

CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

OBRES

Procediment nº CEB-2025-214

Plec de clàusules administratives particulars relatives al contracte d'obres de reforma edifici d'habitatges per conversió en l'IE Mallorca

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE
D'OBRES DE REFORMA EDIFICI D'HABITATGES PER CONVERSIÓ EN IE
MALLORCA.**

Exp.: CEB-2025-214

- **Quadre de característiques del contracte**

I.- Disposicions generals

II.- De la licitació

III.- Formalització del contracte

IV.- Execució del contracte

V.- Extinció del contracte

VI.- Disposicions finals

VII.- Annexes

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte.

Descripció: contracte d'execució de les obres de construcció corresponents al Projecte: *Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola.*

Lots: NO

Codi CPV: 45214200-2

B. Dades econòmiques.

B1. Determinació del preu.

Per unitats d'obra que figuren al projecte al projecte executiu *Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola.*

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul.

S'estableix un valor estimat del contracte de 5.072.075,52 € (abans d'IVA), que inclou en el seu cas les modificacions previstes, desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	4.226.729,60 €
Possibles modificacions (20%)	845.345,92 € ¹
Total	5.072.075,52 €

B3. Pressupost base de licitació.

¹ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació total	4.226.729,60 €	887.613,22 €	5.114.342,82 €

Malgrat el preu inicial (oferta del contractista), el preu de l'obra contractada no serà per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris que corresponguin. Aquest preu final inclou un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats pel Consorci d'Educació de Barcelona.

El Consorci d'Educació de Barcelona no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

Les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut es certificaran per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

C. Existència de crèdit.

C1. Partida pressupostària.

Anys 2025 i 2026: D/610000201/4211/2024

Any 2027: D/610000223/4211/0000

C2. Expedient d'abast plurianual.

Distribució de les anualitats:

Any 2025: 250.000,00 €

Any 2026: 2.307.171,41 €

Any 2027: 2.557.171,41 €

D. Termini d'execució del contracte.

Termini d'execució.

DIVUIT (18) mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte, o en el seu cas de cadascun dels Lots.

Es deixa constància que els desviaments de trànsit i l'horari de treballs seran els establerts pel Comitè d'Obres i Circulació, com a òrgan competent amb la Guàrdia Urbana, qui determinarà els desviaments de trànsit definitius i l'horari de treball en què s'hauran d'executar les obres, quan s'escaigui, sense perjudici d'altres limitacions exigides pels diferents operadors i/o pel Consorci d'Educació de Barcelona, per tal de garantir la no afectació als mitjans de transport i serveis existents, o en la optimització derivada de la coordinació amb altres contractistes presents a l'àmbit i/o afectacions a tercers; sense que aquestes circumstàncies impliquin cap cost addicional al preu del contracte, no podent el contractista reclamar cap sobre cost per l'execució de les obres.

El contractista haurà d'ajustar l'execució de les obres a la normativa que li sigui d'aplicació, als requeriments derivats del Comitè d'Obres i Circulació, i a la limitació d'afectacions a tercers, quan s'escaigui.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el pla d'obres de la seva oferta, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, d'acord amb l'*Annex Règim de sancions* i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Possibilitat de pròrrogues i termini.

Possibilitat d'ampliacions de termini segons el previst en la corresponent clàusula d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars relativa al Compliment del termini d'execució de les obres.

E. Variants.

NO s'accepten variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Licitació de contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 317 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitants.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí:

La presentació de les propostes es realitza per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es fa exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica del Consorci d'Educació de Barcelona.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
Format PDF, pressupost arxiu TCQ comprimit en ZIP

La presentació es fa electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203746?categoria=0>

Les ofertes tenen una validesa mínima obligatòria de 6 mesos a partir de la data d'obertura del sobre C. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que el Consorci d'Educació de Barcelona hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitants admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i a que els hi sigui retornada la garantia provisional en cas que es requereixi en l'apartat K del quadre de característiques, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit al Consorci d'Educació de Barcelona. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

Format: A través de tres (3) sobres digitals, que s'anomenaran Sobre A, B i C.

G. Solvència i classificació empresarial.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb el RD 773/2015 es requereix la classificació empresarial indicada a l'apartat G.2.

G2. Classificació empresarial.

La classificació que consta al quadre següent és de caràcter obligatori.

GRUP	Subgrup	Categoria
J	2	3
C	9	3
C	3	3

(Des del dia 1 de gener de 2022, per haver perdut la seva vigència, no s'admeten les classificacions amb categories indicades en lletres, atorgades abans de l'entrada en vigor

del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es van modificar determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. En conseqüència les empreses no poden aportar aquestes classificacions per participar en els procediments de contractació pública i, en cas que ho facin, no seran acceptades per l'Òrgan de Contractació).

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí:

Els licitants, a més d'acreditar la classificació requerida, han de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per al Consorci d'Educació de Barcelona. Aquest compromís s'integra al contracte i té el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Delegat/da d'Obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant el Consorci d'Educació de Barcelona i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable d'instal·lacions.** Professional responsable de gestionar l'execució de les instal·lacions. Haurà de ser un professional competent, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. La titulació ha de ser la d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent, i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la especialitat d'instal·lacions.

Al marge de les figures del Delegat d'Obra i del Responsable d'instal·lacions els licitants hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Posició de Cap d'Obra:**
Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat,

controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels mitjans personals compromesos pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, el Consorci d'Educació de Barcelona requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta del Contractista o no tenint idèntiques característiques, aplicats els criteris de valoració, l'oferta del Contractista es mantingués com la millor valorada en la licitació i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en aquest plec.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Cal disposar d'un sistema de gestió ambiental relacionat amb l'objecte del contracte.

La solvència en el aspectes mediambientals s'ha d'acreditar mitjançant certificat d'organismes independents conforme al reglament *Eco-Management and Audit Scheme* (EMAS), conforme a les normes de l'Organització Internacional d'Estandardització (ISO) adoptada a l'estat espanyol com a norma UNE-EN ISO 14001, o altres normes equivalents.

H. Criteris d'adjudicació:

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITA ALS LICITANTS:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Projecte de l'obra.
- Suport informàtic amb el pressupost del projecte i de l'estudi de seguretat i salut (format TCQ).

Aquesta eina informàtica compleix amb tots els requisits previstos a la Disposició Addicional setzena de la LCSP pel que fa a l'ús de mitjans informàtics.

- *Prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs*, que s'adjunta com annex al Plec de Clàusules Administratives.
- *Prescripcions per a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut*, que s'adjunta com annex al Plec de Clàusules Administratives.
- El *Document d'altres especificitats tècniques particulars*, que s'adjunta com annex al Plec de Clàusules Administratives.
- El document *APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres de construcció de la Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*.
- El document *Estudi d'avaluació de potencials efectes ambientals sobre la població escolar i propostes de mesures preventives i correctores derivades de les obres de rehabilitació de l'edifici al costat de l'Escola Mallorca a Barcelona*.

H1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 46 PUNTS.

El "Sobre B" ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats i avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen a aquest apartat H1. La documentació que conforma la Proposta tècnica presentada pel licitant ha de desenvolupar els següents apartats:

1.- Memòria descriptiva del procés d'execució

1.1. Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu.

1.1.a. Estudi i proposta de l'obra a construir.

1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu

1.2. Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració

1.3. Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments

2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals.

2.1. Organigrama de l'equip tècnic.

2.2. Equips addicionals.

3.- Pla d'obres.

3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.

3.2. Xarxa de precedències.

4.- Ambientaltització i gestió mediambiental.

5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "B" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**
- **CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 fulls DIN-A4 a una cara, lletra Arial 10 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Els esquemes i gràfics podran utilitzar lletra Arial 8 interlineat simple, computant el número de fulls en el límit màxim de 20 (a una cara). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa

de precedències (apartat 3) el licitant podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, i la lletra serà Arial 8 interliniat simple, computant el número de fulls en el límit màxim de 20 (a una cara).

IMPORTANT: L'increment del número de fulls sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats fulls establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitant de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat d'introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de fulls. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Les millores ofertades pel licitant es consideren incloses dins del preu ofertat i esdevindran part essencial de l'oferta. La garantia definitiva respondrà, per tant, del seu compliment.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, **VINT-I-TRES (23) punts** en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a **VINT-I-TRES (23) punts** seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitants que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C").

1.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 23 punts

1.1. Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu..... 0 a 13 punts

1.1.a. Estudi i proposta de l'obra a construir.....0 a 8 punts

1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu.....0 a 5 punts

1.2. Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració.....0 a 6 punts

1.3. Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments.....	0 a 4 punts
2.- Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals.....	0 a 8 punts
2.1. Organigrama de l'equip tècnic.....	0 a 5 punts
2.2. Equips addicionals.....	0 a 3 punts
3.- Pla d'obres.....	0 a 8 punts
3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....	0 a 5 punts
3.2. Xarxa de precedències.....	0 a 3 punts
4.- Ambientaltització i gestió mediambiental.....	0 a 4 punts
5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....	0 a 3 punts

1.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 23 punts

Dintre del subapartat 1.1, corresponent a *Estudi i proposta de l'obra a construir*. *Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu*, s'han de destacar tant els elements generals (no crítics) que comportin una singularitat a l'obra (per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres), com els aspectes significatius (crítics). Ambdós aspectes han de ser considerats dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria (apartats 2, 3, 4 i 5).

Els subapartats 1.2, i 1.3 d'aquest punt 1.1 fan referència a temes concrets dels que el licitant ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

1.1. Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu.....0 a 13 punts

El licitant ha de presentar un estudi i proposta de l'obra a construir, en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es

compromet a desenvolupar destacant les fases d'execució i les tasques principals.

També ha de presentar una proposta de millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu.

1.1.a Estudi i proposta de l'obra a construir.....0 a 8 punts

Es puntua la descripció i proposta de l'obra a construir conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Identificació de les generalitats de l'obra a construir. Per la identificació dels aspectes generals s'entén aquelles que no tenen caràcter significatiu (crític) pel procés constructiu. S'han de destacar els aspectes singulars de l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars han de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*
- *Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entén aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs. Aquests aspectes significatius han de ser considerats dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>

<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
--	-------------	-------------

S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu.....0 a 5 punts

Es puntua la proposta de millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Descripció d'un màxim de quatre propostes de millora, amb una breu justificació de la millora respecte els procediments d'aplicació general i els procediments no definits o no concretats al projecte.*

Cada proposta es valora conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de millora del procés constructiu</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora que redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,80</i>
<i>Millora que redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,40</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 1.1.....fins a 13 punts

1.2. Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració.....0 a 6 punts

El licitant ha de presentar una anàlisi de les possibles situacions segons els procés constructiu proposat en que es produeixin afectacions significatives a

15

tercers: al trànsit de vehicles (especialment del transport públic) o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic; afectacions a edificis públics adjacents (escoles, biblioteques, mercats, centres mèdics, hospitals, o altres) afectacions a veïns (edificis propers, negocis particulars o d'altres); afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres); afectacions als serveis existents i afectacions al medi ambient (entorns fluvials, vegetació forestal, espais protegits o altres). L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntua l'estudi sobre les afectacions a tercers i la proposta de correcció o minoració conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>2,25</i>	<i>2,25</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 1.2.....fins a 6 punts

1.3. Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments.....0 a 4 punts

El licitant ha de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció ha de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es valora que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. Es puntua l'estudi i proposta d'implantació de l'obra i els tancaments conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén que la proposta per a la implantació de l'obra i tancaments tingui en compte tots els requeriments del projecte i, que arribi a un bon detall de concreció*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre la implantació de l'obra i tancaments.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 1.3.....fins a 4 punts

2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals..... 0 a 8 punts

El licitant ha de presentar l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) a intervenir en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

També ha de presentar descripció dels equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevants. El licitant ha de concretar el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips (maquinària, personal, duració i funcions).

Cal tenir en compte:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

2.1 Organigrama de l'equip tècnic.....0 a 5 punts

Es puntua l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entén la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic*

proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,80</i>	<i>1,80</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,20</i>	<i>1,20</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.....fins a 5 punts

2.2. Equips addicionals.....0 a 3 punts

Es puntua l'oferta respecte als equips addicionals conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal i maquinària</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>2,25</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,75</i>

<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>
--	-------------

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.....fins a 3 punts

3.- Pla d'obres.....0 a 10 punts

Es puntua de la següent manera:

3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 5 punts

El licitant ha de proposar el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntua la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entén el pla de treballs presentat respecte els treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entén la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>

<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
--	-------------	-------------	-------------

Màxima puntuació de l'apartat 3.1.....fins a 5 punts

3.2. Xarxa de precedències.....0 a 3 punts

El licitant ha de presentar una xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntua la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Resta d'activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 3.2.....fins a 3 punts

4.- Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 4 punts

El licitant ha d'identificar els aspectes més significatius de l'Estudi d'avaluació de potencials efectes ambientals sobre la població escolar i propostes de mesures preventives i correctores derivades de les obres de rehabilitació de l'edifici al costat de l'Escola Mallorca a Barcelona així com aquells altres que consideri millorables.

En base a aquesta identificació el licitant ha de desenvolupar les propostes següents:

- *Propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra. Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte ambiental que pugui produir a l'obra, s'ha de presentar breu justificació de la millora.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i>
<i>Millores que aporten solució total</i>	<i>4,00</i>
<i>Millores que redueixen substancialment la problemàtica</i>	<i>2,60</i>
<i>Millores que redueixen de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>1,30</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 4.....fins a 4 punts

5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....0 a 3 punts

El licitant ha de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament dels documents d'instal·lacions, legalitzacions de les instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties,

tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat és garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntua la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valora que la metodologia presentada pel licitant garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 5.....fins a 3 punts

H2.- ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 54 PUNTS.

Criteris de valoració objectius 0 a 54 punts

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris..... 0 a 36 punts
2. Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra..... 0 a 4 punts
3. Oferta d'ampliació de la garantia base de la licitació i de compromís de qualitat durant el termini de garantia..... 0 a 4 punts
 - 3.1. Oferta d'ampliació del termini de garantia base de la licitació de 24 mesos0 a 2 punts
 - 3.2. Pels compromisos de qualitat proposats durant el termini de garantia ofertat (base+ ampliació oferta).....0 a 2 punts
4. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat d'obra)..... 0 a 10 punts
 - 4.1. Experiència del perfil del cap d'obra..... 0 a 5 punts
 - 4.2. Experiència del perfil d'encarregat d'obra..... 0 a 5 punts

El licitant ha d'omplir l'oferta al quadre de l'*Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració, així com presentar certificats d'acord amb els models dels annexos que s'indiqui i la resta de documentació que s'estableixi a cada subapartat.*

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris (fins a 36 punts):

El licitant ha de:

- Omplir l'oferta al punt H.2.1 del quadre de l'*Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració*, amb la oferta econòmica IVA exclòs en euros, així com el percentatge de baixa d'aquesta oferta respecte al pressupost de licitació.
- Presentar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació i el llistat en pdf "últim full", ambdós amb la seva oferta.

L'import ofertat no pot superar el pressupost base de licitació. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació, o en el seu cas de cadascun dels Lots.

Dins del preu ofert estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, incloent els mitjans auxiliars, les despeses indirectes, les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat així com tots els costos.

A més, en el preu proposat ha d'estar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El licitant necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

El Consorci d'Educació de Barcelona subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva oferta.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertades pel licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost zero de licitació, i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent el percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més – finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició.

Aquesta opció no eximirà de la presentació de l'arxiu de preus zero omplert i del llistat en paper "últim full", en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments:

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el Quadre de preus, ofertat pel Contractista, i que inclou el capítol de Seguretat i Salut, es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes, excepte per a la revisió de

preus si l'Apartat Q del quadre de característiques preveïés que el contracte resta subjecte a revisió de preus.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris del contracte. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, corresponents a les despeses generals i d'empresa del Contractista, així com al seu benefici industrial

D'acord amb l'annex *Document d'altres especificitats tècniques particulars* del present plec sobre els preus contradictoris s'aplica la oferta de baixa econòmica sobre el pressupost de licitació (sense cap altre coeficient ni percentatge). La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Essent:

P_i : Puntuació de l'oferta a valorar.

P : Punts criteri econòmic (36).

O_i : Oferta de preu a valorar

O_m : Oferta millor.

IL : Import de licitació.

M : Factor de Modulació. S'estableix el Factor de Modulació en 1,5. VP=1,5.

Màxima puntuació de l'apartat 1.....fins a 36 punts

2. Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra (fins a 4 punts):

El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.2 del quadre de l'*Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració*.

Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 4 punts, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, de les persones treballadores que executaran el contracte.

El licitant ha d'indicar quin percentatge del volum d'hores corresponents a activitats a desenvolupar per mà d'obra inclosa a l'*Annex - Taula de mà d'obra*, en relació a la plantilla de la seva empresa que destinarà a l'execució de l'obra, es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral indefinit.

El percentatge ofert no pot superar el 100% i haurà de ser coherent amb el percentatge d'obra subcontractada que el licitador declari durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

(*) El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació. La comprovació del percentatge ofert es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades a l'*Annex - Taula de mà d'obra*.

Una oferta del 100% de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral significarà que tot el personal de les categories professionals incloses a la Taula de mà de l'*Annex - Taula de mà d'obra* del present Plec, o de categories assimilables, que estigui assignat directament a l'execució de l'obra serà personal propi amb contracte laboral, sense cap tipus de subcontractació de mà d'obra directa ni d'operaris de maquinària.

El Consorci d'Educació de Barcelona pot demanar aclariments al licitador, en cas que detecti alguna incoherència o discordança entre el percentatge ofert de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral i el volum de subcontractació declarat durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

El no aclariment de les presumptes incoherències entre l'oferta de percentatge de volum d'hores de mà d'obra a executar amb personal propi amb contracte laboral i la declaració de subcontractació suposa que l'oferta presentada sigui considerada com a no vàlida, i en conseqüència exclosa del procediment de contractació

El Consorci d'Educació de Barcelona establirà mecanismes d'auditoria per el control i verificació dels percentatges.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = \left[\frac{PCi}{PCmàx} \right]^{\frac{1}{4}} \times Pmàx$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

PCi: Percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra.

PCmàx: Màxim percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra, del total de les ofertes del full de l'obertura.

Pmàx: Puntuació màxima (4 punts)

Màxima puntuació de l'apartat 2.....fins a 4 punts

3. Oferta per l'ampliació del termini de garantia base de la licitació i de compromís de qualitat durant el termini de garantia (fins a 4 punts):

3.1. Oferta d'ampliació del termini de garantia base de la licitació de 24 mesos (fins a 2 punts):

El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.3.1 del quadre de l'*Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració*. Ha d'especificar quin termini d'ampliació oferta sobre el termini base de la licitació de 24 mesos. Es puntua amb 0,5 punts per cada 6 mesos més de garantia addicional fins un màxim de 24 mesos més, un **màxim de 2 punts**.

Màxima puntuació de l'apartat 3.1.....fins a 2 punts

3.2. Pels compromisos de qualitat adquirits durant el termini de garantia total ofertat (el base de 24 mesos més la possible ampliació del mateix, si és el cas) (fins a 2 punts):

El licitant ha d'omplir l'oferta als punts H.2.3.2.a, H.2.3.2.b, H.2.3.2.c i H.2.3.2.d del quadre de l'*Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració*.

El licitant ha d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia marcant-los amb un "Sí" .

En concret, el licitant ha d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- H.2.3.2.a. Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb el Consorci d'Educació de Barcelona, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- H.2.3.2.b. Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- H.2.3.2.c. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona notifiqui.
- H.2.3.2.d. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = \left[\frac{NCi}{NCmàx} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmàx$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

NCi: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" de l'oferta.

NCmàx: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" màxims del conjunt de les ofertes del full de l'obertura.

Pmàx: Puntuació màxima (2 punts)

Màxima puntuació de l'apartat 3.2.....fins a 2 punts

4. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat d'obra) (fins a 10 punts):

L'oferta de l'equip responsable de l'obra té caràcter vinculant, tant pel que fa a les capacitats ofertades com per que fa a la dedicació a les obres objecte del concurs.

El licitant ha de designar l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra), tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què aquesta persona ha participat en la mateixa posició que s'ofereix, i el percentatge de dedicació que s'ofereix, segons els models de l'*Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra* i l'*Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra*. També ha d'omplir l'oferta als punts H.2.4.1.a, H.2.4.1.b, H.2.4.1.c, H.2.4.2.a, H.2.4.2.b i H.2.4.2.c del quadre de l'*Annex plantilla d'oferta* quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un cap d'obra, a efectes d'avaluació de l'experiència del cap d'obra, només es tindrà

en compte un cap d'obra, que serà el que el licitador designi a l'*Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra*.

Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

Per a la persona ofertada per a cada posició, caldrà indicar:

- NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa.
- Relació d'actuacions similars(*) a l'objecte del contracte, finalitzades en els **darrers QUINZE (15) anys**, amb un màxim de 10 actuacions. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC IVA exclòs) .
- Grau de dedicació que la persona oferta s'ofereix per a les obres objecte del contracte.

Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.

(*)S'entén per actuacions similars obres de:

- Obres d'equipaments públics de rehabilitació(**) executades en entorns urbans(***) en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 1.500.000 € (PEC, IVA no inclòs)
- També, i a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal de "l'Equip Responsable de l'Obra" en base als criteris automàtics que s'especifiquen a aquest apartat, es defineix el següent import de referència (IR):
 - o Import de referència (IR) = 3.000.000 €.

*(**) Rehabilitació: Aquells projectes que, d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'actui de forma global, treballant en tots o en la majoria dels sistemes constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).*

*(***) Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:

Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:

1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.
2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada.

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'import final de les obres sense IVA, l'empresa executora del contracte i la data de finalització de les obres:

- En el cas de destinatari públic diferent del Consorci d'Educació de Barcelona: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.
- En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del "Client" (Promotor/Propietat) expedits pel mateix.
- En el cas que el destinatari sigui el Consorci d'Educació de Barcelona: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada pel Consorci d'Educació de Barcelona, s'haurà d'indicar el número d'expedient assignat pel Consorci d'Educació de Barcelona i aquest validarà la seva idoneïtat d'ofici.

2. Acreditació de la participació de l'equip per part del "Contractista":

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara les dades de la persona o empresa que emet el certificat, les de la persona designada i lloc de treball ocupat, així com la descripció de l'obra.

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació d'un certificat degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.

- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant un certificat amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)

IMPORTANT:

Per a que les acreditacions de les experiències presentades siguin considerades vàlides, l'acreditació presentada haurà de fer **referència expressa i destacar a la seva descripció**, els conceptes claus específics descrits com a obra similar en aquest apartat.

En concret:

- Obres d'equipaments públics de rehabilitació executades en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys.
- i d'un import mínim de 1.500.000 € (PEC, IVA no inclòs).

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

La informació continguda en l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra i l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

Valoració:

L'experiència del perfil del Cap d'Obra es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de *l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra*, *l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra* i *l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració*.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions

en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents annexos.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents annexos.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició ofert (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)

4.1. Experiència del perfil del cap d'obra (fins a 5 punts):

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

ACUM: Import acumulat d'experiències.

TOTPART: Nombre d'actuacions.

DEDICA: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	2,0 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,6 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,8 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,4 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) :	2,0 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1,5 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	1 punt
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,5 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	1 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,5 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

Màxima puntuació de l'apartat 4.1.....fins a 5 punts

4.2. Experiència del perfil d'encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

ACUM: Import acumulat d'experiències.

TOTPART: Nombre d'actuacions.

DEDICA: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM >= 3 x IR) :	2,0 punts
Si (2,5 x IR <= ACUM < 3 x IR) :	1,6 punts
Si (2 x IR <= ACUM < 2,5 x IR) :	1,2 punts
Si (1,5 x IR <= ACUM < 2 x IR) :	0,8 punts
Si (IR <= ACUM < 1,5 x IR) :	0,4 punts

SI (ACUM < IR): 0 punts

b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) : 2,0 punts

Si (TOTPART = 3 actuacions) : 1,5 punts

Si (TOTPART = 2 actuacions) : 1 punt

Si (TOTPART = 1 actuació): 0,5 punts

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"): 1 punts

Si (DEDICA = "PARCIAL"): 0,5 punts

Si (DEDICA = "PUNTUAL"): 0 punts

Màxima puntuació de l'apartat 4.2.....fins a 5 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

1 - Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d) en l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació:

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior,

- Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es segueix el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:
 - Es prescindeix de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB2$
 - Es prescindeix de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA2$
- Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 20, llavors es segueix el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:
 - Es prescindeix de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la tercera oferta més baixa (OMB3) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 * OMB3$
 - Es prescindeix de la segona oferta més baixa (OMB2) sempre que sigui inferior en més del 5% a la tercera oferta més baixa (OMB3) és a dir, quan $OMB2 < 0,95 * OMB3$
 - Es prescindeix de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més d'un 5% a la tercera oferta més alta (OMA3) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 * OMA3$
 - Es prescindeix de la segona oferta més alta (OMA2) sempre que sigui superior en més d'un 5% a la tercera oferta més alta (OMA3) és a dir, quan $OMA2 > 1,05 * OMA3$

$$OM = \frac{\sum_{i=1}^n Oi}{n}$$

Essent:

OM: Oferta mitjana

Oi: Oferta de preu analitzada

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada és el resultat del següent càlcul:

$$di = - \frac{(Oi - OM)}{OT}$$

Essent:

di: Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta de preu analitzada

OM: Oferta mitjana

OT: Oferta tipus. Import de licitació.

La valoració de la desviació "*di*" es fa arrodonint a quatre decimals resultants de la fórmula descrita.

2 - Obtenció de la desviació límit de l'oferta econòmica (*dLIM*).

La desviació límit de l'oferta econòmica en el pressupost de licitació (*dLIM*), que defineix el límit de desviació per a la determinació de l'oferta anormalment baixa es calcula segons el següent procediment:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és UNA (1), no és d'aplicació el valor límit de desviació de l'oferta econòmica en el pressupost de licitació (*dLIM*).
- Si s'admeten a licitació entre DOS (2) i CINQ (5) ofertes, la desviació límit de l'oferta anormalment baixa és: $dLIM > 0,15$. És a dir, aquelles ofertes (*Oi*) la desviació (*di*) en la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació de les quals sigui més gran que 0,15.

- Si s'admeten a licitació SIS (6) ó més ofertes, la desviació límit de l'oferta anormalment baixa és: $dLIM > 0,10$. És a dir, aquelles ofertes (O_i), la desviació (d_i) en la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació de les quals sigui més gran que 0,10.

La valoració de la desviació " d_i " es fa arrodonint a quatre decimals resultants de la fórmula descrita al punt un del present apartat.

3 - Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la desviació (d_i) en la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació compleixi la següent condició:

$$d_i > BLIM$$

sempre que la puntuació ponderada final (Criteris de valoració subjectes a judici de valor més criteris de valoració objectius) d'aquesta oferta (P_i), compleixi:

$$P_i > PM$$

Essent:

PM : Puntuació final ponderada mitjana de les ofertes considerades per al càlcul del límit de presumpta desproporció (en el cas d'ofertes d'un mateix grup empresarial, segueix considerant-se únicament l'oferta més baixa econòmicament):

$$PM = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{n}$$

Per a la resta d'ofertes, és a dir, les que han obtingut una puntuació final P_i tal que:

$$P_i \leq PM$$

s'aplicarà una desviació límit de l'oferta econòmica en el pressupost de licitació ($dLIM_i$) depenent de la pròpia puntuació final, segons la fórmula següent:

$$dLIM_i = dLIM + \left(\frac{0,3 \times (PM - P_i)}{100} \right)$$

i, en conseqüència, es considera presumptament anormalment baixa si la desviació (di) en la oferta econòmica sobre el pressupost de licitació compleix:

$$di > dLIMi$$

La valoració de la desviació " di " es fa arrodonint a quatre decimals resultants de la fórmula descrita al punt un del present apartat.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitants o per les empreses proposades com adjudicatàries.

En els terminis establerts a la corresponent clàusula del present plec i/o al document *d'Aplicació de la metodologia BIM en els contractes del Consorci d'Educació de Barcelona*, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar al Consorci d'Educació de Barcelona la documentació que es relaciona a continuació:

- El Pla de Seguretat i Salut, elaborat seguint les indicacions establertes a l'*Annex - Prescripcions per a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut*, i que haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat pel Consorci d'Educació de Barcelona.
- El Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes a l'*Annex - Prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs*, i que haurà de ser aprovat pel Director d'Execució designat pel Consorci d'Educació de Barcelona, i el Protocol d'emergències a l'obra.
- L'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil que acompleixin satisfactòriament els requisits i cobertures mínimes que es determinen a l' *Annex - Assegurança durant l'execució dels treballs a contractar per l'adjudicatari*.
- El BEP (Pla d'Execució BIM), d'acord amb el document *APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres de construcció de la Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*.

K. Garantia provisional

No.

L. Garantia definitiva

Sí:

Import: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs). En cas l'oferta en baixa presumptament anormal per una quantia del 10% el preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

Forma de constitució: d'acord amb la corresponent clàusula del present plec.

M. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. El contractista assumeix les següents obligacions:

- a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb la corresponent clàusula d'aquest plec, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel Consorci d'Educació de Barcelona i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- b) Altres: Condicions d'innovació tecnològica basades en l'aplicació de la metodologia BIM exposades al document *APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres de construcció de la Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*.

2.1. Els licitants, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitant ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2. Els licitants, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

3. El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte. Entre altres:

- a) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta, en el cas que així resulti de l'anterior apartat G.3.
- b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota

l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

c) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

5. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll; minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge.

N. Modificació del contracte prevista

Sí.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació

vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part del Consorci d'Educació de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències del Consorci d'Educació de Barcelona

- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

La valoració d'obres afegides o detretes conseqüència d'una modificació del contracte es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figurin en el contracte arran de la modificació contractual.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en el projecte executiu degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció Facultativa de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

Quan per causa de modificació, suspensió o resolució del contracte, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el contracte, i dins del Pla de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figurin en el Quadre de preus del contracte.

O. Cessió del contracte

Sí, de conformitat amb l'establert a la corresponent clàusula del present plec.

P. Subcontractació

Sí, de conformitat amb l'establert a la corresponent clàusula del present plec.

Q. Revisió de preus

No.

R. Termini de garantia

Sí.

Termini: DOS ANYS (VINT-I-QUATRE (24) MESOS)

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No aplica.

T. Programa de treball

Sí, d'acord amb el punt J i la corresponent clàusula del present plec.

U. Mesa de Contractació

	Carrec	Titular	Correu	Suplent	correu
1	President/a	Carles Casals Arias	ccasals.ceb@gencat.cat	Toni Garcia Salanova	agarcias.ceb@gencat.cat
2	Secretari/ària i Vocal	Magí Puig Serra	mpuigs.ceb@gencat.cat	Joan Ignasi Pérez Torio	jperez.ceb@gencat.cat
3	Vocal en representació d' Intervenció / Control Intern	Òrgan de control intern	jperez.ceb@gencat.cat	Magí Puig Serra	mpuigs.ceb@gencat.cat

4	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Nativitat Roman Páez	nroman.ceb@gencat.cat	Nadia Busom Pi	nbusom.ceb@gencat.cat
6	Vocal	Toni Garcia Salanova	agarcias.ceb@gencat.cat	Raúl Fumero Gavilán	rfumero.ceb@gencat.cat
7	Vocal	Raúl Fumero Gavilán	rfumero.ceb@gencat.cat	Pere Munné Comes	pmunne.ceb@gencat.cat

V. Responsable del Contracte

El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director Facultatiu de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Tècnic responsable gestió, seguiment i supervisió ordinària del contracte:

Antoni Garcia Salanova, Director d'Equipaments Educatius (DEE).

Tècnic responsable gestió, seguiment i supervisió ordinària de l'execució de la obra:

Raúl Fumero Gavilán, responsable del Servei de Nova Construcció de la DEE.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució de la obra al Servei de Nova Construcció, mitjançant el responsable del Servei, a qui correspondrà la representació de l'Ens de Contractació i la interlocució amb el/la Responsable del Contracte i el/la Delegat/da del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del seguiment del contracte, el responsable del seguiment de l'obra i el servei encarregat puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Adreça de facturació

Informació codis DIR3

Unitat Tramitadora: A09006457

Òrgan Gestor: A09006457

Oficina Comptable: A09006457

Direcció d'Equipaments Educatius del Consorci
d'Educació de Barcelona
NIF: Q0801205F

Adreça: Pl. Urquinaona, 6 08010 Barcelona

W. Incompliment d'obligacions i règims de penalitzacions

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat del Consorci d'Educació de Barcelona de resoldre el contracte d'acord amb la corresponent clàusula del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de les condicions essencials del contracte
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Les penalitzacions per aquestes causes s'especifiquen a l'*Annex – Règim de sancions*.

X. Declaració responsable d'activitats amb menor

No.

Y. Subrogació

NO.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**., llevat que no procedeixi la divisió en lots pels motius expressats en el mateix apartat.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Aquestes necessitats estan recollides en el plec de prescripcions tècniques

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte .

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat

pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CEB>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, revisió, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de

nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2** del mateix quadre de característiques.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 Les empreses licitadores, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els sobre/s corresponents, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CEB>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les

empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó “anar a enviar paraules clau”, accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segurat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de les 24 hores següents a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

**Format PDF O ALTRES FORMATS QUE ESTIGUIN PREVISTOS EN AQUESTA
LICITACIÓ**

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CEB>) Pel que fa a aquestes preguntes i respostes, regiran els mateixos terminis especificats al paràgraf anterior. Així, les respostes es facilitaran almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que s'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en

l'annex, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment

en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte

determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa

tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex** a aquest plec i com a plantilla al sobre relatiu als criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus. En aquest cas la documentació considerada per l'empresa com a confidencial s'ha d'enviar en un fitxer diferenciat, per a cadascun dels sobres.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims,

perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres indicats a l'apartat V del quadre de característiques.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

En el cas d'haver-se constituït comitè d'experts, efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, als quals es refereix la clàusula següent, està integrat pels membres indicats en l'annex corresponent.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, es procedirà a l'obertura dels sobres B, la qual no serà pública.

Posteriorment, es celebrarà un acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer

constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència i, en l'ordre que es descriu, en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

No s'aplica

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils

al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme pel mateix canal pel qual s'hagi demanat.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa..
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
 - En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
 - Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
 - Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
 - Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.
- En aquells contractes on en el decurs de la seva prestació hi hagi coincidència en el mateixos espais amb activitats desenvolupades amb menors caldrà aportar declaració de disposar dels certificats legalment establerts que acrediten que les persones que es troben en el supòsit legal de l'article 1.8 de la Llei 26/2015 de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, no tenen antecedents penals per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, i que, en cas de nova incorporació, aquesta també complirà els requisits legals citats. Aquesta Declaració es realitzarà d'acord amb el model que figura a l'annex "Declaració responsable de penals" d'aquest Plec.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
 - Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
 - Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
 - Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.
- En aquells contractes on en el decurs de la seva prestació hi hagi coincidència en el

mateixos espais amb activitats desenvolupades amb menors caldrà aportar declaració de disposar dels certificats legalment establerts que acrediten que les persones que es troben en el supòsit legal de l'article 1.8 de la Llei 26/2015 de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, no tenen antecedents penals per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, i que, en cas de nova incorporació, aquesta també complirà els requisits legals citats. Aquesta Declaració es realitzarà d'acord amb el model que figura a l'annex "Declaració responsable de penals" d'aquest Plec.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) La garantia es podrà constituir mitjançant retenció sobre el preu; en aquest cas l'empresa manifestarà aquesta opció.

Les garanties es presentaran d'acord amb el model de garantia que figura com a annex.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2A *En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP* la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que

l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.2 B En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes

de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec s'acorden la imposició de les penalitats establertes en el plec tecnic, o en el quadre de característiques, si escau, i en absència en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats establertes en el plec tecnic, si escau.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

- En cas de no haver trames la Informació s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs des de la seva obligació

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució

en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS

RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a la normativa vigent.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic⁶.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, les dades requerides en la facturació electrònica.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

27.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, d'acord amb el que s'indica en el plec tècnic.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat U del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

k) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

l) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

m) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu

en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

31.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

31.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

31.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els

que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.9 Si el preu s'ha determinat mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència,

sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista: En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes

operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en

escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte en cas que el valor subcontractat no superi el 40% del contracte;*
- b) A més de l'apartat anterior, en cas la part subcontractada superi el 40%, podra donar lloc a la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)*

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà, en els contractes amb VEC superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu, el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa

contractista haurà d'aportar, en aquests supòsits, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

En els contractes amb VEC superior a 5 milions d'euros, procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada i, a més, en aquells amb un valor estimat que sigui igual o superior a dos milions d'euros quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut almenys un any des de la seva formalització. Una vegada transcorregut aquest termini, per a la revisió de preus efectiva s'aplicarà les condicions establertes a l'apartat Q del quadre de característiques .

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

A. Per a contractes de valor estimat superior a tres milions d'euros

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. Per a contractes de valor estimat inferior o igual a tres milions d'euros

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost,

del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX - MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat... (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), NIF..., amb domicili...(a efectes de notificacions i requeriments) en la carrer/plaça/avinguda..., codi postal..., localitat..., i en el seu nom... (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA a:

(Nom i cognoms o raó social de l'avalat), NIF/CIF...

En virtut del disposat per l'article 107 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per respondre de les obligacions següents:

GARANTIA DEFINITIVA de l'adjudicació de l'expedient de contractació
núm.....

DAVANT del Consorci d'Educació de Barcelona

Per import de..... (en lletra i en xifra).

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o òrgan equivalent de les restants Administracions Públiques, amb subjecció als termes previstos en la legislació vigent de contractes de les Administracions Públiques, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

El present aval continuarà en vigor fins que del Consorci d'Educació de Barcelona o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment per a fer-ho, autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i la seva normativa complementària.

Aquest aval queda inscrit en data.....al registre especial d'avalis de l'entitat amb el número.....

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Firma dels apoderats)

ANNEX - MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat individual d'assegurança
número.....

Pòlissa d'assegurança de caució número.....

(1)..... (d'ara en endavant, assegurador), amb domicili en..., carrer..., i NIF..., degudament representat per la persona apoderada..... (2), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, ASSEGURA A (3)..... (nom, forma social i NIF/CIF), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant del Consorci d'Educació de Barcelona, d'ara endavant assegurat, fins i tot l'import de..... (en lletres i en xifres), en els termes i condicions establerts en l'article 107 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la qual es regeix el contracte..... (4), en concepte de garantia DEFINITIVA per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o òrgan equivalent de les restants Administracions Públiques, en els termes establerts a la llei de contractes del sector públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que el Consorci d'Educació de Barcelona, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la llei de contractes del sector públic i legislació complementària.

Lloc i data. Signatura

Assegurador.

Instruccions per a l'acompliment del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nombre, cognoms i NIF de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nombre de la persona assegurada.
- (4) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

ANNEX - PLANTILLA D'OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ

LICITADOR	NIF/CIF	
CRITERI		
H.2.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PERCENTATGE DE BAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS.²		€ IVA exclòs
		%
H.2.2. OFERTA PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL INDEFINIT ADSCRIT A L'OBRA.		%
H.2.3. OFERTA DE COMPROMÍS DE QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.		
H.2.3.1. OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA BASE DE LA LICITACIÓ DE 24 MESOS.		mesos
H.2.3.2. PELS COMPROMISOS DE QUALITAT PROPOSATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT (BASE+ AMPLIACIÓ OFERTA)		
a. DESIGNACIÓ D'UN RESPONSABLE POST-VENDA		SI/NO
b. TÈCNIC D'INSTAL·LACIONS I TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ DE SUPORT.		SI/NO
c. INFORME D'AVUACIÓ D'INCIDÈNCIA EN 5 DIES NATURALS.		SI/NO
d. INFORME D'AVUACIÓ D'INCIDÈNCIA URGENT EN 24H		SI/NO
H.2.4.1. EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA.		
a. VOLUM ACUMULAT D'OBRA EXECUTADA EN POSICIÓ DE CAP D'OBRA		€ IVA exclòs
b. NÚMERO D'OBRES EXECUTADES EN POSICIÓ DE CAP D'OBRA		Obres
c. OFERTA DE DEDICACIÓ COM A CAP D'OBRA		Dedicació

² El percentatge de baixa sobre preus contradictoris és la baixa producte de la oferta econòmica sobre el pressupost base de licitació.

H.2.4.2.EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA		
a. VOLUM ACUMULAT D'OBRA EXECUTADA EN POSICIÓ D'ENCARREGAT/DA		€ IVA exclòs
b. NÚMERO D'OBRES EXECUTADES EN POSICIÓ D'ENCARREGAT/DA		Obres
c. OFERTA DE DEDICACIÓ COM A ENCARREGAT/DA		Dedicació

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX - ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA

El/La El/la sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Cap d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any de titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà.

i declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons apartat "H.2" Quadre característiques)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	PEC (IVA excl)	Validació per part CEB
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)		[número]	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt H.2 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a CAP D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat H.2 del Quadre de característiques del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables TOTPART (número total d'actuacions acreditades) ni ACUM (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (DEDICA) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a Cap d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Cap d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a Cap d'obra.

Data: [dia/mes/any]

[Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa] [Signatura del / de la Cap d'Obra]

ANNEX - ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/La El/la sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Encarregat/da d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any de titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà.

i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons apartat "H.2" Quadre característiques)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	PEC (IVA excl)	Validació per part CEB
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)		[número]	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt H.2 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat H.2 del Quadre de característiques del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables TOTPART (número total d'actuacions acreditades) ni ACUM (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (DEDICA) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a Encarregat/da d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Encarregat/da d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a Encarregat/da d'obra.

Data: [dia/mes/any]

[Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa] [Signatura de l'encarregat/da d'Obra]

ANNEX – Taula de Mà d'Obra

REFORMA DE L'EDIFICI D'HABITATGES UBICAT A C/LONDRES 56-58 PER A LA SEVA CONVERSIÓ EN INSTITUT-ESCOLA					
Estadística de components: elements simples de mà d'obra			Assignació de Conveni i Categoria de referència		
Codi	Descripció	Hores	Conveni de referència	Categoria	Tipus de conveni
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ.		33.965,57			
CATEGORIA: G1-MANOBRE ORDINARI					
A0D-0007	Manobre	6.946,51	CONSTRUCCIÓ	G1-MANOBRE ORDINARI	PROVINCIAL
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ.		9.661,55			
CATEGORIA: G2-AJUDANT					
A013G000	Ajudant calefactor	2,00	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A013H000	Ajudant electricista	16,43	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
OGEN029	Ajudant electricista	149,20	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A013M000	Ajudant muntador	0,67	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEOZ	Ajudant encofrador	10,5	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	4,76	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP1	Ajudant soldador	1.287,50	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP3	Ajudant col·locador	1.584,53	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP6	Ajudant fuster	399,58	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP9	Ajudant pintor	1.571,99	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPA	Ajudant vidrier	7,96	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPB	Ajudant manyà	211,65	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPC	Ajudant calefactor	751,31	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPD	Ajudant electricista	1.559,04	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPE	Ajudant lampista	145,74	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPH	Ajudant muntador	1.940,69	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
MOVIDA	Ajudant	16,00	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
OGEN005	Ajudant	2,0	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ.		941,61			
CATEGORIA: G2-MANOBRE ESPECIALISTA					
A0E-000A	Manobre especialista	941,61	CONSTRUCCIÓ	G2-MANOBRE ESPECIAL	PROVINCIAL
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ.		16.415,9			
CATEGORIA: G4-OFCIAL 1A					
A012G000	Oficial 1a calefactor	2,00	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
A012H000	Oficial 1a electricista	17,11	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
OGEN028	Oficial 1ª electricista	174,40	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
A012M000	Oficial 1a muntador	0,67	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000B	Oficial 1a	452,34	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
OGEN003	Oficial 1ª	94,50	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000C	Oficial 1a calefactor	751,99	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000D	Oficial 1a col·locador	2.674,28	CONSTRUCCIÓ	G4-OFCIAL 1A	PROVINCIAL

A0F-000E	Oficial 1a electricista	1.737,18	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000F	Oficial 1a encofrador	10,50	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000I	Oficial 1a ferrallista	4,76	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000K	Oficial 1a fuster	462,77	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000N	Oficial 1a lampista	310,36	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000P	Oficial 1a manyà	275,28	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000R	Oficial 1a muntador	2.195,17	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	41,50	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000T	Oficial 1a paleta	908,75	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000V	Oficial 1a pintor	3.972,88	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-000Y	Oficial 1a soldador	1.775,03	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
A0F-0010	Oficial 1a vidrier	539,43	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL
MOVDIO	Oficial	15,00	CONSTRUCCIÓ	G4-OFICIAL 1A	PROVINCIAL

TAULA RESUM D'HORES DE MÀ D'OBRA I ASSIGNACIÓ DE CONVENIS I CATEGORIES DE REFERÈNCIA, A EFECTES DE FORMULAR L'OFERTA

Les activitats o categories professionals de mà d'obra, així com les hores llistades a la taula precedent han estat obtingudes a partir del pressupost TCQ de licitació.

El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació. La comprovació del percentatge ofertat es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades al present annex.

ANNEX - ASSEGURANÇA DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues i ampliacions de termini que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Respecte la fase de construcció i/o muntatge, en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o la instal·lació/muntatge de subministraments, les assegurances adequades modalitat "tot risc construcció" i/o "tot risc muntatge" que cobreixi, per un import no inferior al del contracte (IVA exclòs), els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant vigència del present contracte, al que s'afegirà un període de manteniment ampli no inferior a 12 mesos.

Sense perjudici de la responsabilitat del Contractista adjudicatari respecte de les obres i/o subministraments, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-s'hi (Tot Risc), així com enfonsament i/o esclavissament del terreny i error de disseny.

Tan mateix, sens perjudici de altres que fossin necessàries per les característiques de les obres i/o subministraments, s'hauran d'incloure com a mínim les cobertures assenyalades considerant com a mínim les sumes assegurades següents:

Danys a Bens Preexistents.....	25% del Valor Obra/Muntatge
Vaga, Motí, Commoció Civil i actes polítics-socials	15% del Valor Obra/Muntatge
Terrorismes	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de desenrunament	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses d'extinció	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de salvament	15% del Valor Obra/Muntatge
Honoraris Professionals	5% del Valor Obra/Muntatge
Clàusula de marge	15% del Valor Obra/Muntatge

Es considerarà com Assegurats, el Contractista adjudicatari, els subcontractistes i agents de qualsevol nivell, així com les persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra i/o subministrament, com p.e. arquitectes i/o consultors i/o proveïdors i/o despatxos de disseny de qualsevol nivell així com els seus empleats.

S'haurà d'incloure com a Assegurats addicionals i beneficiaris al Consorci d'Educació de Barcelona en qualitat de Promotor, així com a l'Ajuntament de Barcelona qui finalment ostentarà la titularitat. Igualment s'inclourà a les entitats financeres, en el seu cas, ostentant aquestes, la condició de beneficiaris per la pòlissa.

B) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Consorci d'Educació de Barcelona o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 3.000.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties³:

- (i) Responsabilitat Civil General.
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 1.200.000,00 €.
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
- (iv) Responsabilitat Civil Professional.
- (v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) El Consorci d'Educació de Barcelona, el seu personal, el Contractista adjudicatari i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existents relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari.
Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat

³ IMPORTANT: Els apartats (ii) i (iii) NO seran requerits en el cas de que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.

en benefici del Consorci d'Educació de Barcelona i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers al Consorci d'Educació de Barcelona, i/o el persona al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest annex preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part del Consorci d'Educació de Barcelona.

- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part del Contractista adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

C) Assegurances Socials i d'Accidents i/o Vida o qualsevol altre als quals estigui obligat conforme a Llei o per conveni laboral amb els treballadors empleats en les obres (quan s'escaigui), bé per al seu personal propi o subcontractat.

D) Assegurança de Responsabilitat Civil Obligatòria i Voluntària d'Automòbils per als vehicles que utilitzin en el desenvolupament de les seves obligacions contractuals, així qualsevol altra assegurança, relacionada o no amb l'obra (quan s'escaigui), que sigui exigible segons la legislació aplicable al llarg del contracte.

E) Qualsevol altre assegurança de contractació obligatòria conforme a la legislació vigent.

Altres obligacions:

1. El Consorci d'Educació de Barcelona es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, el Consorci d'Educació de Barcelona contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

2. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenent extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells. A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances

anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

3. Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.

4. La contractació de totes les assegurances esmentades en el present annex no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.

5. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.

6. Durant la vigència del contracte, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses de les mateixes, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- el Consorci d'Educació de Barcelona suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.

7. En tot cas, el Consorci d'Educació de Barcelona es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció del Consorci d'Educació de Barcelona, els requisits de contractació exigits.

8. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, el Consorci d'Educació de

Barcelona podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.

9. La no exigència per part del Consorci d'Educació de Barcelona d'alguna de les assegurances objecte de la present annex, no implicarà en cap cas que el Consorci d'Educació de Barcelona es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en el present annex.

10. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.

ANNEX - DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: *Projecte d'execució de les obres del Projecte executiu Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58*, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- A14522183_LONDRES-VILLARROEL EXECUTIU-IV.PRESSUPOST_240509

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): 3.551.873,61 €
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 3.448.420,98 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 758.786,70 €
 - Despeses indirectes (3% s/costos directes): 103.452,63 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 461.743,57 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 213.112,42 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 4.226.729,60 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 887.613,22 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)** 5.114.342,82 €

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

ANNEX - PRESCRIPCIONS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA DE TREBALLS.

El Contractista haurà de lliurar el Pla de Treballs al Consorci d'Educació de Barcelona i a la Direcció Facultativa, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, amb la totalitat de la documentació que s'indica a continuació. Aquest Pla serà revisat en quant a la coherència de les dades, de les fites i la pròpia estructura del pla de treballs.

El Pla de Treballs haurà de ser aprovat pel Consorci d'Educació de Barcelona i la Direcció facultativa.

Durant l'execució de l'obra, el Contractista haurà de reprogramar el Pla de Treballs sempre que sigui requerit pel Consorci d'Educació de Barcelona, per tal d'adequar-lo a canvis d'hipòtesis de l'obra.

1 - Objectiu.

Es tracta de definir el model que ha de permetre el seguiment temporal de l'obra, i establir les dades econòmiques i temporals que es fixaran al contracte com a referència de producció mínima. L'objecte de la planificació és tenir una eina que permeti preveure les desviacions temporals amb suficient antelació per a poder fer actuacions correctores (ampliació d'equips, canvi de seqüències de treball, ampliació horaris, ...), i avaluar l'impacte d'aquestes alternatives. La planificació no es fa per a complir totes les previsions de detall, sinó per a seguir el compliment de fites determinades, en alguns casos, únicament la data de lliurament de l'obra.

2 - Elaboració del pla de treballs.

El Pla de Treballs de l'obra es definirà com a xarxa de precedències en format TCQ. S'inclourà la previsió mensual de certificació de l'obra, fruit de la relació entre les activitats del pla i el pressupost d'adjudicació.

Aquest Pla de Treballs estarà constituït per:

- Memòria justificativa (definició del camí crític, altres activitats especialment significatives, justificació de condicionants especials, etc.).
- Suport informàtic de la unitat de control TCQ.

- Diagrama de barres amb folgances i lligams crítics.
- Llista de lligams i resultat de l'anàlisi, on es reflectiran les dates d'inici i final de les activitats.
- Calendari (relació de dies festius).
- Previsió de certificacions mínimes.
- Full de previsió de certificacions.
- Full d'anàlisi de coherència del Pla de Treballs.

(Tots els documents, excepte l'acta d'aprovació i la memòria, s'extreuen del programa TCQ)

El nivell de detall s'ha d'ajustar a les necessitats de l'obra i a les possibilitats de seguiment del pla.

L'estructura del pressupost (capítols i subcapítols) pot servir de referència inicial, però s'hauran de definir les activitats que es considerin adequades per a poder representar el comportament temporal de l'obra, encara que el seu nivell de detall no tingui coincidència directa amb cap nivell de pressupost. En particular, s'hauran d'incorporar les tasques sense relació pressupostària (disponibilitat de terrenys, serveis, fites parcials previstes, etc.), que siguin importants per a la justificació temporal de l'obra.

Per tal de permetre un seguiment mínimament rigorós de la xarxa de precedències es plantegen els següents requisits i recomanacions:

S'hauran de complir la data d'inici, termini i data final determinades a l'adjudicació, així com les fites parcials que s'hagin pogut establir.

No existiran lligams amb durada negativa dins del camí crític de l'obra, i quan se n'utilitzi algun a la xarxa de precedències, s'haurà de justificar per escrit, dins la memòria.

Només s'admetran dates condicionades a les activitats del tipus INICI $\geq$ o FINAL $\leq$ i sempre amb justificació escrita (memòria). Les activitats tipus FITA (durada = 0) representen una excepció a aquesta condició.

Dins del camí crític, es justificaran dins la memòria, les durades de lligams superiors a un període de seguiment (30 dies) i, si es pot, s'evitaran en el possible les activitats crítiques amb durada superior a 2 períodes (60 dies).

El calendari aplicat a la xarxa de precedències haurà de reflectir els períodes d'inactivitat de l'empresa constructora (per exemple, vacances, festius, caps de setmana, etc.).

Haurà de reflectir clarament les dates d'inici i final de les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Haurà d'existir una tasca única per a la Seguretat i Salut i aquesta haurà d'abastar la totalitat de l'obra.

L'esquema de previsió de certificacions haurà de ser automàtic, mensual i a dia 15.

Un cop definit el Pla de Treballs i realitzat satisfactòriament l'anàlisi temporal en la data prevista d'inici segons la previsió de contracte, es procedirà a realitzar l'anàlisi econòmica, comprovant que s'hagi repartit el 100 % del pressupost i es guardaran els canvis fets a la unitat de control.

ANNEX - PRESCRIPCIONS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

El Contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador per a la seva revisió en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Durant l'execució de l'obra, el Contractista haurà de modificar el Pla de Seguretat i Salut i elaborar els annexes necessaris, ja sigui per introduir els canvis que el Coordinador consideri precisos per a què es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut o bé per adequar-lo al procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Totes les modificacions i annexes hauran de ser aprovades pel Coordinador.

1 - Objectiu.

Es tracta d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'Estudi de Seguretat i Salut que forma part del projecte de l'obra, i adaptar-lo al seu propi sistema constructiu per tal de desenvolupar els treballs en les degudes condicions preventives.

2- Dades de partida.

El Consorci d'Educació de Barcelona facilita el projecte de l'obra, que conté l'Estudi de Seguretat i Salut i el suport informàtic amb el pressupost de l'estudi de seguretat i salut (TCQ).

3- Elaboració del pla de seguretat i salut.

D'acord amb el que disposa el R.D. 1627/1997, el Contractista redactarà el Pla de Seguretat i Salut justificant els canvis introduïts respecte l'Estudi de Seguretat i Salut i tenint en compte l'Estudi Aprofundit dels riscos específics de l'obra, els inherents a l'execució de l'obra i les mesures correctives per a assegurar la seguretat de les persones en l'execució de les obres inclosos en el projecte, adaptant-lo als seus medis, mètodes d'execució i al "Pla d'acció preventiva interna d'empresa", realitzat de conformitat al R.D.39 / 1997 (Arts. 1 i 2).

En aquest Pla, el Contractista està obligat a incloure els requisits formals establerts a l'Art. 7 del R.D. 1627/1997. No obstant, el Contractista té plena llibertat per estructurar formalment aquest Pla de Seguretat i Salut excepte pel que fa a l'estructura del pressupost que haurà de ser la de l'Estudi de Seguretat i Salut.

El Contractista pot incloure, en aquest Pla, mesures alternatives de prevenció que consideri adients, sempre i quan no suposin una disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previst a l'Estudi de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut elaborat inclourà el pressupost, en format TCQ, utilitzant els amidaments i els preus unitaris definits a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte sense cap modificació.

Durant l'execució de les obres, via preus contradictoris i projectes modificats, es tramitaran els canvis en les partides, preus i/o amidaments, del pressupost de Seguretat i Salut que es considerin adients pel Coordinador de Seguretat i salut, el Director d'Obra / Director d'Execució i el Consorci d'Educació de Barcelona.

En cas que el Coordinador no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a l'adjudicatari les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut i a la normativa d'aplicació, i l'adjudicatari restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb aquestes indicacions. L'adjudicatari presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut de l'obra haurà de contemplar, amb caràcter no limitatiu, les obligacions del Contractista que es recullen a continuació:

- Complir i fer complir al seu personal allò disposat en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra aprovat.
- Tenir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'obra, a disposició permanent de qui estableix el RD 1627/1997.
- Consultar als treballadors i permetre la seva participació en allò que afecti a la seguretat i salut a l'obra.
- Facilitar una còpia del Pla de Seguretat i Salut de l'obra als representants dels treballadors de l'obra.
- Aplicar els principis de l'acció preventiva de l'art. 15 de la LPRL i de l'art. 10 del RD 1627/1997.
- Designar els Recursos Preventius necessaris quan hi hagi riscos greus vetllant per que desenvolupin la seva tasca amb dedicació, presència i eficàcia. Si no és possible realitzar aquesta designació en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut a l'aprovació del Coordinador, aquesta designació es farà sempre per escrit, abans de l'inici de les activitats que tinguin un risc que exigeixi la seva actuació.
- Complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i tenir en compte les obligacions de coordinació d'activitats empresarials. En particular amb aquelles empreses que hagin de realitzar treballs en el mateix àmbit d'obra.
- Complir les disposicions mínimes de Seguretat i Salut de l'annex IV del RD 1627/1997.
- Documentar, en el Llibre d'Incidències, qualsevol incidència sobre el control i seguiment del Pla.
- Portar el Llibre de Subcontractació permanentment actualitzat i al dia.
- Informar i donar instruccions sobre Seguretat i Salut als subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell.
- Garantir que els treballadors rebin una informació comprensible i adequada de totes les mesures que calgui adoptar a l'obra per la seva Seguretat i Salut

- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador. El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Donar accés al Coordinador a tota la documentació relativa a la prevenció de riscos laborals a l'obra i de la gestió de la Seguretat i Salut de l'obra en si mateixa i de totes les empreses subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ella.
- Acreditar davant del Coordinador, abans del seu ingrés a l'obra, que els treballadors disposen de la formació reglamentària, l'adient informació dels riscos específics de l'obra, que són aptes mèdicament per desenvolupar les tasques pròpies dels seus llocs de treball a l'obra i, en el cas de no ser de nacionalitat espanyola, disposar dels documents i autoritzacions obligatòries.
- Donar compliment a l'establert a la Llei de Subcontractació 32/2006 i al R.D. 1109/2007, en particular sobre les condicions acreditatives per figurar en el Registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de les empreses contractistes i subcontractistes i el percentatge de treballadors fixes que han de tenir.
- Establir un protocol de comunicacions entre els responsables de la prevenció a l'obra i el Coordinador.
- Comunicar al Consorci d'Educació de Barcelona, de forma immediata, qualsevol incident o accident a l'obra encara que sigui lleu i facilitar al Coordinador tota la informació al respecte.
- Informar al Consorci d'Educació de Barcelona de les visites de la Inspecció de Treball i de la recepció de qualsevol requeriment de la mateixa de forma immediata.
- Aplicar les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a les obres de construcció que figuren al Títol IV del vigent Conveni General del Sector de la Construcció.

ANNEX – DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS

A efectes de l'estudi i la contractació de l'obra, el licitador haurà de considerar el contingut d'aquest annex com a integrant del Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de l'obra; i la següent documentació que s'adjunta, que substitueix o complementa a la del Projecte original:

- Pressupost en suport informàtic.
- Pressupost de seguretat i salut en suport informàtic.

En cas de discrepància entre l'esmentat en el present annex i qualsevol document del Projecte original, es farà prevaler l'indicat en el present annex.

1.- Informació de caràcter general per als licitants.

El Consorci d'Educació de Barcelona utilitza metodologies de BIM de construcció virtual per tal d'assolir millores en el procés constructiu i assegurar la qualitat del producte final.

La gestió de la construcció d'aquest equipament s'ha de fer amb metodologia BIM, d'acord amb el document *APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres de construcció de la Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*.

2.- Pressupost.

2.1.- En cas que el licitador modifiqui el contingut del pressupost de detall de Seguretat i Salut de l'obra, sempre en les condicions que s'indiquen a l'apartat 2.4, haurà de traslladar l'import resultant al preu de la partida inclosa al pressupost d'obra. Serà causa d'exclusió el fet que els dos imports no siguin coincidents.

2.2.- Aclariments a les unitats d'obra del suport informàtic.

En cas d'haver disconformitat entre els amidaments del projecte i els del suport informàtic, es faran prevaler aquests darrers. De la mateixa manera, en el cas de donar-se qualsevol discrepància entre els elements del pressupost de projecte i els que formen el suport informàtic, es farà prevaler aquest últim.

2.3.- Marques comercials i models concrets.

En cas que el projecte indiqui marques o models concrets, cal entendre que són referències del nivell de qualitat del producte i/o de les seves prestacions, i que els productes afectats poden ser substituïts per altres, d'altres marques o models, el nivell de qualitat i/o de prestacions dels quals sigui equivalent o superior.

2.4.- Suport informàtic. Instruccions

Referides al pressupost de l'obra:

No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni l'estructura del pressupost.

- El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar. Per altra banda les partides alçades a justificar no seran d'abonament si prèviament no han estat autoritzades les unitats d'obra corresponents per la Direcció Facultativa.
- L'import de la partida de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.
- S'ha de retornar omplert el suport informàtic del pressupost de l'obra (en format TCQ) dins del sobre C juntament amb el llistat en paper del resum de pressupost, de l'últim full .
- L'import del llistat i l'oferta econòmica feta estaran d'acord amb el suport informàtic.
- Els preus unitaris inclouran l'autocontrol de qualitat del contractista, per la qual cosa no figurarà a l'oferta cap partida per aquest concepte.
- Quan es tingui el pressupost d'execució material de l'obra, s'afegirà el 13% en concepte de despeses generals i el 6% en concepte de benefici industrial com tradicionalment es fa. Al resultat se li afegirà el 21% en concepte d'IVA per obtenir el pressupost d'execució per contracta.
- Tot el suport informàtic estarà perfectament identificat ("Pressupost de l'Obra", nom de l'empresa ofertant, clau de l'obra, etc.)

Referides al pressupost de detall de seguretat i salut

- No es podran introduir modificacions en cap dels capítols que integren el pressupost que s'adjunta.
- Si el licitador vol modificar el contingut del pressupost de Seguretat i Salut, ho farà sempre en un capítol anomenat "Mesures de seguretat addicionals". En aquest capítol pot incloure unitats

existents al pressupost base de seguretat i salut mantenint el preu unitari inicial, o noves partides no considerades inicialment, amb el preu que vulgui ofertar per a la unitat.

Quan hagi acabat d'ajustar el pressupost detallat, haurà de traslladar l'import d'execució material a la partida alçada inclosa al pressupost de l'obra, per tal de mantenir la coherència. Com a resultat d'aquest procediment, no és possible ofertar un import de SiS inferior al de la base de licitació.

- S'ha de retornar omplert el suport informàtic del pressupost (en format TCQ) dins del sobre C juntament amb el llistat en paper del resum del pressupost signat.
- Tot el suport informàtic estarà perfectament identificat ("Pressupost de SiS", nom de l'empresa ofertant, clau de l'obra, etc.)

3.- Condicions addicionals al plec de prescripcions tècniques, quadres de preus i preus del projecte.

A continuació es recullen les prescripcions que substitueixen, modifiquen parcialment o completen els corresponents articles dels diferents capítols del Plec de Condicions del Projecte.

Totes les prescripcions addicionals que a continuació es palesen s'hauran de considerar incloses en els preus ofertats.

3.1.- Replanteig.

Tots els replanteigs que calguin per tal d'assegurar la correcta execució de les unitats d'obra es consideraran inclosos als preus corresponents i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

3.2.- Transports.

Tots els transports interns i externs, les càrregues i descàrregues necessàries (inclòs els produïts per aplecs) del material de tot tipus, tant nou com el que s'hagi de retirar i/o transportar a l'abocador estan inclosos en els preus unitaris del projecte i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descàrregues, així com la restitució dels terrenys d'abassegament a la seva situació inicial.

Tots els desplaçaments de maquinària es consideraran inclosos en els preus unitaris, expressament els necessaris per a la realització de les diverses fases d'obra.

3.3.- Abocadors.

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador per la Direcció Facultativa de l'obra.

3.4.- Neteja.

Al finalitzar l'obra, i si s'escau, les parts de la mateixa a entregar; es realitzarà una neteja acurada tant de la obra o part a entregar com de les parts del centre escolar o altre ús no integrants de l'obra que per la seva ubicació respecte a la mateixa s'hagin afectat en quan al seu estat de neteja, que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

3.5.- Plec de Condicions.

Serà d'aplicació el Plec de Condicions Tècniques propi del Projecte juntament amb el Banc BEDEC de Plecs de Condicions Tècniques de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA-ITeC; considerant-se, en particular, els criteris d'ambdós Plecs que resultin més restrictius.

De la mateixa manera, la legislació aplicable serà la vigent en cada moment.

3.6.- Partides alçades a justificar.

Per a l'abonament de factures relatives a les Partides Alçades a Justificar, es considerarà l'import corresponent de la factura, presentada i aprovada per la Direcció d'Execució de l'Obra, exclòs l'IVA com a import d'Execució Material. Aquestes actuacions i corresponents factures, hauran d'estar autoritzades pel Consorci d'Educació de Barcelona.

També poden justificar-se aquestes partides alçades per aplicació dels preus contractuals als amidaments que corresponguin.

3.7.- Control de qualitat.

Els preus unitaris inclouen tots els treballs de senyalització i ajuts de mitjans necessaris per a l'execució de les tasques de control de qualitat per part del laboratori homologat, i fins a la recepció de l'obra.

4.- Seguretat i salut.

4.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra", i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

4.2.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

4.3.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Facultativa de l'Obra.

4.4.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

4.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

4.6.- El Contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

4.7.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

4.8.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de Seguretat i Salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots el professionals per vetllar pels valors inherents a inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

4.9.- Tot operador de grua mòbil haurà d'estar en possessió del carnet de gruista, segons la 'Instrucció Tècnica Complementària "MIE-AEM-4" aprovada per RD 837/2003, expedit pel òrgan competent; o en el seu defecte certificat de formació com a operador de grua de l'Institut Gaudí de la Construcció o entitat similar; tot això per garantir el total coneixement dels equips de treballs, de forma que es pugui garantir el màxim de seguretat a les tasques a desenvolupar.

El delegat del contractista haurà de certificar que tot operador de grua mòbil es troba en possessió del carnet de gruista segons especificacions del paràgraf anterior, així mateix haurà

de certificar que totes les grues mòbils que s'utilitzin a l'obra compleixen totes i cadascunes de les especificacions establertes a l'ITC "MIE-AEM-4".

4.10.- És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la Seguretat i Salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97).

D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de Seguretat i Salut" en el qual desenvolupi i adapti "L'Estudi de Seguretat i Salut" contingut al projecte, a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs.

Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres.

4.11.- El licitador haurà d'ofertar el capítol de seguretat i salut seguint les prescripcions detallades en el Plec de Clàusules Administratives.

L'import total de l'apartat de Seguretat i Salut ofertat pel licitador no pot ser inferior a l'import del pressupost de l'Estudi del projecte i que coincideix amb el capítol de Seguretat i Salut que hi figura en el suport informàtic.

4.12.- Podrà suspendre's l'abonament de la partida de Seguretat i Salut en cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut/Direcció Facultativa.

4.13.- En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos a l'obra, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra. El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment es tingui coneixement del nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites, etc.) que hi a dins el recinte de l'obra.

5.- Despeses a càrrec del contractista, incloses en el preu del contracte.

5.1.- En el preu inicial o pressupost del contracte adjudicat i en els preus unitaris que l'integren s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, a excepció de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.

- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Consorci d'Educació de Barcelona o òrgan del sector públic competent i el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que es puguin concretar en les condicions d'execució del contracte, d'acord amb el quadre de característiques i la corresponent clàusula d'aquest plec.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el període de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.

- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat, en cas que sigui preceptiu dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència

directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del present Plec.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assaigs de l'obra.
- Totes les despeses incloses al punt 5.2 d'aquest annex que el Consorci d'Educació de Barcelona refacturarà al Contractista pels conceptes i en els termes indicats a la mateixa.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en els percentatges citats en el punt 5.2 d'aquest annex del Plec.

5.2.- Seran a càrrec del Contractista:

- a) En cas de ser necessàries correccions o reparacions de les obres executades durant el seu període de garantia, les despeses derivades de treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc. Aquests treballs es duran a terme sota la direcció del Consorci d'Educació de Barcelona i seran executats directament per personal del Consorci d'Educació de Barcelona o mitjançant la contractació de serveis a tercers. El Consorci d'Educació de Barcelona facturarà al Contractista l'import corresponent a les factures acreditatives dels treballs realitzats.
- b) Les despeses derivades de la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que el Consorci d'Educació de Barcelona hagi pogut avançar (a excepció de la llicència d'obres).

El Consorci d'Educació de Barcelona podrà haver avançat la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, el Consorci d'Educació de Barcelona facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin, amb la finalitat d'accelerar llur concessió.

- c) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. Les despeses s'abonaran contra la partida corresponent prevista en el projecte i en cas que l'execució es realitzés mitjançant tercers s'adjuntaran els justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que hauran d'estar visats per la Direcció d'Obra. L'import d'aquesta partida s'ajustarà al cost real d'execució dels desviaments dels serveis afectats que requereixin les obres.
- d) Si el projecte està subjecte a la reserva de l'1% cultural, en cas que el Projecte prevegi una partida a justificar d'"acció cultural", el Contractista es farà càrrec, si és el cas, de les despeses de caire cultural relacionades amb l'obra, que s'abonaran contra aquesta partida d'acord als justificants visats per la Direcció d'Obra.

L'abonament al Consorci d'Educació de Barcelona de les factures emeses pels conceptes esmentats als apartats anteriors s'efectuarà en els mateixos terminis fixats per a l'abonament a l'empresa contractista a la corresponent clàusula del Plec.

5.3.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació sense l'autorització explícita del Consorci d'Educació de Barcelona.

6.- Supervisió i inspecció de les obres.

El Consorci d'Educació de Barcelona supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'Administració actuant o qualsevol altre organisme que tingui competència, a banda dels agents facultatius intervinents a l'obra.

7.- Permisos i llicències.

7.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra i que per llei hagi d'assumir el Contractista.

7.2.- El Consorci d'Educació de Barcelona podrà haver avançat la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf

anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, el Consorci d'Educació de Barcelona facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

8.3-Serà a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses provisionals d'obra, etc. (i els pagaments que comportin, a excepció dels drets d'escomesa) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

8.- Direcció facultativa.

8.1.-La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

8.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada pel Consorci d'Educació de Barcelona; aquestes decisions seran transmeses al Consorci d'Educació de Barcelona, per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o al Consorci d'Educació de Barcelona.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

8.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

8.4.- El Consorci d'Educació de Barcelona i/o la Direcció Facultativa podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

8.5.- Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. El consorci d'Educació de Barcelona, l'Administració actuant o qualsevol altre organisme competent tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

8.6.-El contracte identificarà (i) l'empresa i el professional que assumirà la Direcció d'Obra, així com la titulació professional d'aquest segon, (ii) l'empresa i el professional que assumirà la Direcció d'execució de l'Obra, així com la titulació professional d'aquest segon i (iii) l'empresa i el professional que assumirà la Coordinació de Seguretat i Salut així com la titulació professional d'aquest segon. Cadascuna de les esmentades persones hauran d'actuar d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertocuin segons la llei.

8.7.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que corresponguin al Director de l'obra i al Director d'execució de l'obra de conformitat amb les competències pròpies assignades per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació, sens perjudici de la col·laboració de tots els professionals per vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

9.- Projecte.

9.1.- S'entén que les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista; tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a aquest plec i la normativa d'aplicació; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat als

licitadors, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tindran un caràcter merament il·lustratiu.

9.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

9.3.- En concordança amb el fet que el Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar detingudament la documentació definitiva de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

9.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada i d'acord amb les circumstàncies regulades en aquest Plec, a la Direcció Facultativa, que l'eleva amb la seva conformitat al Consorci d'Educació de Barcelona per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

9.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

10.- Pla de treballs.

10.1.- El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

L'esmentat Pla haurà estat elaborat d'acord amb l'*Annex - Prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs*, amb el programa TCQ tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals serà responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

10.2.- Sota requeriment del Consorci d'Educació de Barcelona, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti el Consorci d'Educació de Barcelona o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

10.3.- Quan en funció d'allò previst en el plec, el Consorci d'Educació de Barcelona modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model del contracte d'acord a l'oferta del Contractista.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments del contracte d'acord amb l'oferta del contractista del Quadre de preus de l'obra. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del contracte que el Consorci d'Educació de Barcelona determini, es mantingui dins dels límits previstos al plec, valorat sobre el global de l'adjudicació, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en el contracte. En conseqüència, el Contractista es comprometrà a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació,

augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

10.4.- Si per causa no imputable al Contractista, s'alterés el Pla de Treballs o els rendiments previstos, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que incorregués el Contractista, i un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afectessin al camí crític. En el cas que malgrat les alteracions, es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementés el termini total de les obres en més de 30 dies, el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En el cas que l'increment superi els 30 dies, els sobre costos associats als primers 30 dies d'increment no podran ser objecte de reclamació.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir, per cada un dels tres primers mesos d'aplicació (sense incloure els 30 primers dies d'increment de termini), la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 6% / termini contractual de l'obra) euros, ni la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 2% / termini contractual de l'obra) euros per cada un dels mesos següents i únicament pels conceptes següents:

- Despeses de manteniment de la garantia definitiva.
- Indemnitzacions per extinció o suspensió de contractes de treball que el Contractista tingui concertats per a l'execució del contracte al temps d'iniciar-se la suspensió.
- Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.
- Despeses de lloguers o de manteniment de la maquinària, instal·lacions i equips sempre que el Contractista acrediti que aquests mitjans no varen poder ser emprats per a altres fins diferents a l'execució del contracte suspès.
- Les despeses d'assegurances contractades per el Contractista exigides per a l'execució del contracte exigides en aquest Plec.

En cas que la suspensió de l'obra fos parcial els danys i perjudicis a abonar seran els corresponents a la part del contracte suspesa.

El dret a reclamar la indemnització prescriurà en el termini d'un any des de que el Contractista rebí l'ordre de reanudar l'execució.

10.5.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte i a una indemnització en els termes de la corresponent clàusula del Plec, de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert al punt 10.4 d'aquest annex i a la clàusula relativa a la suspensió del contracte del present Plec en els mateixos períodes de temps a que es refereix aquest punt.

10.6.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en el contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes a l'*Annex – Règim de sancions* del Plec.

11.- Mitjans del contractista per a l'execució dels treballs.

11.1.- El Contractista estarà obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resultarà de la documentació de l'adjudicació i restarà establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

11.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

11.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa.

11.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions legals vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

11.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta i que s'adjuntaran com annex al contracte.

12.- Informació a preparar pel contractista.

12.1.- El Contractista trametrà a la Direcció Facultativa un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Facultativa o el Consorci d'Educació de Barcelona podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obligarà a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció Facultativa. Així mateix, restarà obligat a trametre, a la Direcció Facultativa, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció Facultativa.

Complementàriament la Direcció Facultativa o el Consorci d'Educació de Barcelona podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

12.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a l'*Annex – Règim de Sancions*.

12.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres

així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Facultativa, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

12.4.- El Consorci d'Educació de Barcelona no es farà responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació al Consorci d'Educació de Barcelona la realització d'aquest tipus de treballs.

12.5.- Abans dels tres dies següents a la signatura d'aquest contracte, el Contractista s'obliga a facilitar als responsables de la supervisió del contracte i de la obra, el telèfon de localització del Cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

13.- Recepció i liquidació de les obres.

13.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará al Consorci d'Educació de Barcelona de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

El Consorci d'Educació de Barcelona fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament. En aquest acte, si les obres resulten aptes per a la seva recepció, es donarà l'obra per rebuda amb la formalització de l'Acta de recepció, moment a partir del qual començarà el termini de garantia previst en l'Apartat R del quadre de característiques.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

13.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, les obres no resultessin aptes per a la recepció s'aixecarà una acta on es faran constar totes les circumstàncies que es considerin adients en relació amb

les obres executades d'acord amb el projecte aprovat i els termes contractuals, i si és el cas, les actuacions a realitzar pel Contractista per esmenar els defectes observats, atorgant-li un termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, el Consorci d'Educació de Barcelona procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què el Consorci d'Educació de Barcelona es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es formalitzarà l'Acta de recepció corresponent. Es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst al punt anterior el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

13.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Plec i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

13.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, el Consorci d'Educació de Barcelona determinarà si és atendreble total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

13.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, el Consorci d'Educació de Barcelona notificarà aquest fet al Contractista i en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si les obres es troben en bon estat sense cap correcció o reparació necessària

atribuïble a la garantia de l'obra, previ informe favorable de la Direcció Facultativa, s'aixecarà Acta de Certificació del fi període de garantia.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, l'obra no fos apta per a formalitzar l'Acta de la fi període de garantia, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i el Consorci d'Educació de Barcelona assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, el Consorci d'Educació de Barcelona procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

13.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables al Consorci d'Educació de Barcelona o al titular de les obres que excedeixin del deure de conservació i garantia del Contractista, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus (si s'escau), per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

13.7.- A la inspecció prèvia i recepció de l'obra i Certificació del fi del període de garantia hi assistirà un representant del Contractista amb plens poders, un representant del Consorci d'Educació de Barcelona i un representant de la Direcció Facultativa.

La recepció de les obres s'entendrà feta i adquirida per el titular de les obres.

13.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència el punt 13.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar del Consorci d'Educació de Barcelona que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en aquest apartat, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

13.9.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra que puguin ser executades per fases i ser lliurades a l'ús públic.

Així mateix, sempre que per raons excepcionals i d'interès públic degudament motivades s'acordi l'ocupació de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, ja sigui d'una part o de la totalitat de l'edifici, amb la formalització de la corresponent Acta d'ocupació o posada en servei, aquesta produirà els mateixos efectes que l'acte de recepció de les obres.

L'adopció de les anteriors mesures no eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui amb caràcter previ a la recepció parcial o la posada en servei per a l'ús públic de les obres.

Seràn d'aplicació al règim específic del present punt, les condicions de recepció i liquidació de les obres previstes en aquest apartat 13.

14.- Obligacions del contractista durant el període de garantia.

El període de garantia es correspon amb el període previst en l'Apartat R del quadre de característiques, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que el Consorci d'Educació de Barcelona consideri necessàries, d'acord amb les condicions de la seva oferta, per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de conservació del Consorci d'Educació de Barcelona, o altre titular de les obres. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, del Consorci d'Educació de Barcelona o l'esmentat altre titular de les obres, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, directament pel Contractista, o pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests

necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

Les citades despeses seran facturades al Contractista per part del Consorci d'Educació de Barcelona.

15.- Resolució del contracte.

15.1- La concurrència de qualssevol de les causes de resolució del contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part i d'allò pactat en cas de resolució per mutu acord de les parts.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb contracte descomptant, en el seu cas les eventuais penalitzacions i/o despeses derivades de la resolució del contracte. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària de les obres executades per el Contractista amb les particularitats dels punts següents (15.2, 15.3 i 15.4).

El Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini el Consorci d'Educació de Barcelona, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

15.2 La resolució del contracte per incompliment o causes imputables al Contractista produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades que inclouran el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació del punt 4 de l'*annex Règim de sancions* del Plec d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

El Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució o el termini que s'estableixi a l'efecte, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada pel Consorci d'Educació de Barcelona, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

El Consorci d'Educació de Barcelona tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant al Consorci d'Educació de Barcelona per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o disposar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Plec en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades pel Consorci d'Educació de Barcelona en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

La liquidació sumària podrà ser retinguda cautelament a compte de la valoració del danys i perjudicis imputables al Contractista per la resolució del contracte, sense detriment del dret del Consorci d'Educació de Barcelona de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia definitiva, i sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada pel Consorci d'Educació de Barcelona.

15.3 La resolució per part del Contractista serà comunicada per escrit al Consorci d'Educació de Barcelona. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en al punt 15.2. En cas de desacord en la valoració de la liquidació l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies.

15.4. De les indemnitzacions que procedeixin, en qualsevol cas, es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert al punt 4 de l'apartat 10 de l'*Annex – document d'altres especificitats tècniques particulars* i de la corresponent clàusula relativa a la suspensió del contracte del present Plec.

ANNEX – RÈGIM DE SANCIONS.

1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del Consorci d'Educació de Barcelona, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - d) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - e) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

- f) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

3.- Penalització per manca de compliment del termini total.

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la corresponent clàusula), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-2)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables al Consorci d'Educació de Barcelona es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar el Consorci d'Educació de Barcelona.

4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs.

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de

practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar al Consorci d'Educació de Barcelona una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el Consorci d'Educació de Barcelona ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar al Consorci d'Educació de Barcelona una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el Consorci d'Educació de Barcelona ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima,

per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

El Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, el Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

8.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

El Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

9.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions especials previstes en l'Apartat M del quadre de característiques donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la

quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

10.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, al descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per el Contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada, en quin supòsit s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

11.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

El Consorci d'Educació de Barcelona podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la corresponent clàusula del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.