

AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS PEL PROCEDIMENT ORDINARI DE CONCURS AMB PLURALITAT DE CRITERIS

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert
Codi CPV: 70121100-6

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte i qualificació
1.1 Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant procediment ordinari concurs obert, amb diversos criteris d'adjudicació, la finca ubicada al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1.105, Llibre 27, Foli 8, Finca 2.111, que segons recent aixecament topogràfic té una superfície real de 2.976,35 m2, amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU. Té el caràcter de bé patrimonial i una superfície de 1.861 m2 segons cadastre.
1.2 El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

CLÀUSULA 2. Necessitat i idoneïtat del contracte
Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

CLÀUSULA 3. Procediment de Selecció i Adjudicació
La forma d'adjudicació serà pel procediment ordinari, concurs, procediment obert, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

CLÀUSULA 4. El Perfil de Contractant
Amb l'objecte d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant a la pàgina web www.bolvir.cat

CLÀUSULA 5. Tipus de Licitació
5.1 El tipus de licitació és el que s'indica a continuació, i podrà ser millorat a l'alça. Qualsevol oferta inferior, serà automàticament rebutjada. Aquest preu no inclou l'IVA que sigui aplicable que serà a càrrec de l'adjudicatari.

AJUNTAMENT DE BOLVIR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bolvir.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

LICITACIÓ		
PARCEL.LA	SUPERFICIE	VALOR DE LICITACIÓ(IVA EXCLOS)
Carrer Rigal, 29	2.976,35 m2	1.740.000,00 €

5.2 Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés per part dels oferents respectius.

5.3 Si la persona adjudicatària constituís hipoteca o penyora sense desplaçament sobre el bé adquirit per a efectuar l'abonament total del seu import, la formalització de l'alienació i la hipoteca es faran en unitat d'acte, assegurant-se el pagament de l'adjudicació.

CLÀUSULA 6. Òrgan de contractació
Atès l'import del contracte l'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, serà el Ple de l'Ajuntament, donat que supera el 10% dels recursos ordinaris, d'acord amb l'informe d'intervenció.

CLÀUSULA 7. Capacitat
Podran presentar proposicions, per sí mateixes o a través de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició segons articles 65 i 71 de la LCSP.

CLÀUSULA 8. Acreditació de l'aptitud per a contractar
Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, formalització del contracte.

CLÀUSULA 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
L'adjudicació es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un d'ells és de 100 punts, tots ells corresponents a criteris avaluables de forma automàtica, segons la següent ponderació i conceptes:
Elements de les ofertes a valorar i puntuació màxima:
1 OFERTA ECONÒMICA 90 punts
2 TERMINI DE PAGAMENT 10 punts

Criteri 1. Oferta econòmica.
A la millor oferta (preu més alt) se li assignarà la puntuació màxima. A la resta li serà assignada la puntuació mitjançant la fórmula següent:
 $P = 90 \times (N / A)$
P = puntuació oferta que es puntua.
A = Preu de la millor oferta.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

N = Preu oferta que es puntua

Criteri 2. Oferta de termini de pagament en el supòsit de pagament ajornat

A les ofertes els serà assignada la següent puntuació en funció de la data de pagament que proposin: Al comptat 10 punts; en 2 mesos 5 punts; en 3 mesos 4 punts; en 4 mesos 3 punts; en 5 mesos 2 punts; en 6 mesos 1 punt.

CLÀUSULA 10. Normes generals sobre notificacions electròniques

10.1 D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP; per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

10.2 Amb aquest objectiu, les empreses licitadores s'hauran de subscriure obligatòriament com a interessades a través del "servei de subscripció a les novetats" de l'espai virtual de cada licitació que a tal efecte es posa a la seva disposició al perfil de contractant de Bolvir. Per donar-se d'alta en aquest servei de subscripció s'ha d'accedir a la pàgina de la licitació en el que s'està interessat i clicar l'opció "subscripcions, Voleu que us informem de les novetats?"

10.3 En el perfil del contractant, i dins de l'apartat "tauler d'anuncis" de la licitació, es publicarà tota la documentació necessària per participar en aquesta licitació, així com tota la informació relativa al seu desenvolupament i incidències, incloses les actes de la Mesa de Contractació, les dades de l'adjudicació del contracte i la seva formalització, i qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual.

10.4 Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació. El tauler d'anuncis electrònic deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada.

10.5 El perfil de contractant està integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i també és accessible a l'adreça www.contractaciopublica.gencat.cat.

CLÀUSULA 11. Normes generals de les proposicions

11.1 Les ofertes hauran de tenir una validesa de 3 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui exigir cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

11.2 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

11.3 La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

CLÀUSULA 12. Termini i format de presentació de les proposicions i mitjans de comunicació electrònics: normes generals

12.1 Les proposicions es presentaran dins del termini màxim d'1 mes al perfil del contractant de Bolvir:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=bolvir&reqCode=viewDetail&idCap=3099518.

Les presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

12.2 D'acord amb el que disposa la lletra d) de l'article 159.4 de la LCSP, l'oferta constarà d'un únic sobre, que s'anomenarà "Sobre únic" en suport electrònic. Els licitadors hauran de signar electrònicament el resum de l'oferta en format PDF, que contindrà l'índex dels documents que conformen la mateixa i les empremtes digitals. La signatura del resum de l'oferta comportarà la signatura de tots els documents que la componen. Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

12.3 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del perfil del contractant de l'ajuntament de Bolvir.

12.4 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

12.5 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

12.6 Certificats digitals. D'acord amb la disposició adicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

12.7 Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 13. Documentació de les proposicions: Sobre únic

13.1 La documentació d'aquest **sobre únic** s'aportará en format electrònic, signada electrònicament pel legal representant de l'empresa.

Títol: Declaració responsable, oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament. Procediment de contractació relatiu a l' "*alienació de la finca urbana ubicada al carrer Rigal, 29, sector golf, Bolvir, amb referència cadastral 8377701DG0987N0001UB, propietat al 100% de l'AJUNTAMENT DE BOLVIR*".

Contingut:

a) Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX 1 (persona jurídica) o a l'ANNEX 2 (persona física), del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

a.1 Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

a.2 L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 11 del present Plec.

a.3 L'òrgan de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

b) Oferta econòmica d'acord amb l'ANNEX 3.

c) Modalitat de pagament (aspecte avaluable automàticament), d'acord amb l'ANNEX 4 (termini de pagament) i ANNEX 5 (model d'aval).

13.2 L'oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament s'hauran de formular d'acord amb els models que s'acompanyen al present plec com a **Annexes 3 i 4**. Dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin amb motiu del contracte i de la seva correcta execució. A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 3 i núm. 4** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

13.3 Quedaran excloses les ofertes que presentin un import inferior al pressupost base de licitació.

CLÀUSULA 14. Garantia provisional

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableix garantia provisional a prestar per l'adjudicatari.

CLÀUSULA 15. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

MESA DE CONTRACTACIÓ



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

President	Sr. Isidre Chia Trilles, Alcalde Suplent: Àngel Maurell Bonet, 1 Tinent d'Alcalde
Vocals	Sr. Jose Antonio Luna, arquitecte assessor Suplent: Sra. Ana de Roa Ortega Sra. Ariadna Luesma, arquitecte del Consell Comarcal de Cerdanya Suplent: Sra. Esther Corral Perez
Secretari	Ma. Mercè Amat Ribera, secretària accidental de l'Ajuntament de Bolvir Suplent: Antoni Macias, secretari Ajuntament d'Alp
Custodis	Sra. Ma. Mercè Amat Ribera Sra. Esther Corral Perez

CLÀUSULA 16. Obertura i examen de les proposicions

16.1 Finalitzat el termini d'admissió d'ofertes, es constituirà en un període no superior a cinc dies hàbils, la Mesa de Licitació, que analitzarà la documentació aportada per cada licitador.

16.2 Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de l'enviament de la referida comunicació. Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació d'aquells licitadors quines propostes presentin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat. A més, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

16.3 Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre únic, llevat que sigui considerada esmenable per l'òrgan de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat. Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

16.4 La Mesa valorarà les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació i traslladarà dita valoració a l'òrgan de contractació.

16.5 Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la Mesa de Licitació, en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'obertura de les ofertes econòmiques, l'alcalde





AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

dictarà la resolució d'adjudicació del contracte, a partir del qual moment aquest s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor de la persona proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat. En el mateix acte es sol·licitarà a l'empresa licitadora classificada en primer lloc que porti, en un termini màxim de set (7) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar:

16.A) En cas de que el licitador no es trobi inscrit al ROLECE o al RELI perquè així ho permeti la normativa aplicable:

16.A.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - Document públic d'apoderamentament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'ajuntament. En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció. El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris. En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'ajuntament i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació.

16.A.2 Altra documentació:

- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost. Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.
- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

16.B) En cas de que el licitador es trobi inscrita al ROLECE o al RELI

Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

CLÀUSULA 17. Garantia Definitiva

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableix garantia definitiva a prestar per l'adjudicatari.

CLÀUSULA 18. Adjudicació i formalització del contracte

18.1 L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat. El contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament de Bolvir.





AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

18.2 Pagament al comptat

L'adquirent de la parcel·la realitzarà el pagament íntegre del preu pactat, l'IVA inclòs, en el mateix acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari nominatiu degudament conformat.

18.3 Pagament ajornat

18.3.1 L'adquirent de la parcel·la realitzarà un primer pagament en l'acte de formalització de l'adjudicació, mitjançant xec bancari nominatiu degudament conformat, per import equivalent a la suma dels següents conceptes:

1. El 10% del preu d'adquisició sense incloure l'IVA.
2. L'import total de l'IVA repercutit sobre la compravenda, és a dir, el 21% del preu d'adquisició exclòs l'IVA.

18.3.2 Aportar una garantia de la quantitat ajornada mitjançant la constitució d'aval bancari, en compliment del que disposa l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

18.3.3 El pagament de l'import restant, fins arribar al total del preu pactat, l'IVA inclòs, es podrà ajornar fins a un màxim de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de d'adjudicació del contracte. En la seva oferta, els licitadors hauran d'especificar el termini que sol·liciten d'ajornament. En aquest cas no es farà l'escriptura pública fins al pagament total del deute.

18.3.4 A l'import ajornat se li aplicarà l'interès legal del diner, d'acord amb el que disposa l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

18.3.5 En el cas de que no es compleixi el pagament fraccionat en el termini establert, només li serà retornat un 20% de la quantitat entregada a compte.

18.4 L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i la possessió del bé esmentat, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant Notari, en el termini màxim de sis mesos comptats des de la data d'adjudicació, sempre d'acord amb les disponibilitats del Notari i sempre que s'hagi efectuat en l'Ajuntament el dipòsit de l'import total de l'adjudicació efectuada, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda segons els preceptes del Codi Civil.

18.5 La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no hagi estat formalitzat.

CLÀUSULA 19. Escriptura pública de compravenda

L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor manifesta haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut, el qual



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat, així com reflectir-se en l'Inventari General de Béns.

CLÀUSULA 20. Despeses i altres obligacions a càrrec dels adjudicataris

20.1 Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials, les registrals i les d'atorgament de l'escriptura pública que procedixin.

20.2 Independentment de la resta d'obligacions d'aquest plec, l'adjudicatari haurà de fer efectives en la seva totalitat les despeses de publicitat justificades originades per la licitació (fins al límit màxim de 1.000,00€), i també haurà d'assumir, les despeses de gestions, honoraris i suplits i resta de tributs i impostos de qualsevol mena inclòs l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys urbans (si s'escau) i, en general, qualsevol altra despesa que es produeixi com a conseqüència del compliment del contracte.

CLÀUSULA 21. Règim Jurídic del Contracte

21.1 Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

21.2 Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, com també per la legislació hipotecària pertinent. En aquest cas serà igualment motiu de resolució unilateral per part de l'Ajuntament, l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest plec, ja que constitueix part integrant del contracte.

21.3 L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que es susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

21.4 Queda l'Ajuntament facultat expressament a la resolució unilateral del contracte en el cas de que l'adjudicatari no compleixi les obligacions imposades al present Plec, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap indemnització al respecte.

21.5 Les possibles incidències se sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta



AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

ANNEX NÚMERO 1 – Model declaració responsable per a PERSONA JURÍDICA

En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb NIF _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del contracte per a l'alienació de la finca urbana al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, pel procediment ordinari de concurs, anunciat en el Perfil de Contractant:

- Que està legalment constituïda i degudament registrada al Registre Mercantil corresponent,
- Que no es troba compresa en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 65 LCSP.
- Que no es troba compresa en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública enumerades a l'article 71 de la LCSP.
- Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i que no té cap deute amb l'Ajuntament de Bolvir
- Que compleix amb tots els requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta licitació.
- Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Que SI / NO autoritza a l'Ajuntament de Bolvir a sol·licitar de l'AEAT i la TGSS, les dades justificatives i/o el certificar d'estar al corrent de les seves obligacions, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar proposat com a adjudicatari del procediment de licitació.

I per a què consti signo aquesta declaració responsable.
Lloc, data i signatura del representant

ANNEX NÚMERO 2 – Model declaració responsable per a PERSONA FÍSICA

El senyor/a _____ i NIF _____ en nom propi, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador del contracte per a l'alienació de la finca urbana al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, pel procediment ordinari de concurs, anunciat en el Perfil de Contractant que,

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

a) Estic facultat/da per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no estic comprès/esa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 60 del Text Refós que aprova la Llei de contractes del sector públic.

b) Estic al corrent en el compliment de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que accepto la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que em correspongui.

d) Que conec i accepto com a suficient el títol de propietat de l'ajuntament sobre l'immoble a alienar, i que conec i accepto la seva situació física, urbanística i registral.

I per a què consti signo aquesta declaració responsable.

Lloc, data i signatura

ANNEX NÚMERO 3 – Model proposta econòmica (aspecte avaluable de forma automàtica)

En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb NIF _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació de la finca urbana al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, pel procediment ordinari de concurs, anunciat en el Perfil de Contractant,

FAIG CONSTAR

Que conec i accepto íntegrament les condicions i les obligacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del procediment, i que s'ofereix com a preu de compra de la parcel·la, l'IVA no inclòs, de _____ euros (en lletres i números).

Així mateix, declara que a aquest preu li correspon la quantitat de _____ euros en concepte d'IVA aplicat al 21 %, resultant un preu, IVA inclòs, de _____ euros (en lletres i números).

Lloc, data i signatura del representant

ANNEX 4 – Model oferta de terminis de pagament (aspecte avaluable de forma automàtica)



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb NIF _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, assabentat de l'expedient per l'alienació de la finca urbana al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), amb referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, pel procediment ordinari de concurs, anunciat en el Perfil de Contractant,

DECLARA

Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions del Plec de Clàusules Econòmiques i Administratives Particulars regulador d'aquest procediment i que OPTA PER LA FORMA DE PAGAMENT DEL PREU DE LA PARCEL·LA que s'assenyala amb una "X":

a) Pagament al comptat de l'import íntegre del preu de la parcel·la en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.	
b) Pagament de la quantitat ajornada en el termini de dos (2) mesos, comptador a partir de la data d'adjudicació.	
c) Pagament de la quantitat ajornada en el termini de tres (3) mesos, comptador a partir de la data d'adjudicació.	
d) Pagament de la quantitat ajornada en el termini de quatre (4) mesos, comptador a partir de la data d'adjudicació.	
e) Pagament de la quantitat ajornada en el termini de cinc (5) mesos, comptador a partir de la data d'adjudicació.	
f) Pagament de la quantitat ajornada en el termini de sis (6) mesos, comptador a partir de la data d'adjudicació.	

Lloc, data i signatura del representant

ANNEX 5 – Model d'aval bancari per constituir garanties

L'entitat (*raó social completa de l'entitat avalista*), amb NIF i domicili (*als efectes de notificacions i requeriments*) al carrer (*adreça*) i en el seu nom (*nom i cognoms del/s apoderats*), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la legitimació efectuada per notari que consta en aquest document.

AVALA

A (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF/NIE/DNI, d'acord amb els termes i condicions establerts el la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, en concepte de garantia definitiva de les obligacions derivades del contracte que té per objecte l'alienació de la finca urbana al carrer Rigal, 29 (baixada del golf), amb referència



Codi Segur de Verificació: 8f4465c8-ee67-4322-87bf-f7f610a01b35
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170242_2024_29279030
Data d'impressió: 20/12/2024 14:14:42
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- ISIDRE CHIA TRILLES (SIG) (Alcalde), 20/12/2024 14:08
2.- MARIA MERCÉ AMAT RIBERA (TCAT) (Secretària accidental), 20/12/2024 14:09

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

cadastral 9369627DG0996N0001PU, pel procediment ordinari de concurs, davant l'Ajuntament de Bolvir, per import de *(en lletres i xifres)* euros.

L'entitat avalista declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat/s principal/s, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament a la Tresoreria municipal al primer requeriment de l'Ajuntament de Bolvir amb subjecció als termes previstos en la legislació de contractes del sector públic, en la seva normativa de desplegament i plec de clàusules administratives particulars.

El present aval tindrà validesa mentrestant l'Administració no autoritzi la seva cancel·lació. L'avalat/s faculta/en expressament a l'entitat avalista per a que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat avalista)

(Signatura/es del/s apoderat/s)

Les signatures de l'apoderat o apoderats de l'entitat avalista han d'estar legitimades per notari.

Si es tracta d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE), s'hauran d'especificar les dades de totes les empreses que la integren.

A data de la signatura electrònica.