



Acta de la Unitat Tècnica de contractació

Expedient núm.: 641/2024

Procediment: Licitació del contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, 29 de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat

Acta de la Unitat Tècnica d'obertura del SOBRE ÚNIC

Reunida la Unitat Tècnica de Contractació, en data 11 d'abril de 2025, a les 11.45 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica** en la licitació del contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, 29 de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat.

Membres de la Unitat Tècnica:

- President: Amadeu Benach i Miquel, alcalde.
- Vocal titular: Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.
- Vocal titular: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.
- Vocal i Secretària: Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'ens.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1124 de data 7 d'abril de 2025
Empresa: Excavacions i Transports Rovira, SA (A43221381)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1127 de data 8 d'abril de 2025
Empresa: COASA (B43063577)
3. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1140 de data 8 d'abril de 2025
Empresa: Soleme Girona 2021, SL (B63235816)
4. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1143 de data 9 d'abril de 2025
Empresa: 2S4 Obres Integrals, SL (B19375534)
5. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1153 de data 9 d'abril de 2025
Empresa: Alfi Biocons, SL (B55613343)
6. Registre d'entrada: 2025-E-RC-1155 de data 9 d'abril de 2025
Empresa: Joan Farré Construccions, SL

El pressupost base de licitació és de **122.208,96 euros i 25.663,88 euros (21% d'IVA)**, fent un total de 147.872,84 euros (IVA inclòs).

El **valor estimat del conjunt del contracte**, que inclou les pròrrogues eventuais del contracte i les modificacions previstes, si s'escau, és de **122.208,96 € (IVA exclòs)**.

Els **criteris d'adjudicació** que regeixen la present contractació són els següents, detallats a la clàusula sisena dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP):

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.





1) Preu (de 0 a 80 punts):

Fins a un màxim de 80 punts, la qual cosa representa un 80 % del total de puntuació a obtenir.

Per a la valoració es farà servir la fórmula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:

$$\frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

MILLORES SENSE COST ADDICIONAL

2) Millores en l'execució de l'obra (20 punts):

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20% del total de puntuació a obtenir.

Finalitat: reduir el termini d'execució.

S'atorgaran 20 punts repartits segons els següents criteris:

Reducció de 4 setmanes	20 punts
Reducció de 3 setmanes	15 punts
Reducció de 2 setmanes	10 punts
Reducció d'1 setmana	5 punts

Respecte els requisits de solvència, disposen els plecs de clàusules administratives particulars el següent:

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà de la següent manera:

Volum anual de negocis mínim 183.313,44 euros (en algun dels tres últims exercicis). S'acreditarà amb els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. L'última declaració de comptes anuals que consta en el RELIC és del 2020, caldrà requerir-ho.

- ✓ Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, mínim de 200.000 euros. S'acreditarà amb el certificat expedit per l'assegurador i amb el compromís de la seva renovació o pròrroga.

La **solvència tècnica o professional** s'acreditarà de la següent manera:

Grup de classificació C (C1, C4, C6, C7, C8 i C9, categoria 1). La classificació aporta del grup C és de categoria 3.

Haver executat una obra per import mínim de 110.000 € en els darrers 5 anys.





La Unitat tècnica accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluables de forma automàtica**, per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació administrativa continguda.

(1) EMPRESA LICITADORA: EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**.

L'empresa està inscrita en el RELI.

L'empresa aporta certificat d'inscripció al Registre d'empreses acreditades al Sector de la Construcció de Catalunya des del 2017 i renovada des del maig de 2023.

Per acreditar la solvència econòmica, aporta el dipòsit dels comptes al Registre Mercantil de Tarragona dels anys 2021, 2022 i 2023. Així mateix, queda acreditat que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al mínim exigít, de 200.000 €.

Per acreditar la solvència tècnica, aporta una relació de les obres executades en els darrers 5 anys, acompanyant certificats de bona execució, superant el mínim exigít en els plecs.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **145.079,00 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

(2) EMPRESA LICITADORA: COASA

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**.

L'empresa està inscrita en el ROLECE.

L'empresa disposa de la classificació a la qual correspon el contracte, definida als plecs de clàusules administratives particulars. La classificació acredita les condicions de solvència per contractar.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **143.067,00 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

(3) EMPRESA LICITADORA: SOLEME GIRONA 2021, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme



al model inclòs en l'**Annex 1**.

L'empresa està inscrita en el RELI.

L'empresa disposa de la classificació al qual correspon el contracte, definida als plecs de clàusules administratives particulars. La classificació acredita les condicions de solvència per contractar.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **147.857,96 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

(4) EMPRESA LICITADORA: 2S4 OBRES INTEGRALS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**.

L'empresa està inscrita en el RELI però no consten dades actualitzades per acreditar la solvència.

Per acreditar la solvència econòmica, aporta la declaració de l'IVA corresponent al 4t trimestre de 2024 i el resum anual (model 390), on consta el volum anual de negocis, superant el mínim exigít. Així mateix, queda acreditat que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al mínim exigít, de 200.000 €.

Per acreditar la solvència tècnica, aporta un certificat de bona execució d'una obra per import mínim de 110.000 €, de l'any 2024.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **139.226,24 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

(5) EMPRESA LICITADORA: ALFI BIOCONS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**. Es comprova que és correcta.

L'empresa està inscrita en el RELI, on hi consta la classificació.

L'empresa disposa de la classificació al qual correspon el contracte, definida als plecs de clàusules administratives particulars. La classificació acredita les condicions de solvència per contractar.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **137.983,96 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

(6) EMPRESA LICITADORA: JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL

Comprovada la documentació, s'observa:



1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**.

No declara que consti al RELI però aporta la sol·licitud d'inscripció al RELI de data 9 d'abril de 2025. Per tant, abans de la data final de presentació d'ofertes. S'admet l'oferta perquè no es vegi limitada la concurrència.

Per acreditar la solvència econòmica, aporta el model 200 «Impost de societats» de l'exercici 2023, amb una xifra neta de negocis superior al mínim exigít (import mínim exigít: 183.313,44€). Així mateix, queda acreditat que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al mínim exigít, de 200.000 €.

Per acreditar la solvència tècnica, l'empresa aporta factures conforme ha realitzat obres de característiques similars però no per l'import mínim exigít en els plecs. En tot cas, si l'empresa resultés adjudicatària, se li hauria de requerir, abans de l'adjudicació del contracte, l'acreditació de la solvència exigida. L'empresa sí declara responsablement disposar d'aquesta solvència.

2on. Respecte a l'**Annex 2 proposició econòmica**, presenta una oferta per **143.436,65 € (IVA inclòs)** i ofereixen una reducció del termini d'execució del contracte de 4 setmanes.

Havent obert les sis ofertes rebudes es procedeix a aplicar la fórmula per valorar les ofertes:

Empresa	Proposta econòmica (IVA inclòs)
EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA	145.079,00 €
COASA	143.067,00 €
SOLEME GIRONA 2021, SL	147.857,96 €
2S4 OBRES INTEGRALS, SL	139.226,24 €
ALFI BIOCONS, SL	137.983,96 €
JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	143.436,65 €

Aplicació de la fórmula:

Puntuació màxima x Preu oferta més econòmica

Preu de l'oferta que es puntua

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta	Millores	Puntuació total
1	EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA	145.079,00 €	76,09	20,00	96,09
2	COASA	143.067,00 €	77,16	20,00	97,16
3	SOLEME GIRONA 2021, SL	147.857,96 €	74,66	20,00	94,66
4	2S4 OBRES INTEGRALS, SL	139.226,24 €	79,29	20,00	99,29
5	ALFI BIOCONS, SL	137.983,96 €	80,00	20,00	100,00
6	JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	143.436,65 €	76,96	20,00	96,96

Oferta més econòmica	137.983,96 €
----------------------	--------------



Analitzades les sis ofertes es procedeix a comprovar si s'ha produït alguna oferta anormalment baixa. Tal com s'exposa en la clàusula sisena, apartat sisè, els criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades són els següents:

«Si concorren quatre o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 punts percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nota mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia».

Comprovació oferta temerària:

Empresa	Oferta	% desc	% desc			
Excavacions i transports Rovira	145.079,00 €	101,61	1,61	145.079,00 €	101,94	1,94
COASA	143.067,00 €	100,20	0,20	143.067,00 €	100,53	0,53
Soleme girona 2021	147.857,96 €	103,56	3,56	147.857,96 €	103,90	3,90
2s4 obras integrals	139.226,24 €	97,51	-2,49	139.226,24 €	97,83	-2,17
Alfi Biocons	137.983,96 €	96,64	-3,36	137.983,96 €	96,96	-3,04
Joan Farre construccions	143.436,65 €	100,46	0,46	143.436,65 €	100,79	0,79
mitjana	142.775,14 €			142.314,36 €		

Es verifica que cap de les sis ofertes és una baixa temerària.

Per tant sumats els diferents criteris de valoració, les empreses licitadores queden classificades de la següent manera:

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta	Millores	Puntuació total
1	ALFI BIOCONS, SL	137.983,96 €	80,00	20,00	100,00
2	2S4 OBRES INTEGRALS, SL	139.226,24 €	79,29	20,00	99,29
3	COASA	143.067,00 €	77,16	20,00	97,16
4	JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	143.436,65 €	76,96	20,00	96,96
5	EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA	145.079,00 €	76,09	20,00	96,09
6	SOLEME GIRONA 2021, SL	147.857,96 €	74,66	20,00	94,66

Per tal de verificar la informació es comproven les dades del certificat del RELIC corresponent a l'empresa classificada en primer lloc (ALFI BIOCONS, SL) i en aquest registre es comprova:

- ✓ La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar de l'empresa.
- ✓ La manca d'acreditació de la vigència dels certificats d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- ✓

A la vista de tot l'exposat, aquesta Unitat Tècnica de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Classificar les ofertes presentades, de major a menor puntuació:

Núm.	Nom empresa	Puntuació total
1	ALFI BIOCONS, SL	100,00
2	2S4 OBRES INTEGRALS, SL	99,29
3	COASA	97,16
4	JOAN FARRÉ CONSTRUCCIONS, SL	96,96





**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

5	EXCAVACIONS I TRANSPORTS ROVIRA, SA	96,09
6	SOLEME GIRONA 2021, SL	94,66

SEGON. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, 29 de Banyeres del Penedès, a l'empresa **ALFI BIOCONS, SL** amb CIF B55613343 en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes, amb un preu ofertat de **114.036,33 euros més 23.947,63 euros (al 21% d'IVA)** que fan un total de 137.983,96 €.

TERCER. Requerir a l'empresa ALFI BIOCONS, SL., amb CIF B55613343, perquè, en un termini de tres (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent de la recepció de la comunicació electrònica o des del seu enviament o avís de notificació si l'acte objecte de notificació es publica en el mateix dia en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament, aporti la següent documentació, prèvia a l'adjudicació del contracte:

- ✓ Certificats conforme s'està al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.
- ✓ Acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 5.701,82 euros (5% del preu final ofert, IVA exclòs). La garantia exigida podrà prestar-se en qualsevol de les formes recollides a l'article 108 de la LCSP.

S'aixeca la sessió a les 12.55 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Unitat Tècnica de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

Joan Prous Cañellas
Arquitecte municipal
d'assistència comarcal

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 6JF7OP5C9O2CL5QAAAR594S4CA
Verificació: <https://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7

