



Ajuntament de Caldes d'Estrac

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SARGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2

**Procediment obert simplificat.
Expedient: 193/2025**





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ANTECEDENTS

- A. Objecte del contracte
- B. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- C. Existència de crèdit
- D. Termini de durada del contracte
- E. Variants
- F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- G. Solvència i classificació empresarial
- H. Criteris d'adjudicació
- I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores
- K. Garantia provisional
- L. Garantia definitiva
- M. Condicions especials d'execució
- N. Modificació del contracte prevista
- O. Cessió del contracte:
- P. Subcontractació
- Q. Revisió de preus
- R. Termini de garantia
- S. Programa de treball
- T. Penalitats
- U. Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

I. DISPOSICIONS GENERALS

- 1a. Objecte del contracte
- 2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- 3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- 4a. Termini de durada del contracte
- 5a. Règim jurídic del contracte
- 6a. Admissió de variants
- 7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 9a. Aptitud per contractar
- 10a. Solvència i classificació de les empreses licitadores





Ajuntament de Caldes d'Estrac

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 11a. Presentació de documentació i de proposicions
- 12a. Mesa de Contractació
- 13a. Determinació de l'oferta més avantatjosa
- 14a. Comitè d'experts
- 15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- 16a. Garantia definitiva
- 17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- 18a. Adjudicació del contracte
- 19a. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 20a. Condicions especials d'execució
- 21a. Execució i supervisió de les obres.
- 22a. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball
- 23a. Mitjans materials en l'execució de l'obra i obligacions del contractista
- 24a. Resolució d'incidències
- 25a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats
- 26a. Potestats d'inspecció i control de les obres
- 27a. Responsable del contracte i Direcció facultativa
- 28a. Direcció de l'execució del contracte, direcció facultativa i òrgan de control.
- 29a. Interpretació dels contractes

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

- 30a. Presentació, tramitació i pagament de factures
- 31a. Responsabilitat de l'empresa contractista
- 32a. Altres obligacions de l'empresa contractista
- 33a. Prerrogatives de l'òrgan contractant
- 34a. Modificació del contracte
- 35a. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

- 36a. Successió i Cessió del contracte
- 37a. Subcontractació
- 38a. Revisió de preus





Ajuntament de Caldes d'Estrac

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

39a. Recepció i liquidació

40a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

41a. Responsabilitat per vicis ocults

42a. Resolució del contracte

ANNEX 1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ANNEX 2. MODEL MEMÒRIA – CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

ANNEX 3. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

ANNEX 4. DECLARACIÓ SOBRE L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

ANNEX 5. MODEL DECLARACIÓ SOBRE SUBCONTRACTACIÓ

ANNEX 6. MODEL AVAL BANCARI

ANNEX 7. MODEL ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient: 192/2025

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

ANTECEDENTS

Atesa la necessitat municipal de millorar els serveis d'urbanització bàsics existents al C/Pont del Sergent, aquest Ajuntament va presentar sol·licitud de subvenció a la convocatòria efectuada per la Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) pel període 2020-2024, davant de la Generalitat de Catalunya, Departament de la Presidència.

Vista la resolució definitiva de concessió de la subvenció sol·licitada, línia de subvencions per a inversions, projecte "Reurbanització del carrer Pont del Sergent" a favor d'aquest Ajuntament (Codi expedient PRE082/19/00442), de la Generalitat de Catalunya, Departament de la Presidència, Direcció General d'Administració Local, que ha estat incorporada a l'expedient, per provisió de l'Alcaldia, de data 10 de febrer de 2022, es disposà la contractació d'un servei consistent, en la redacció del Projecte Tècnic de Reurbanització del C/ Pont del Sergent (Tram comprès entre La Riera del Gorg i el C/ La Ratlla).

En data 15 de març de 2022, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2022-0258 es va acordar l'adjudicació al senyor Xavier Blanco i Pons, amb NIF 40343870F, per un import de 5.445,00 € iva inclòs, del contracte menor de servei consistent, en la redacció del projecte d'urbanització del C/ Pont del Sergent fora de l'àmbit del PU-2 (Tram comprès entre La Riera del Gorg i el C/ La Ratlla), amb codi CPV: 71242000-6 "Elaboración de proyectos y diseños".

Per Decret d'Alcaldia núm 2025-0183, de data 18 de febrer de 2025, es va acordar la nul·litat de ple dret de l'acord adoptat, per la Junta de Govern Local, en data 22 de maig de 2023, relatiu a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del C/ Pont del Sergent fora d'àmbit del PU-2, atès que l'òrgan competent per aprovar-lo era el Ple, d'acord amb l'article 47.1.b) de la Llei 39/2015 i l'article 52.2 del TRLMRLC. I es va acordar iniciar un nou expedient i aprofitar les actuacions prèviament realitzades que siguin vàlides, per tal de garantir la celeritat administrativa, incloent-hi:

- o Els informes de companyies subministradores.
- o Les al·legacions presentades durant la fase d'informació pública.
- o Qualsevol altre informació que no estigui afectada per la nul·litat de l'acord.

En data 18 de febrer de 2025, es va emetre informe tècnic municipal en relació tant al projecte presentat, com a les al·legacions realitzades i justificant l'augment de l'import del projecte, i que donem per reproduït així com els antecedents que figuren en l'expedient d'aprovació del projecte (Expedient 321/2025).
APROVACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ C/ PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL PU-2

El Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió extraordinària, celebrada el 3 de març de 2025, aprova inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/PONT DELSERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL PU-2 "EXPEDIENT 321/2025", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, el senyor Xavier Blanco i Pons. per l'import total de **471.814,61€ iva inclòs**, i que es divideix en dues fases, ja diferenciades





Ajuntament de Caldes d'Estrac

en el projecte presentat i que son les següents:

- FASE 1.- (inclou obres a realitzar en domini públic) per import de 440.016,81 € amb IVA inclòs.
- FASE 2.- (inclou obres a realitzar previ l'expedient d'expropiació per afectar finques privades) per import 39.259,89 € amb IVA inclòs.

Vist que així mateix, es va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel projecte d'urbanització del C/ Pont del Sergent fora d'àmbit del PU-2, i que són els següents:

Descripció: Franja longitudinal, pertanyent actualment a la finca de Can Coll, d'aproximadament 100 m x 1,5 m d'ample variable.

Ref. Cadastral: 0121811DG6002A0001AB

Superfície segons cadastre de la finca matriu : 11.444 m²

Superfície a expropiar: sobre els 11.444 m² és de 174,63m²

Registre: tom 3349, llibre 65 de Caldes d'Estrac, foli 14, finca 539 de Clades d'Estrac.

Superfície segons registre: 10.974,40 m²

Titulars: S. M. L. B. y H. P.

Afectacions: Hi ha una petita construcció corresponent a un pou que es veu afectada en la ampliació del carrer i per tant haurà d'integrar-se en fer-se la urbanització.

La valoració del valor de les expropiacions resulta orientatiu, i es contempla en el corresponent annex, obtenint un valor aproximat de **7.462,09 €**.

Objecte	Projecte d'urbanització del C/ Pont del Sergent fora d'àmbit del PU-2
Autor del Projecte	Xavier Blanco Pons
Col·legi oficial	Enginyer de Camins, Canals i Ports.
Nombre	Col. Núm. 24.357
Data	Març 2023
Pressupost d'execució contracte total	479.276,70 € iva inclòs (valor expropiació inclòs)

El referit Projecte d'Urbanització s'ha sotmès al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://caldetes.eadministracio.cat>]. Igualment, durant dit termini, amb sol·licitud de cita prèvia, el projecte podrà ésser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals, perquè es formulessin les al·legacions que s'estimessin pertinents.

En data 10 de març de 2025, s'ha emès informe per part de l'enginyer municipal, en relació als serveis projectats que hauran de ser objecte de licitació i els que no.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

En tractar-se d'una contractació que es tramita de forma anticipada, doncs resta pendent l'aprovació definitiva del projecte, l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

Així mateix, s'estableix que l'execució de la Fase 2 restarà sotmesa a la condició suspensiva de finalització de la tramitació de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets de titularitat privada afectats.

A. Objecte del contracte i NO divisió en lots

El present contracte té per objecte l'execució de part de les obres incloses en el projecte presentat **“PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL PU-2”**, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, el senyor Xavier Blanco i Pons, en data gener 2025, per l'import total de 471.814,61€ iva inclòs, i que es divideix en dues fases, ja diferenciades en el projecte presentat i que son les següents:

- FASE 1.- (inclou obres a realitzar en domini públic) per import de 440.016,81 € amb IVA inclòs.
- FASE 2.- (inclou obres a realitzar previ l'expedient d'expropiació per afectar finques privades) per import 39.259,89 € amb IVA inclòs. **Aquesta fase s'executarà un cop executada la Fase 1 i restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva tramitació de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets de titularitat privada.**

La zona d'actuació es centra principalment en la urbanització del Carrer Pont del Sargent del municipi de Caldes d'Estrac, fora de l'àmbit del PU2, en la zona a expropiar.

El carrer presenta una casuística independent, la qual es passa a relacionar a continuació:

EL Carrer Pont del Sargent, presenta una traça general amb curvatura cap a l'esquerra, d'uns 170 metres, amb una forta inclinació pròxima al 12 %. Es troba ja urbanitzat, però presenta el ferm deteriorat, així com voreres impracticables per qualsevol vianant. A part del carril de circulació actualment existeix una banda d'aparcament en línia. Es proposa, realitzar un sol carril de circulació, mantenir la fila d'aparcaments, i ampliar voreres, sobretot la de la banda mar, és per això que en la seva part baixa caldrà realitzar una expropiació, ja contemplada en el POUM.

El projecte objecte d'execució descriu i valora les següents actuacions:

El projecte corresponent a la Fase 1 contempla la renovació de voreres i paviments i la renovació dels serveis afectats que calgui substituir, i inclou tota la zona de titularitat pública, deixant per una segona fase, la part de titularitat privada (en l'actualitat), amb el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

El projecte corresponent a la Fase 2 contempla la realització de la vorera i els paviments de la zona no pública que correspon a la zona a expropiar. El projecte també recull en aquesta fase la valoració del valor de les expropiacions resulta orientatiu, i es contempla en el corresponent annex, obtenint un valor aproximat de 7.462,09 €.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Les unitats a instal·lar de cada element, i amidaments corresponents està definit en el pressupost adjunt al projecte.

Les actuacions que es preveuen realitzar, són treballs que s'executaran en via pública. Per tant no serà necessari cap permís i/o autorització per actuacions que no siguin els propis del consistori.

De conformitat amb allò previst a l'article 235 de Llei 9/2017 LCSP, s'informa que les obres a portar a terme, no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

L'empresa adjudicatària de les obres, respecte de la partida de la xarxa d'aigua potable (**Capítol 08 AIGUA**) haurà d'estar en tot moment en contacte, coordinant-se i seguir les indicacions que pugui determinar l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable de Caldes d'Estrac (actualment **Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. - AGBAR, SA**), que és qui haurà d'utilitzar i mantenir posteriorment aquesta nova xarxa d'aigua potable municipal.

L'objecte del contracte no comporta el tractament de dades personals.

Consta incorporat a l'expedient l'informe de supervisió del projecte emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de febrer de 2025 (Expt 321/2025), en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'acta de replanteig del projecte signada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP, en data 13 de març de 2025.

De conformitat amb allò previst a l'article 235 de Llei 9/2017 LCSP, s'informa que les obres a portar a terme, no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45233140-2 Obres vials

45112100-6 Treballs d'excavació de rases

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

B. Dades econòmiques del contracte, fases d'execució i existència de crèdit

B.1 Determinació del preu del contracte





Ajuntament de Caldes d'Estrac

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

S'ha redactat un projecte tècnic per a l'execució de les obres abans esmentades amb un estudi detallat de les partides. Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa i dels elements que la componen. Els preus de referència recullen la tipologia i característiques tècniques de les partides d'obra, que està formada per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

B.2 Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació i és el següent:

Pressupost global del projecte i per fases:

FASE 1: 440.016,81€ IVA inclòs
FASE 2: 31.797,80€ IVA inclòs

FASE 1:

FASES URBANITZACIÓ		
	Pressupost	
Zona Publica		305.588,45 €
B.I. + D.G.	19 %	363.650,26 €
IVA	21%	440.016,81 €

FASE 2:

FASE 2 – URBANITZACIÓ		
	Pressupost	
P.E.M.		22.083,34 €
B.I. + D.G.	19 %	26.279,17 €
IVA	21%	31.797,80 €

Dins les obres projectades, hi ha treballs que ja s'han d'executat o bé que haurà d'executar la companyia concessionària del servei i que es corresponen amb les següents partides i imports





Ajuntament de Caldes d'Estrac

TREBALLS JA EXECUTATS I QUE NO SÓN OBJECTE DE LITACIÓ

Capítol 04 GAS

Capítol 05 BAIXA TENSIO

CAPITOL 04 GAS (pàgines 18 i 19 Pressupost Projecte Fase 1)

Obre	01	Pressupost
Fase	01	Fase 1 Zona Publica
Capitol	04	Gas

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PFB5-10RWK	m	Tub de polietilè per a gas de designació PE 100-RC, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, sèrie SDR 11, segons UNE-EN 1555-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, afectació per presència de serveis en la rasa, sense	70,48	200,000	14.096,00
EUR						
presència d'estrebada (P - 55)						
2	GPA2CPS	u	Treballs adequació Servei de Gas indicacions companyia (P - 10)	1,000	1.234,12	1.234,12
TOTAL	Capitol	01.01.04				15.330,12

EUR

CAPÍTOL 05 BAIXA TENSIO (pàgina 19 Pressupost Projecte Fase 1)

TOTAL	Capitol	01.01.05			15.330,12
-------	---------	----------	--	--	-----------

Otre	01	Pressupost
Fase	01	Fase 1 Zona Publica
Capitol	05	Baixa Tensio

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG10-DB1W	u	Armari metàl·lic des de 500x600x120 fins a 700x900x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna (P - 56)	6,000	1.974,78
2	PG3B-E7C6	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm2, muntat en malla de connexió a terra (P - 61)	17,36	3.472,00
3	PG33-IDRJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar més neutre, de secció 3x50/25 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 60)	33,46	6.692,00
4	GGZ001	u	Redacció Projecte i Posterior Legalització Xarxa Elèctrica (P - 5)	1,000	6.135,00
5	GGZ002	u	Adequació Prescripcions Endesa, tram carrer Pont del Sargent. (P - 6)	1,000	21.896,45
6	GPA8BPS	u	Nova escomesa domiciliaria - reforma de l'existent desde CGP, previa aprovació de la DF (P - 16)	6,000	5.916,78
7	PG2N-EUGN	m	Tub corballe corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 58)	7,20	4.896,00
TOTAL	Capitol	01.01.05			50.983,01





Ajuntament de Caldes d'Estrac

TREBALLS A EXECUTAR DIRECTAMENT PER PART DE LA CONCESSIONÀRIA DEL SERVEI AIGUA AGBAR, SA (pàgina 19 Pressupost Projecte Fase 1)

CAPÍTOL 08 AIGUA POTABLE

CODI	DESCRIPCIÓ	IMPORT
2 GPA1CPS	Escomesa Domiciliària (P-12)	1.993,05€ PEM
3 PM23-4BBY	Hidrant soterrat amb pericó de registre (P-64)	534,24€ PEM
4 PM12-DPKP	Vàlvula de comporta i tapa fosa modular (P-65)	155,58€ PEM
5 PM12-DPL1	Vàlvula de comporta i tapa fosa modular (P-66)	315,64€ PEM

Total PEM	2.998,51 € PEM
19% Benefici industrial i Despeses generals	569,71 € PEM
Total PEC	3.568,22 € PEC
21% IVA	749,33 €
Total	4.317,55 € IVA inclòs

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ – PARTIDES OBJECTE DEL CONTRACTE

	P.E.M.	B.I (6%)	D.G. (13%)	Total	IVA (21%)	P.E.C.
Total projecte Pont del Sergent - Fase 1 (1)	305.588,45€	18.335,31€	39.726,50€	363.650,26€	76.366,55€	440.016,81€
Partides a extreure de la licitació (2)						
Electricitat	50.983,01 €	3.058,98 €	6.627,79€	60.669,78€	12.740,65€	73.410,44€
Aigua potable	2.998,51 €	179,91 €	389,80€	3.568,22 €	749,33 €	4.317,55€
Gas	15.330,12 €	919,81 €	1.992,92€	18.242,84 €	3.831,00€	22.073,84€
Total per licitar FASE 1 (3)=(1)-(2)	236.276,81€	14.176,61€	30.715,99€	281.169,41€	59.045,57€	340.214,98€
Total per licitar FASE 2 (4)	22.083,34€	1.325,00€	2.870,83 €	26.279,17 €	5.518,63 €	31.797,80 €
TOTAL OBRA (5)=(3)+(4)	258.360,15€	15.501,61€	33.586,82€	307.448,58€	64.564,20€	372.012,78€

Codi Validació: AG3304125715TKL
Verificació: https://sede.ajuntamentcaldesestrac.es/validador
Document signat electrònicament





Ajuntament de Caldes d'Estrac

El pressupost base licitació de les obres objecte del present contracte, excloses les partides que o bé ja s'han executat o bé que ha d'executar la concessionària, ascendeix a **TRES-CENTS SETANTA-DOS MIL DOTZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (372.012,78€) IVA inclòs**, per l'execució de les dues Fases, i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Import
Pressupost Execució Material (PEM)	258.360,15€
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	33.586,82€
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	15.501,61€
Base imposable	307.448,58€
IVA al tipus del 21%	64.564,20€
TOTAL	372.012,78€

B.3 Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és **de TRES-CENTS SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (307.448,58€)**.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	307.448,58€
Pròrrogues	-
Supòsits previstos en el PCAP de modificació del contracte	-
Supòsits d'obres complementaries de conformitat amb l'article 168.e) LCSP	-
Total	307.448,58€

B4. Preu del Contracte

Als efectes d'allò que disposen l'article 102 i concordants de la LCSP, el preu del contracte esdevindrà preu cert que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb pactat. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'IVA, que en tot cas s'indicarà com a partida independent.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

C. Finançament i existència de crèdit

C.1 finançament de l'actuació

Aquesta actuació està subvencionada en part per:

- El Pla Únic d'Obra o Serveis de Catalunya 2020-2024 (Codi expedient PRE082/19/00442) en virtut de resolució definitiva de concessió de la subvenció sol·licitada, línia de subvencions per a inversions, projecte "Reurbanització del carrer Pont del Sergent" a favor d'aquest Ajuntament, que ha estat incorporada a l'expedient pel que s'haurà de donar compliment a les disposicions que siguin d'aplicació al règim regulador de la referida subvenció
- Agència Catalana de l'Aigua: Subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol
- El Programa general d'inversions (PGI) 2024-2027 "Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida), aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, dictamen amb número de registre 22/2024.
- El Programa de Crèdit Local.

Els imports de les subvencions concedides que es destinaran a l'execució de les obres d'aquest contracte són les següents:

- PUOSC 106.000,00 euros
- PGI 209.500,00 euros
- ACA 16.578,14 euros
- PCL 51.714,28 euros

C.2 Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal, existint crèdit adequat i suficient per import de :

- a) 307.448,58€ corresponent al pressupost base de licitació del contracte, més el 21% d'IVA (64.564,20€), fent un total de 372.012,78€ IVA inclòs.
- b) 3.568,22 € corresponents a les partides que ha d'executar AGBAR, S.A., més el 21% IVA (749,33 €), fent un total de 4.317,55 € IVA inclòs





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- c) 7.462,09 €, corresponent al valor aproximat que comportarà l'expropiació de béns de titularitat privada.

Pressupost 2025					
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
12	150	63250	22025000344	308.037,91	
PONT DEL SERGENT					

Pressupost 2025					
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
12	1531	61921	22025000345	63.974,87	
SUBST.CANONADA FIBROCIMENT CARRERS					

Pressupost 2.025				Núm. doc.	
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
12	1531	61921	22025000343	4.317,55	
SUBST.CANONADA FIBROCIMENT CARRERS					

Pressupost 2.025					
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
12	150	63250	22025000342	7.462,09	
PONT DEL SERGENT					

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

Oficina comptable
L01080327

Òrgan gestor
L01080327

Unitat Tramitadora
L01080327

D. Termini de durada del contracte i possibles pròrroques

D.1 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de:

- FASE 1: **TRES (3) MESOS** des de l'endemà de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.
- FASE 2: **DOS (2) MESOS** des de l'endemà de la comunicació per part del responsable del contracte de que ja s'ha executat la Fase 1 i expropiat els béns i drets de titularitat privada.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

D.2 Pròrroga del contracte

No escau la pròrroga del contracte, sens perjudici d'eventuals ampliacions del termini d'execució de les obres de conformitat amb l'article 29.3 de la LCSP.

En el supòsit que l'ampliació del termini sigui imputable al contractista s'aplicaran les penalitats previstes en la clàusula 36 d'aquest plec.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment **obert simplificat** i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 145, 146, 159 de la LCSP.

En tractar-se d'una contractació que es tramita de forma anticipada, doncs resta pendent l'aprovació definitiva del projecte, l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

Així mateix, s'estableix que l'execució de la Fase 2 restarà sotmesa a la condició suspensiva de finalització de la tramitació de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets de titularitat privada afectats.

Termini per a la presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des del següent de la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 LCSP)

Òrgan de contractació: Alcalde (Disposició addicional segona), sens perjudici de la seva delegació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Obligatorietat d'inscripció al RELI o registre equivalent: Sí

G. Solvència i classificació empresarial





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: Obligatòria

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica

Solvència tècnica o professional exigida

Caldrà presentar Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys. L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, **haurà de ser igual o superior al 70% del Valor Estimat del Contracte (215.214 €)**.

Forma d'acreditació: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'ha d'incloure import, dates i destinatari públic o privat d'aquests.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

Solvència econòmica o financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a **una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte (461.173 €)**.

Forma d'acreditació: S'acreditarà mitjançant aportació dels seu comptes anuals aprovats i dipositats





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports del VEC són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Sobre els documents presentats

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar els documents acreditatius dels requisits mínims de solvència, la Mesa de contractació valorarà discrecionalment la possibilitat de presentar altres documents fefaents.

En tot cas, la Mesa de Contractació, a la vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar aclariments sobre la mateixa o demanar-ne altra de complementària.

G2. Classificació empresarial

Potestativa.

En tractar-se d'un contracte d'obres de valor inferior als 500.000€ no s'exigeix classificació a les empreses. No obstant de manera alternativa els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mitjançant la classificació empresarial, mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	CLASSIFICACIÓ
Grup	E
Subgrup	1
Categoria	3





Ajuntament de Caldes d'Estrac

	CLASSIFICACIÓ
Grup	G
Subgrup	3
Categoria	3

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 76 LCSP, a més d'acreditar la classificació, conforme l'apartat precedent, els licitadors s'hauran de comprometre mitjançant la Declaració Responsable (Annex I) a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personal :

Mitjans personals

Funció/categoria

Titulació

Experiència

Cap d'obra

Arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer

Mínim 2 obres de característiques similars, executades els últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat del contracte VEC.

Encarregat d'obra

Oficial de 1a

Mínim 2 obres de característiques similars, executades els últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat del contracte VEC.

IMPORTANT

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte i/o d'imposició de penalitats.

L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

Acreditació:

Per acreditar aquest extrem, el licitador adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Títol acadèmic o certificat de la titulació requerida i identificació de la persona.
- Per la justificació de l'antiguitat del treballador (nòmines, contracte, vida laboral o qualsevol document que acrediti fefaentment aquest extrem), aportant la documentació oportuna relativa la tipologia de les obres en que es demana l'experiència.

H. Criteris d'adjudicació (màxim 100 punts)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Criteris de d'adjudicació avaluables de forma automàtica - Màxim: 75 punts

OFERTA ECONÒMICA: fins un màxim de 45 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (45 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula matemàtica proporcional segons millora:

$$P = \{45 / (\text{tipus} - (\text{Emin}))\} \times \{\text{tipus} - \text{Eof}\}$$

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)

Eof = Oferta presentada per cada licitador

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertades

B.- TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL: fins a un màxim de 12 punts

Ampliació termini de garantia adicional; Fins a un màxim de 12 punts.

El plec preveu un termini de 1 any de garantia (12 mesos).

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

Per cada porció d'ampliació de termini de garantia adicional a l'establert en el Plec, s'atorgarà 3 punts, fins a un màxim de 24 mesos addicionals (12 punts):

- **6 mesos ampliació període de garantia: 3 punts**
- **12 mesos ampliació període de garantia: 6 punts**
- **18 mesos ampliació període de garantia: 9 punts**
- **24 mesos ampliació període de garantia: 12 punts**

Els licitadors expressaran els terminis de garantia que ofereixin en anys i/o mesos, rebutjant-se fraccions de temps inferiors a 6 mesos i superiors a 24 mesos.

C.- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ: Fins a un màxim de 12 punts

A raó de 3 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució definit en el projecte (3 mesos), amb





Ajuntament de Caldes d'Estrac

una reducció màxima de 4 setmanes (12 punts):

- **1 setmana de reducció del termini d'execució: 3 punts**
- **2 setmana de reducció del termini d'execució: 6 punts**
- **3 setmana de reducció del termini d'execució: 9 punts**
- **4 setmana de reducció del termini d'execució: 12 punts**

D.- CRITERI MEDIAMBIENTAL: DISTÀNCIA DESPLAÇAMENT CENTRE TREBALL Fins a un màxim de 6 punts

Distància de desplaçament del centre de treball de l'empresa fins a Caldes d'Estrac: Fins a un màxim de 6 punts.

Aquest criteri mediambiental té en compte la petjada de carboni i es considera que, atès allò establert en la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, del canvi climàtic que té com a finalitat reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle i afavorir la transició neutra en emissions, és important intentar reduir la petjada de carboni en l'execució d'aquesta obra per motius mediambientals; per això aquest criteri té en compte la petjada de carboni (proximitat de l'empresa al municipi de Caldes d'Estrac) i es valorarà la menor petjada ecològica de carboni.

La distància al lloc d'execució de les obres es calcularà a partir de l'aplicació Google Maps, introduint com a punt de partida la ubicació designada per l'empresa licitadora i com a punt de destí l'obra objecte del contracte (Pont del Sergent – Crtra Sant Vicenç del municipi de Caldes d'Estrac), escollint la ruta més ràpida amb cotxe.

Caldrà acreditar degudament la ubicació des d'on es desplaçaran els esmentats vehicles. La valoració es farà per punts, aplicant una puntuació de 0 a 6 punts segons les distàncies entre la seu logística o social fins al punt de destí de l'obra objecte de contracte de la següent forma:

- **De 0 a 15 kilòmetres → 6 punts.**
- **De 15,01 a 50 kilòmetres → 3 punts.**
- **Més de 50,01 kilòmetres → 0 punts.**

Criteris de d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor - Màxim: 25 punts

MEMÒRIA

L'ofertant haurà de presentar una MEMÒRIA de no més de 20 pàgines (Arial 11) que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluables mitjançant judici de valor:

a) Proposta d'execució de l'obra, terminis, comandes, execució, punts crítics. Fins a 10 punts





Ajuntament de Caldes d'Estrac

S'avaluarà que la proposta d'execució de l'obra tingui en compte el material i els temps d'entrega, el diagrama de fases de l'obra sigui adequat i l'explicació dels punts crítics de l'execució. Es demana una breu explicació de com es durà a terme l'obra en tots els seus aspectes.

Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'empresa proposa una execució que millora l'esperat segons la memòria tècnica valorada. **Fins a 10 punts.**
- b) L'empresa proposa una execució que és l'esperat segons la memòria tècnica valorada. **Fins a 7,5 punts.**
- c) L'empresa proposa una execució que s'adapta a l'esperat segons la memòria tècnica valorada. **Fins a 5 punts**
- d) L'empresa proposa una execució no esperat segons la memòria tècnica valorada. **Fins a 2,5 punts**

b) Anàlisi de la mobilitat alternativa durant l'execució de l'obra. Fins a 10 punts

Es demana una breu descripció de l'afectació al trànsit rodat o vianant en l'àmbit de l'obra i els seus voltants i documentació gràfica suficient per entendre com es desviarà el trànsit durant l'execució de l'obra.

Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'anàlisi presentat és idoni. **Fins a 10 punts.**
- b) L'anàlisi presentat és correcte. **Fins a 7,5 punts.**
- c) L'anàlisi presentat presenta algunes discrepàncies o bé no s'entén suficient algun dels seus aspectes. **Fins a 5 punts.**
- d) L'anàlisi presentat és inadequat o bé no el presenta. **Fins a 2,5 punts.**

c) Proposta justificada de millora a la solució adoptada en la memòria tècnica valorada. Fins a 5 punts

El licitador pot presentar una proposta de millora a la solució adoptada en la memòria tècnica valorada i l'ha de justificar raonadament. Es valorarà que la proposta tingui sentit tècnicament encara que per altres raons potser no sigui possible sense un estudi més acurat.

Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) La proposta és adequada per la present obra i està justificada tècnicament. **Fins a 5 punts.**
- b) La proposta és adequada per la present obra però no està justificada tècnicament. **Fins a 3,75 punts.**
- c) La proposta no és adequada per la present obra però està justificada tècnicament. **Fins a 2,5 punts.**
- d) La proposta no és adequada per la present obra i no està justificada tècnicament. **Fins a 1,25 punts.**

En els documents presentats en el sobre A, que acreditin aquests criteris de judici de valor, NO es podrà fer menció als aspectes





Ajuntament de Caldes d'Estrac

avaluables automàticament (sobre B), ja que comportaria l'exclusió del licitador

Criteris en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

J Altra documentació a presentar per les empreses licitadores

No procedeix

K Garantia provisional

No

L Garantia definitiva

Sí, import: 5% s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.

M Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-





Ajuntament de Caldes d'Estrac

l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.

- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.

- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Obligacions relacionades amb els informes sectorials

Els informes sectorials emesos en la tramitació de l'aprovació del Projecte d'urbanització del Carrer Poma del Sargent del municipi de Caldes d'Estrac, fora de l'àmbit del PU2, fan al·lusió a una sèrie de consideracions a tenir en compte durant l'execució de les obres. Aquests informes són els següents:

- Edistribución (xarxa elèctrica) : no s'ha pronunciat dins el termini establert





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Nedgia (gas natural) : sha rebut resposta.
- Movistar: no sha pronunciat dins el termini establert
- ACA: sha rebut resposta.
- Departament de Cultura per l'afectació de la finca de Can Coll: no s'ha pronunciat dins el termini establert
- Consell Comarcal del Maresme: pendent resposta.

Es considera que les condicions establertes a aquests informes sectorials, tot i que poden comportar algunes adaptacions, no impedeixen l'executivitat del projecte. És per aquest motiu que abans de l'inici de les obres, seran traslladats telemàticament a l'adjudicatari i aquest haurà de tenir-los en compte durant l'execució de les obres per tal de donar-ne compliment.

N Modificació del contracte prevista

No

O Cessió del contracte

Si, amb els requisits que recull el present Plec

P Subcontractació

Si

Q Revisió de preus

No

R Termini de garantia

Garantia de l'obra: Es fixa un termini de garantia d'un any (12 mesos) o la data que ofereixi en la seva proposta, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de l'obra executada.

S Programa de treball

El licitador ha de presentar el Pla o programa de treball de les obres en el sobre A (Memòria), ajustat al termini d'execució de les obres, (3 mesos o bé inferior si aquest és millorat pel licitador en la seva oferta) i serà valorat com a criteri de judici de valor (Memòria). El pla de treball s'ha d'ajustar a aquest últim, i l'any actualitzant setmanalment, reajustant-lo per complir el termini d'obres contractual. Es obligatori presentar les seves actualitzacions pel registre general de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac. El Pla de treball haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

T Penalitats

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat L'òrgan contractant podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen a continuació, sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanats del contracte.

Incompliments lleus

- Compliment defectuós per part del Contractista de les obligacions de caire formal indicades al plec de prescripcions tècniques i al contracte administratiu.
- La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
- Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.
- Incompliment lleu de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat i salut o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del preu del contracte.

Incompliments greus

- Incompliment greu per part del Contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en el plec de prescripcions tècniques i el contracte administratiu.
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incompliments lleus).
- Actuació professional deficient o contrària a la normativa sectorial vigent que hagués produït motiu per a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- Abocament de residus de forma irregular.
- Incompliment greu de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 6% del preu del contracte.

Incompliments molt greus

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).
- No presentació del Programa de Treball tant a l'inici com setmanalment.
- Incompliment de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.
- Rescissió anticipada del contracte.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia del 10% del preu del contracte.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Penalitat per incompliment de termini d'obra

D'acord amb l'article 193 de la LCSP, quan el Contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'òrgan contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Penalitats per infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.

Les infraccions de les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.3 de la LCSP donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

Procediment d'imposició de penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència al contractista per perquè pugui formular les al·legacions que consideri adients, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Les penalitats, seran immediatament executives, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats abonaments. En aquest cas, l'adjudicatari, a requeriment de l'Ajuntament i en el termini que aquesta indiqui, incrementarà l'import fins cobrir la totalitat de la garantia.

Circumstàncies modificatives de la responsabilitat

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- a) la intencionalitat.
- b) la pertorbació de les obres.
- c) els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans.
- d) la quantitat de ciutadans o usuaris afectats.
- e) la reincidència o reiteració en les infraccions.
- f) la participació en la comissió de la infracció.
- g) la transcendència social de la infracció.
- i) la quantia global de l'operació que ha estat objecte de la infracció.
- j) la quantia del benefici il·lícit estimat.
- k) l'esmena dels defectes derivats de l'incompliment quan no s'hagin derivat perjudicis directes a l'Ajuntament o a tercers.

U Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és l'arquitecte municipal.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Procediment obert simplificat.

Expedient: 193/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL C/PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL PU-2

I. DISPOSICIONS GENERALS

1a. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació de les obres que es descriuen en l'**apartat A del "Quadre de característiques del contracte"**.

1.2 Aquest contracte no es divideix en lots.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del "Quadre de característiques"**.

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del "Quadre de característiques"**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B3 del "Quadre de característiques"**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B2 del "Quadre de característiques"**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que





Ajuntament de Caldes d'Estrac

concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 Finançament i existència de crèdit són els que s'assenyalen en l'**apartat C1 i C2 del "Quadre de característiques"**.

4a. Termini de durada del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del "Quadre de característiques"**.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de **quinze dies** a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte no es podrà prorrogar tal com es preveu en l'**apartat D del quadre de característiques**.

5a. Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic

5.1 El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres (article 13 LCSP) i es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en aquest plec, en el projecte d'obres i en la documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual – es regulen per la LCSP en allò que tinguin caràcter bàsic o no hi hagi una altra regulació expressa.

5.2 Constitueixen llei del contracte:

a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- b) El projecte d'obres.
- c) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Tots els documents del projecte, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres, formant-ne part integrant com a documents definidors dels drets i obligacions de les parts. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

5.3 Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure





Ajuntament de Caldes d'Estrac

circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

- b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
- d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

5.4 Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

6a. Admissió de variants

No s'admeten variants d'acord amb l'**apartat E del "Quadre de característiques"**.

7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del "Quadre de característiques"**.

7.1 Perfil del contractant

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació adicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i la resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. La presentació d'ofertes es realitzarà igualment per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital (o altra plataforma de licitació electrònica), accessible des de l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Les empreses licitadores podran trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en les webs següents:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set_locale=ca_ES.

7.2 Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst a l'article 159.1 de la LCSP de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en aquest plec, i que estiguin inscrits en el RELIC o el ROLECE, en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre conjuntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància s'efectuarà mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena, hi podrà concórrer presentant-hi una proposició per aquest contracte, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'adjudicació del contracte és la Mesa de Contractació de l'Ajuntament.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de la Mesa de Contractació.

La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals desproporcionats previst en l'article 149 de la LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Les empreses licitadores podran constituir unions d'empresaris, temporalment als efectes, sense que aquesta constitució sigui necessària formalitzar-la en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució de l'obra encomanada), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics

8.1 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin, i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través





Ajuntament de Caldes d'Estrac

del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.2 Certificats digitals: D'acord amb la disposició adicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a tota resta dels Estats membres".

9a. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte





Ajuntament de Caldes d'Estrac

corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.350.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.4 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

10a. Solvència i classificació de les empreses licitadores

10.1 Criteris, requisits mínims i mitjans admesos

Els licitadors han de comptar amb els requisits mínims de solvència següents, com a una de les condicions prèvies d'aptitud per contractar amb l'òrgan contractant en el moment de concórrer a la licitació, però no caldrà que les acreditin fins al moment de ser proposats com a adjudicataris. Així doncs, caldrà fer constar el compliment d'aquests requisits de solvència en la declaració responsable que consta en l'**Annex 1** d'aquest Plec.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Per acreditar la solvència, el licitador també podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, d'acord amb l'establert a l'article 75 *Integració de la solvència amb mitjans externs* que preveu la LCSP.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al ROLECE acreditarà, en funció del què en ella es reflecteixi i sens perjudici de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

10.2 La solvència tècnica o professional l'hauran d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix en l'**apartat G1 del quadre de característiques del contracte**.

10.3 La solvència econòmica o financera l'hauran d'acreditar d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'**apartat G2 del quadre de característiques**, en cas de no disposar de classificació econòmica.

El contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació assenyalada en l'**apartat G3 del quadre de característiques**.

10.4 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G4 del quadre de característiques**.

10.5 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.6 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE





11.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **dos sobres (Sobre A i Sobre B)**, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació. **El termini de presentació serà de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.**

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfis-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes).

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que en el seu cas designin en el DEUC o Declaració Responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions i les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut de la seva oferta ni a la seva documentació sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau que només elles custodien durant tot el procés, no es podrà efectuar la valoració de la seva oferta ni la seva documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau abans l'obertura dels sobres, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.

11.2 En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

En tot cas, recaurà en l'empresa licitadora l'acreditació de la fallida tècnica que impossibiliti la presentació de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça cdst.contractacio@caldetes.cat en el qual s'adjunti una impressió de la pantalla en el moment de l'enviament on es mostri l'error de l'enviament, dintre del termini establert a l'anunci de licitació.

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.3 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del projecte, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.4 CONTINGUT DEL SOBRES A I B

SOBRE A (Documentació administrativa i Document de judici de valor)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Contindrà la documentació administrativa i la tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor següent:

A.1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a l'**Annex I** del present PCAP, i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

L'empresa ha d'estar inclosa en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE). Tot i així haurà de presentar aquesta declaració responsable.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- a) L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELI o ROLECE).
- b) I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

A.2) MEMÒRIA Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (Annex II).

Aquest sobre inclourà la proposta tècnica (**Memòria**) que haurà de contenir la documentació i informació que s'estableix al present plec amb el model que consta com **Annex 2 a aquest Plec**.





La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Contindrà la següent documentació:

- En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

12a. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació es constituirà de conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, amb la composició que determina l'art. 21 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa la LCSP.

Per una adequada garantia dels principis d'objectivitat i transparència en la selecció de l'oferta més avantatjosa, es constituirà una Mesa de Contractació que estarà formada per:

President de la mesa l'Alcalde, Albert Batlle Salvaña, i com a suplent, la primera tinent d'alcalde, Elisabeth Segura Gubern.

Actuaran com a vocals

- Montserrat Sánchez Presas, Vocal (Secretaria-Interventora actal. de la Corporació), i com a suplent, Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial,
- Álvaro Gimeno Pla, Arquitecte municipal, i com a suplent, Joan Riera Mas, Enginyer municipal.
- Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial, i com a Anna M. Pigrau Riera.

Secretària de la Mesa, Sandra Herce Olbiols, funcionària administrativa i com a suplent, Sandra Majó Tur, funcionària administrativa de l'Ajuntament.

La Mesa de contractació podrà estar assistida per personal especialitzat, amb veu però sense vot.

13a. Determinació de l'oferta més avantatjosa

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques del contracte**.

13.2 Obertura de proposicions. Valoració i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació, tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor (SOBRE A) presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores perquè els esmenin en el termini de **tres dies hàbils**.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació del sobre A Documentació administrativa, la Mesa determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació, la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores (Memòria tècnica), per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a **set dies naturals**.

Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig. Així mateix, es donaran a conèixer la puntuació corresponent a la Memòria o projecte tècnic (Sobre A), i publicada la referida informació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B).

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats **l'apartat H del quadre de característiques del contracte**, i realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de la licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència





Ajuntament de Caldes d'Estrac

d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals. La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 43a.

13.3 En casos d'**empat** en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I** del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat es procedirà de conformitat amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre el qual la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

L'empresa disposarà d'un termini màxim de **cinc dies hàbils** des de l'enviament de la corresponent





Ajuntament de Caldes d'Estrac

comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP

14a. Comitè d'experts

No escau

15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop la mesa de contractació hagi valorat i classificat les propostes de conformitat amb l'establert en la clàusula anterior, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, el Servei de Contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari per a què presenti la documentació justificativa que es detalla a continuació dins del termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 159.4 de la LCSP.

La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent i, si fos el cas, aquella que no figuri inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- b) Acreditar que es disposa de l'assegurança establerta en la clàusula 31 del plec de clàusules administratives.
- c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de **set dies hàbils** esmentat.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de **3 dies hàbils**.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

16a. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del "Quadre de característiques"**, que és la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

16.2 La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del "Quadre de característiques"** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 Pel que respecte a la constitució, reposició i reajustament de garanties s'estarà a allò previst en l'article 109 de la LCSP.

16.5 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

16.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no es redueixi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.7 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.8 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de **quinze dies hàbils** des de l'execució.

16.9 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'òrgan contractant pot resoldre el contracte.

17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

18a. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat





Ajuntament de Caldes d'Estrac

desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de **quinze dies**, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

19a. Formalització i perfecció del contracte

19.1. El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de **quinze dies hàbils** a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 15a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE





Ajuntament de Caldes d'Estrac

20a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen en l'**apartat M del "Quadre de característiques"**.

21a. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec de clàusules administratives i en el projecte que serveix de base al contracte, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la Direcció Facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte.

22a. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

22.1 El contractista haurà de presentar a l'òrgan de contractació, en el termini de **10 dies naturals**, a partir de la data de formalització del contracte, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a aportar i complir el Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'òrgan de contractació, a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

En cas que, en els terminis indicats, el Pla de Seguretat i Salut no hagués estat informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació podrà declarar resolt el contracte, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut





Ajuntament de Caldes d'Estrac

en el termini indicat.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari també haurà de presentar a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac còpia del formulari de comunicació d'obertura del centre de treball, segellat pel Departament de Treball.

Per tal d'agilitzar la tramitació, les comunicacions s'efectuaran per correu electrònic.

22.2 Una vegada s'hagi tramitat la documentació esmentada s'atorgarà l'**acta de comprovació del replanteig**, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim de **15 dies** des de la data de formalització del contracte.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat amb el que estableix l'art. 237 LCSP i amb els efectes previstos en els articles 139, 140 i 141 del RGLCAP.

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, manifesta en aquesta acta altres observacions que poden afectar l'execució de l'obra, el Director decidirà l'inici o la seva suspensió, cosa que farà constar a l'acta juntament amb els motius que justifiquen el seu pronunciament.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà per triplicat. Un exemplar es lliurarà al contractista, l'altra a l'òrgan de contractació i el tercer restarà en poder del director de l'obra.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a càrrec del contractista, quant a les que es derivin dels materials i mitjans emprats i del seu propi personal.

Les modificacions que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig es tramitaran segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

22.3 Desenvolupament de l'execució de les obres

a) Responsabilitat del Contractista. El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li excolgui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'Ajuntament de Caldes d'Estrac o el director de l'obra i les instruccions no escrites.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- b) Informes de l'estat de les obres. El director de les obres redactarà un informe mensual relatiu al desenvolupament de les obres, compliment del programa i terminis i incidències que s'hagin pogut produir. El darrer informe recollirà les dades de l'obra executada.
- c) Conservació de les obres i devolució de la garantia definitiva. El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'òrgan contractant la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.
- d) Vicis o defectes en la construcció. Si la direcció de l'obra o el Responsable del Contracte aprecia vicis o defectes en les obres executades o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults. La demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció i les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista. Aquestes accions no alliberaran el contractista de respectar els terminis d'execució contractats. Tampoc l'alliberaran del procediment per determinar penalitats per incompliment de terminis d'execució.

22.4 Suspensions

1. El disposat en aquesta clàusula ho és sens perjudici d'allò que es disposa en la clàusula 35a d'aquest Plec.
2. Les suspensions de l'execució derivades d'incidències en el transcurs de les obres es documentaran en acta. Quan cessin les causes que motivaren la suspensió, s'aixecarà una acta de reanudació de l'obra. Les actes formaran part del llibre d'actes de visita i ordres d'obra.
3. Les actes les signaran el director de l'obra, el cap d'obra i el Responsable del Contracte, els quals queden a aquests efectes habilitats per l'òrgan de contractació i pel Contractista sense necessitat de cap resolució expressa.
4. Les actes es traslladaran immediatament a l'òrgan de contractació, mitjançant el Responsable del Contracte, en forma de còpia. L'Òrgan de contractació podrà resoldre que s'aixequi la suspensió o es perllongui la que havia estat acordada. En aquest segon cas, s'aplicarà la regulació prevista en la LCSP.
5. L'acord de confirmació de suspensió resoldrà també sobre la modificació dels terminis finals.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

d'execució de les obres i programes dels treballs. L'acta de reanudació contindrà com a annex els programes de treballs i nous terminis d'execució amb aquest efecte.

22.5 Reclamacions

1. Les ordres del director facultatiu podran ser reclamades davant de l'òrgan de contractació en el termini de 10 dies hàbils des que se li notifiquin al contractista o al cap d'obra. Aquestes reclamacions en cap cas no suspendran l'executivitat de les ordres de la direcció.
2. Des de la interposició de la reclamació, el director de l'obra com a responsable del Contracte disposarà de **10 dies hàbils** per disposar de resolució a l'òrgan de contractació, que serà notificada al Contractista. En cas de silenci, el contractista podrà entendre desestimada la seva reclamació.
3. El règim de reclamacions previst en aquesta clàusula no afecta els recursos administratius i jurisdiccional ni els dels procediments de modificació o interpretació contractual.

23a. Mitjans materials en l'execució de l'obra i obligacions del contractista

23.1 Materials

Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si s'escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi el projecte.

En relació amb els assaigs i anàlisi, la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis del material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al cinc per cent (5%) del valor estimat del contracte. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de l'òrgan contractant quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen al PPTP.

Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus i haurà de realitzar al seu càrrec la correcta gestió dels mateixos.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la Direcció Facultativa que escaiguin.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

23.2 Maquinària, eines i mitjans auxiliars

El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calgui per a la bona execució de l'obra en els terminis parcial i totals establerts en el contracte.

L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'avariï o inutilitzi, de forma que es compleixin els terminis del programa de treball.

Cada element de l'equip serà reconegut per la direcció de l'obra, qui anotarà les altes i les baixes de posada en obra a l'inventari de l'equip. L'inventari estarà a disposició de l'òrgan de contractació durant l'execució i se li lliurarà a aquesta quan conclougui l'obra o quan cessi abans el director facultatiu.

La direcció de l'obra podrà també rebutjar qualsevol element de l'equip que consideri inadequat per al treball.

L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada conclouguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

23.3 Troballes

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les actuacions. Caldrà informar immediatament de les troballes a la direcció de l'obra i serveis tècnics municipals i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat del poder adjudicador i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així hi disposés el poder adjudicador, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

23.4 Rètols, senyalització de l'obra i protecció de l'àmbit

Abans de l'inici dels treballs, el contractista procedirà **al seu càrrec**, al subministrament i col·locació dels rètols institucionals necessaris, així com a la senyalització de la zona afectada mitjançant elements adequats a cada cas, així com si s'escau, de desviament del trànsit i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés al públic a la zona de conformitat amb les ordres que doni la Direcció Facultativa o el responsable municipal..





Del Pla Únic d'Obres i serveis de Catalunya: Model rètol PUOSC-Diputació





Ajuntament de Caldes d'Estrac

El contractista resta obligat a retirar a la fi de les actuacions les instal·lacions auxiliars que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

23.7 Horari de les obres

Les obres podran dur-se a terme en l'horari general següent:

Laborables: el que estableix amb caràcter general l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions a Caldes d'Estrac (actualment de 8:00 a 21:00h) o el que en resulti de la seva modificació.

Dissabte: de 9h a 14h

Diumenge i Festius: No es pot treballar.

Per a les obres que siguin d'interès públic o urgents, l'Ajuntament es reserva el dret d'establir l'horari que estimi convenient.

Fora d'aquest horari no podran circular pel municipi camions relacionats amb l'obra, excepte autoritzacions especials.

23.8 Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com als serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions, i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball, el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la Direcció facultativa de l'obra.

23.9 Ocupació d'espai públic

El contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció facultativa de l'obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció facultativa de l'obra, el contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir les condicions d'accés i en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els ferms de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals, etc. a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

23.10 Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectés qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o del clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista, sense perjudici de les sancions que es puguin derivar per aquest fet.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Un cop acabades les obres, tots els elements construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-les en bon estat. Així mateix, un cop acabada l'obra i abans de la recepció, es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del Contractista.

23.11 Conservació de les obres

El contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

23.12 Informes de responsabilitat patrimonial i/o judici

Serà obligació de l'empresa contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers/res com a conseqüència de la realització dels treballs que es portin a terme en execució de les obres, i que no hagin estat per una ordre directa de l'Administració, dins dels terminis establert a les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys produïts a tercers com a conseqüència de vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repercutir-los contra el redactor del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 315 LCSP.

El contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en relació a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora. El Contractista haurà d'haver donat resposta

24a. Resolució d'incidències

Les incidències que se suscitin en l'execució del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació o per la direcció de l'execució del contracte, segons els correspongui competencialment, mitjançant expedient contradictori, amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

Les resolucions que es dictin en aquests procediments seran immediatament executives, sens perjudici de la seva impugnació.

Aquest procediment s'aplicarà a l'exigència de protecció, reparació o indemnització a càrrec del contractista per danys al patrimoni municipal i també per a la imposició de penalitats per incompliment contractual.

Les parts contractants podran resoldre també totes les incidències que es derivin del contracte, inclosos les suspensions dels terminis d'execució, per mitjà d'acta convencional que expressi l'acord adoptat i subscrit pel responsable del contracte, quan afecti els aspectes del contingut tècnic de les prestacions.

25a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'empresa adjudicatària està obligada a complir amb els terminis fixats en les diferents fases.

Si l'empresa incorregués en demora respecte del compliment de terminis per causes que els hi sigui imputable, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'òrgan contractant.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'òrgan contractant podrà imposar les penalitats que es detallen en l'**apartat T del "Quadre de característiques"**.

26a. Potestats d'inspecció i control de les obres

La potestat de control i inspecció de l'obra s'exercirà de manera directa i continuada per part de l'òrgan contractant, mitjançant els òrgans expressats en la clàusula 28a.

Aquesta potestat d'inspecció i control comporta una sèrie de facultats de vigilància sobre determinats aspectes de l'obra, sense perjudici de les facultats de la Direcció Facultativa:

Personal de l'obra: quan el contractista o persones que depenguin d'ell, incorrin en acte u omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de les obres o el compliment del programa de treball, l'òrgan contractant, podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per tal d'aconseguir o restablir l'ordre en la correcta execució del contracte, sens perjudici d'allò que disposa aquest plec i altra normativa d'aplicació referent al compliment de terminis d'execució o resolució del contracte.

Equips de maquinària i altres mitjans auxiliars: es controlarà que la maquinària resulti idònia als treballs de l'obra a executar, i es podrà refusar qualsevol element que es consideri inadequat i exigir que es reemplacin els que resultin avariats i/o inutilitzats.

Materials: en relació als materials l'òrgan de contractació ostentarà les potestats fixades en aquest plec.

Bona marxa dels treballs: La direcció facultativa ha de garantir que l'obra serà executada en els terminis previstos, i en cas contrari podrà proposar la imposició de penalitats o la resolució del contracte.

Emplaçament de l'obra: la direcció facultativa podrà ordenar al contractista la instal·lació de senyals complementàries o la modificació de les ja instal·lades.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

27a. Responsable del contracte i Direcció facultativa

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

El director facultatiu assumirà totes les funcions que legalment li corresponguin i les funcions següents establertes en l'article 62 de la LCSP:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Les instruccions donades per la persona responsable del contracte, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones, configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els presents plecs.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental i en relació amb els subcontractistes, si escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació complementària i/o la realització de tràmits administratius.
- Promoure les reunions que siguin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del contracte, sens perjudici de la seva resolució per part de l'òrgan competent.
- Proposar la imposició de penalitat per incompliments contractuals.
- Emetre l'informe, si escau, on es determini si el retard en l'execució del contracte és produït per motius imputables al contractista.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis derivats de l'execució del contracte, si escau.

28a. Direcció de l'execució del contracte, direcció facultativa i òrgan de control

La direcció de l'execució del contracte suposa l'exercici de les atribucions de direcció, inspecció i impuls sobre les obres, que serà exercida per l'òrgan de contractació.

El director facultatiu serà responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, entre d'altres.

Així mateix, com a responsable del contracte el director facultatiu podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució de les obres i abans de la liquidació del contracte, sense necessitat de notificació prèvia al contractista, les actuacions que estimi pertinents, per tal d'aconseguir i desenvolupar els següents objectius i funcions:

Objectius





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Garantir l'execució conforme al contracte.
- Destacar mensualment les possibles desviacions de contracte, de l'objecte, dels temps de les obres i del seu cost, que permetin a l'òrgan de Direcció del contracte, adoptar mesures correctores.
- Precisar els termes de l'execució del contracte i dels acords adoptats per part de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i
- traslladar la seva notícia a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Funcions

- Verificar i proposar els actes de reconeixement d'obligacions de pagament que haurà d'adoptar l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències en la prestació.
- Conformar les certificacions de l'execució, preparades i signades per la Direcció facultativa de les obres.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adreci l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

29a. Interpretació dels contractes

Entre d'altres, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Correspon a la direcció facultativa de les obres la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

30a. Presentació, tramitació i pagament de factures

30.1 Emissió i presentació de les factures, certificacions d'obra

Si el contractista va desenvolupant correctament l'objecte del contracte, podrà presentar factura mensual acompanyada de la certificació de l'obra realitzada en el mes, signada pel director d'obres.

30.2 Procés de verificació i acreditació tècnica

La persona directora facultativa de les obres haurà de certificar mensualment l'obra feta i preparar documentació justificativa annexa prevista a la clàusula 28.

La persona responsable del contracte també ho serà d'aquest procés de verificació i acreditació





Ajuntament de Caldes d'Estrac

tècnica.

L'òrgan contractant podrà requerir a qualsevol de les persones esmentades els aclariments o documents que consideri necessaris per tal d'atorgar conformitat. Si el requeriment no és atès correctament la factura serà retornada a l'emissor.

30.3 Aprovació i pagament de la factura

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Aquests pagaments tindran la consideració de pagaments a compte de la Certificació Final d'Obra i no suposen l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

30.4 Deduccions en el pagament de la factura

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva dipositada.

31a. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions, serveis, subministraments i/o obres realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 600.000 € i per víctima, per import igual o superior a 150.000,00€.** Ambdues indemnitzacions seran compatibles.

Caldrà certificat expedit per l'assegurador, en el que constaran els imports mínims abans esmentats, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, o bé, compromís vinculant de subscripció de la mateixa, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

El licitador s'ha de comprometre a la seva renovació o pròrroga a fi de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 198.4 LCSP i sens perjudici d'allò establert en l'article 239 LCSP.

32a. Altres obligacions de l'empresa contractista





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- b) També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- c) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 25a d'aquest plec.
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable i al compliment de la resta de disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de salut en el treball.
- e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures
- f) destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- g) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra, al director facultatiu, com a responsable del contracte, i a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- h) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- i) **Atès que l'obra inclou partides a executar per part de la concessionària AGBAR, SA, caldrà la coordinació necessària entre les empreses per tal d'assolir el compliment dels objectius establerts relatius a l'execució completa de les obres i compliment dels corresponents terminis.**
- j) Protecció de dades
 - En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan contractació com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament





Ajuntament de Caldes d'Estrac

general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

- El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

k) **Despeses a càrrec de l'adjudicatari.** Seran a càrrec del contractista les despeses següents:

- Les derivades de publicacions d'anuncis, si escau, i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin,
- Les despeses derivades dels rètols anunciadors de l'obra que estableix la clàusula 23.4 d'aquest Plec (incloses les tanques que facin referència a subvencions vinculades a les obres).
- Les derivades de la gestió de tots els residus que es generin (càrrega, transport, cànon abocadors...).

33a. Prerogatives de l'òrgan de contractació

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

34a. Modificació del contracte





Ajuntament de Caldes d'Estrac

34.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

34.2 Modificacions previstes

No es preveuen.

34.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista en els termes establerts en l'article 206 LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contractes d'obres les establerts en l'apartat 4 *in fine* de l'article 242 LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 19a d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

35a. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès de conformitat amb el que estableix l'article 208 de la LCSP

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

36a. Successió i Cessió del contracte

Successió en la persona del contractista







Ajuntament de Caldes d'Estrac

- d) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- e) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

37a. Subcontractació

37.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del "Quadre de característiques"**.

37.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

37.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

37.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

37.5 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 32a d'aquest plec.

El coneixement que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució de





Ajuntament de Caldes d'Estrac

contracte principal i dels subcontractes.

37.6 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

37.7 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

37.8 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

37.9 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

38a. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del "Quadre de característiques"**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

39a. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

El contractista, amb una antelació suficient, comunicarà via correu electrònic al Responsable del Contracte i a la Direcció facultativa de l'obra la data prevista per a la inspecció de les obres, als efectes de que es pugui formalitzar a continuació l'acta corresponent.

El Responsable del Contracte, fixarà la data per realitzar inspecció de les obres i formalitzar els dies següents l'Acta de Recepció Final.

A l'acte d'inspecció, prèvia a l'acte de recepció de les obres concorreran el Responsable del Contracte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

40a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del "Quadre de característiques" o en la proposició oferta per l'empresa adjudicatària**.

Dins el termini de **quinze dies** anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de





En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

En el cas que sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, aquest té caràcter potestatiu, gratuït pels recurrents, a interposar davant l'òrgan de contractació o el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, previ o alternativament al recurs contenciós administratiu. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

44a. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i l'empresa contractista, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

45a. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

46a. Jurisdicció competent

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa; essent, per tant, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació, compliment i extinció del present contracte.

Amb l'acceptació del present Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa essent els competents els tribunals de Barcelona per a resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2

Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional

A INSERIR EN EL **SOBRE A**

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., opta a la contractació relativa al **CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
2. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
4. Que NO realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
5. L'empresa té relacions legals amb paradisos fiscals.

☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu: presenta documentació, adjunta a aquesta declaració, descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

6. Que compleix amb les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

7. Que s'adhereix al Codi d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac

8. Que, en cas que sigui necessari, autoritza a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir a l'adjudicació del contracte.

9. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules que regeix la licitació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits.

10. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

12. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

13. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
14. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
15. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
16. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
17. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
18. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
19. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
20. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

21. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

22. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

23. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

24. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

25. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del PCAP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

26. Que es declara informat que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac tractarà les seves dades personals en qualitat de responsable del tractament per a gestionar les actuacions prèvies a una contractació. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 2. MODEL MEMÒRIA – CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL P.U.2

A INSERIR EN EL SOBRE A

L'ofertant haurà de presentar una **MEMÒRIA** de no més de 20 pàgines (Arial 11) que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluable mitjançant judici de valor:

a) Proposta d'execució de l'obra, terminis, comandes, execució, punts crítics. Fins a 10 punts

S'avaluarà que la proposta d'execució de l'obra tingui en compte el material i els temps d'entrega, el diagrama de fases de l'obra sigui adequat i l'explicació dels punts crítics de l'execució. Es demana una breu explicació de com es durà a terme l'obra en tots els seus aspectes.

b) Anàlisi de la mobilitat alternativa durant l'execució de l'obra. Fins a 10 punts

Es demana una breu descripció de l'afectació al trànsit rodat o vianant en l'àmbit de l'obra i els seus voltants i documentació gràfica suficient per entendre com es desviarà el trànsit durant l'execució de l'obra.

c) Proposta justificada de millora a la solució adoptada en la memòria tècnica valorada. Fins a 5 punts

El licitador pot presentar una proposta de millora a la solució adoptada en la memòria tècnica valorada i l'ha de justificar raonadament. Es valorarà que la proposta tingui sentit tècnicament encara que per altres raons potser no sigui possible sense un estudi més acurat.

En els documents presentats en el sobre A, que acreditin aquests criteris de judici de valor, NO es podrà fer menció als aspectes avaluable automàticament (sobre B), ja que comportaria l'exclusió del licitador

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 3. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL P.U.2

A INSERIR EN EL **SOBRE B**

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL P.U.2 ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i d'acord amb la següent oferta:

A. OFERTA ECONÒMICA, proposo executar les obres per la quantitat de :

..... euros, IVA exclòs

L'import de l'IVA, al % , és de.....euros,
essent el total del preu ofert de euros IVA inclòs.

B. MILLORA TERMINI GARANTIA Fins a un màxim de 12 punts

Garantia addicional respecte el termini de garantia establert en el present Plec (12 mesos).

- 6 mesos ampliació període de garantia: 3 punts ☐
- 12 mesos ampliació període de garantia: 6 punts ☐
- 18 mesos ampliació període de garantia: 9 punts ☐
- 24 mesos ampliació període de garantia: 12 punts ☐





Ajuntament de Caldes d'Estrac

C. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ: Fins a un màxim de 12 punts

A raó de 3 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució definit en el projecte (3 mesos), amb una reducció màxima de 4 setmanes (12 punts):

- 1 setmana de reducció del termini d'execució: 3 punts ☐
- 2 setmana de reducció del termini d'execució: 6 punts ☐
- 3 setmana de reducció del termini d'execució: 9 punts ☐
- 4 setmana de reducció del termini d'execució: 12 punts ☐

D.- CRITERI MEDIAMBIENTAL: DISTÀNCIA DESPLAÇAMENT CENTRE TREBALL Fins a un màxim de 6 punts

Distància de desplaçament del centre de treball de l'empresa fins a Caldes d'Estrac: Fins a un màxim de 6 punts.

- De 0 a 15 kilòmetres: 6 punts. ☐
- De 15,01 a 50 kilòmetres: 3 punts. ☐
- Més de 50,01 kilòmetres: 0 punts. ☐

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 4 - MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2

A INSERIR EN EL **SOBRE B**

En/na amb NIF, en qualitat dei en nom i representació de la societat, amb CIF i domiciliada a, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en data ...i amb número de protocol, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2**

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars (PCAP, d'ara endavant), es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a la **clàusula G.3 del quadre de característiques del present PCAP**, i que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte i que en concret son els següents:

Mitjans personals

Funció/categoria	Titulació	Experiència
Cap d'obra	Arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer	Mínim 2 obres de característiques similars, executades els últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat del contracte VEC.
Encarregat d'obra	Oficial de 1a	Mínim 2 obres de característiques similars, executades els últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat del contracte VEC.

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA



ANNEX 5 - MODEL DECLARACIÓ SOBRE SUBCONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL P.U.2

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'ÀMBIT DEL P.U.2 a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i

DECLARA

☐ Que té la voluntat de subcontractar l'execució de les prestacions següents:

Prestació	Empresa subcontractada	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs

Declarant la voluntat de subcontractar les prestacions indicades, serà obligatori acreditar la aptitud de l'empresa subcontractada com a molt tard abans de l'inici d'execució de les obres.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 6 - MODEL AVAL BANCARI CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2

MODEL D'AVANÇ BANCARI

(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc [nom] i en el seu nom i representació [nom i cognoms del/de la representant] en qualitat de [càrrec] i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari de [població], senyor/a [nom i cognoms] amb data [dia/mes/any], número [número] del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de l'empresa [raó social del licitador] amb NIF [número], en interès i benefici de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, i fins la suma de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del "Contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització carrer Pont del Sergent fora de l'àmbit del PU2" (Expt 193/2025).

L'aval indicat es presta pel Banc [nom], amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia [raó social del licitador] fins a la liquidació per l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit**, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de [raó social del licitador], o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell del Banc]





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANNEX 7 - MODEL ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRER PONT DEL SERGENT FORA DE L'AMBIT DEL P.U.2

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número [número]

[nom fiscal de l'assegurador] (en endavant, Assegurador), amb domicili a [província], carrer [identificació completa de la via], i NIF [número fiscal], degudament representat pel/per la senyor/a [nom i cognoms], amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de [descripció completa de l'apoderament]

ASSEGURA

A [raó social del licitador] (en endavant, Prenedor), amb NIF/CIF [número], en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC (en endavant l'Assegurat), fins a l'import de [xifra] euros (5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment pel Prenedor de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del "Contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització carrer Pont del Sergent fora de l'àmbit del PU2" (Expt 193/2025)..

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, NO donarà dret a l'Assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'Assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'Assegurador hagi de fer efectiva la garantia. L'Assegurador no podrà oposar a l'Assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el Prenedor de l'assegurança.

L'Assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'Assegurat al primer requeriment de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit** a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de la companyia asseguradora]

