



CONTRACTE RELATIU A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AEROTÈRMIA A L'ESCOLA BRESSOL DE CAN RIVA DE LES MASIES DE VOLTREGÀ.

A Les Masies de Voltregà, a la data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de les Masies de Voltregà, amb NIF: P0811600F, representat per la Sra. Verònica Ruiz Leiva en qualitat d'alcaldeessa – presidenta, actuant en virtut de les facultats que legalment li atribueix l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i assistit pel secretari – Interventor de la Corporació, al Sr. Jordi Hormigo Amaro, que dona fe de l'acte, de conformitat amb el que preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra, Jonatan Jesus Sielva Gonzalez amb NIF 77923361M, actuant en nom i representació de la societat VOLTAIC RENOVABLES SLU amb CIF B67878579 i domicili a Olot, a la carretera de la Canya, 99, 17800, de la província de Girona.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat per formalitzar el present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data 19 de febrer la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació de les obres per executar la instal·lació d'un equip d'aerotermia per tal de subministrar calor i fred a l'Escola Bressol Municipal de Can Riva de Les Masies de Voltregà amb un termini d'execució de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament, condicionant la realització dels treballs exclusivament durant els caps de setmana, dies festius i el període de Setmana Santa, per tal de garantir la compatibilitat amb el funcionament de l'escola bressol, i amb un pressupost màxim de licitació per un import total de CENT TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC COMA VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (138.485,24 €) IVA inclòs.

En la mateixa resolució es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

II. En data 22 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci inicial en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Masies de Voltregà. El termini per presentar propostes va finalitzar el 14 de març de 2025.

III. En data 17 de març de 2025, la Mesa de contractació es va constituir, i vist el certificat emès pel propi registre electrònic, es van presentar dins el termini legal les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	12/03/2025	9:29:00	E-2025-1344
ELECTRODOMÈSTICS ESPADALER SL	B62941521	12/03/2025	12:07:00	E-2025-1352
VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422	12/03/2025	14:46:00	E-2025-1357
TONDO ENERGIA SL	B64217425	12/03/2025	18:06:00	E-2025-1359
VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	13/03/2025	10:59:00	E-2025-1367
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	13/03/2025	13:30:00	E-2025-1375
ELECTRICA PINTÓ, S.L.	B58349028	13/03/2025	14:24:00	E-2025-1377



SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325	13/03/2025	17:18:00	E-2025-1383
2DOS CALOR & ENERGIA SL	B55102883	14/03/2025	8:19:00	E-2025-1389
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	14/03/2025	11:17:00	E-2025-1397
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	14/03/2025	11:25:00	E-2025-1398
GENERAL FACILITIES, S.L.U.	B65657124	14/03/2025	16:41:00	E-2025-1409

IV. En data 17 de març de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A i examinada la documentació administrativa, i, es posa de manifest que l'empresa ELECTRODOMÈSTICS ESPADALER SL té un defecte en la signatura de les dues declaracions responsables que es demanaven, les qual contenen alguna signatura que no s'ha pogut validar.

A la vista dels antecedents, s'acorda requerir a ELECTRODOMÈSTICS ESPADALER SL per a que en el termini de tres dies hàbils esmeni la signatura dels dos documents

V. En data 19 de març de 2025, abans de procedir amb l'obertura del sobres B (criteris avaluable a través fórmules automàtiques) la mesa de contractació comprova que l'empresa ELECTRODOMÈSTICS ESPADALER SL ha executat adequadament en el termini atorgat el requeriment de presentació de la signatura de les declaracions responsables corresponents a l'Annex I i l'Annex II.

Vist les ofertes que contenen criteris objectius o valorables mitjançant fórmules, s'obtenen els següents resultats:

Denominació social	NIF	Oferta	Manteniment	Garantia	Visita obra	Total
VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	63,97	10	10	15	98,97
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	63,60	10	10	15	98,60
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	62,45	10	10	15	97,45
VISIÓ SOLAR S.L.	B64431422	62,13	10	10	15	97,13
ELECTRICA PINTÓ, S.L.	B58349028	62,09	10	10	15	97,09
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	60,89	10	10	15	95,89
SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325	53,62	10	10	15	88,62
ELECTRODOMÈSTICS ESPADALER SL	B62941521	65,00	10	10	0	85,00
TONDO ENERGIA SL	B64217425	49,06	10	10	15	84,06
2DOS CALOR & ENERGIA SL	B55102883	61,56	10	10	0	81,56
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	46,11	10	10	15	81,11
GENERAL FACILITIES, S.L.U.	B65657124	47,37	0	2,5	0	49,87

VI. Finalitzada la valoració de les ofertes, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per la realització de les obres d'instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia a l'Escola Bressol municipal de Can Riva de Les Masies de Voltregà a l'empresa VOLTAIC RENOVABLES SLU, per ser l'oferta millor valorada (relació qualitat preu), amb una oferta econòmica de 98.918,70€ IVA inclòs.

VII. En data 28 de març de 2025, l'empresa VOLTAIC RENOVABLES SLU, ha presentat tota la documentació requerida per l'adjudicació.

VIII. En data 3 d'abril de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte obres per executar la instal·lació d'un equip d'aerotèrmia per tal de subministrar calor i fred a l'Escola Bressol Municipal de Can Riva de Les Masies de Voltregà a l'empresa VOLTAIC RENOVABLES SLU amb CIF B67878579 a l'oferta millor valorada (relació qualitat preu), i que compleix amb les condicions establertes als plecs que regeixen aquesta licitació.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:



CLÀUSULES:

PRIMER.- El Sr. Jonatan Jesus Sielva Gonzalez que actua en nom i representació de la societat VOLTAIC RENOVABLES SLU, es compromet a l'execució del contracte relatiu a les obres per la instal·lació d'un equip d'aerotermita per tal de subministrar calor i fred a l'Escola Bressol Municipal de Can Riva de Les Masies de Voltregà d'acord amb l'oferta presentada i amb estricta subjecció a l'establert en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

SEGON.- L'import total del contracte per un termini d'execució de tres mesos és de NORANTA-VUIT MIL NOU-CENTS DIVUIT COMA SETANTA (98.918,70€) desglossat en VUITANTA-UN MIL SET-CENTS CINQUANTA COMA NORANTA-NOU CÈNTIMS (81.750,99 €) més (17.167,71 €) en concepte d'IVA (21%).

TERCER.- El preu indicat en la clàusula anterior no és susceptible de revisió.

QUART.- Que d'acord amb l'oferta presentada en el procediment de licitació del contracte, l'adjudicatari es compromet a oferir una ampliació de garantia de vint-i-quatre mesos per sobre del termini de garantia d'un any establert als plecs de clàusules administratives, i un servei de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions sense cost addicional per a l'Ajuntament d'un any.

CINQUÈ.- El termini d'execució és de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, condicionat a la realització dels treballs exclusivament durant els caps de setmana, dies festius i el període de Setmana Santa, per tal de garantir la compatibilitat amb el funcionament de l'escola bressol.

SISENA.- En cas de donar-se la subcontractació de parts del present contracte, el contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament de les Masies de Voltregà, la informació següent amb relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) L'acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades.
- e) La declaració responsable del subcontractista segons aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- f) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- g) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

SETENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

VUITENA.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen.

NOVENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.



DESENA.- L'adjudicatari, a més de prestar la seva conformitat expressa amb els plecs de clàusules aprovats per contractar aquesta obra, se sotmet igualment, per a tot el que no s'hi preveu o resulti d'aplicació preferent, als preceptes de caràcter bàsic de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de la resta de normes bàsiques de la legislació estatal sobre contractes; Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local aprovat pel Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; i també, a la resta de normes autonòmiques i estatals sobre contractes, ens els seus aspectes no bàsics, per aquest ordre. Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquest, seran d'aplicació les normes de dret privat.

Així ho atorguen, fets els advertiments de Llei, en especial els que es refereixen al compliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte al final de tot el document, i a un sol efecte, a Les Masies de Voltregà, a la data de la signatura electrònica, davant el secretari-interventor, qui en dona fe.

L'Alcaldeessa – Presidenta

L'adjudicatari

El secretari – Interventor