



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

INFORME

Identificació de l'expedient:

Alienació per concurs per part de l'Ajuntament de Bolvir de la finca ubicada al Carrer Rigal, 29

ANTECEDENTS DE FET

Vista la proposta d'informe de la cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Girona, amb el vistiplau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i del subdirector general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Bolvir que integra l'expedient administratiu, poden extreure's les següents circumstàncies fàctiques de rellevància per a l'emissió del present informe:

I.- El 20 de setembre de 2024 a través d'EACAT ha entrat al Departament de la Presidència, expedient tramès per l'Ajuntament de Bolvir, en relació amb l'alienació per concurs de la finca ubicada al Carrer Rigal, 29 de Bolvir, on s'aporta la documentació que es detalla a continuació:

Memòria d'alcaldia
Valoració econòmica de la finca
Informe tècnic
Certificat de secretaria
Nota simple informativa
Certificat cadastral
Informe d'intervenció sobre els recursos ordinaris
Informe de secretaria

De la documentació aportada per l'Ajuntament de Bolvir que integra l'expedient administratiu, poden extreure's les següents circumstàncies fàctiques de rellevància per a l'emissió de la present proposta d'informe:

-Valoració econòmica de la finca, emesa en data 28 de març de 2024 per part del senyor Alexandre Puig i Flamerich, arquitecte extern a la corporació, on s'indica que el planejament vigent al municipi de Bolvir és el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal (POUPMC) de la Cerdanya, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 30 de juny de 2010, publicat al DOGC a efectes d'executivitat excepte determinats àmbits en data 14 de gener de 2011, i en segona publicació en el DOGC de data 19 d'abril de 2011, a efectes de l'executivitat dels àmbits pendents. S'indica que, d'acord el planejament assenyalat, la finca ubicada en el número 29 del carrer Rigal de Bolvir, es troba en sòl urbà.

En quant a la qualificació, manifesta que resulta de residencial aïllat, aparellat o en filera SUP-31-Bolvir, de clau 32-SUP-31-A. S'indica que aquest tipus de sòl correspon a aquelles àrees d'urbanització configurades seguint els models de ciutat jardí i que el Pla incorpora al sòl urbà a les quals s'afecta l'ús d'habitatge unifamiliar.

Tipifica la parcel·la mínima en 1.200m² sl, amb un índex d'edificabilitat neta del 0,2m² st/m² sl, amb una densitat màxima de 1 habitatge/1200m² de solar, i amb una ocupació en el sòl del

C/ del Foc, 57, 4a pl.
Edifici A
08038 Barcelona
Tel. 93 513 11 57
ajrl.presidencia@gencat.cat

DEP. DE LA PRESIDENCIA

AJUNTAMENT DE BOLVIR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bolvir.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSkkRFPPCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 1 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

17%. En tot cas, assenyalava que en aquesta clau 32-SUP-31-A, serà respectable la densitat resultant d'1 habitatge / 600 m² de parcel·la en aquestes parcel·les amb superfície de 2.400 m² sl i 4 habitatges, amb planta baixa i una planta pis, amb una alçada màxima de 9,10m. Es manifesta que, pel que fa al límit nord de la parcel·la, es troba la carretera N-260, de Puigcerdà a la Seu d'Urgell, pel que resulta oportú considerar la referència a la llei sectorial d'aplicació en els terrenys colindants a les carreteres estatals incloses dintre de les zones de protecció, Llei 37/2015 de 29 de setembre, de Carreteres (BOE número 234 de data 30 de setembre de 2015), i el Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres (BOE número 228, de data 23 de setembre de 1994).

En relació amb la valoració, indica que el valor de la finca d'acord el mètode de comparació, sent aquest el més adequat per a una finca amb únic ús residencial per a habitatges unifamiliars, és de 1.740.000,00€.

-S'adjunta certificat de secretaria, de data 13 de maig de 2024, emès per la secretària accidental, la senyora Maria Mercè Amat Ribera, on manifesta que la finca ubicada al Carrer Rigal, 29 (baixada de golf), inscrita al registre de la Propietat de Puigcerdà, volum 1105, llibre 27, foli 8, finca 2111, es troba inscrita a l'inventari de béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial i no integra el patrimoni municipal de sòl i habitatge.

-Informe jurídic, emès en data 14 de maig de 2024 per part de la secretària accidental, el qual indica que per acord del ple de data 15 d'abril de 2024, es va acordar instruir el corresponent expedient d'alienació de la finca ubicada al Carrer Rigal, 29 (baixada del golf), inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà, Volum 1105, Llibre 27, Foli 8, Finca 2.111. Manifesta que pertany a l'Ajuntament de Bolvir que l'ha posseït pacíficament i de forma ininterrompuda, que es troba inscrita a l'inventari de béns municipals i no és utilitzada per cap servei municipal ni tampoc es preveu que sigui utilitzada a mig termini, i que no es troba adscrita a cap especial necessitat per a un ús o servei públic determinat.

La secretària indica que, com a propera inversió al municipi, hi consta la construcció de 8 pisos de protecció oficial que es financiarien amb l'alienació del bé patrimonial esmentat, i assenyalava la legislació aplicable a l'operació patrimonial, que s'adjudicarà mitjançant concurs, en concret l'article 209 i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els arts. 40 a 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En l'informe hi fa constar la prohibició establerta a l'art. 5 del RDL 5/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb l'art. 40.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, en virtut de la qual no es permet alienar béns patrimonials per finançar despeses corrents municipals. En aquest cas indica que no s'infringeix l'esmentada prohibició, vist que a l'expedient consta la necessitat de procedir a l'alienació projectada per finançar les noves inversions necessàries per establir determinats serveis municipals previstos al programa d'actuació municipal i també al pressupost.

Manifesta que l'òrgan de contractació competent és el Ple municipal, atès que es tracta d'una alienació de béns immobles que supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal (226.000,00 euros), segons consta a l'informe d'intervenció, tal com disposa la disposició addicional segona, apartat 10, de la LSCP.

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSKRFPCCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 2 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

Per l'exposat, conclou favorablement l'alienació del bé patrimonial pel procediment ordinari de concurs, per procediment obert, per considerar que totes les prescripcions s'ajusten a la legalitat vigent.

-Informe tècnic, de data 12 de juny de 2024, per part de la senyora Ariadna Luesma Vila, arquitecta del Consell Comarcal de la Cerdanya i arquitecta municipal de l'Ajuntament de Bolvir, en el qual ratifica als afectes oportuns la valoració econòmica redactada per l'empresa DAU Puig Associats S.L.P. per encàrrec de l'Ajuntament de Bolvir signada per l'arquitecte Alexandre Puig i Flamerich de la parcel·la ubicada al Carrer Rigal, núm. 29 de Bolvir. I manifesta que vist el planejament urbanístic vigent al municipi POUPM de La Cerdanya, la finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

-Certificat cadastral, emès en data 20 de setembre de 2024 per part de la Direcció General del Cadastre. Hi consta la finca ubicada al Carrer Rigal, 29, de Bolvir, de classe urbana, sòl sense edificar i de superfície gràfica 2.925 m2, amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU.

II- El 23 de setembre de 2024 es requereix documentació complementària necessària per poder emetre l'informe, la qual es trameta a través d'EACAT per l'Ajuntament de Bolvir, amb data 15 d'octubre de 2024. En compliment del requeriment realitzat, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Bolvir, resulta necessari tenir en compte:

- Nota simple, emesa en data 27 de setembre de 2024 per part del Registre de la Propietat de Puigcerdà, respecte la finca número 2111 del municipi de Bolvir, inscrita en el volum 1.105, llibre 27, foli 8.
Es descriu la finca com a urbana, parcel·la número 29. Porció de terreny edificable de superfície aproximada 2401 metres quadrats, Pla Parcial del Sector 31, Camp de la Baixada. Ús residencial tipus A, amb una edificabilitat de 0,20 m²/m²s, amb el mateix tractament urbanístic que les parcel·les 9 a 28 també del tipus A, però per a un major aprofitament urbanístic, conseqüència de les servituds imposades per la carretera general a la que fa front la parcel·la 29, aquesta ja es presenta com una agrupació de dos parcel·les, a fi de poder construir quatre domicilis unifamiliars adossats.

Hi consta com a propietari l'Ajuntament de Bolvir, amb ple domini de la totalitat de la finca per títol de reparcel·lació, formalitzada segons certificació expedida el dia 18 de setembre de 1996, pel secretari de l'Ajuntament de Bolvir.

Hi consten dues càrregues, relatives a l'existència d'una servitud de pas a favor de les finques 904 a 908 i 954 de Bolvir, de data 25/02/1969 i 05/04/1973, respectivament, per a persones a peu o a cavall i vehicles de tota classe, excepte carros de llanta metàl·lica, que va de la carretera general Lleida-Puigcerdà a l'interior d'aquesta finca.

També hi consta una afecció, de data 09/12/1996, en relació el pagament de les despeses d'urbanització, de les quals la finca té assignat un coeficient de participació en aquestes despeses d'un 4,20%, amb el que participarà en les despeses de conservació, del projecte de compensació Sector 31 Camp de la Baixada.

DEP. DE LA PRESIDENCIA

AJUNTAMENT DE BOLVIR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bolvir.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSCKRFPPCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 3 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

- Informe d'intervenció, de data 15 d'octubre de 2024, emès per part de la senyora Maria Mercè Amat Ribera, secretària-interventora accidental, sobre els recursos ordinaris vigents de l'Ajuntament. Manifesta que el pressupost únic vigent per a l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Bolvir, publicat definitivament en el BOP número 246, de 28 de desembre de 2023, ascendeix a 2.272.000,00 euros i els seus recursos ordinaris 2.260.000,00 euros, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

Indica que, d'acord amb l'informe tècnic redactat per DAU PUIG ASSOCIATS S.L.P., el valor de la parcel·la és de 1.740.636,16 euros, que arrodonit a l'alça ascendeix a 1.740.000,00 euros, de conformitat amb la situació de mercat immobiliari, de manera que suposa un percentatge del 77% sobre els recursos ordinaris, i un 76,6% sobre la totalitat del pressupost.

D'aquesta manera, manifesta que l'òrgan competent per raó de quantia resulta ser el Ple municipal, doncs es tracta d'una alienació de béns immobles que supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal. Assenyala que atès que la quantia del bé representa un 20% dels recursos ordinaris del pressupost (452.000,00€) es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar l'acord d'alienació, segons disposa l'article 47.2m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

- Memòria d'alcaldia, emesa en data 16 d'octubre de 2024 per part del senyor Isidre Chia Trilles, alcalde del municipi, on manifesta que l'Ajuntament és propietari d'una finca ubicada en sòl urbà, al carrer Rigal, 29, que la corporació no té previst fer-ne ús ni destinar-la a cap servei públic, i que tampoc disposa de mitjans suficients per explotar-la econòmicament ni obtenir una rendibilitat d'acord amb el seu valor.

Assenyala que el producte que s'obtindrà d'aquesta alienació es destinarà al projecte de construcció de 8 habitatges en ordenació residencial unihabitatge de tipologia ceretana amb protecció oficial en règim general (HPO), al carrer Prat Supila, el qual ha estat redactat per Eduard Gratacós Riera, amb un pressupost de 1.347.577,47 euros. Indica que aquest projecte conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb la necessitat d'infraestructures d'habitatge d'aquest municipi, i que podrà ser finançat amb l'alienació d'aquesta parcel·la.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Informe preceptiu no vinculant d'aquesta Direcció General.

La intervenció d'aquest Departament té la seva habilitació legal en l'article 209.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC), on es preveu que "2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents: d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc.original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSCKRFPPCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 4 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (...).

Al respecte, d'acord amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a la resolució del procediment, s'han de sol·licitar els informes que siguin preceptius legalment i els que siguin necessaris per resoldre. D'acord amb l'article 80 del mateix text legal, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants.

Per altra banda, l'article 8.3 del Decret 289/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de la Presidència, i en coordinació amb l'article 13 del Decret 376/2024, de 8 d'octubre, de reestructuració del Departament de la Presidència, manté les funcions i l'estructura que estableix el Decret 19/2022, de 8 de febrer.

En aquest sentit, l'article 56.1.f) del Decret 19/2022, de 8 de febrer, de reestructuració del Departament de la Presidència, disposa que correspon a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local coordinar l'assistència als ens locals en matèria de personal i en matèria de patrimoni, en els casos subjectes a la intervenció de l'Administració de la Generalitat.

Conseqüentment, amb la normativa transcrita, el present informe a emetre pel Departament de Presidència és preceptiu, però no és vinculant en aquesta matèria.

SEGON.- Regla general d'adjudicació per concurs.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLLMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

TERCER.- Formalització del contracte privat de compravenda en escriptura pública.

De conformitat amb la D.T.1a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior. A aquests efectes s'entendrà que els expedients de contractació han estat iniciats si s'hagués publicat la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació del contracte.

Segon l'article 4 de la LCSP, les relacions jurídiques negocis i contractes exclosos de l'àmbit de la present llei es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc.original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSKRFPPCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 5 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

En aquest sentit, l'article 9.2 de la LCSP, estableix que el contracte pel qual es procedeix a la venda del bé immoble en qüestió tindrà sempre el caràcter de contracte privat i es regira per la legislació patrimonial.

Així mateix, l'article 26 2 de la LCSP estableix que els contractes privats que subscriguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon d'aquesta Llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si s'escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat

L'article 27.1.b) del mateix cos legal, preveu que són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació dels contractes privats de les administracions públiques.

Segons s'ha exposat, la legislació patrimonial, està representada per l'article 40 del RPEL i l'article 209.1 del TRLLMRLC, que obliga al compliment de les normes de contractació de béns i drets de patrimoni local.

Així mateix, l'article 203 del TRLLMRLC, estableix que els béns patrimonials es regeixen pel que disposa la legislació específica i, si aquesta manca, per les normes de dret privat.

El contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública, d'acord amb les normes establertes per la compravenda (arts. 621-1 i següents del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, en relació amb l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi).

QUART.- Competència per adoptar l'acord.

La competència per adoptar l'acord d'alienació correspon a l'alcalde o al ple, d'acord amb el que preveu l'apartat novè i desè de la D.A.2a de la LCSP. En concret, serà competent:

-L'alcalde, si el seu pressupost base de licitació no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni l'import de 3.000.000.-€.

-El ple, per majoria simple de membres de la Corporació, si el seu pressupost base de licitació supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost o l'import de 3.000.000.-€.

Així mateix, serà competent el Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons preveu l'article 47.2. m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, quan la quantia de l'alienació superi el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Segons l'article 41.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, als efectes d'aquest Reglament, per recursos ordinaris s'entenen els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc.original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSKRFPPCNL89OEXN0KWCDT1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 6 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

En aquest sentit, en l'informe d'intervenció, de data 15 d'octubre de 2024, la secretària-interventora accidental indica que el pressupost únic vigent per a l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Bolvir, publicat definitivament en el BOP número 246, de 28 de desembre de 2023, ascendeix a 2.272.000,00 euros, i els seus recursos ordinaris a 2.260.000,00 euros, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

Indica que, d'acord amb l'informe tècnic redactat per DAU PUIG ASSOCIATS S.L.P., el valor de la parcel·la és de 1.740.636,16 euros, que arrodonit a l'alça ascendeix a 1.740.000,00 euros, de conformitat amb la situació de mercat immobiliari, de manera que suposa un percentatge del 77% sobre els recursos ordinaris, i un 76,6% sobre la totalitat del pressupost.

Resultant, per tant, l'òrgan competent per raó de quantia, el Ple municipal. Atès que la quantia del bé representa un 20% dels recursos ordinaris del pressupost (452.000,00 euros), es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar l'acord d'alienació, segons disposa l'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

CINQUÈ.- Impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles.

L'article 209.4 del TRLMRLC i l'article 40.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL), així com, l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, estableixen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles, llevat que es tracti de parcel·les sobrerres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

En aquest sentit es manifesta l'informe jurídic, emès en data 14 de maig de 2024 per la secretària on indica que com a propra inversió al municipi hi consta la construcció de 8 pisos de protecció oficial que es financiarien amb l'alienació del bé patrimonial esmentat.

SISÈ.- La valoració pericial que acredita l'apreupament del bé a alienar.

Cal realitzar la valoració pericial de les finques a alienar d'acord amb els criteris establerts a la normativa sobre valoracions vigent i aplicable que acredita el seu apreupament, en compliment d'allò previst a l'article 209.2.e) del TRLMRLC i l'article 40.1.b) del RPEL.

Al respecte, hi consta a l'expedient la valoració econòmica de la finca per part del senyor Alexandre Puig i Flamerich, arquitecte extern a la corporació, on indica que el valor de la finca d'acord el mètode de comparació, sent aquest el més adequat per a una finca amb ús residencial per a habitatges unifamiliars, és de 1.740.000,00€. Aquesta valoració ha estat ratificada en data de data 12 de juny de 2024, per part de la senyora Ariadna Luesma Vila, arquitecta del Consell Comarcal de la Cerdanya i arquitecta municipal de l'Ajuntament de Bolvir.

Per tant, el tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en l'import de 1.740.000,00 € de conformitat amb l'article

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSCKRFPPCNL89OEXN0KWCDTDTV1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 7 de 8



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

138.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques.

Vista la proposta d'informe de la cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Girona, amb el vistiplau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i del subdirector general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de conformitat amb els antecedents i fonaments de dret detallats precedentment, s'ha arribat a la següent,

CONCLUSIÓ

Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Bolvir, de la finca ubicada al Carrer Rigal, 29 de Bolvir, inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà com a finca registral número 2111 del municipi de Bolvir, inscrita en el volum 1.105, llibre 27, foli 8, amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe.

Aquest és el parer del sota-signant, que se sotmet a qualsevol altre de millor fonament en dret.

El director general d'Administració Local

SGAJIAL/NM/gj Exp.: 139/2024

DEP. DE LA PRESIDENCIA



Doc.original signat per:
Francisco José Belver Vallés
24/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3XSKKRFPPCNL89OEXN0KWCDDTV1XB7

Data creació còpia:
24/10/2024 13:32:41

Pàgina 8 de 8