



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS COMEDIANTS
Exp. 2024/003764

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

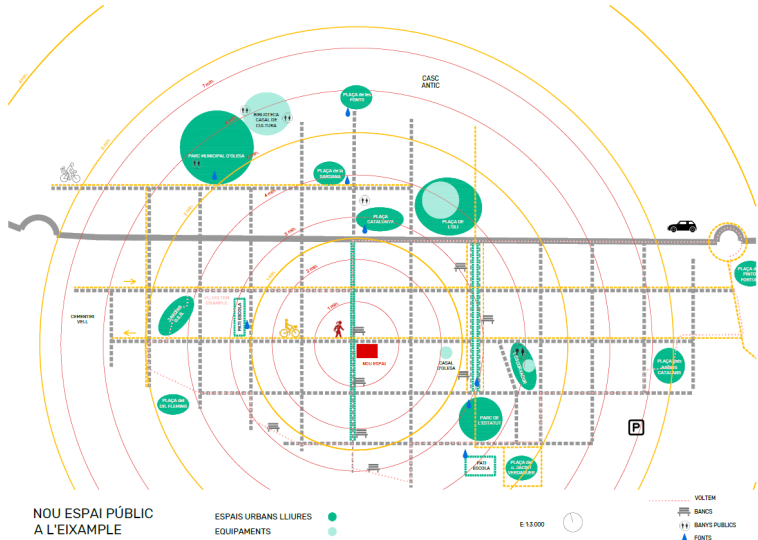
L'objecte és la regulació del servei tècnic de redacció del projecte d'urbanització i estudi de seguretat i salut de Cal Sequis al terme municipal d'Olesa de Montserrat

Objecte:

El solar objecte de l'estudi adquirit per l'ajuntament , te un superfície d'uns 690m2 i està situat a al cruïlla entre els carrers dels Arbres i Metge Carreras, però tenint en compte la reurbanització dels vials adjacents l'àmbit objecte del projecte ascendeix a 1.450m2 aproximadament.

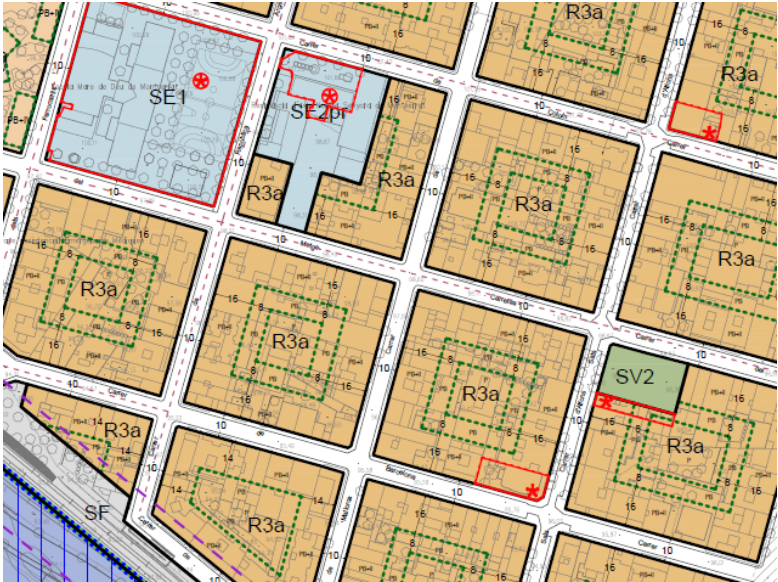
Aquest espai esdevindrà un nou espai públic cèntric en ple Eixample, per als veïns i Veïnes del barri i per a la ciutadania en general, que donarà oxigen a una zona densament poblada i amb manca d'espais verds i de lleure.





Anàlisi urbanístic del solar

Qualificació urbanística



Extracte del plànol de qualificacions urbanístiques POUM

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

**Antecedents:**

L'any 2022 es va redactar un avantprojecte, que es va nodrir amb un procés participatiu mitjançant consulta web i taller presencial incloent d'aquesta manera a la ciutadania com a agent decisiu en la presa de decisions del futur espai públic.



D'aquest procés participatiu es van extreure uns criteris de disseny que es reflecteixen en l'avantprojecte redactat que serà el punt de partida, amb les necessàries adaptacions, per a la redacció del present projecte..

1. Enderroc de murs perimetrals i realització de plataforma única a tot l'àmbit del solar amb pavimentació d'un mínim de un 50% de sol permeable
2. Espai amb caràcter de refugi climàtic de caràcter vegetal dins la retícula de l'eixample
3. Inclusió de zones esportives i/o de lleure
4. Dotació d'un element d'aixopluc que permeti un escenari amb un aforament d'unes 100 persones
5. Possibilitat d'incorporació de suports per exposicions temporals artístiques
6. Disseny sota criteris de sostenibilitat, materials reciclats, espècies vegetals amb baixes necessitats hídriques, eliminació d'efecte illa e calor, generació fotovoltaica, SUDs, reaprofitament d'aigua de pluja per al reg

El pressupost estimat per l'actuació és de 491.323,00€ (inclòs IVA)

S'annexen els següents documents que seran d'obligat compliment pel adjudicatari en funció de les fases contractades:

- Plec de condicions tècniques redacció projectes d'urbanització
- Plec de condicions tècniques de direcció d'obres d'urbanització
- Plec de condicions tècniques de coordinació de seguretat i salut en fase d'obra

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

71000000-8; Servies d'arquitectura, construcció enginyeria i inspecció

2. MOTIVACIÓ I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes



de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons d'insuficiència de mitjans personals.

Segons la relació de llocs de treball aprovada definitivament en sessió del dia 30 de novembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, el servei de planejament i urbanisme hauria d'estar format per:

- 1 Arquitecte / Cap de planejament
- 1 Enginyer
- 3 Arquitectes tècnics
- 3 Administratius d'urbanisme

A l'actualitat manca cobrir una plaça d'arquitecte tècnic. Les altres dues places d'arquitecte tècnic i la d'enginyer estan cobertes per personal interí.

- **Insuficiència de mitjans personals:** L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

3. DECISSIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS :

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte.

Atès que es tracta d'un edifici de petites dimensions es considera **inviabile la divisió en lots** del contracte

4. MODIFICACIONS DE CONTRACTE:

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Objectives:

- a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- c. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa
- d. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin



ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

f. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

g. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

h. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada

i. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

j. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

k. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

5. TERMINI D'EXECUCIO DURADA DEL CONTRACTE:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de **4 mesos** distribuïts de la següent manera:

4 setmanes pel lliurament del avantprojecte actualitzat per revisió municipal

1 setmana per correccions del document una vegada obtingut l'informe de revisió municipal

9 setmanes pel lliurament del projecte executiu per revisió municipal.

2 setmanes per correccions del projecte executiu una vegada obtingut l'informe de revisió municipal.

En el cas de que durant el període d'exposició al públic es presentin al·legacions al projecte, l'equip redactor haurà de donar resposta a les mateixes i introduir les modificacions que se'n derivin en un termini de 2 setmanes.

6. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art. 77 de la LCSP per contractar **NO** serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/003764
Codi Segur de Verificació: f9410f1e-03ec-4a19-87db-90b497f276eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3161343 Data d'impressió: 25/04/2025 11:04:10 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Adrian Calvo L'Orange (TCAT) (Cap del Departament de Planejament i Urbanisme), 16/01/2025 14:10	



bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant de l'ajuntament.

7. CONDICIONS ESPECIFIQUES PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE

No s'escau

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PLEC DE CONDICIONS TEHNQUES REDACCIÓ PROJECTES DE URBANITZACIÓ

El present document fa un llistat de la normativa del contingut i com s'ha de presentar el projecte per la seva tramitació i aprovació.

ÍNDEX:

- 1.NORMATIVA. CONTINGUT DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ
- 2.CRITERIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE
- 3.DOCUMENTS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 - DOCUMENT 1: MEMÒRIA I ANNEXOS
 - DOCUMENT 2: PLÀNOLS
 - DOCUMENT 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES
 - DOCUMENT 4: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1.NORMATIVA. CONTINGUT DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ

REGLAMENT D'OBRES, ACTIVITATS I SERVEIS DELS ENS LOCALS Decret 179/1995, de 3 de juny. Secció 3
REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA Decret 305/2006, de 8 de juliol. Article 96 i 97
LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost. Article 72

2.CRITERIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

El Projecte s'ha d'entregar seguint l'ordre i la numeració que s'especifica en aquest document, tant dels documents com dels seus subapartats
El nom del projecte ha de ser el mateix que el del contracte o Decret d'adjudicació.

El dibuix en planta ha d'estar referenciat a les coordenades UTM ETRS89 del topogràfic, NO es pot dibuixar amb unes altres coordenades. Al finalitzar el projecte s'haurà de fer l'entrega dels Plànols en format DWG, DXF i/o DNG.

Els PDFs del Document han de portar marcadors per la localització dels diferents apartats, com a mínim anar a cada Document (1,2,3,4) i 1er subapartat.

- Criteris i detalls tipus de pavimentació
- Criteris i detalls tipus instal·lacions municipals
 - Clavegueram i drenatge
 - Enllumenat públic
 - Xarxa de reg
 - Xarxa de Telecomunicacions municipal
 - Semaforització i controls d'accés
- Criteris de jardineria
- Criteri de mobiliari urbà, jocs infantils i equipament
- Criteris de senyalització
- Criteris de sostenibilitat
- Criteris d'amidament
- Normativa accessibilitat
- Altres (classificació contractista....)



3.DOCUMENTS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El projecte estarà format pels següents documents:

Portada	<i>Nom del Projecte (igual al nom del contracte), logotip i nom de l'ajuntament, dades de l'equip redactor, imatge de l'actuació, data..</i>
Índex general	<i>Índex general tal com està a sota, i a més s'ha d'afegir els noms dels redactors del Projecte i la seva signatura digitada. Aquesta fulla ha de ser-hi sempre que hi ha un document PDF per signar. Només cal 1 signatura per PDF.</i>
Document núm. 1	MEMÒRIA I ANNEXOS ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT GESTIÓ DE RESIDUS CONTROL DE QUALITAT ESTRUCTURES I FONAMENTACIONS ACCESSIBILITAT PLA DE TREBALL ...
Document núm. 2	PLÀNOLS
Document núm. 3	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
Document núm. 4	AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 1: MEMÒRIA I ANNEXOS

Índex General
Índex Memòria

MEMÒRIA:

GENERALITATS

- 1.1 Objecte del projecte
- 1.2 Emplaçament
- 1.3 Promotor
- 1.4 Equip redactor del projecte
- 1.5 Condicionaments generals
- 1.6 Informació urbanística i planejament
- 1.7 Relació i valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i expropiar. Patrimoni arquitectònic protegit. *Especificar si n'hi ha o no. Si és que sí, fer la relació i valoració. Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, article 31*

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

- 1.8 Estat actual del terreny i superfície de l'àmbit
- 1.9 Informació dels serveis i instal·lacions
- 1.10 Descripció de les obres
 - 1.10.1 Antecedents
 - 1.10.2 Objecte de la proposta
 - 1.10.3 Enderrocs
 - 1.10.4 Replanteig general i topografia
 - 1.10.5 Moviments de terres
 - 1.10.6 Traçat
 - 1.10.7 Serveis companyies
 - 1.10.7.1 Xarxa de Baixa, mitja i alta tensió
 - 1.10.7.2 Xarxa d'aigua potable, hidrants
 - 1.10.7.3 Xarxa de telefonia, telecomunicacions operadors
 - 1.10.7.4 Xarxa de gas
 - 1.10.8 Instal·lacions municipals
 - 1.10.8.1 Enllumenat públic
 - 1.10.8.2 Clavegueram i drenatge



- 1.10.8.3 Xarxa de reg
- 1.10.8.4 Xarxa de Telecomunicacions municipal
- 1.10.8.5 Semaforització i controls d'accés
- 1.10.9 Jardineria *Incloure la protecció de l'arbrat, si es que cal*
- 1.10.10 Estructura i obra civil
- 1.10.11 Vialitat: Afermat i pavimentació
- 1.10.12 Mobiliari urbà, escombraries
- 1.10.13 Jocs infantils
- 1.10.14 Senyalització horitzontal i vertical

MEMÒRIA. COMPLIMENT NORMATIU

- 1.11 Normativa aplicable.
La normativa aplicable al present projecte es troba al Document 5, 5.4 ANNEX, 5.4.1 Normativa aplicable.
- 1.12 Compliment de la normativa d'accessibilitat
(Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, Ordre TMA 851/2021 condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, CTE SUA-9 segons projecte).
- 1.13 Seguretat i Salut.
Indicar si és Estudi Bàsic o Estudi, Bàsic PEM<313.049€ o < 500 jornals, i fer referència que es troba al Document 5.
- 1.14 Declaració d'obra complerta o fraccionada.
Segons l'article 127.2 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, es manifesta que el present Projecte es tracta d'una obra completa o fraccionada, en el sentit exigít en l'article 125 de l'esmentat Reglament, donat que l'obra projectada comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització, i per això és susceptible d'ésser lliurada a l'ús públic.
- 1.15 Programa de treball.
Tipus Diagrama Gantt. Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, article 3.
S'ha de fer un esquema senzill amb els capítols de l'obra indicant el temps de durada parcial i total de l'obra.
- 1.16 Termini d'execució i garantia.
La garantia de l'obra segons art. 235.3º del Reial Decret Legislatiu 3/2011 no podrà ser inferior a 1 any. Posar garantia 1 any.
- 1.17 Classificació del contractista.
D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Especificar si és necessari o no, si és que sí, fer la classificació. (Per FASES i/o LOTS?) . Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, article 33
- 1.18 Justificació de preus.
Fer referència que es troba al Document xxxx (citar en aquest apartat quina base de preus de referència; BEDEC, Industrial, etc...)
- 1.19 Revisió de preus.
Segons art 103 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, Contractes del Sector Públic. Especificar si sí o no
- 1.20 Justificació de divisió en FASES i/o LOTS
- 1.21 Pressupost general. *Total per parts PEM, BI, DG, VEC, IVA , PEC i PCA) números i lletres (Per FASES i/o LOTS)*

ANNEXOS

- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT *(Complert o Bàsic).*
 - 5.1.1 Memòria i annexes
 - 5.1.2 Plec de condicions
 - 5.1.3 Amidaments i Pressupost *(Per FASES i/o LOTS)*
 - 5.1.3.1 Justificació de Preus
 - 5.1.3.2 Quadre de preus 1
 - 5.1.3.3 Quadre de preus 2
 - 5.1.3.4 Amidaments
 - 5.1.3.5 Pressupost d'execució material
 - 5.1.3.6 Resum per capítols de pressupost d'execució material
 - 5.1.3.7 Pressupost d'execució per contracta
 - 5.1.4 Plànols i Documentació gràfica
 - 5.1.4.1 Plànol situació i emplaçament
 - 5.1.4.2 Plànol implantació
 - 5.1.4.3 Documentació gràfica



- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 5.2.1 Memòria
 - 5.2.2 Plànols
 - 5.2.3 Pressupost
- PROGRAMA CONTROL DE QUALITAT
 - 5.3.1 Memòria
 - 5.3.2 Amidaments i Pressupost
- CÀLCULS D'ESTRUCTURES I FONAMENTACIONS
- CÀLCULS D'INSTAL·LACIONS
- ESTUDI LUMÍNIC
- ACCESSIBILITAT
- INTERVENCIÓ DE BOMBERS
- PLA DE TREBALL
- SERVEIS EXISTENTS I AFECTATS
- (ALTRES ANNEXOS)

DOCUMENT 2: PLÀNOLS

- Índex Plànols
- 2.1 Situació i emplaçament
 - 2.2 Planejament vigent
 - 2.3 Planta estat actual, Topogràfic
 - 2.4 Planta estat actual de serveis companyies
 - 2.4.1 Xarxa elèctrica
 - 2.4.2 Xarxa d'aigua potable, hidrants
 - 2.4.3 Xarxa de Telefonía, telecomunicacions operadors
 - 2.4.4 Xarxa de gas
 - 2.4.5 Altres
 - 2.5 Planta estat actual d'instal·lacions municipals
 - 2.5.1 Enllumenat
 - 2.5.2 Clavegueram i drenatge
 - 2.5.3 Reg
 - 2.5.4 Xarxa de Telecomunicacions municipal
 - 2.5.5 Semaforització i controls d'accés
 - 2.5.6 Altres Xarxes
 - 2.6 Planta d'enderrocs, moviments de terra
 - 2.7 Planta de projecte.
 - 2.7.1 Planta Imatge
 - 2.7.2 Paviments
 - 2.7.3 Vorades i elements
 - 2.8 Planta i detalls d'enjardinament *Incloure la protecció de l'arbrat, si es que cal*
 - 2.9 Planta superposició estat actual – projecte *Negre proposta, Vermell estat actual*
 - 2.10 Planta de Definició geomètrica *Cotes parcials, UTM*
 - 2.11 Perfils longitudinals *Cotes altimètriques, parcials*
 - 2.12 Perfils transversals *Cotes altimètriques, parcials*
 - 2.13 Detalls constructius *Vials, paviments, escocells,....*
 - 2.14 Planta proposta de serveis companyies
 - 2.14.1 Planta i detalls Xarxa elèctrica
 - 2.14.2 Planta i detalls Xarxa d'aigua potable, hidrants
 - 2.14.3 Planta i detalls Xarxa de Telefonía, telecomunicacions operadors
 - 2.14.4 Planta i detalls Xarxa de gas
 - 2.15 Planta proposta d'instal·lacions municipals
 - 2.15.1 Planta i detalls Enllumenat
 - 2.15.2 Planta i detalls Clavegueram i drenatge



- 2.15.3 Planta i detalls instal·lació de reg
- 2.15.4 Planta i detalls Xarxa de Telecomunicacions municipal
- 2.15.5 Planta i detalls instal·lació semaforització i controls d'accés
- 2.16 Planta superposició de tots els serveis i instal·lacions
- 2.17 Planta i detalls de mobiliari urbà, escombraries.
- 2.18 Planta i detalls de murs i estructures
- 2.19 Planta i detalls de serralleria
- 2.20 Planta i detall de senyalització horitzontal i vertical
- 2.21 Planta compliment intervenció de bombers
- 2.22 Planta compliment normativa accessibilitat, vianants i guals
- 2.23 Planta Patrimoni arquitectònic Protegit

DOCUMENT 3: PLECS DE CONDICIONS

- Índex Plec de Condicions
- 3.1 Plec de condicions tècniques generals (*model municipal*)
 - 3.2 Plec de condicions tècniques particulars

DOCUMENT 4: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Índex Amidaments i Pressupost
- 4.0 Memòria justificativa de la composició del pressupost, indicant percentatge de Despeses Indirectes, Despeses Generals, Benefici Industrial, així com justificació de possibles motius de modificació del contracte a tenir en compte a la redacció dels plecs de contractació d'acord amb l'article 204 de la lei 9/2017, de 8 de novembre, .
 - 4.1 Justificació de Preus
 - 4.2 Quadre de preus 1
 - 4.3 Quadre de preus 2
 - 4.4 Amidaments
 - 4.5 Pressupost d'execució material
 - 4.6 Resum per capítols de pressupost d'execució material
 - 4.7 Últim Full
 - 4.8 Pressupost d'execució per contracta.

El pressupost ha d'incloure una partida alçada de pagament íntegre per la Seguretat Salut, que coincideixi amb el pressupost el ESiS.
El pressupost ha d'incloure una partida alçada a justificar pel Control de Qualitat que coincideixi amb el pressupost el PCQ

Juntament amb el Projecte, s'haurà de fer entrega de l'arxiu TCQ per la licitació.