



El senyor Josep Linares Salido, director operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍO OB 02/2024

Objecte de la licitació: **Rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, fase 8, c/ Antonio Machado, 3 (B5); c/ Miguel Hernández, 5 i 7 (B6 i B7) i c/ Juan Ramón Jiménez, 8, 10 i 12 (B8, B9 i B10) del barri de Canyelles de Barcelona.**

Tipus: **Obres**

Procediment obert simplificat

Termini d'execució: **10 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **2.456.824,50 €**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **2.948.189,40 €**

Import modificat, sense IVA: **491.364,90 €**

% màxim modificat: **20%**

Any/s de la despesa: **2025-2026**

A càrrec de: **Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, les comunitats de propietaris de l'àmbit d'actuació i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

% valoració criteris automàtics: **100%**

Responsable del contracte: **Josep M. Alió Mayolas, tècnic de Rehabilitació i Millora de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació de l'obra de Rehabilitació estructural i millora de l'aïllament tèrmic, als carrers d'Antonio Machado, 3; carrer Miquel Hernández, 5 i 7 i carrer de Juan Ramón Jiménez, 8,10 i 12 (blocs B5 a B10) del barri de Canyelles de Barcelona, amb la finalitat de continuar amb la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles de Barcelona, segons convenis signats el 31 d'octubre de 2023.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè l'obra esmentada és necessària per tal de reparar les lesions existents i millorar l'aïllament tèrmic dels edificis que en són objecte, i per assolir els requeriments de subvenció del fons Next Generation, programa 1, ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri. ERRP IMU fase I.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



L'Agència de l'Habitatge de Catalunya no disposa dels mitjans humans ni materials per a poder dur a terme aquest tipus de tasques, motiu pel qual es fa inevitable la contractació externa d'aquestes.

Aquest expedient serà subvencionat amb fons Next Generation i l'execució del contracte restarà sotmesa al Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic i al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com a la resta de normativa que resulti aplicable a aquesta matèria.

Aquesta actuació té per finalitat la intervenció de rehabilitació per la millora energètica segons el programa 1, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, ERRP IMU fase I, inclòs en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, de regulació dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Next Generation-, per tant caldrà donar compliment als requisits que s'especifiquen en ell amb la finalitat de poder tramitar la subvenció corresponent, en aquest cas, ERRP IMU fase I.

La promoció descrita es troba inclosa a l'ERRP IMU fase I, de conformitat amb l'acord signat el 22 de maig de 2023 per el MITMA (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, actualment Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana -MIVAU-), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través de la Secretaria d'Habitatge, i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona, l'organisme responsable d'executar directament les ajudes serà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (*Acuerdo N.º 49 DE LA COMISIÓN BILATERAL RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE "IMU. FASE I", EN EL MUNICIPIO DE BARCELONA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA*).

En el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència es preveu el component 2 "Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana", que inclou la inversió C02.I01 "Programa de rehabilitació per la recuperació econòmica i social en entorns residencials".

El Programa 1 d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, d'acord amb l'article 9 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, té per objecte: "el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'usos primordialment residencials i d'habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanitzacions o re-urbanitzacions d'espais públics dintre d'àmbits d'actuacions denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (d'ara endavant, ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població", que acreditin un estalvi mitjà de com a mínim d'un 30% d'energia primària no renovable.

Segons l'Acord GOV/81/2023, de 4 d'abril, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual anomenada *Building Information Modelling* (BIM) i la forma i les condicions per fer-ho, i es deixa sense efecte l'Acord del Govern



d'11 de desembre de 2018 (DOGC núm. 8891, de 6 d'abril de 2023), es disposa l'obligatorietat d'aplicar aquesta metodologia BIM a:

- Tots els contractes d'obra civil i d'edificació.
- Contractes d'obra que incloguin tant la redacció del projecte com l'execució de l'obra.
- Contractes de concessió d'obres i concursos de projectes amb obres de primer establiment, rehabilitació o restauració.

Aquesta obligatorietat afecta les licitacions promogudes per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, amb un valor estimat igual o superior a 2.000.000 €, així com a tots els contractes de serveis de redacció de projectes i de direcció d'obres relacionats amb els contractes esmentats, independentment del seu valor estimat.

No obstant l'anterior, l'acord núm. 5 de l'Acord GOV/81/2023 preveu eximir, excepcionalment, de l'obligatorietat d'utilitzar la metodologia BIM quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- Raons d'urgència que requereixin donar resposta a una necessitat inajornable o accelerar la licitació per raons d'interès públic.
- Causes degudament justificades no imputables al subjecte contractant que derivin d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació.
- Manca d'eficiència o de rendibilitat, per la naturalesa i l'objecte de les obres.
- Actuacions el resultat de les quals no és objecte de manteniment i explotació posteriors, com poden ser unes actuacions d'enderroc.
- Actuacions de rehabilitació o reposició parcial d'edificacions i d'infraestructures que s'integren en un sistema global que no és objecte de manteniment i explotació amb el BIM.

En aquest cas concret, d'acord amb l'import de la licitació, l'actuació estaria inicialment inclosa en l'obligació d'aplicar la metodologia BIM (el valor estimat del contracte ascendeix als 2.948.189,40 €). No obstant això, les actuacions de rehabilitació parcial descrites en el projecte, que s'integren en un edifici existent de titularitat privativa i que no preveuen el manteniment ni l'explotació amb BIM per part dels propietaris i usuaris dels habitatges, justifiquen la seva exempció, d'acord amb la darrera de les circumstàncies previstes en l'Acord GOV/81/2023 que s'acaba d'exposar, relativa a les actuacions de rehabilitació o reposició parcial d'edificacions i d'infraestructures que s'integren en un sistema global que no és objecte de manteniment i explotació amb el BIM.

El departament promotor, va traslladar aquest cas al **CT BIM** per sol·licitar l'excepcionalitat referent a "**Actuacions de rehabilitació o reposició parcial d'edificacions i d'infraestructures que s'integren en un sistema global que no és objecte de manteniment i explotació amb el BIM**". En data 4 d'abril s'ha donat confirmació per part del CT BIM de l'exempció basada en els següents motius:

Segons el punt 5 de l'Acord GOV/81/2023, es pot eximir de l'obligatorietat d'aplicar la metodologia BIM en determinades circumstàncies. En aquest cas, la sol·licitud d'exempció es basa en les següents raons:



1. **Tipologia de l'actuació:** Es tracta d'una rehabilitació parcial en 6 edificis existents de titularitat privativa, **sense previsió de gestió ni explotació amb BIM** per part dels propietaris ni dels usuaris dels habitatges.
2. **Circumstància específica d'exempció:** Aquesta actuació s'ajusta a l'**apartat 5 de l'Acord GOV/81/2023**, que es poden eximir les actuacions de rehabilitació o reposició parcial d'edificacions que s'integren en un sistema global que **no és objecte de manteniment i explotació amb el BIM**.
3. **Manca de rendibilitat en l'ús de BIM en aquest projecte:**
 - La rehabilitació plantejada es limita a intervencions puntuals i concretes en l'envolupant dels edificis (façanes i cobertes), sense una intervenció estructural global ni afectació a la distribució funcional dels edificis.
 - L'aplicació de BIM en aquest context no tindria cap impacte positiu en la gestió posterior dels edificis, ja que no es tracta d'un projecte de nova planta ni d'un conjunt d'actuacions integrades en un sistema de gestió centralitzada.
4. **Urgència de la licitació:** L'Agència de l'Habitatge de Catalunya necessita contractar l'obra per tal de corregir patologies estructurals i millorar l'eficiència energètica d'aquests edificis, dins el Programa 1 d'ajuts a la rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation (ERRP IMU fase I). Aquesta actuació s'emmarca en els convenis signats el 31 d'octubre de 2023 i en l'acord signat el 22 de maig de 2023 entre el MITMA (actualment MIVAU), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Aquest projecte ha de ser licitat immediatament per complir amb els terminis d'execució dels fons Next Generation i assegurar la subvenció.

El document emès per part del CT Tècnic BIM s'annexa a l'expedient de contractació.

El dia 6 de març de 2025 s'ha publicat en el DOGC el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, que conté modificacions i previsions amb incidència en matèria de contractació pública que afecten a la present licitació.

Concretament, l'article 1 del Decret llei 3/2025 modifica l'apartat 6 de la disposició addicional segona del text refós de la Llei 4/1985, del 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, del 24 de desembre, per incrementar les quanties dels encàrrecs a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU amb relació al procés de licitació i d'adjudicació, i formalització i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres, i pel que fa a la redacció dels estudis i projectes, així com amb relació a totes aquelles actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic, que resta redactat de la manera següent:

"6. Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un valor estimat del contracte superior a 15.000.000 d'euros, IVA exclòs, i la



redacció dels estudis i projectes que tinguin un valor estimat del contracte superior a 2.000.000 d'euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica, la complexitat de l'execució o la urgència declarada per una disposició normativa o per acord del Govern, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant, amb el benentès que aquests límits no afecten les actuacions de manteniment, reposició i conservació de les infraestructures, edificacions i instal·lacions."

Per tant, aquesta obra quedaria exclosa d'encàrrec del procés de licitació, d'adjudicació i formalització a l'empresa pública Infraestructures.cat, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 15.000.000 d'euros, IVA exclòs.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte del contracte és la reparació estructural, l'aïllament de façanes i cobertes, així com la impermeabilització de les cobertes en els edificis abans exposats, seguint els criteris establerts en el Pla Director Tècnic i Cromàtic del Barri de Canyelles de Barcelona.

Lots

No procedeix la divisió en lots atès que la naturalesa de l'objecte del contracte és una prestació única que fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, el que es podria veure impossibilitat per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Classificació empresarial

☒ Exigència de classificació empresarial. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Grup: C Subgrup: 4 Categoria 3

Grup: C Subgrup: 7 Categoria 4

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO ☒

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.



- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 8** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ Disposar d'un sistema de seguiment i control de les variables ambientals a l'obra: Sistema de gestió ambiental, vigent i certificat per una entitat externa acreditada (Registre EMAS, certificat ISO 14001 o equivalent). També s'acceptarà documentació equivalent de gestió ambiental (política ambiental de l'empresa i els procediments referents a les mesures de gestió ambiental a executar al contracte: identificació i avaluació dels requisits legals ambientals, gestió de residus en l'obra, formació del personal, seguiment i avaluació de gasos d'efecte hivernacle (GEH), programa d'objectius respecte a la reducció i valorització i millora de la gestió de residus, reducció emissions de GEH, economia circular en les obres, etc.). La documentació haurà d'estar signada per la direcció i validada per un entitat externa acreditada.

Abans de l'adjudicació caldrà presentar la documentació pertinent que acrediti el compliment d'aquesta condició. Durant l'execució de l'obra, es verificarà la implementació del sistema de gestió ambiental en el seguiment i control del procés constructiu.

Aquesta condició especial d'execució del contracte és deguda als requisits ambientals lligats al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i a efectes del compliment del requisit de no causar un dany significatiu al medi ambient.

☒ Flotes de baixes emissions

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025 i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'estableixen criteris de baixes emissions en els vehicles associats al servei contractat.

Tots els vehicles que es faran servir per al transport de material o personal a l'obra i que són propietat de l'empresa o en règim de Renting/Leasing seran vehicles de baixes emissions. El 100% d'aquests vehicles disposaran de Distintiu Ambiental C, ECO o ZERO emissions de la Direcció General de Trànsit. Queden exclosos d'aquests requisits els vehicles pesats.

Llistat de Vehicles (matrícula)	Tipus de Distintiu Ambiental (C, Eco o Zero Emissions)



En cas de substituir algun dels vehicles durant l'obra caldrà notificar-ho per correu electrònic al responsable del contracte i el vehicle substitut sempre haurà de disposar de la mateixa classificació ambiental segons la Direcció General de Trànsit o superior (de menor emissions) que el vehicle substituït.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar amb posterioritat a l'adjudicació i previ a la signatura del contracte, el llistat de vehicles que s'utilitzarà en l'obra. Aquest llistat serà objecte de comprovació durant l'execució del contracte.

Aquesta condició es considera especial atès que els efectes de l'incompliment o compliment defectuós de la mateixa comportaria l'incompliment dels objectius definits a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, i possibles incompliments en el desenvolupament del Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de Qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire, i per tant, és essencial per a la correcta execució del contracte.

☒ Així mateix, es considera condició especial d'execució que l'empresa contractista –i també, si s'escau, la o les empreses subcontractistes– compleixi les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar a l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes acreditaran la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Cal recordar el règim transitori que, en aquesta matèria, conté la disposició transitòria única de l'Ordre HFP/1030/2021, que regula el subministrament d'informació de períodes anteriors a l'entrada en vigor de l'Ordre, en relació amb la Base de dades dels beneficiaris dels ajuts, de contractistes i subcontractistes, ja que, els òrgans responsables i gestors han d'aportar la informació sobre els contractistes i subcontractistes que hagin meritat compensacions econòmiques els anys 2020 i 2021, per actuacions desenvolupades en el marc del PRTR, amb el format i el procediment que defineixi l'Oficina d'Informàtica Pressupostària de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, la o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària



i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

☒ L'empresa contractista haurà d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès -DACI-.

☒ L'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

☒ La presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat, per raons del valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 52 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, que estableix que en els contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència els òrgans de contractació poden acordar la utilització d'un procediment obert simplificat ordinari previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP en els contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents: a) Que es tracti de contractes amb un valor estimat inferior al llindar establert per la Comissió Europea per als contractes subjectes a regulació harmonitzada (5.538.000 euros); i b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el 25% del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el 45% del total.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el projecte d'execució de l'obra, afegint al preu d'execució material els següents percentatges:

- El 13% de despeses generals
- El 6% de benefici industrial

Costos Directes	Imports
Preu execució material	2.064.558,41 €

Finançat per





TOTAL	2.064.558,41 €
Costos Indirectes	
Despeses generals 13% s/ 2.064.558,41 €	268.392,59 €
Benefici industrial 6% s/ 2.064.558,41 €	123.873,50 €
TOTAL	392.266,09 €
TOTAL DE COSTOS (directes i indirectes), sense IVA	2.456.824,50 €
TOTAL DE COSTOS, IVA inclòs del 21%	2.972.757,65 €

El pressupost de licitació del contracte s'obté del projecte d'execució de l'obra, amb número de projecte P02309, elaborat pels arquitectes tècnics Jordi Rovira Valcarce i Josep M. Alió Mayolas, de Projectes, Obres i Accessibilitat, adscrits a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge, on s'ha aplicat la base de preus ITEC de l'any 2021-06, àmbit de preus de Barcelona, seguint els criteris fixats per l'ITEC. El projecte ha estat supervisat per Eva Palaudàries Garcia, responsable de l'equip de Projectes, Obres i Accessibilitat, i aprovat en data 29 de gener de 2025 pel Director de l'Agència de l'Habitatge, senyor Miquel Bagudanch Gené.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	2.456.824,50 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	491.364,90 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		2.948.189,40 euros

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2025	3	737.047,35 €	154.779,94 €	891.827,29 €
2026	7	1.719.777,15 €	361.153,20 €	2.080.930,35 €

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:



VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Proposta econòmica	Fins a 35 punts
Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra - Reducció d'un mes 7 punts - Reducció de dos mesos 12 punts Aquest criteri es considera necessari perquè així es disminueix el període de molèsties als usuaris.	Fins a 12 punts
Experiència equip responsable Es valorarà l'experiència de l'equip mínim exigít en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de millora de l'eficiència energètica indicades al projecte. L'experiència de l'equip en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de millora de l'eficiència energètica, es valorarà atenent les parts de les obres que facin relació a l'objecte indicant de cada participant de l'equip responsable (Cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import i el % de dedicació. Per tant a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte: • Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA) • % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra. IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació El licitador presentarà declaració responsable amb la relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de millora de l'eficiència energètica indicades al projecte, que ha realitzat cada membre de l'equip i indicant els imports d'execució de les mateixes. En aquest document s'ha d'indicar, per cada obra, el resum del pressupost, on es detallarà l'import per capítols i subcapítols amb el % respecte el pressupost total que correspon a l'objecte del contracte. A més, s'inclourà el Certificat final d'obra de cada obra. La declaració responsable es presentarà en un document annex signat pel representant legal de l'empresa constructora i en el cas de ser adjudicatari	Fins a 38 punts



se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable. Obligatòriament, sempre hi ha d'haver un recurs preventiu durant l'execució de les obres. Valoració: Cap d'obra (màxim 15 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 3 \cdot IA$</td><td>11</td></tr><tr><td>$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$</td><td>8</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 5 obres amb la singularitat establerta</td><td>+4</td></tr></table> Encarregat d'obra (màxim 13 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td><td>9</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 5 obres amb la singularitat establerta</td><td>+4</td></tr></table> Recurs preventiu de l'obra (màxim 10 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td><td>6</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 5 obres amb la singularitat establerta</td><td>+4</td></tr></table> Les obres on no hi hagi totes les dades detallades comptabilitzaran per la participació amb la singularitat establerta però no de l'import acumulat (ACUM). Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com del encarregat i del recurs preventiu, del procés constructiu de l'obra. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11	$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8	ACUM $< IA$	0	Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9	ACUM $< IA$	0	Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6	ACUM $< IA$	0	Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4	
ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11																				
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4																				
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4																				
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4																				
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals El licitador presentarà una declaració responsable conforme preveu formar els 15 dies posteriors a l'adjudicació del contracte, als treballadors vinculats al mateix en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcte selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra i el programa de la formació incloent la descripció de com realitzar la recollida selectiva a l'obra facilitant el compliment dels requisits respecte la gestió de residus del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació,	10 punts																				



transformació i Resiliència. En cas de produir-se canvis de treballadors destinats a l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra. El licitador que presenti la declaració responsable, amb el compromís de presentar el registre de formació i el programa de formació com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici, obtindrà 10 punts. Els licitadors que no presentin aquesta declaració responsable o no facin referència a la normativa esmentada tindran una puntuació de 0 punts en aquest apartat. La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com per facilitar el compliment del requisit de valorització de residus definit al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i Resiliència.	
Es valoren les millores ambientals dels productes o solucions utilitzades amb perspectiva de cicle de vida i economia circular (0-5 punts) Es valorarà la millora ambiental sobre els productes, equips o sistemes rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació i ús de l'edifici. Es proposen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III que contribueixen a reduir el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat.. Les propostes faran referència a productes, equips o sistemes rellevants per al tipus d'obra i caldrà emplenar per part del licitador la Declaració Responsable amb propostes concretes, especificant les partides d'obra on s'aplicaran (referència segons pressupost projecte) i especificant les certificacions que s'aporten. Caldrà adjuntar les certificacions tipus I o tipus III. Les certificacions hauran d'esser vigents i no s'acceptaran com a certificacions les Declaracions Ambiental de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses. Valoració: Es presenta una declaració responsable on es llisten tres o més productes, equips o sistemes materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que disposen ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats vigents indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. Aquestes propostes han de correspondre a més d'una família de productes (pintures, aïllaments, etc.) (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses).....5 punts No es presenta la declaració responsable on es llisten tres o més productes, equips o sistemes rellevants pel tipus d'obra que disposen ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats vigents indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. Aquestes propostes han de correspondre a més d'una família de productes (pintures, aïllaments, etc.). (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses).....0 punts	5 punts



SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Finançat per



GOBERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



On: $VP = \text{Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació}$. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es duguin a terme els tràmits necessaris per a la contractació de l'obra indicada.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge

Finançat per



GOBERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya