



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU ARRANJAMENT DEL CAMÍ VELL DE CADAQUÉS AL FAR DE CAP DE CREUS (CAMÍ DE RONDA). CLAU: OP. PCR-20285

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del Projecte Constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda). Clau: PCR-20285, aprovat pel Departament de Territori, Habitatge i Transacció Ecològica el 3 de febrer de 2025. En data 14 de març de 2025 s'emet una diligència per fer constar una errada formal en l'aprovació.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 27 de març de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i Transacció Ecològica encarregà a Infraestructures.cat l'actuació Execució de les obres del Projecte Constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda). Clau: PCR-20285. En data 3 d'abril de 2025 s'emet una diligència per fer constar un error en les partides pressupostaries definides a les aportacions.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

3. Lotització del contracte

No es preveu la divisió del contracte en lots.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en el que indica l'apartat 3 Justificació de la no divisió en lots dels contractes, l'actuació objecte del present informe pot acollir-se a la no divisió en lots del contracte d'execució acollint-se als supòsits següents:

Apartat 3.1.b: en els contractes d'obres de quantia entre 500.001 i 10 milions d'euros de valor estimat, la justificació de la no divisió en lots s'ha de fomentar en criteris tècnics, en els termes establerts a l'apartat 3.4.

3.4) La no divisió del contracte en lots es pot justificar per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.

Les actuacions contemplades en el projecte preveuen majoritàriament la reconstrucció de murs de pedra seca i altres treballs previs necessaris de molt poca entitat.

Tenint en compte les característiques de l'obra i el seu volum, es considera més adequat l'execució i la contractació de l'obra en un únic lot d'execució.



4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.257.347,95 € (IVA inclòs), desglossats en 1.039.130,54 € (IVA no inclòs) i 218.217,41 € (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuit al contractista, és **1.039.130,54** euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6. Termini d'execució. Pròrrogues

S'estableix un termini d'execució del contracte de 6 mesos, comptadors des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

7. Admissió de variants (obres d'Obra Civil o PCAP's específics): NO s'accepten

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria contracte
G	6	4

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Per als tres tècnics, serà requisit necessari disposar i acreditar, haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en Obra d'arranjament de camins import 600.000,00 euros iva inclòs com a "Obra similar".

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100.0 punts
1. Oferta econòmica	35 punts
2. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	4 punts
3. Compromisos durant el període de garantia	3 punts
4. Compromís relatiu al pla de treballs	18 punts
Pmax	60 punts
Aplicació factor de correcció	100/60
PUNTUACIÓ TOTAL	100.0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment

Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte (4 punts)

Es valora el compromís del licitador a executar el contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.

Compromisos durant el període de garantiaCompromís (18 punts)

Es valora el compromís del licitador a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia des del moment en que en tingui coneixement

Compromís relatiu al pla de treballs (6 punts)

Es valora el compromís del licitador a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de



Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, si es compleixi la condició següent :

Certificació màxima a origen – certificació mínima a origen ≥ 10 % certificació final a origen.

S'aplicarà un factor corrector multiplicador de $100/P_{max}$ sobre la puntuació obtinguda, essent P_{max} , la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta.

10. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

2. Tenen caràcter de obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part de les condicions de solvència tècnica requerida i, en el cas del Cap d'obra, de la valoració tècnica de l'oferta.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

11. Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12. Revisió de preus

No aplica.

13. Modificacions del Contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.



Mònica Laje Andrés
Cap de la Gerència de Medi Ambient