



Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-322	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reforç forjat existent i nova distribució a l'Escola Santa Maria de Castelló de Farfanya (codi de centre: 25001278)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	78.239,06	-	-
Pressupost licitació	78.239,06	16.430,20	94.669,26
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- Per resolució de 24 de febrer de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert abreujat, les obres de referència.
- En data 25 de febrer de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 11 de març de 2025.
- En data 24 de març de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - CODECO OBRES, S.L., representada pel Sr. Josep Maria Escobedo Farré.
 - CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO S.L., representada pel Sr. Manuel Espejo Arenas.
 - Que, un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que el sobre presentat per les empreses conté la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 25 de març de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQH XOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 1 de 6



Segons l'informe, les empreses es consideren adients.

Es comprova que les empreses licitadores admeses no presenten una oferta econòmica anormalment baixa.

5. En data 28 de març de 2025, la cap del Servei de Contractacions proposa:

- Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - CODECO OBRES, S.L., representada pel Sr. Josep Maria Escobedo Farré.
 - CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO S.L., representada pel Sr. Manuel Espejo Arenas.
- Que s'estableixi la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
- Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de reforç forjat existent i nova distribució a l'Escola Santa Maria de Castelló de Farfanya, a l'empresa CODECO OBRES, S.L, amb NIF B25538257, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 94.546,19 €, IVA inclòs (78.137,35 € es corresponen al preu del contracte i 16.408,84 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 1 d'abril març de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:

- Que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació de les empreses proposades adjudicatàries s'ajusta als requisits del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.
- Que l'empresa proposada adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que, per tant, es pot procedir a adjudicar el contracte de referència en els termes de la proposta d'adjudicació que consta a l'expedient.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQHXXOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 2 de 6



Fonaments de dret

1. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
2. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
3. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
4. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
5. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Que s'admeti les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - CODECO OBRES, S.L., representada pel Sr. Josep Maria Escobedo Farré.
 - CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO S.L., representada pel Sr. Manuel Espejo Arenas.
2. Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, que consta al quadre de l'annex núm. 2.
3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de reforç forjat existent i nova distribució a l'Escola Santa Maria de Castelló de Farfanya (codi de centre: 25001278), (exp. ED-2025-322) a favor de l'empresa CODECO OBRES, S.L., amb NIF B25538257, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que s'incorpora a l'annex núm. 1 i la classificació establerta, per un import total de 94.546,19 €, IVA inclòs (78.137,35 € es corresponen al preu del contracte i 16.408,84 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
4. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Alméjida
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQHXXOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 3 de 6



6. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQH XOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 4 de 6



Annex núm. 1. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-322 INFORME TÈCNIC

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Codeco Obres SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions i els treballs d'ignifugació.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construcciones Manuel Espejo SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Al document de l'oferta no s'indica cap reducció del termini d'execució. Al planning s'indica una durada de 8 setmanes, equivalent a 56 dies naturals, justificant 4 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQH XOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 5 de 6

Annex núm. 2. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-322 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Import total € IVA exclos	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punt per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
CODECO OBRES, SL	78.137,35	79,30	10	20,00	10,00	70.017,35	99,30
CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO S.L.	77.456,77	80,00	4	8,00	13,00	67.636,44	88,00



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
08/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L8PLYLJKDFTZ0DMZQX85KQH XOZV3KEG

Data creació còpia:
08/04/2025 08:21:58

Pàgina 6 de 6