pont de Suert i altres factors, han anat transformant aquella inèrcia cap al trasllat de les responsabilitats de posar a l'abast i de gestió els serveis de piscines d'estiu des de l'empresa, cap a l'entitat GER i, finalment, cap a l'Ajuntament.

La mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, amb CIF B82846817 i domicili a Calle Ribera del Loira, 60 de 28042 Madrid, titular, tant de les instal·lacions del recinte de les piscines com de l'espai annex de zona recreativa de gespa i arbrat, com ja ho va fer respecte a la passada temporada d'estiu, està en procés de formalització de la cessió, amb àmplies facultats de disponibilitat, a favor de l'Ajuntament del Pont de Suert de dites instal·lacions, fet que permetrà a l'Ajuntament disposar-ne i gestionar-les per assolir el relleu, ara material, en la tasca de posar a l'abast dels serveis de piscines municipals d'estiu.

I, per gestionar dits serveis, la fórmula més eficient, usual i recurrent en municipis de característiques assimilables al Pont de Suert consisteix en una gestió mixta.

En dita gestió, els serveis tècnics, de brigada, interns o externalitzats municipals es fan càrrec del manteniment i conservació, incloent jardineria, dels serveis de socorrista, dels subministraments de llum, productes químics de les aigües i de neteja.

Pel que fa als altres serveis i tasques, això és l'obertura, vigilància, neteges, atenció al públic, servei de bar, recollida i ordenació d'elements mobles (taules, cadires, gandules..), expedició, cobrament, control i liquidació d'entrades individuals etc, caldria gestionar-los mitjançant un concessionari que, alhora, explotés el bar. En document ANNEX 1, elaborat pels serveis tècnics, administratius i d'esports municipals, s'especifiquen les tasques que són necessàries realitzar en general pel funcionament de les piscines distribuint les que, en el marc de la concessió, s'estableixen a compte de qui en resulti adjudicatari versus les que, per contra, aniran a càrrec de l'Ajuntament del Pont de Suert.

Pel que fa a l'aproximació del cost i finançament del funcionament de les piscines, en document ANNEX 2, s'ha incorporat un estudi del possible cost de l'explotació integral de l'equipament, durant la temporada posant-lo en relació a les expectatives de finançament, majorment, procedent de la expedició d'entrades i abonaments i de la gestió del bar.

L'estudi de l'ANNEX 2, elaborat per la tècnica responsable de la gestió econòmica municipal, s'ha basat en les dades en cost i recursos reals dels exercicis anteriors.

Del referit informe, posant-lo en relació a la distribució de tasques proposada a l'ANNEX 1 també citat, es pot desprendre, com punt de partida, que l'Ajuntament ofereixi l'adjudicació de l'explotació de les piscines, assolint les tasques assignades a l'adjudicatari al document ANNEX 1, a canvi de la explotació total del servei de bar a risc i benefici totals de l'adjudicatari més, d'entrada, la retribució del 50% de la recaptació en concepte d'entrades i abonaments.

S'ha indicat, respecte a la distribució de la recaptació el percentatge del 50% d'entrada a favor del concessionari i el 50% a favor de l'Ajuntament del Pont de Suert. També s'ha previst que els proponents puguin, si ho consideren, millorar la seva oferta comproment l'entrega a l'Ajuntament d'un percentatge superior al del 50% de sortida, fet pel qual obtindran puntuació.

I, vist l'anterior, aquest és el context en que es promou la present licitació.