



Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-278	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'instal·lació d'un ascensor i construcció d'un lavabo adaptat a l'Escola Montserrat de Sarrià de Ter (Codi centre: 17003756)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	64.992,41	-	-
Pressupost licitació	64.992,41	13.648,41	78.640,82
Termini d'execució	120 dies		

Antecedents

- Per resolució de 14 de febrer de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert abreujat, les obres de referència.
- En data 17 de febrer de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 3 de març de 2025.
- En data 24 de març de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala.
 - OSG SERVEIS GRUP, S.L.U., representada pel Sr. Josep Manel Lloret Sarrats
 - Que, un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per totes les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 25 de març de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXYL

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 1 de 6



Segons l'informe, les empreses es consideren adients excepte la següent:

- L'oferta presentada per l'empresa OSG Serveis Grup SLU, redueix 0 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra és de 131 dies, excedint el termini màxim d'execució.

Es comprova que l'empresa licitadora admesa no presenta una oferta econòmica anormalment baixa.

5. En data 31 de març de 2025, la cap del Servei de Contractacions proposa:

- Que s'admeti l'empresa següent, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala.
- Excloure l'empresa OSG Serveis Grup SLU representada pel Sr. Josep Manel Lloret Sarrats, atès que excedeix el termini màxim d'execució.
- Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres d'instal·lació d'un ascensor i construcció d'un lavabo adaptat a l'Escola Montserrat de Sarrià de Ter, a l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb NIF B55365530, en ser l'única empresa admesa i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 70.776,74 €, IVA inclòs (58.493,17 € es corresponen al preu del contracte i 12.283,57 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 102 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 2 d'abril de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:

- Que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació de l'empresa proposada adjudicatària s'ajusta als requisits del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.
- Que l'empresa proposada adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que, per tant, es pot procedir a adjudicar el contracte de referència en els termes de la proposta d'adjudicació que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXVLM

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 2 de 6



2. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives, quant a l'exclusió de les ofertes no que compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs (si el pla de treball no s'ajusta o es supera el termini d'execució).
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Que s'admeti les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala.
2. Excloure l'empresa OSG Serveis Grup SLU representada pel Sr. Josep Manel Lloret Sarrats, atès que excedeix el termini màxim d'execució.
3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'instal·lació d'un ascensor i construcció d'un lavabo adaptat a l'Escola Montserrat de Sarrià de Ter, (exp. ED-2025-278) a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb NIF B55365530, en ser l'única empresa admesa i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que s'incorpora a l'annex núm. 1, per un import total de 70.776,74 €, IVA inclòs (58.493,17 € es corresponen al preu del contracte i 12.283,57 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 102 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
4. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
6. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXLYLM

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 3 de 6



directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXylm

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 4 de 6

Annex núm. 1. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-278 INFORME TÈCNIC



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXYLM

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 5 de 6



Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-278 relatiu a les obres d'instal·lació d'un ascensor i construcció d'un lavabo adaptat a l'Escola Montserrat de Sarrià de Ter

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Grup Xavier Babot SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Al planning s'indica una durada de 15 setmanes, equivalent a 105 dies naturals, justificant 15 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

OSG Serveis Grup SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 0 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 123 dies, excedint el termini màxim d'execució.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
13/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LYBSZQ54KYGQH1MOGO2IEZ65KZFXylm

Data creació còpia:
24/04/2025 13:43:22

Pàgina 6 de 6