

Inf. 091_2023 MGS

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

I. Necessitat

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l'expedient de contractació ha de constar "la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional". És el que es coneix com "Informe de Necessitat", que ha de formar part del corresponent expedient de contractació.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Es tracta de la contractació de l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans.

Actualment la Plaça 1 d'Octubre està formada per una part d'aparcament i una part de plaça pública formada per una esplanada de sauló compactat envoltada de paviment de llosa prefabricada rectangular de formigó i una pèrgola metàl·lica com element simbòlic o monumental. S'acompanya de bancs prefabricats de formigó gris i envoltada de parterres amb vegetació i arbrat. La plaça disposa d'una font pública.

La proposta arquitectònica del projecte pretén convertir l'espai de sauló i l'espai de sota de la pèrgola en un entorn verd amb la plantació de més arbres i arbustos i la instal·lació d'elements que expulsen aigua polvoritzada amb microgotes per aconseguir un ambient fresc a l'estiu i aconseguir que l'entorn esdevingui un espai d'ombra refrescant durant els mesos d'estiu i períodes de calor extrema. Es tracta d'un espai de refugi climàtic.

El projecte actualment en fase de redacció tindrà un pressupost amb IVA inclòs màxim de 91.725,50€ IVA inclòs.

Documentació tècnica:

El projecte bàsic i executiu per la construcció de refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre, s'està redactant per part dels serveis tècnics municipals.

El projecte comptarà amb un pressupost màxim de 91.725,50€ IVA inclòs. (75.806,20€ +I VA 21% 15.919,30€)

És **objecte** del present contracte l'execució de les obres per a construir un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans.

A càrrec de l'aplicació pressupostària:

40401 9240 63900 Inversions Participació Ciutadana

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	22/12/2023	Regidora Via Pública
Signatura 2 de 2	27/12/2023	Naomi Mora Sanchez
Signatura 1 de 2	22/12/2023	Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El **CPV** associat és:

45200000 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents, que es desenvolupen a continuació, no obstant els criteris d'adjudicació i resta de punts que resten determinar s'indiquen en el **Quadre de Característiques**:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada ordinària dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP, per ser més àgil que un obert normal, però en què es pot demanar solvència i garantia definitiva, cosa exclosa en la modalitat de l'article 159.6 de la Llei.

b) La classificació exigida (si escau)

1. Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el què preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar. la classificació dels empresarial només és exigible e els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

Donada les característiques i el pressupost de l'obra, la classificació empresarial no és obligatòria.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no Espanyoles d'Estat Membre de la UE o dels estats signataris de l'Espai Econòmic Europeu conforme a l'establert a l'article 159.4.g) LCSP.

2. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	27/12/2023
Signatura 1 de 2	
Mercè Guardia Serra	22/12/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1) La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció o omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

2) La **solvència tècnica** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

c2) Criteris d'adjudicació

No tots els criteris són d'aplicació automàtica.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	27/12/2023	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els criteris subjectius no superaran el 25% de la totalitat de criteris d'adjudicació, tal i com estableix l'article 159 LCSP.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació	
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A)	25
Total puntuació per judici de valor : 25 punts	
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	75
Total puntuació per fórmula : 75 punts	
TOTAL PUNTUACIÓ	100

La justificació i desenvolupament dels criteris d'adjudicació corresponents als criteris avaluables mitjançant judici de valor i mitjançant fórmula s'establiran i es detallaran en el corresponent Quadre de Característiques en fase de redacció.

c3) Condicions especials d'execució

Condicció mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El Valor estimat del contracte és de 75.806,19€, que s'obté del pressupost base de licitació del contracte IVA exclòs. No es preveuen modificacions ni pròrroques.

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el valor anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
27/12/2023	
Naomi Mora Sanchez	
22/12/2023	
Mercè Guardia Serra	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix article 99.3 de la LCSP, en el punt 3.b) considera com a motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

El present contracte no es dividirà en lots a causa de la naturalesa de l'objecte de licitació, el qual constitueix una unitat funcional.

h) Persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte és el tècnica de Territori de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, Mercè Guàrdia i Serra o personal tècnic de l'àrea en la que delegui, que serà la mateixa persona que exercirà les funcions de Director Facultatiu de l'Obra d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

i) Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sr/a. Naomi Mora Sánchez , Regidora d'Urbanisme i Via Pública
Vocals. Sr/a. Montserrat Flores Banus, Regidora de Parcs i Jardins
Sr/a. Ramon González, Enginyer tècnic municipal
Sr/a. M. Elena Huguet Casanovas, Secretària accidental de l'Ajuntament
Sr/a. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària: Sr/a. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent: Aquest és un contracte d'obres, no recurrent. A més a més, l'objectiu d'estabilitat pressupostària de cara al 2023 s'ha suspès per acord de Consell de Ministres.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, si bé aquesta ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució núm. 2023/1292, de data 21 de juny de 2023, publicada al [BOPB CVE 2023/10/10/1798](https://www.bopb.cve/2023/10/10/1798), de data 27 de juny de 2023.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
27/12/2023	
Naomi Mora Sanchez	
Signatura 1 de 2	Regidora Via Pública
22/12/2023	
Mercè Guàrdia Serra	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCLUSIONS

PRIMER.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

El Projecte d'obres està en procés d'elaboració pels Serveis Tècnics Municipals tot complint amb les condicions i les previsions legals dels articles 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- A l'efecte de la consignació pressupostària adequada i adient, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 75.806,20 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

Per tant, la tramitació de la licitació es farà seguint els requisits del procediment obert simplificat, de conformitat amb allò previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Així mateix, s'informa que els béns i terrenys sobre els quals es van a executar les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans, objecte del present contracte, són de titularitat municipal. No obstant això, a l'efecte de l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop aprovat el Projecte d'Obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig.

QUART.- A pesar que el projecte d'obres no supera la quantia establerta en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -Pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs-, s'emet el següent pronunciament exprés, informant que les obres del projecte no afecten a l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'obra.

CINQUÈ.- A l'efecte previst a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Projecte d'obres que s'està elaborant constarà el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, on es detalli la descripció de les obres, regulant la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la forma en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

SISÈ.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el Perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Mercè Guàrdia Serra
Arquitecta tècnica municipal
Cap d'Àrea Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	22/12/2023	Signatura 2 de 2	27/12/2023	Regidora Via Pública
Mercè Guàrdia Serra		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Atès l'informe de justificació de necessitats, en ordre a la contractació de l'execució de les obres de construcció de refugi climàtic a la Plaça 1 d'octubre de Palau-solità i Plegamans.

I vist que aquest conté la informació requerida a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i havent constància què s'ha dut a terme la justificació requerida per la norma esmentada, s'efectua proposta en ordre a l'inici de l'oportú expedient.

Traslladi's a l'Alcaldia o a la Junta de Govern Local als efectes de l'inici d'expedient de contractació.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Naomi Mora Sánchez
Regidora d'Urbanisme i Via Pública

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	22/12/2023	Signatura 2 de 2	27/12/2023
Mercè Guardia Serra		Naomi Mora Sanchez	Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a28ced32eb1c47e6a65d2695f9b23985001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

