

Exp. núm.: 442/2025

Assumpte: Contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la zona esportiva municipal.

INFORME TÈCNIC

INFORME DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A INCORPORAR AL PLEC DE CLÀSULES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A LA ZONA ESPORTIVA DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

Es realitza el present informe per tal de proposar les prescripcions tècniques que s'haurien d'incorporar en el plec de clàusules que han de regir el procediment de contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la zona esportiva de Sant Cebrià de Vallalta.

El projecte executiu de l'actuació ha estat redactat per l'arquitecta Sra. Neus Fornaguera Solà i ha de formar part del procediment de contractació de les obres. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de febrer de 2025 va acordar l'aprovació inicial del projecte amb un pressupost d'execució per contracte de 431.938,77 (IVA del 21% inclòs).

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Així doncs, el tècnic que subscriu proposa que es tinguin en compte les següents prescripcions tècniques en el Plec de clàusules a dalt esmentat:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de les obres contemplades en el projecte executiu per la construcció d'un refugi climàtic a la zona esportiva de Sant Cebrià de Vallalta, situat al Passeig de la II República núm. 2 del municipi, pel promotor Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.

Les presents consideracions es complementaran en tot moment amb el Plec de clàusules administratives d'aquest contracte, que s'aprovin per l'Ajuntament. En el cas que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions dels plecs de clàusules administratives.

Les omissions del present informe o de les prescripcions tècniques particulars (PPTP) en les condicions tècniques que estableix el projecte, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament les obres objecte d'aquest contracte, no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici de les obres de construcció i les



especificacions que estableixi la direcció facultativa de les obres, i a la vegada hauran d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'entitat contractant.

L'abast del contracte inclou el conjunt d'obligacions i característiques del contractista responsable d'executar les obres, així com altres aspectes relatius a la metodologia i programació de les mateixes, les prescripcions de seguretat i salut i gestió de residus, així com el termini i pressupost d'execució dels treballs.

El pressupost d'execució per contracte de les obres inclou la totalitat dels materials, mà d'obra i altres treballs annexes que siguin necessaris per a la seva correcta execució, amb els corresponents mitjans humans, materials, tècnics i mecànics adients.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

El codi CPV que identifica l'obra objecte de contractació és el següent:

- Codi: 45000000-7 Treballs de construcció.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

D'acord amb el projecte aprovat el termini d'execució del present contracte serà de sis mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

3. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU I PRESSUPOST

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de la licitació del contracte és de 356.974,19 €, que més 74.964,58 € en concepte de 21 % d'IVA, fan un total de 431.938,77 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	299.978,31 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 299.978,31 €	38.997,18 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 299.978,31 €	17.998,70 €
Pressupost d'execució del contracte	356.974,19 €
21 % IVA SOBRE 356.974,19 €	74.964,58 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE IVA INCLÒS	431.938,77 €

RESUM PRESSUPOST PER CAPÍTOLS		
Capítol 01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	3.932,32





Capítol 01.02	DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES	2.151,66
Capítol 01.04	ESTRUCTURES I MURS	11.868,08
Capítol 01.05	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	1.632,00
Capítol 01.08	REVESTIMENTS	1.603,58
Capítol 01.09	FERMS I PAVIMENTS	46.370,17
Capítol 01.10	TREBALLS DE JARDINERA I MEDI NATURAL	10.885,51
Capítol 01.11	INSTAL·LACIONS	55.057,83
Capítol 01.12	EQUIPAMENTS I MOBILIARI URBÀ	157.345,38
Capítol 01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	3.491,78
Capítol 01.PA	SEGURETAT I SALUT	5.640,00
Obra	Pressupost AJ_2023_02	299.978,31

La despesa per a l'execució del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 179.62270- *Refugi climàtic zona esportiva* del vigent pressupost municipal del 2025.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el seu càlcul s'ha de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; així com, també, qualsevol forma d'opció eventual i pròrrogues del contracte o les modificacions de contracte previstes pel plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.

El valor estimat del contracte es de 356.974,19 Euros.

5. REVISIÓ DE PREUS

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar alternativament mitjançant la classificació següent:

GRUP D'OBRA	Subgrup d'obra	Categoria
Grup G VIALS I PISTES	Subgrup 6) Obres sense qualificació específica	2
Grup K ESPECIALS	Subgrup 6) Jardineria i plantacions	1

o bé d'acord amb els següents requisits:

- Solvència econòmica:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte,





en els últims tres anys, amb un import mínim de 535.000,00 Euros.

- Solvència tècnica:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior 250.000,00.

7. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del model de l'annex I, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

Cap d'obra. Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'obra. Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral a la obra.

Tècnic de prevenció de riscos laborals. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

A petició del licitador (per registre d'entrada genèrica a [Instància genèrica - Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta](#)) i abans que acabi el termini de presentació d'ofertes, es podrà realitzar una visita a les instal·lacions. La data i hora de la visita es convindrà amb el departament tècnic. Aquesta visita és voluntària i no és requisit per a la presentació d'oferta.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:



a) S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.

b) Abans de l'inici de les obres, s'hauran de consensuar amb l'ajuntament les afectacions al trànsit de vianants de les zones comunes.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

b) Les figures de cap d'obra i encarregat d'obra seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs. En cas de substituir el personal designat per assumir aquestes funcions es requerirà l'autorització expressa de l'òrgan de contractació.

9. CRITERIS DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

PUNTUACIÓ

- | | |
|---|-----------------|
| • Oferta econòmica | Fins a 60 punts |
| • Reducció de terminis d'execució d'obres | Fins a 30 punts |
| • Ampliació del termini de garantia | Fins a 10 punts |

9.1. Oferta econòmica: fins a 60 punts.

L'oferta més econòmica respecte del pressupost de licitació obtindrà la màxima puntuació de 60 punts i l'oferta amb el mateix valor del pressupost de licitació obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes econòmiques obtindran una puntuació proporcional respecte del pressupost de licitació, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 60 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)



(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

9.2. Reducció de terminis d'execució de les obres: fins a 30 punts

Per la reducció del termini d'execució establert per aquesta contractació.

Reducció termini execució de 5 setmanes	10 punts
Reducció termini execució de 6 setmanes	18 punts
Reducció termini execució de 8 setmanes	30 punts

La justificació d'aquest criteri és la necessitat d'aconseguir el menor temps d'execució de l'obra possible.

9.3. Ampliació del termini de garantia: 10 punts

El plec preveu un any de garantia mínima de l'obra. Es puntuarà amb 5 punts cada any addicional de garantia de l'obra amb un màxim de 2 anys addicionals. El licitador haurà de concretar en la seva oferta, els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el següent desglossament:

Termini addicional de garantia d'un any (2 anys en total)	5 punts
Termini addicional de garantia de dos anys (3 anys en total)	10 punts

La justificació d'aquest criteri és la necessitat d'aconseguir el major temps de garantia possible.

10. PARÀMETRES PER A CONSIDERAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES I DESEMPAT DE LES OFERTES

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.



Criteris de desempat.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar per ordre els següents criteris de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals hagin empatat quant a la proposició més avantajosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

- En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions en el contracte. El contracte només podrà ser modificat per les causes i segons el procediment establert a l'article 205 i següents de la LCSP

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-



les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula la LCSP, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent.

No tenen consideració de modificacions:

a) L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, no es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP

13. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista té els drets següents:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi



garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.

b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.

c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present informe, en els plecs, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.

d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.



l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.

b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.

c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.

d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.

e) Designar un cap d'obra, responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.

g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.

h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.

i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.



- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de l'escola bressol per entorpir el mínim el seu funcionament normal.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn).
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats



durant el termini de garantia.

14. INCOMPLIMENTS

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran penats conforme al que disposa aquest informe de prescripcions tècniques, qualificant-se els incompliments de lleus, greus i molt greus.

2. Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.

b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.

c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest informe de prescripcions tècniques.

d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.

e) No utilització dels mitjans oferts.

f) No adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en el present informe de prescripcions tècniques.

g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

3. Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec.

En tot cas, es consideren incompliments greus:

a) La reiteració d'actes que donin lloc a penalitats lleus.

b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri un incompliment molt greu i sigui imputable al contractista.

c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.





- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a incompliments lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar un incompliment molt greu.
- o) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre incompliments molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en





aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Incompliments molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran incompliments molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- f) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- g) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- h) L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 130 LCSP, relatives a les condicions de subrogació en contractes de treball.
- i) La reincidència en la comissió d'incompliments greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.





- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

15. PENALITATS

Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) Els incompliments lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

Sant Cebrià de Vallalta, a data de la signatura electrònica

L'arquitecte tècnic municipal

Document signat electrònicament

