

Acta de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2025-52	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	290.562,23	-	-
Pressupost licitació	290.562,23	59.033,74	349.595,97
Termini d'execució	Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	290.562,23	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 04.04.2025

Horari: 12:00 hores

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom

Càrrec Mesa

Càrrec Persona

Magda Bes Rubio

Vicepresidenta en funcions
de president

Subdirectora general de
Contractació i Equipaments

Neus Coll Muñoz

Secretària

Tècnica de la Secció de
Contractació

Helena Carreras Balletbò

Vocal

Cap del Servei de
Contractació i Patrimoni e.f.



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QAZTGW91SVOK6V5ZNQZ5GLPPQNJ1N8H

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:32

Pàgina 1 de 3

Begoña García Casals Vocal en representació Responsable de Normativa i
d'Assessoria Jurídica Assessorament Jurídic

Jorge Romero Gallego Vocal en representació de la Tècnic del Servei de
unitat promotora. Projectes, Obres i
Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics.
3. Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

El representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

	QUALITAL SMART WINDOWS SL	GRUP XAVIER BABOT SL	ZONA EXPANSION 20 SL	LGQ INTERIORISMO, SL *
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres: 281.113,05 €	252.720,63 €	261.506,01 €	275.291,20 €	281.389,49 €
Baixes presentades:	-10,10%	-6,97%	-2,07%	0,10%
Taxes: 9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €
Import de licitació: 290.562,23 €	262.169,81 €	270.955,19 €	284.740,38 €	290.838,67 €
Baixes presentades:	-9,77%	-6,75%	-2,00%	0,10%
(Fins 60 punts)	60,00	58,87	57,09	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils (6 mesos)	90 dies hàbils 4,5 mesos	90 dies hàbils 4,5 mesos	110 dies hàbils 5,5 mesos	
Eскурçament.....17 punts	17,00	17,00	5,67	
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	5,67	
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	-	-	
2%.....14 punts	-	14,00	-	
Específic.....7 punts	-	-	-	
Genèric.....3 punts	-	-	-	
(Fins 17 punts)	17,00	14,00	0,00	
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	95,87	62,76	EXCLOSA

* L'oferta de l'empresa LGQ INTERIORISME, SL, s'ha exclòs de la licitació, ja que l'import de la seva proposta econòmica és superior a l'import de licitació del concurs.



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz. 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QAZTGW91SVOK6V5ZNQZ5GLPPQNJ1N8H

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:32

Pàgina 2 de 3

Es fa constar que l'empresa LGQ INTERIORISMO S.L. ha presentat la seva oferta econòmica 0,1% superior a l'import de licitació i, per consegüent, la Unitat Promotora proposa l'exclusió de la mateixa del procediment de licitació.

Acords

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, excloure l'empresa LGQ INTERIORISMO S.L., pels motius exposats, i aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

QUALITAT SMART WINDOWS. SL	100 punts
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	95,87 punts
ZONA EXPANSIÓN 20 SL	62,76 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	QUALITAL SMART WINDOWS, SL
Import total, sense IVA:	252.720,63 €
Import IVA (21 %):	53.071,33 €
Import i taxes:	9.449,18 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	315.241,14 €
Termini d'execució:	4,50 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau. Així mateix, es requereix la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb l'article 140 de l'esmentada llei perquè acrediti la solvència econòmica.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresidenta en funcions de President



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QAZTGW91SVOK6V5ZNQZ5GLPPQNJ1N8H

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:32

Pàgina 3 de 3