



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL I DE LA PISTA ESPORTIVA "EL JARDÍ" DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, PELS PERÍODES ESTIVALS 2025 I 2026, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del Bar de la Piscina Municipal i de la Pista Esportiva (bé de domini públic municipal).

DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS OBJECTE DE CONCESSIÓ I ALTRES.

ESPAIS:

- Bar de la Piscina, de superfície aproximada 14,58 m2.
- Cobert de la Piscina, de superfície aproximada 49,57 m2.
- Terrassa, de superfície aproximada 96,50 m2.
- Terrassa intermèdia, de superfície aproximada 64,79 m2
- Terrassa inferior, de superfície aproximada 59,83 m2

BÉNS MOBLES:

- Campana extractora de fums
- Mostrador baix amb aigüera i moble
- Boteller de sota barra
- Taula suport forn
- Estanteria mural
- Armari vertical porta vidre (2 unitats)
- Bateria de gas propà amb reguladors de pressió
- Prestatge acer inox
- Microones
- Cuina elèctrica
- Cafetera De Longhi Magnifica
- Espremedor
- Fregidora de 8 litres
- Brasa pedra Lavica
- Planxa acer gas professional 60 cm Ariley
- Planxa Black & Decker
- Congelador

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1- L'adjudicatari instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilatge, gots, plats, coberts, taules i cadires, parament, i qualsevol altre element necessari per al desenvolupament de l'activitat. Els gots i plats seran de material plàstic o similar. Tot això sens perjudici de les inversions en maquinària a efectuar pel



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

concessionari en concepte de cànon de la concessió.

2- Els residus produïts per l'explotació del Bar estaran en un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica, olis, etc. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor municipal corresponent.

3- El contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac als menors.

4- Exhibirà en lloc visible, en el Bar, el llistat de tots els preus de venda al públic. També exhibirà els requisits d'admissió dels usuaris.

5- L'adjudicatari haurà de vigilar tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. El concessionari serà el responsable de la vigilància del Bar i les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc.. L'adjudicatari adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el bar contra furt, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes. El manteniment del sistema d'alarma actual anirà a càrrec de l'Ajuntament.

6- Els rètols indicatius i cartellera diversa hauran d'estar escrits, almenys, en llengua catalana.

7- Queda prohibida la publicitat comercial dins del local, llevat d'aquella incorporada als envasos, productes o maquinària adscrita al servei.

8- Caldrà tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.

9- El personal contractat per l'adjudicatari estarà degudament uniformat i ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del **carnet de manipulador d'aliments**. També haurà d'estar format en Prevenció de Riscos Laborals.

10- Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

11- L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.

12- L'adjudicatari mantindrà en perfectes condicions de neteja el Bar, i les dependències annexes, l'utilatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc.

13- Serà a càrrec de l'adjudicatari la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi per al bon desenvolupament de l'activitat.

14- L'adjudicatari sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament del bar.

15- L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres, estris i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

L'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

16- L'adjudicatari subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 € per sinistre i any, per tal de respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament del bar.

17- L'adjudicatari també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material deteriorat o trencat (neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.).

18- L'adjudicatari complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals.

19- L'adjudicatari facilitarà en tot moment l'accés al bar per part del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), a la regidoria delegada d'equipaments municipals.

Sant Quintí de Mediona, abril de 2025



**Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona**