



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC A LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS EXP. 2024/15579.

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és la implantació de refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre a Palau-solità i Plegamans.

D'acord amb el projecte executiu d'implantació de Refugi Climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinària el dia 6 de juny de 2024.

Aquest projecte sorgeix arran dels resultats obtinguts dels Pressupostos Participatius Municipals de l'any 2021. L'edició estava focalitzada en propostes de futur per al municipi en dos àmbits estratègics per part del govern municipal i que formen part del Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2019-2023: Transició ecològica i educació.

Necessitat i idoneïtat:

Es tracta de la contractació de l'execució de la implantació d'un Refugi Climàtic a la Plaça 1 d'Octubre de Palau-solità i Plegamans, situada entre els carrers de Sant Miquel, del Camí Reial, Josep Brunes Tabaquet i el carrer de Josep Tarradelles, amb la qualificació urbanística de zona de jardí urbà (Clau V2), i una zona dedicada a l'estacionament de vehicles, qualificada com a àrea d'aparcament (Clau Xa) segons el POUM. El projecte només contempla la intervenció en la zona d'estada de la plaça, sense interferències a la resta de l'àmbit.

Atesa l'actual situació de sequera i de canvi climàtic, es fa necessari habilitar espais a l'espai públic que serveixin de refugi climàtic, reduïnt l'efecte d'illa de calor, reduït temperatura i que proporcionin un ombreig i amb la possibilitat de refrescar-se amb la incorporació d'elements d'aigua.

L'actuació que es proposa, segueix els criteris d'intervenció següents:

- Identificació de ubicació estratègica per a la implantació de la zona de refugi climàtic, ubicada en una zona de pas i de gran afluència de la població. S'identifica una zona que, pels condicionants previs, com ara la configuració dels espais i dels elements que disposa, com l'arbrat, mobiliari, lluminàries, entre altres, sigui idònia per a la implantació dels criteris de model de refugi climàtic.
- Que siguin fàcilment accessibles a la població, parant especialment atenció als grups
- vulnerables, com ara persones grans, nens i persones amb mobilitat reduïda o amb
- discapacitat.



- Prioritzar zones amb alta exposició solar elevada, per l'ús al que es destina.
- Incorporació de vegetació a l'espai urbà, autòctona i adaptada al clima local per proporcionar més zones d'ombreig i rebaixar la temperatura de l'ambient.
- Incorporació d'elements d'aigua per refrescar l'ambient i augmentar la humitat.
- Adequació i incorporació de xarxa de reg.
- Incorporació de paviments, elements urbans i sistemes constructius que garanteixin les necessitats de manteniment d'acord amb els usos proposats.

El projecte ha estat redactat d'acord amb el planejament urbanístic vigent Pla d'ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament el 15 de març de 2015 i consisteixen en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari de titularitat municipal.

Que el projecte que es proposa aprovar, té un pressupost d'Execució Material Total (PEM) de 74.329,58€ és a dir, un Pressupost base de licitació (PEC) de 89.938,79€ IVA inclòs.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus d'obres.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Codi CPV: 45200000 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Projecte bàsic i executiu per a la implantació Refugi Climàtic a la Plaça 1 d'Octubre de Palau-solità i Plegamans.

Aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 6 de juny de 2024

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Per preus unitaris. Banc de preus ITEC i preus de mercat contrastats pels serveis tècnics municipals.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El pressupost (sense IVA) **74.329,58€** (setanta-quatre mil tres-cents vint-i-nou euros i cinquanta-vuit cèntims), IVA no inclòs

B3. Pressupost base de licitació:

El **pressupost total de licitació** és de **89.938,79€** IVA inclòs (vuitanta-nou mil nou-cents trenta-vuit euros i setanta-nou cèntims), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de **74.329,58€** (setanta-quatre mil tres-cents vint-i-nou euros i cinquanta-vuit cèntims), IVA no inclòs, més **15.609,21€** (quinze mil sis-cents nou euros i vint-i-un cèntims) corresponent al 21% d'IVA.



Pressupost base de licitació (sense IVA)	74.329,58€
Import IVA (21%)	15.609,21€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	89.938,79€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost base s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació d'acord amb el pressupost i els quadres de preus descomposats del projecte executiu.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària: 30310 1510 60900 Refugi climàtic plaça 1 d'Octubre

C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

S'estableix que el termini d'execució és de **3 mesos**, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Podent-se ampliar el termini d'execució en funció de l'augment del termini de lliurament d'algun dels elements per aquest termini de més d'espera, sempre que es comuniqui per escrit al responsable del contracte.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

factura

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en la factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: 2023/50-15579

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT

TRAMITADORA són el mateix:

Codi DIR: L01081568

Centre gestor: L01081568

Unitat tramitadora: L01081568

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

1) La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior



a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

2) La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

G2. Classificació empresarial:

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial.

No s'exigeix classificació empresarial

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

No tots els criteris són d'aplicació automàtica.

Els criteris subjectius no superaran el 25% de la totalitat de criteris d'adjudicació, tal i com estableix l'article 159 LCSP.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A)		25
1.1	Memòria procés constructiu	
Total puntuació per judici de valor : 25 punts		



Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		75
2.1	Proposta econòmica	60
2.2	Ampliació termini garantia	15
Total puntuació per fórmula : 75 punts		
TOTAL PUNTUACIÓ		100

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A):

En els criteris avaluables mitjançant judici de valor, tindran major puntuació aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació a obra i denotin coneixement del projecte a executar i l'àmbit d'implantació :

La puntuació màxima de 25 punts es valoració segons els següents criteris:

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 25 punts)

El licitador presentarà una memòria pel que fa a l'estudi del procés constructiu a portar a terme, coherent amb la tipologia d'obra objecte de licitació i particularitzada a les seves característiques i singularitat com són, per exemple, els elements d'aigua.

La memòria no pot excedir de les 5 pàgines, escrit amb lletra d'alçada com a mínim 10 en el programa Word, tipografia Arial i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Descripció de l'obra a construir: 0-5

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-5

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà:

Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc)

La maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra.

Que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra

Valoració :

S'atorgarà la puntuació màxima si la memòria, propostes, justificacions denoten coneixement del projecte, condicionants particulars de l'obra.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

La memòria presentada no implicarà la seva acceptació en el procés d'execució que



haurà de dur-se a terme d'acord amb les directrius de la direcció facultativa.

Criteris avaluables mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre B):

2.1 Proposta econòmica 0 a 60 punts

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

<i>Pm</i>	Puntuació mínima
<i>PM</i>	Puntuació màxima
<i>Pi</i>	Puntuació oferta
<i>BM</i>	Baixa màxima (oferta més econòmica)
<i>Bm</i>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
<i>OM</i>	Oferta més alta
<i>Om</i>	Oferta més baixa
<i>Oi</i>	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.2 Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts
Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts
Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 15 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària:

No

K. Responsable del contracte:

Nom: Mercè Guàrdia Serra

Càrrec: Arquitecta tècnica municipal. Cap Àrea Territori i Sostenibilitat Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

O persona en la que delegui.



L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l' Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

- a) **El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors** derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses sots contractistes, quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- b) **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:** L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, que hauran de complir amb el que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.



N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2017.

2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels sots contractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les



justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3. En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa sots contractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa sots contractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP 2017 i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP 2017 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sots contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té les conseqüències previstes a la clàusula 36 del present plec.

7. Les empreses sots contractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 39 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses sots contractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP 2017.

9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.



11. El pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP 2017.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses sots contractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligació essencial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos, que es podrà ampliar per part del licitador si ofereix la millora d'un increment fins a 36 mesos.

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

L'exigència de què l'empresa contractista presenti un programa de treball, es pot establir en els plecs quan la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, i no és el nostre cas.

T. Memòria Final:

☒ Sí ☐ No

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

Plànols de l'obra i les instal·lacions executades. Format editable i pdf.

Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.

Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats

Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc)., si es donés el cas.

Inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.



U. Mesa de contractació:

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP 2017, està integrada pels membres següents:

President: Sr. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals: Sra. Montserrat Flores, regidora de Parcs i Jardins
Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública
Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària de l'Ajuntament.
Sr. Míriam Escalona Castilla, interventor municipal.

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa.

Les persones que custodiaran els sobres digitals són les següents:

- La Secretària de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La tècnica d'Administració General del Departament de Contractació o funcionari/a en qui delegui, que actuarà com a Secretàri/a de la Mesa.

V. Penalitats per demora en l'execució:

Atenent a les característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i per tal de poder assegurar la finalització de les obres dins del termini establert per tal de poder garantir un servei públic adequat, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP de 1,00€ per cada 1.000,00 del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

W. Altres penalitats: No

X. Infraccions i sancions:

a) Infraccions molt greus:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les obres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.



5. Frau o negligència en l'execució del contracte.
6. Paralització de les obres sense , sense previ avís ni causa major justificada, a partir de 5 dies consecutius o 4 dies consecutius en relació al planning aprovat i vigent d'obra.
7. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte, sense aprovació per part de la D.F.
8. Falsejament de les relacions d'obres i facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
 - a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
 - b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
 - c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
 - h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
 - i) La reincidència en la comissió de faltes greus

b) Infraccions greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.



m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

o) L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.

p) No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.

q) L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de r) seguretat i higiene en el treball i en matèria mediambiental.

s) La no presentació mensual dels TC1 i TC2 dels treballadors de l'obra.

c) Infraccions lleus

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

Així com tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

FALTES	SANCIONS
Faltes lleus	Multa de fins a 3.000 euros
Faltes greus	Multa de 3.000,01 euros a 15.000,00 euros
Faltes molt greus	Multa de 15.000,01 euros a 60.000,00 euros o resolució del contracte.

Y. OBLIGACIONS CONTRACTISTA:

Les obligacions que es detallen queden incloses en el contracte i pel mateix preu.

1 Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. Amb una cobertura mínima de 600.000€

2 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no



fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals

Assumir els desperfectes en instal·lacions existents d'aigua, llum, telefonia. clavegueram, semàfors.

Cal assegurar que es mantindrà el subministrament de tots els serveis existents durant l'execució de les obres.

Realització de les cales necessàries per a determinar ubicació de serveis existents.

3 Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, i es revisarà conjuntament amb la D.F. per a la validació i fer propostes, si s'escau. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte, per tal de donar compliment a la planificació contractual. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

4 Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

Queden incloses totes les senyalitzacions i avisos per dur a terme els talls de trànsit parcials o totals.

Caldrà facilitar mantenir la circulació de vehicles.

5 Pas alternatiu de vianants

Senyalitzar i garantir pas alternatiu als vianants durant tot el procés constructiu de les obres, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut; pel que s'assumirà el subministrament i instal·lació de tanques, rètols, cartells, notes informatives i passos alternatius per complir dit objectiu. La tipologia de tanques a disposar hauran de ser suficientment sòlides per garantir la seguretat de vianants i evitar que el trànsit normal de vehicles no provoquin bolcades que facin augmentar la inseguretat.

6 Cartell d'obres i publicitat

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona, si s'escau.

Així mateix, els haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

Limitat a 1 unitats, lames horitzontals metàl·liques i dimensions màximes de 1,5 x 2,00m.

7 Cap d'obra

El/la cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim dues (2) obres similars, relatives a urbanització de carrers, que inclogui pavimentació, per un import igual o superior al licitat, en els darrers deu (5) anys.

L'empresa designarà un responsable de l'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.



Caldrà donar resposta a situacions d'urgència en un màxim de 2h. (per exemple en casos de caiguda de tanques perimetrals de l'obra per episodis de vent)

Designar responsable de les hores que estarà localitzable les 24 hores, per mitjà de telèfon per fer front a incidències durant tota l'execució de les obres.

7 Instal·lacions:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en la memòria valorada, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se, quan s'escaigui, de les companyies subministradores de serveis.

8 També aniran a càrrec de l'empresa contractada els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del programa de control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació), per sobre d'aquest import es certificarà segons previsió pla control qualitat del projecte i indicacions de la D.F.
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball previstes a l'estudi de seguretat i salut, en el pla de seguretat i salut aprovat i les derivades d'imprevistos i de la normal execució de les obres d'acord amb les instruccions de la persona que assumeix la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Realitzar les còpies en paper del projecte necessàries per dur a terme el replanteig i execució de les obres.
- La participació a les reunions i visites d'execució de les obres que es dictin per par de la direcció facultativa i propietat. Participar en les reunions informatives amb els veïns/veïnes o jornades participatives, si s'escau.
- Traslladar a la direcció facultativa els plànols i memòria tècnica i aixecaments topogràfics que sigui necessària per a la redacció del projecte "as built" en format digital.
- Generar documentació necessària per al control econòmic de l'obra, amb un pre-tancament econòmic que s'anirà actualitzant paral·lelament alhora que es genera la certificació mensual corresponent, durant tot els transcurso de l'obra.
- Presentar valoracions necessàries en el cas sigui necessari, per petició de la direcció facultativa i/o propietat.
- Presentar mostres de materials, fitxes tècniques o altra documentació necessària amb suficient antelació per a la presa de decisions.

Palau-solità i Plegamans, a data de signatura electrònica.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Mercè Guàrdia Serra

Cap Àrea Territori i Sostenibilitat