



Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres B, que contenen els criteris avaluable automàticament

Expedient	BE-2025-52	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	290.562,23	-	-
Pressupost licitació	290.562,23	59.033,74	349.595,97
Termini d'execució	Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	290.562,23	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Identificació de la sessió 2
Obertura del sobre B de criteris automàtics (sobre B)

Data: 28.03.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions	Subdirectora general de Contractació i Equipaments
Neus Coll Muñoz	Secretària	Tècnica de la Secció de Contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni e.f.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

Pàgina 1 de 7

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Begoña García Casals	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Responsable de Normativa i Assessorament Jurídic
Jorge Romero Gallego	Vocal en representació de la unitat promotora.	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura pública de l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament (sobres B)
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, ordena l'obertura dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

- LGQ INTERIORISMO S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	281.398,49 €
(b) IVA (21%):	59.093,69 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	290.847,67 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	349.941,36€

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 90 dies hàbils.

Presenta sí (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

c) En relació al Pla del control de qualitat:



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz. 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

C.2 Presenta ☒ sí

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

- QUALITAL SMART WINDOWS. SL

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	.252.720,63€
(b) IVA (21%):	.53.071,33€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	.262.169,81€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	.315.241,14€

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4.5** mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- GRUP XAVIER BABOT, S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	261.506,01€
(b) IVA (21%):	54.916,26 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	270.955,19 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	325.871,45 €

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4,5** mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.



Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☒ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- ZONA EXPANSIÓN 20 SL



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz, 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

- (a) Total obres (sense taxes municipals): 275.291,20€
(b) IVA (21%): 59.795,48€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€).....9.449,18 €*
Total obres, sense IVA (a+c): 284.740,38 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): 344.535,86€

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 5 mesos y 2 setmanes.

Presenta ☒sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒sí ☐no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☐sí ☒no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz: 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐sí ☒No

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐sí ☒No

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐sí ☒No

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Acords

La vicepresidenta en funcions de president dóna trasllat dels sobres B, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, al vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

La vicepresidenta en funcions de president

7/7



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 07/04/2025,
Magdalena Bes Rubio
07/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01FLCPZZP0GAJHVPVYYL7FCRF39AF52Y

Data creació còpia:
07/04/2025 10:37:16

Pàgina 7 de 7