

Inf-LPR 032/2025

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a la valoració de les ofertes presentades en el procediment obert per la contractació del **servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal, exp. 2024/15-3796.**

Antecedents,

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida a la normativa vigent.

L'objecte de la contractació és assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, així com definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals.

Es considera convenient i necessari disposar del servei de control i prevenció de legionel·la en equipaments/edificis de titularitat municipal i per donar compliment a la prestació del servei, atesa l'especificitat dels treballs i que aquesta Administració no compta amb els mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, ni poden ser assumides de forma plena pel personal que presta serveis a l'Entitat, s'estima convenient que per l'Ajuntament procedeixi a celebrar contracte del citat Servei.

Informo,

1.- Que el dia 9 de gener de 2025 per Resolució d'Alcaldia RESAL 2025/27 es va aprovar l'expedient de contractació, QC del PCAP tipus serveis obert i PPT del "servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal al terme municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/15-3796".

2.- Que el dia 30 de gener de 2025 a les 12:00 hores es va convocar la Mesa de Contractació -en acte públic- per a l'obertura del sobre únic de l'expedient de contractació del "Servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal al terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabrana
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.- Que la documentació presentada en el sobre únic per part dels licitadors inclou la proposta econòmica i els criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació.

4.- Que el pressupost base de licitació màxim per a la contractació del servei del control i prevenció de la legionel·la al municipi de Palau-solità i Plegamans segons les característiques especificades al Plec de condicions tècniques / QC és de 124.480,00 € (IVA exclòs) per dos anys a comptar des de la formalització del contracte.

5.- Que les proposicions presentades per prendre part a la convocatòria per a la contractació del servei de control de legionel·la al municipi de Palau-solità i Plegamans, s'adeqüen al Plec de Clàusules Tècniques que regeix el contracte.

6.- Que en el procediment obert que es tramita, s'han presentat un total de 4 licitadors que es detallen en la següent relació:

- SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)
- NILSSON LABORATORIOS SL
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU
- BRAUT EIX AMBIENTAL SL

7.- Que els aspectes objecte de negociació per a l'adjudicació del contracte són, l'oferta econòmica i els criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació.

8.- Que un cop fetes les comprovacions pertinents, l'oferta presentada per part de BRAUT EIX AMBIENTAL SL podia incórrer en baixa desproporcionada o anormal, donat que, en tant que concorren tres o més empreses licitadores, es considerava anormalment baixa l'oferta que complís els dos criteris, per una banda quan la puntuació que li corresponia en l'oferta econòmica era superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades i quan la puntuació que li corresponia en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, era superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions i per aquest motiu, se'ls va requerir per que ho justificassin.

Criteris econòmics			
Millor oferta econòmica (fins a 55 punts)			
SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
45,83	46,77	48,4	55
Criteris tècnics i de qualitat			
Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació (fins a 45 punts).			
SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
32	38	38	42

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabrana
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9.- Que el dia 14 de febrer de 2025 i amb registre d'entrada 2025/2974 i, una posterior esmena, l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL SL justifica que:

"En resposta al requeriment per la justificació de la baixa en el preu ofertat en aquest concurs podem garantir que :

-> podrem complir amb tots els serveis inclosos en el PPT i les millores proposades

-> no incomplim amb les mesures en matèria mediambiental, social o laboral."

Antecedents

Amb els anys Eix Ambiental ha aconseguit una optimització de costos degut a:

- La prestació d'aquest servei durant més de 20 anys a ajuntaments similars i altres instal·lacions municipals tant del Vallès Occidental, Vallès Oriental, Osona, Bages, La Selva.*

- L'amortització dels costos entre els diferents clients de la zona, alguns dels quals anem diàriament.*

- El coneixement del territori, la qualitat de l'aigua d'aportació i les característiques de les xarxes d'aigua.*

- El nostre coneixement i historial que tenim d'instal·lacions municipals ens permet optimitzar les hores destinades a l'elaboració dels Plans de prevenció.*

- La disposició de laboratori propi que ens permet reduir costos i obtenir resultats de forma ràpida.*

- Com a comercialitzadora de productes químics pels tractaments d'aigua amb magatzem propi ens permet obtenir uns preus ajustats en els productes.*

- En els últims 2 anys hem invertit en la digitalització i automatització. Eix Ambiental compte amb 20 anys d'experiència en el Control i Prevenció de la legionel·la, amb més de 500 clients, alguns d'ells amb múltiples instal·lacions. Això significa que anualment realitzem uns 1500 Plans de Prevenció. La digitalització ens ha suposat una optimització de temps en l'elaboració d'aquests."*

A nivell econòmic posen de manifest que poden assumir totes les tasques incloses al PPT i les millores proposades, d'acord amb els següents costos i un benefici empresarial del 9,4%:

	1 any	Total licitacio (2 anys)
Oferta segons PPT	38.398,30 €	76.796,60 €
Millores	4.285,55 €	8.571,09 €
Beneficis empresarial (9,4%)	3.996,36 €	7.992,72 €
OFERTA TOTAL LICITACIO (sense IVA)	46.680,21 €	93.360,41 €

10.- Tenint en compte totes les consideracions descrites, els aspectes objecte de valoració per l'adjudicació del contracte dels licitadors són els que seguidament es detallen:

10.1 Criteris econòmics:

Criteris econòmics					
		SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIO S SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
Millor oferta econòmica (fins a 55 punts)	IVA exclos	112.032,00 €	109.780,00 €	106.100,00 €	93.360,00 €
	IVA	23.526,72 €	23.053,80 €	22.281,00 €	19.605,60 €
P = (PF ₁ / PF ₂) * C	IVA inclòs	135.558,72 €	132.833,80 €	128.381,00 €	112.965,60 €
	PUNTUACIÓ	45,83	46,77	48,4	55

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabruna
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





10.2 Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació.

Criteris tècnics i de qualitat				
Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació (fins a 45 punts).				
	SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS S.L.	ESZASANDAD AMBIENTAL SLU	EPAUTEX AMBIENTAL SL
a) Temps de resposta davant positius o incidències (fins a 2 punts). Escolliu la vostra opció ☐ En menys de 48 hores (1 punt) ☐ En menys de 24 hores (2 punts)	2	2	2	2
b) Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidents (fins a 1 punt). Escolliu la vostra opció ☐ Sí (1 punt) ☐ No (0 punts)	0	1	1	1
c) Sistemes de certificacions en quant a la qualitat de serveis (fins a 3 punts) Escolliu opcions que s'escaiguin ☐ ISO 9001 o ISO 14001 o superiors (1 punt) ☐ OHSAS 18001 o superior (1 punt) ☐ ISO 17025 (1 punt)	1	3	3	2
d) Ubicació de la unitat operativa de l'empresa (fins a 2 punts). Escolliu la vostra opció ☐ Provincial (2 punts) ☐ CCAA (1 punt) ☐ Fora CCAA (0 punts)	2	2	2	2
e) Disponibilitat horària els caps de setmana (fins a 2 punts). Escolliu la vostra opció ☐ Sí (2 punt) ☐ No (0 punts)	2	2	2	2
f) Disposició de laboratori propi (fins a 2 punt). Escolliu la vostra opció ☐ Sí (2 punt) ☐ No (0 punts)	0	2	0	2
g) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació (fins a 3 punts). Escolliu opcions que s'escaiguin ☐ Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació (1 punt) ☐ APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació (1 punt) ☐ Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari (1 punt)	1	3	3	2
h) Ús de vehicles elèctrics (fins a 2 punts). Escolliu la vostra opció ☐ ≥ 50 % (2 punts) ☐ ≥ 25 % (1 punt) ☐ No disposem de vehicles elèctrics (0 punts)	1	0	2	1
i) Calibració dels aparells de mesura de clor, ph, terbolesa i ° i dotació de reactius pel control de clor (fins a 3 punts) Escolliu la vostra opció ☐ Sí (3 punts) ☐ No (0 punts)	0	3	3	3
j) Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la (fins a 2 punts). Escolliu la vostra opció ☐ > 10 anys (2 punts) ☐ Entre 5 - 10 anys (0 punts)	0	2	2	2
k) Propostes per a la millora de la prestació del servei (fins a 9 punts): Realitzar N+D a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II i instal·lació dels punts d'injecció de clor a les ciutats instal·lacions: Escolliu opcions que s'escaiguin ☐ Casa consistorial (1 punt) ☐ Serveis tècnics - Urbanisme (1 punt) ☐ Escola d'adults (1 punt) ☐ Escola Municipal de música (1 punt) ☐ Aula Oberta (1 punt) ☐ Boada Vell (1 punt) ☐ Hostal del fum (1 punt) ☐ Casa Folch i jardins (1 punt) ☐ Cementiri (1 punt)	9	9	9	9
l) Propostes per a la millora de la prestació del servei (fins a 9 punts): Realitzar anàlisis (legionel·la, aerobis i ferro) trimestrals enlloc d'annuals a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II: Escolliu opcions que s'escaiguin ☐ Casa consistorial (1 punt) ☐ Serveis tècnics - Urbanisme (1 punt) ☐ Escola d'adults (1 punt) ☐ Escola Municipal de música (1 punt) ☐ Aula Oberta (1 punt) ☐ Boada Vell (1 punt) ☐ Hostal del fum (1 punt) ☐ Casa Folch i jardins (1 punt) ☐ Cementiri (1 punt)	9	9	9	9
m) Propostes per a la millora de la prestació del servei (fins a 5 punts): Realitzar controls setmanals a les instal·lacions que segons annex II són mensuals: Escolliu opcions que s'escaiguin ☐ Escola Folch i Torres (1 punt) ☐ Espai Jove l'Escoixador (1 punt) ☐ Biblioteca municipal (1 punt) ☐ Masia de Can Malla (1 punt) ☐ Masia Can Cortès (1 punt)	5	0	0	5
PUNTUACIÓ TOTAL	32	38	38	42

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabruna
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11.- Puntuació total de la totalitat de criteris sumatòria de l'oferta econòmica més els altres aspectes diferents a aquesta:

Criteris econòmics			
Millor oferta econòmica (fins a 55 punts)			
SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
45,83	46,77	48,4	55
Criteris tècnics i de qualitat			
Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació (fins a 45 punts)			
SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
32	38	38	42
PUNTUACIÓ TOTAL			
SERVICIOS LEGIONELA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	NILSSON LABORATORIOS SL	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SLU	BRAUT EIX AMBIENTAL SL
77,83	84,77	86,4	97

12.- Que l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL SL obté la puntuació màxima, amb un total de 97 punts.

Conclusió,

Que l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL SL obté una puntuació total de 97 punts, essent la que ha obtingut la màxima puntuació.

Per tot el que s'exposa, proposo l'adjudicació del servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal a l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL SL per un import d'adjudicació de NORANTA TRES MIL TRESCENTS SEIXANTA EUROS (93.360,00€) més DINOU MIL SISCENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (19.605,60€) d'IVA per dos anys de servei a comptar des de la data de formalització del contracte, incloent les següents millores per part de l'adjudicatari:

- Temps de resposta davant positius o incidències en menys de 24 hores.
- Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidents
- Sistemes de certificacions en quant a la qualitat de serveis: ISO 9001 o ISO 14001 o superiors i ISO 17025
- Ubicació de la unitat operativa de l'empresa provincial
- Disponibilitat horària els caps de setmana
- Disposició de laboratori propi

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabruna
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- g) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació: Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació i Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari
- h) Ús de vehicles elèctrics: $\geq 25 \%$
- i) Calibració dels aparells de mesura de clor, ph, terbolesa i tª ui dotació de reactius pel control de clor
- j) Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la: > 10 anys
- k) Propostes per a la millora de la prestació del servei: Realitzar N+D a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II i instal·lació dels punts d'injecció de clor a les citades instal·lacions: Casa consistorial, Serveis tècnics – Urbanisme, Escola d'adults, Escola Municipal de musica, Aula Oberta, Boada Vell, Hostal del fum, Casa Folch i jardins i Cementiri.
- l) Propostes per a la millora de la prestació del servei: Realitzar analítiques (legionel·la, aerobis i ferro) trimestrals enlloc d' anuals a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II: Casa consistorial, Serveis tècnics – Urbanisme, Escola d'adults, Escola Municipal de musica, Aula Oberta, Boada Vell, Hostal del fum, Casa Folch i jardins i Cementiri.
- m) Propostes per a la millora de la prestació del servei: Realitzar controls setmanals a les instal·lacions que segons annex II són mensuals: Escola Folch i Torres, Espai Jove l'Escorxador, Biblioteca municipal, Masia de Can Malla i Masia Can Cortès.

Que el desglossament de l'import d'adjudicació per exercicis serà el següent:

Partida pressupostària	exercicis	Import (IVA inclòs)
30405 – 31110 – 22710 Servei prevenció i control antiplagues	2025 (abril a desembre)	42.362,10€
30405 – 31110 – 22710 Servei prevenció i control antiplagues	2026	56.482,80€
30405 – 31110 – 22710 Servei prevenció i control antiplagues	2027 (gener-març)	14.120,70€

El que es fa constar als efectes oportuns.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Tècnica de Salut i Benestar animal
Laura Puy i Rocabruna

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Laura Puy Rocabruna
26/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 78b2947cd8094240a8a6021a47bcf088001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

