



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015)

DATA I HORA DE LA SESSIÓ

26 de març de 2025, a les 12:35 hores

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ASSISTENTS

President:

- Sr. Xavier Vila Ratés, regidor de Govern Obert i Transparència

Vocals:

- Sra. Begoña Gil Hernández, secretària accidental
- Sr. Fernando Espinosa Navarro, interventor accidental
- Sra. Susana Aguilera Rodríguez, lletrada de l'Ajuntament
- Sr. David Rodríguez Amor, enginyer municipal

Secretària:

- Sra. Núria Cruz Murillo, cap del Departament de Contractació i Gestió Patrimonial

En aquesta sessió de la mesa de contractació, es procedeix a:

- Realitzar, mitjançant l'eina Sobre Digital, l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa.
- Realitzar, mitjançant l'eina Sobre Digital, l'obertura del sobre B, que conté la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), aquesta sessió d'obertura no serà pública atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics, i el sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Abans de realitzar l'obertura de les proposicions, es procedeix al recompte de les ofertes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital durant el període concedit, que va finalitzar a les 23:59 hores del dia 24 de març de 2025:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca" amb el codi d'expedient "B1332024000015" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24/03/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
JEXA INSTAL·LACIONS, S.L.	B16992166	07/03/2025	13:06:35	E2025004750
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	19/03/2025	16:23:33	E2025005617
EIFFAGE ENERGIA SL	B02272490	20/03/2025	13:00:18	E2025005817
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	24/03/2025	10:00:25	E2025006013
ILERFRED SL	B25207739	24/03/2025	10:01:07	E2025006014
Catalana de Clima i C.Lionch SL	B59549071	24/03/2025	16:49:48	E2025006064

OBERTURA DEL SOBRE A (documentació administrativa)

L'obertura del sobre A es realitza un cop han aplicat prèviament les credencials un mínim de 2 custodis, tal i com es detalla a continuació:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: B1332024000015

Sobre: Sobre A-Doc administrativa

Data	Acció
26/03/2025 12:29:44	El custodi i membre de la mesa Nuria Cruz Murillo ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 26/03/2025 12:29:44 (Credencials aplicades: 1/2).
26/03/2025 12:44:37	El custodi i membre de la mesa Begonia Gil Hernández ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 26/03/2025 12:44:37 (Credencials aplicades: 2/2).
26/03/2025 12:47:38	El custodi i membre de la mesa Begonia Gil Hernández ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 26/03/2025 12:47:38.

D'acord amb el resum de les ofertes que genera el sistema Sobre Digital, les empreses licitadores han presentat dintre del sobre A la documentació administrativa següent:

JEXA INSTAL·LACIONS, SL

Sobre A-Doc administrativa

Títol	Nom fitxer / Empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex I PCAP	Annex I.pdf b91841c268d682fdee84d08931babbbfed8eaddca8498e3c334702b9c8c2c265e	142 KB	Si	No
Annex V PCAP	Annex V.pdf dc7b368fbd816bac0a2968cbbb88eb4ae45a190d4027c40e271646424e8fb07	187 KB	No	No



Annex VIII PCAP	AnnexVIII.pdf dedffaba53e686295913a4f9423da50315c0280aa51bd5e911cb4cf8800e1445	108 KB	Si	No
Annex IX PCAP	Annex IX.pdf c385512ccf2a94484363e70ab48b2af3191d6456f664910f582ea5c342d73614	275 KB	Si	No
Annex XII PCAP	Annex XII.pdf 45fa830eb60e1145537db3abe8e3bce961d0dfc7fa1ead08f808397821b43527	997 KB	Si	No

INSTAVI PALLEJÀ, SLU

Sobre A-Doc administrativa

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex I PCAP	Annex_I_PCAP_Dades_notif_electroniques_i_a utorit_obtencio_dades.pdf 10c9140785d9bf9703eb9892a13d1efe8e3b7d4f317cee427640be8e71021432	142 KB	Si	No
Annex VIII PCAP	Annex_VIII_PCAP_Declaracio_responsable_dis capacitat_i_igualtat.pdf b161ea74c2681f807c6af177c95b3b7e3ae2accd4d92d4a521e03b2728102353	104 KB	Si	No
Annex IX PCAP	Annex_IX_PCAP_Declaracio_adscripcio_mitjan s.pdf c6c4d75651fe7dedef37f73daf7ac25cd8140d144d129a3da00700171c53f9d	275 KB	Si	No
Annex XII PCAP	DEUC_INSTAVI.pdf 51a5424fb6a2b7e177e63129da1a6bb95bf8dfe0d6aefc15f323aade7f64a04c	1 MB	Si	No

EIFFAGE ENERGIA, SL

Sobre A-Doc administrativa

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex I PCAP	Annex_I_PCAP_Dades_notif_electroniques_i_a utorit_obtencio_dades.pdf 6fde692fe30c6436c66d861ae7890c7d51440668fa0b3afcbd0fd71717f6a929	152 KB	Si	No
Annex V PCAP	Annex_V_PCAP_Submissio_Jutjats_i_Tribunal s_espanyols.pdf 61f0cc1d17e0482afab4e4b04af465f9aa2b7b28b7b6bf86653aef1c9656e364	197 KB	No	No
Annex VIII PCAP	Annex_VIII_PCAP_Declaracio_responsable_dis capacitat_i_igualtat.pdf dbd0db269c1c3cda8931008c5fc2ad849e8bdd7fc280edf953c3fd1d6ad6a835	114 KB	Si	No
Annex IX PCAP	Annex_IX_PCAP_Declaracio_adscripcio_mitjan s.pdf 72c973e1b3de3f5b7ba1d34a1b2bb45016cd4e20543302ca527d8859694b891f	284 KB	Si	No
Annex XII PCAP	DEUC - AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA.pdf 22e2188b495e596badcd64cd8329b99f73db55a36ea736b39f8f92b9087bc6	70 KB	Si	No

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

Sobre A-Doc administrativa

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex I PCAP	Annex_I_PCAP_f.pdf 588cadba44a4a2c1fb6c00f282be2c6e7472db86ff2ca2c10ee693e6112d3202	143 KB	Si	No
Annex VIII PCAP	Annex_VIII_PCAP_f.pdf 495f5d30be54e61b6fc14298e06bc9a0d82a8344e79c3c4145b24d9a149c5a0a	105 KB	Si	No



Annex IX PCAP	Annex_IX_PCAP_f.pdf 86d30c206aa8b2040004133f5533ea7d942235a0603cdc4188a0b68aa650937b	276 KB	Si	No
Annex XII PCAP	Annex 1 - DEUC-cat F.pdf 85834463e4afab4acdd00579106748549de72eaa696fcd955e7ebb346799eace	1 MB	Si	No

ILERFRED, SL

Sobre A-Doc administrativa

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex I PCAP	Annex_I_SIGNAT.pdf 76c88261f12a36337bb0d8246d4f11b9bc530db379029414a032dbc775a9e298	144 KB	Si	No
Annex VIII PCAP	Annex_VIII_SIGNAT.pdf 4df9fa7b68523347d20100b974a2737d457f26d20d1a23535cacf1001cb7447e	106 KB	Si	No
Annex IX PCAP	Annex_IX_SIGNAT.pdf 50b3e743f6542e589e3cb5cb766dfd0b7e57434c2981c1e5a38f56a7b8910af4	276 KB	Si	No
Annex XII PCAP	Annex_XII_DEUC1_SIGNAT.pdf 11a630cbe2eba749b1085885dc11f70ac2c5340f470daf1679fd92f6970fae4e	1 MB	Si	No

CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL

Sobre A

Títol	Nombre archivo / Huella electrònica	Tamaño	Obligatorio	Confidencial
Annex I PCAP	Annex I PCAP Dades notif. electroniques i autorit. obtencio dades.pdf 3accffa312ec28fc940ecc067eb9bb193dfe522097b855833354c8213de624	143 KB	Si	No
Annex VIII PCAP	Annex VIII PCAP Declaracio responsable discapacitat i igualtat.pdf e78d77ab5ea27ce77710d47a1d8e89f5e51759dbb4b4e1640a1803b9ab5c2b14	105 KB	Si	No
Annex IX PCAP	DECLARACIÓ COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS I MATERIALS.pdf b88d580f176295534f5a4d5d2ce893a01c9d0f63faae1c006323f5f3b1966744	151 KB	Si	No
Annex XII PCAP	RC CLIMA + FACTURA + REBUT 2025.pdf eb86d5636a8d0462ad18a5c3ca4b505e5a58bf159f9253cf4a1430cda999b87a	807 KB	Si	No
Annex XII PCAP	Annex XII PCAP DEUC cat.pdf c8571b7745fe2238ddc6a3a9084dca71cf3cbfa649a02ed3583a087e62c5a60f	1 MB	Si	No
Annex XII PCAP	DECLARACIÓ COMPROMÍS RC 1500000 CAT. CLIMA.pdf 092a77acda4adddb59eff7463752d1102e922a187404d63fe0d8a415bd18a0a5	116 KB	Si	No
Altra documentació	RASIC (CERTIFICAT CAT. CLIMA).pdf 6fea9592f987fc8dbd3d46354ed6fee6c05f604e59b066b99828593f139627d3	170 KB	No	No
Altra documentació	CERTIFICAT ISO CATALANAGRUP 9001- 2015.pdf 3b5750c7b2356fe3db373b4e9a518ef19111fb48b1ca9856cc78a584ab2a4720	1 MB	No	No
Altra documentació	CERTIFICAT ISO CATALANAGRUP 14001- 2015.pdf 8d7f26524dcfb4a85199e556687986167e0ff4d530b440ed326afe3656d05a7c	1 MB	No	No
Altra documentació	CERTIFICAT EMPRESA FRIGORISTA- GASOS FLUORATS.pdf 9d1a1e1cdd21fe2470b31ec10080033905d998b87152af1a87cb9881222250c5	733 KB	No	No



Un cop examinada formalment aquesta documentació, la mesa declara admeses per a participar en aquesta licitació les ofertes presentades per les empreses següents, ja que aporten tota la documentació especificada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, i en aquesta documentació no s'hi detecten deficiències:

- JEXA INSTAL.LACIONS, SL
- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL
- ILERFRED, SL
- CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL

En relació amb la documentació presentada per l'empresa **EIFFAGE ENERGIA, SL**, es constata que ha presentat el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) sense signar.

Per això, d'acord amb l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives particulars, la **mesa de contractació acorda realitzar-los un requeriment** perquè, en un termini de 3 dies naturals, presentin el DEUC degudament signat per una persona que tingui poder suficient per contractar, amb una signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut. Cal tenir en compte que la persona signant del DEUC ha de coincidir amb la que ha signat l'oferta, d'acord amb l'establert a l'apartat 3 de la clàusula 11 del PCAP.

OBERTURA DEL SOBRE B (documentació avaluable mitjançant criteris automàtics)

L'obertura del sobre B, que conté la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics, es realitza un cop han aplicat prèviament les credencials un mínim de 2 custodis, tal i com es detalla a continuació:

 Contractació Pública eLicitat	
Registre d'obertura de sobre	
Licitació: B1332024000015	
Sobre: Sobre B-criteris avaluable objectivament	
Data	Acció
26/03/2025 08:00:50	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 26/03/2025 08:00:50.
26/03/2025 08:03:41	L'empresa JEXA INSTAL.LACIONS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 08:03:41.
26/03/2025 08:04:58	L'empresa Catalana de Clima i C.Llonch SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 08:04:58.
26/03/2025 08:07:02	L'empresa EIFFAGE ENERGIA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 08:07:02.
26/03/2025 08:07:11	L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 08:07:11.
26/03/2025 09:50:00	L'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 09:50:00.
26/03/2025 11:45:47	L'empresa ILERFRED SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B-criteris avaluable objectivament, a data i hora 26/03/2025 11:45:47.
26/03/2025 12:48:46	El custodi i membre de la mesa Nuria Cruz Murillo ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/03/2025 12:48:46 (Credencials aplicades: 1/2).
26/03/2025 12:59:11	El custodi i membre de la mesa Begonia Gil Hernández ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/03/2025 12:59:11 (Credencials aplicades: 2/2).
26/03/2025 13:00:05	El custodi i membre de la mesa Nuria Cruz Murillo ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 26/03/2025 13:00:05.



D'acord amb el resum de les ofertes que genera el sistema Sobre Digital, les empreses licitadores admeses per a participar en la licitació del contracte han presentat dintre del sobre B la documentació següent:

JEXA INSTAL·LACIONS, SL

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex II PCAP	Annex II.pdf 488ffdfd314ec7c42f0ad2a6e6fc618233f3f4e4c299e6d01573a4df578eb169	124 KB	Si	No

INSTAVI PALLEJÀ, SLU

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex II PCAP	Annex_II_PCAP_Oferta_B1332024000015.pdf df21503a9236b80383854ec33f7d41fd9e3a01415337e35b48db81e221d6aa96	125 KB	Si	No

EIFPAGE ENERGIA, SL

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex II PCAP	Annex_II_PCAP_Oferta_economica_i_altres_el ements_automatics_B1332024000015.pdf 338d2041b92861e9958bc6171620c6e88322864f3a553182a53b78d756a620da	133 KB	Si	No

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex II PCAP	Annex_II_PCAP_Of_econ i automatics_f.pdf 716692a87d9409d93ed40eb26944308924f525e3c828c8040e409b76cef6a5c2	125 KB	Si	No

ILERFRED, SL

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Annex II PCAP	Annex_II_SIGNAT.pdf 6098ded4d58d5bcdeab2bc0b4ad0a780a3cdf504583792f3292e8a173018070b	126 KB	Si	No

CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL

Sobre B-criteris avaluable objectivament

Títol	Nombre archivo / Huella electrònica	Tamaño	Obligatorio	Confidencial
Annex II PCAP	EP23818_Annex II PCAP.pdf c93368c7f39b666981c06f5c37e6dd8c8c6c098820ebfcca12970aa24145d608	334 KB	Si	No



Les ofertes presentades dintre del sobre B són les que es reproduïxen a continuació:

JEXA INSTAL·LACIONS, SL

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
71.365,37	14.986,73	86.352,10

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	10%
---	-----

3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).

INSTAVI PALLEJÀ, SLU

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
51.245,71 €	10.761,60 €	62.007,31 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20%
---	-----



3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).

EIFPAGE ENERGIA, SL

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
37.994,87 €	7.978,92 €	45.973,79 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20%
--	-----

3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).



SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
39.320,33	8.257,27	47.577,60

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20
---	----

3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).

ILERFRED, SL

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
37.600 €	7.896 €	45.496 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20 %
---	------



3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).

CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL

1. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART FIXA (PREU ANUAL)

PREU ANUAL SENSE IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL AMB IVA
40.046,99 €	8.409,87 €	48.456,86 €

2. OFERTA ECONÒMICA DE LA PART VARIABLE:

Percentatge de descompte respecte dels preus unitaris que s'apliquin del Banc de Preus de l'ITEC	20%
--	-----

3. IMPLEMENTACIÓ SOFTWARE GMAO

- ☐ No s'ofereix aquesta millora.
- ☒ S'ofereix la implantació d'un programa de gestió de manteniment GMAO (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador).

4. INCREMENT DEL NIVELL DE GARANTIA DELS EQUIPS SUBMINISTRATS I LES ACTUACIONS REALITZADES

- ☐ No s'ofereix cap increment del termini de garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades.
- ☒ S'ofereix l'increment del termini de garantia per un període de anys, dels equips subministrats i actuacions realitzades, per sobre del termini de garantia establert al plec de prescripcions tècniques (PPT).



Un cop realitzada la lectura de les ofertes incloses en el sobre B, es comprova si alguna de les ofertes econòmiques de la part fixa (preu A i B) presentades supera la part fixa del pressupost base de licitació màxim (sense IVA), relatiu al pressupost del manteniment conductiu (preu A i B), establert a l'apartat B.2 del quadre de característiques del PCAP:

Empresa licitadora	Preu ofert part fixa (sense IVA)	Pressupost del manteniment conductiu (sense IVA)
JEXA INSTAL·LACIONS, SL	71.365,37 €	52.349,00 €
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	51.245,71 €	
EIFFAGE ENERGIA, SL	37.994,87 €	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	39.320,33 €	
ILERFRED, SL	37.600,00 €	
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	40.046,99 €	

Com s'aprecia al quadre anterior, l'empresa **JEXA INSTAL·LACIONS, SL** ha ofert un preu superior al de la part fixa del pressupost base de licitació màxim (sense IVA), relatiu al pressupost del manteniment conductiu (preu A i B).

D'acord amb l'article 84 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

“ (...)

Artículo 84 Rechazo de proposiciones

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición.

(...)”

D'acord amb l'article 139 de la LCSP, el qual estableix que:

“ (...)

1. Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva (...)”

D'acord amb el que estableix l'article 100.1 de la LCSP:

“ (...) per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra (...)”

En aquest mateix sentit, l'apartat 2 de la clàusula 3 del PCAP que regeix aquest contracte, diu:



“2.- Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost base de la licitació és el que es determina a l'apartat B.2 del quadre de característiques, aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

(...)”

D'acord amb l'establert a l'apartat 3.2.a) de la clàusula 11 del PCAP:

“(…)”

Les ofertes econòmiques i/o preus unitaris que presentin els licitadors no podran superar el pressupost base de licitació previst i/o els preus unitaris màxims previstos a l'apartat B.2 del quadre de característiques d'aquest PCAP; en cas que alguna de les ofertes econòmiques o algun dels preus unitaris oferts sigui superior als imports màxims establerts, l'oferta quedarà exclosa de la licitació del contracte.

(...)”

Així, l'òrgan de contractació no pot comprometre un import superior al pressupost base fixat, per la qual cosa, no és possible incrementar el pressupost base de licitació per encabir l'oferta presentada per l'empresa JEXA INSTAL·LACIONS, SL.

En conseqüència, **la mesa de contractació acorda el següent:**

1. Excloure a l'empresa **JEXA INSTAL·LACIONS, SL** de la licitació d'aquest contracte, atès que el preu ofert de la part fixa (sense IVA), relatiu al pressupost del manteniment conductiu -preu A i B- (sense IVA), és superior al pressupost base de licitació (sense IVA) establert per a aquest concepte.
2. Notificar aquest acord a l'empresa JEXA INSTAL·LACIONS, SL, amb indicació dels recursos adients.

Tanmateix, tot i què s'ha realitzat l'obertura de totes les ofertes presentades dintre del sobre B, avaluables mitjançant criteris automàtics, no es realitzarà la seva valoració fins que no s'hagi rebut la documentació d'esmena del sobre A que es requerirà a l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL, i fins que la mesa de contractació no s'hagi pronunciat sobre la seva idoneïtat i admissió ó exclusió en la licitació del contracte.

El president de la mesa de contractació dona per finalitzada aquesta sessió a les 13:00 hores i, perquè quedi constància del que s'hi ha tractat, la secretària de la mesa redacta aquesta acta i la sotmet a la signatura del president i dels vocals.