



## **DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS**

**Exp. Núm.: 156/2025**

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS D'UN ESTABLIMENT EN FORMAT DE SUPERMERCAT DEL MERCAT MUNICIPAL DE L'ABACERIA**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT: OBERT**

**FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONCURS**

#### **0. Antecedents**

Situat a la Travessera de Gràcia, al cor del barri des del segle XIX, el mercat de l'Abaceria és una referència del comerç de proximitat, essencialment de l'alimentari, al barri. Motor dinàmic de l'activitat comercial i de la vida social, és el major equipament comercial dins de l'Eix Comercial de Travessera de Gràcia.

Actualment, el Mercat de l'Abaceria està situat en una carpa provisional al Passeig Sant Joan, entre els carrers Indústria i Sant Antoni Maria Claret des que es van traslladar l'11 de juliol de 2018. Els 56 paradistes que hi ha instal·lats es distribueixen entre 43 establiments alimentaris a l'interior, i 13 parades de no alimentaris a l'exterior, en el costat Llobregat del mercat.

El mercat de l'Abaceria té el seu origen a finals del segle XIX amb la instal·lació d'unes parades a la plaça de la Revolució, a l'antiga Vila de Gràcia. El 1892 es van traslladar al lloc actual, on el mercat es va cobrir i es va inaugurar amb el nom de Santa Isabel. Posteriorment es va recuperar el nom de mercat de la Revolució fins que es va anomenar Abaceria central, el qual es manté a l'actualitat.

Fins els anys cinquanta l'interior del mercat presentava un aspecte molt diferent al d'avui en dia. En lloc de les actuals parades hi havia unes taules de fusta o de marbre, sense trencaments, de manera que es tenia una visió general de tot el Mercat, d'un costat a l'altre.

El mercat antic tenia una superfície construïda de gairebé 4.000.- m2, disposats en una única planta de vendes, i un soterrani, en dos nivells, on es situaven de manera exclusiva les cambres frigorífiques.

Com ja li va passar a altres mercats de la xarxa de Barcelona, es va anar convertint en un equipament amb instal·lacions precàries i antiquades a més de insuficients, i una distribució anticomercial des del seu origen.

Després de diversos estudis, treballs, negociacions i propostes, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i l'Associació de Venedors del Mercat van signar de procedir a la remodelació del Mercat de l'Abaceria, que s'articula de manera concreta mitjançant l'aprovació inicial per part del Consell Rector de l'IMMB en data 6 d'octubre de 2016 i és la culminació d'un conjunt de treballs i negociacions entre el propi IMMB i l'Associació de Venedors del Mercat que culminen en l'acord de data 19 de juliol de 2016 ratificat per l'assemblea de venedors del Mercat majoritàriament.



Al desembre de 2017 es comença a construir el mercat provisional del Passeig Sant Joan, i al juliol de 2018, els comerciants es traslladen al mercat provisional amb una molt bona resposta per part dels veïns i veïnes, tal i com testimonien els mateixos venedors i venedores del mercat.

Actualment, s'estan realitzant obres per a la construcció d'un nou equipament que encabeixi el mercat de l'Abaceria en la seva ubicació original, i que pretén preservar l'equipament més important del barri pel que fa a l'oferta d'alimentació fresca i saludable, orientat al producte de proximitat i qualitat, mantenint un important nombre de petits comerços de proximitat, i els seus llocs de treball. A més de fomentar el paper vertebrador i de cohesió social que exerceix el mercat, amb major dotació d'espais de trobada dels veïns i veïnes i d'usos multi funcionals pel teixit associatiu del barri, introduint nous operadors que complementin l'oferta, com és el cas de l'autoservei objecte de la present licitació. El present concurs per a l'adjudicació d'ús d'aquest establiment podrà ajudar a finançar la construcció del nou mercat de l'Abaceria i/o donar suport a la millora dels edificis o instal·lacions de la xarxa de mercats de l'IMMB.

L'autoservei podrà tenir horaris independents del funcionament propi del mercat en dies festius d'especial obertura del comerç, tot i que tingui l'accés des de la sala de vendes.

## **1. Objecte.**

És objecte d'aquest plec l'adjudicació de l'autorització d'ús del nou establiment en format de supermercat del nou Mercat de l'Abaceria, compostat per la parada 001-1 (partida 025) en règim de supermercat en planta soterrani -1, més el dipòsit magatzem número 001-2 (partida 010) en planta soterrani -1, configurat com a unitat independent de suport logístic a l'activitat principal de supermercat.

## **2. Normativa aplicable.**

El procediment d'adjudicació i l'autorització que s'adjudiqui es regulen pel present plec de clàusules, i subsidiàriament per la normativa que s'indica a continuació:

- El plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament.
- L'Ordenança municipal de Mercats.
- El Reglament del patrimoni del ens locals, aprovat per Decret de 17 d'octubre de 1988.
- La Carta Municipal de Barcelona i les normes que la despleguen.
- *El Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).*
- Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi al TRLCSP.
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al règim local.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, aprovat per Decret 179/1995.
- Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.
- La Llei 18/2017 d'1 d'agost de la Generalitat de Catalunya, de comerç, serveis i fires.
- Reial Decret Legislatiu 1/1993 de 24 de setembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) i normativa concordant.



#### Supletòriament

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi al TRLCSP.
- La resta de normes del dret administratiu.
- Les normes del dret Privat.

### **3. Prerogatives de l'Administració.**

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerogatives d'interpretar les autoritzacions d'ús, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-les per raons d'interès públic i acordar-ne l'extinció i els seus efectes, amb subjecció a la normativa vigent.

Les corresponents resolucions en via administrativa seran immediatament executives.

### **4. Jurisdicció.**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Barcelona.

### **5. Durada de l'autorització.**

1.- La durada de l'autorització estarà subjecta a llicència municipal que podrà ser retirada en qualsevol moment, previs els tràmits legals adients i pagament de les indemnitzacions si escau.

L'autorització d'ús per la parada 001-1 en règim de supermercat en planta soterrani -1, més el dipòsit magatzem número 001-2 en planta soterrani -1, configurat com a unitat independent de suport logístic a l'activitat principal de supermercat, del nou mercat municipal de l'Abaceria, s'adjudicaran per un termini màxim de 50 anys (amb previsió d'inici d'activitat el nou mercat a la primavera de 2026), o el que proposi la persona adjudicatària, si fos menor.

2.- Renúncia a la concessió administrativa per part de la persona adjudicatària.

Segons recull l'Article 37 apartat a) del Text refós de l'Ordenança municipal de mercats de Barcelona "Sense perjudici d'allò que es disposa en altres preceptes d'aquestes Ordenances, les autoritzacions s'extingeixen per:  
a) Renúncia escrita i expressa del titular."

3.- En finalitzar l'autorització, per qualsevol causa, la persona adjudicatària haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'Ajuntament. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa.

4.- L'adjudicació s'entendrà feta llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



## **6. Utilització de la parada.**

### **1. L'autoservei del nou mercat municipal de l'Abaceria es compon de:**

- 1.1. Lloc de venda núm. 001-1 (activitat de supermercat) de 1.256,80 m<sup>2</sup> situat a la planta soterrani -1 de la zona frontal al carrer Mare de Déu dels Desemparats de la sala de vendes del mercat, i es dedicarà a la venda dels productes i a la prestació dels serveis, en règim de venda que es consideri en cada moment durant la vigència de la llicència.

L'article 88.1 de la vigent Ordenança Municipal de Mercats de Barcelona, detalla els articles inclosos en cadascuna d'aquestes activitats descrites.

- 1.2. Magatzem núm. 001-2, de 173,00 m<sup>2</sup> situat a la planta soterrani -1, per a l'activitat logística complementària de la pròpia activitat.

2. La distribució de superfícies dels diferents usos a que es destini l'espai comercial de la planta baixa a cota zero, és a dir botiga, magatzems, accessos, espais de suport per al personal adscrit per part de l'empresa adjudicatària, hall d'accés, etc. i altres usos vinculats al normal funcionament de l'establiment és potestatiu de la persona adjudicatària, que vindrà condicionat per la reglamentació vigent al respecte, i de manera especial pel Pla Especial del Comerç Alimentari de Barcelona (PECAB), i de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari, i que haurà de comunicar a l'IMMB i que restaran reconeguts en el plànol oficial del Mercat de l'Abaceria.
3. En el supòsit que, en el decurs de l'activitat comercial, i com a nova configuració d'espais d'aquesta, la persona adjudicatària decideixi prescindir de la unitat de magatzem, haurà de comunicar-ho al IMMB mitjançant una sol·licitud de renúncia expressa, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20100001012>.
4. La renúncia a l'espai dedicat a supermercat comporta automàticament també la renúncia del magatzem.

## **7. Obligacions de la persona adjudicatària.**

1. La persona adjudicatària haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes en l'Ordenança Municipal de Mercats, i altres disposicions concordants.
2. La persona adjudicatària està obligada al pagament del cànon per utilització de la parada previst a la normativa vigent. Als efectes de l'aplicació del conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableix l'Ordenança fiscal de Mercats.
3. En funció de la modulació dels espais que la persona adjudicatària decideixi dur a terme, en base als usos a que es destinin, i un cop reconegut en el plànol oficial del Mercat de l'Abaceria, els cànon mensuals per a aquest establiment que es detallen a continuació, podrien patir alguna modificació, tenint en compte que com a criteri general els espais dedicats a activitat de venda són tarificats com a autoserveis, i els espais dedicats a activitats logístiques per on no transita el públic com a magatzem, tenint en compte que el Mercat de l'Abaceria segons l'Ordenança Fiscal vigent, està inclòs dins del grup de Mercats de primera categoria.



Aquestes imports estan calculats sobre l'aprovació inicial de l'ordenança fiscal de Mercats per a l'any 2025 per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en data 20 de desembre de de 2024, i publicat en el BOPB en data 23 de desembre de 2024. Per a la resta dels anys de vigència de l'autorització d'ús, s'aplicarà el cànon de l'ordenança fiscal vigent en cada període impositiu.

En el cas del cànon corresponent als espais de magatzem s'ha comptabilitzat, d'acord amb el que regula l'ordenança fiscal vigent, un preu fix segons sigui la seva superfície. Des del punt de vista de fiscalitat, els espais dedicats a instal·lacions i centre de transformació, també tenen la consideració de magatzem.

- Preu cànon any 2025 autoservei de 1.256,80 m2: 6,51 euros/m2/mes
- Preu cànon any 2025 magatzem de 173,00 m2: 175,11 euros/mes

Els esmentats cànon no inclouen la taxa de brossa, la qual ascendeix a 143,43 euros/ mes per l'espai de supermercat i de 22,92 euros/mes per l'espai de magatzem, sens perjudici de la seva actualització d'acord amb els imports que es corresponguin de la revisió de les corresponents ordenances fiscals degudament aprovades pels òrgans competents.

La persona adjudicatària haurà de satisfer el pagament del cànon des del dia 1 del mes següent a l'inici de l'activitat comercial amb obertura al públic.

4. La persona adjudicatària es compromet a iniciar l'activitat del lloc de venda dins el termini dels 4 mesos a comptar des de la data d'entrega del local. Si transcorregut aquest termini no s'ha iniciat la venda al públic, l'òrgan de contractació acordarà la penalització de 601,012 euros per cada dia d'endarreriment.

No obstant, pel cas que la persona adjudicatària hagi de realitzar obres abans de l'inici de l'activitat, haurà de sol·licitar el corresponent permís d'acord amb el present Plec. En aquest cas, el termini de quatre mesos per a l'inici de l'activitat previst al paràgraf anterior, computarà a partir de la data d'aprovació del permís d'obres presentat, i per tant quedarà suspès durant el termini previ a l'autorització del permís.

5. Seran per compte de la persona adjudicatària totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de la parada, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades. També seran per compte de la persona adjudicatària la neteja de la parada i espais comuns. La recollida de residus sòlids estarà subjecte al que estableix l'Ordenança fiscal corresponent.

6. La persona adjudicatària restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i higiene.

Així mateix, la persona adjudicatària haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat.

7. La persona adjudicatària s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.



8. Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les obres de construcció i/o condicionament de la parada.

9. La persona adjudicatària haurà de satisfer a l'Associació de Venedors del mercat municipal de l'Abaceria la quantitat mensual de 5.027,20 euros de sala de vendes, per ser titular de l'autorització d'ús del lloc de venda en règim de supermercat, objecte d'aquest concurs, en concepte de participació de despeses comuns obligatòries, a comptar des de l'adjudicació del concurs. L'import queda recollit a l'acord de despeses signat el 19 de juliol de 2016 entre l'Associació de Venedors del mercat municipal de l'Abaceria, i la Gerència de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, que s'adjunta a aquest Plec, i és fruit de calcular l'actualització d'IPC entre la data de signatura d'aquest acord i la data inicialment prevista d'activitat en el nou mercat la primavera de 2026, que dóna un resultat de 4 euros per metre quadrat.

El pagament meritarà des del dia 1 del mes següent a la formalització de l'adjudicació, independentment de l'inici de l'activitat comercial de la botiga, i obligatòriament es farà mitjançant domiciliació bancària a favor de l'Associació de Comerciants del Mercat de l'Abaceria i es carregarà entre el dia 1 i el dia 5 de cada mes.

A partir de l'1 de gener de l'any següent, és a dir del 2027 com a previsió, aquestes quantitats seran revisades anualment segons l'IPC resultant a 31 de desembre, segons les dades facilitades pel Ministeri d'Economia i Hisenda. En cas que l'IPC resultés negatiu es congelaria el valor d'aquestes despeses durant el següent any, tal i com es recull en el conveni que s'annexa al present plec.

10. La persona adjudicatària restarà obligada al compliment dels horaris comercials establerts en l'Ordenança Municipal de Mercats. Qualsevol modificació sobre aquest, i tot i que pogués tenir cobertura legal en la Llei 18/2017 d'1 d'agost de la Generalitat de Catalunya, de comerç, serveis i fires, o la que correspongui com vigent en cada moment, resta obligada a obtenir la corresponent autorització de l'Ajuntament de Barcelona, que valorarà la sol·licitud en base als informes preceptius d'impacte comercial i seguretat del Mercat.

11. S'adverteix a la persona adjudicatària i aquesta s'obliga a l'acreditació, davant l'IMMB de la liquidació de la tributació en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD), en el termini dels 30 dies comptats des de l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació.

12. L'aparcament de clients de que disposa el nou Mercat de l'Abaceria serà gestionat per l'operador que resulti adjudicatari de l'autoservei. Si fos necessari, i a requeriment de l'IMMB, haurà de reservar fins a un màxim de cinc places per a ús de vehicles comercials del Mercat, que restaran fora de l'oferta de places que en pugui oferir a les persones usuàries del Mercat.

13. La persona adjudicatària resta obligada al compliment de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, amb especial atenció al seu article 18, lletra ñ), punt 4), quant a la referència a l'obligació de reservar el 20% de l'àrea de vendes a productes sense embalatge primari:

*4. Con el fin de promover la prevención de envases de un solo uso, a más tardar el 1 de enero de 2023, los comercios minoristas de alimentación cuya superficie sea igual o mayor a 400 metros cuadrados destinarán al menos el 20% de su área de ventas a la oferta de productos presentados sin embalaje primario, incluida la venta a granel o mediante envases reutilizables.*

## **8. Característiques tècniques de la parada.**



1.- La persona adjudicatària haurà de realitzar obres de construcció i/o condicionament a l'establiment comercial per compte seu, prèvia sol·licitud, i seguint les indicacions del Serveis Tècnics de l'IMMB o la resolució administrativa que correspongui. Les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la normativa tècnica en vigor, especialment la SUBSECCIÓ 6ª. Obres, instal·lacions i serveis de l'Ordenança de Mercats.

En quant a la imatge exterior del supermercat (rètols identificatius de l'establiment comercial) hauran de formar part obligatòriament de la documentació presentada en el permís d'obres, així mateix s'hauran d'ajustar al contingut regulat dins l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, i a autorització del IMMB.

2.- La no execució de les obres en el termini atorgat a l'autorització i, pel cas de no incloure's termini, dins el termini màxim previst en aquests plecs per a l'inici de l'activitat, o la realització sense ajustar-se a les prescripcions esmentades podrà suposar l'aplicació de les sancions procedents segons la normativa vigent ja citada, inclosa la pèrdua de l'autorització.

## **9. Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació.**

L'expedient per a l'adjudicació d'aquesta autorització serà objecte de la tramitació ordinària i s'adjudicaran a través del procediment obert i qualsevol persona física o jurídica, compresa en l'àmbit de la clàusula 11 hi pot concórrer. La forma d'adjudicació serà la de concurs públic, a l'empara del arts. 85 del Text Refós de la LCAP.

## **10. Tipus de licitació.**

1.- El tipus de mínim de licitació és d'1.900.000 euros o el que proposi la persona licitadora si és superior. L'oferta per sota del preu mínim comportarà l'exclusió automàtica de la persona licitadora. El tipus mínim de licitació ho és conjuntament per la parada 001-1 (activitat de supermercat), situada en la planta soterrani -1 i per magatzem número 001-2 situat en la planta soterrani -1.

2.- La persona adjudicatària està obligada a pagament del 5% del preu de l'adjudicació en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebí la notificació de l'adjudicació i el rebut corresponent i la presentació de garantia pel valor del 95% restant del preu de l'adjudicació sense data de venciment.

Un cop transcorregut aquest termini, sense que s'hagi efectuat el pagament i presentació de l'aval, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació, la qual restarà sense efecte.

La persona adjudicatària està obligada al pagament del 95% restant del preu de l'adjudicació en el període comprés entre l'adjudicació de l'autorització i l'inici de l'activitat comercial del mercat prevista per al mes de març de 2026 en el següent format:

- La quantitat restant fins a completar l'import de licitació (= 1.900.000 euros - 5% del preu d'adjudicació ja pagat) com a màxim el 30 de novembre de 2025. Aquest import, integra o parcialment, es podrà diferir al següent termini de pagament a sol·licitud de l'adjudicatari i informe favorable de l'Institut per donar cobertura a eventuais endarreriments en l'inici de l'activitat comercial o altres incidències.



- La quantitat restant fins a completar l'import d'adjudicació (= import d'adjudicació - 1.900.000 euros) en el període comprès abans de l'inici de l'activitat comercial del mercat prevista per al 31 de març de 2026. Aquest import, integra o parcialment, es podrà diferir en el temps a sol·licitud de l'adjudicatari i informe favorable de l'Institut per donar cobertura a eventuais endarreriments en l'inici de l'activitat comercial o altres incidències.

El pagament es farà mitjançant l'emissió dels rebuts corresponents per part de l'IMMB. El seu incompliment comportarà l'execució de la garantia i l'extinció del títol respectiu.

3.- L'adjudicació s'entendrà feta llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

### **11. Visita de les instal·lacions.**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat dels espais que es pretenen concursar i de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant el telèfon 934132894, o a través del correu electrònic [njariod@bcn.cat](mailto:njariod@bcn.cat) de la Direcció de Mercats i Projectes Estratègics.

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

### **12. Condicions de capacitat de les persones licitadores.**

Estan capacitades per contractar amb aquest Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresàries, que tinguin plena capacitat d'obrar i no hagin incorregut en cap del supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti del seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

La persona adjudicatària, a més a més, haurà de reunir les condicions exigides per l'Ordenança de Mercats, a l'article 26 i concordants.

### **13. Garantia provisional.**

Per a participar en el concurs, les persones licitadores hauran de constituir una garantia provisional consistent en el 2% del preu base de licitació de la parada, que serà retornada un cop es produeixi l'adjudicació definitiva.

Aquesta quantitat és de 38.000,00 euros.

L'esmentada garantia podrà constituir-se en metàl·lic davant qualsevol agència de "CAIXABANC" mitjançant l'ingrés de l'import que correspongui a favor de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (NIF P-5801916-G, Gran de Sant Andreu 200), núm. compte **ES36 2100 1824 15 0200006287** o a través de valors públics o privats avalats per l'Estat o una Comunitat Autònoma; mitjançant aval bancari a nom de l'Institut Municipal de



Mercats de Barcelona, o bé per contracte d'assegurança de caució, legítimat per fedatari públic, i ajustat al previst a la Llei de contractes del sector públic.

#### **14. Documentació a presentar per les persones licitadores.**

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A, B i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi, i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

#### **1) SOBRE ELECTRÒNIC A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)** Aquest sobre A ha de contenir el següent:

- a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari/a:



a.1) Per a les persones físiques (empresaris/es individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2) Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

*b) Si la persona oferent actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:*

b.1. Document públic d'apoderament que sigui suficient per contractar amb l'IMMB degudament inscrit en el Registre públic corresponent i comprovat pels serveis jurídics de l'IMMB.

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

b) Els que acrediten la solvència econòmica o financera

- Informe d'institucions financeres o justificant de l'existència d'assegurança per indemnització per riscos professionals.
- Declaració relativa a la xifra de negocis global.
- Tractant-se de persones jurídiques, presentació del comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extractes del mateixos, en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats en què es trobin establertes.
- Qualsevol altra documentació acreditativa de la solvència.

c) Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu. Aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

d) Document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan s'exerceixen activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost si l'esmentada alta no s'ha efectuat a l'Ajuntament de Barcelona, o declaració davant l'IMMB que haurà de contenir expressament el compromís de presentar el document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques en cas de resultar adjudicatari de la licitació.

e) Certificat de l'Agència Estatal Tributària, de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona i de la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

*f) **Especialitats per als licitadors estrangers:***

f.1. Personalitat:

- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en un



registre professional o comercial si aquest requisit és exigit per la legislació de l'Estat respectiu. En cas contrari, l'acreditaran conforme l'apartat a) d'aquesta clàusula.

Les persones estrangeres no compresos en l'apartat anterior hauran d'estar en possessió del permís de treball regulat a la Llei Orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats del estrangers a Espanya, i la seva integració social.

Així mateix, la capacitat d'obrar de les empreses esmentades s'ha d'acreditar mitjançant informe elaborat per la respectiva representació diplomàtica espanyola.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat, en el sentit de què l'Estat de procedència de l'empresari estranger admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga; si són membres d'aquesta Organització es prescindirà de l'informe de reciprocitat que es refereix l'apartat anterior.

**f.2. Solvència:**

Aquestes persones licitadores acreditaran la seva solvència econòmica o financera conforme a l'apartat c) d'aquesta clàusula.

**f.3. Submissió jurisdiccional:**

Declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui a la persona licitadora.

**g) El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.**

**2) SOBRE ELECTRÒNIC B (JUDICI DE VALOR)**

Aquest sobre B ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en l'apartat 2 de la clàusula 14a, del present plec.

**B) SOBRE ELECTRÒNIC C (CRITERIS AUTOMÀTICS)**

Aquest sobre ha de contenir les propostes que oferta la persona licitadora per a la ponderació dels criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 14a. apartat 1 del present plec. En aquest sentit, la proposta a presentar es pot ajustar al model següent:

*"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ..., amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ..... amb CIF.....i domicili a ... carrer ... núm. ..., presenta la seva oferta per tal de ser l'adjudicatària de l'autorització d'ús del lloc de venda 001-1 (partida 025) en règim de supermercat en planta soterrani -1, més el dipòsit magatzem número 001-2 (partida 010) en planta soterrani -1, del nou mercat municipal de l'Abaceria*



**PROPOSTA QUE PRESENTA (sobre C)**

*Millora de l'oferta econòmica d'adjudicació*

*Import que es proposa €*

*Reducció en la duració de l'autorització*

*Durada proposada*

*Millora en l'aportació a l'Associació de comerciants*

*Import que es proposa €/mes*

*Igualment declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no està incorregut en cap prohibició de contractar legalment establerta. (Lloc, data i signatura de la persona proposant o representant)."*

**15. Criteris d'adjudicació**

Els criteris de puntuació que s'aplicaran a les ofertes admeses seran els següents:

**15.1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte, AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA i que serviran de base per a l'adjudicació de l'autorització d'ús són (sobre C):**

- |                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| a.- Millora de l'oferta econòmica .....                       | Fins a 50 punts |
| b.- Reducció en la durada de l'autorització d'ús.....         | Fins a 10 punts |
| c.- Millora en l'aportació a l'Associació de Comerciants..... | Fins a 10 punts |

***PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (C): ..... FINS A 70 PUNTS.***

La ponderació dels criteris consistirà:

- Pel que fa a l'oferta econòmica es donarà la millor puntuació a la proposta més elevada/avantatjosa i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, amb un màxim de 50 punts.
- Pel que fa a la reducció en la durada de l'autorització d'ús, es donarà la millor puntuació a la persona licitadora que presenti una proposta de durada més reduïda en relació a la resta d'ofertes presentades i la resta es puntuarà proporcionalment en funció dels terminis ofertats, amb un màxim de 10 punts.
- Pel que fa a la millora en l'aportació a l'associació de comerciants, es donarà la millor puntuació a la proposta econòmica més elevada/avantatjosa, i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, amb un màxim de 10 punts.

**15.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents (sobre B):**

- |                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| a.- Projecte comercial presentat ..... | Fins a 35 punts |
|----------------------------------------|-----------------|



b.- Criteris de sostenibilitat .....Fins a 5 punts

**PUNTUACIÓ MÀXIMA POSSIBLE D'AQUESTS CRITERIS (B): FINS A 40 PUNTS**

*Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.*

- Pel que fa al projecte comercial presentat, es donarà la millor puntuació a la memòria/projecte comercial més completa i efectiva, fins a un màxim de 35 en total. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

Per a la valoració del projecte comercial es tindran en compte aspectes diversos com ara la idoneïtat, implantació i encaix de la botiga al local, amb especial atenció a la proposta de circuit i disseny de la botiga, la introducció d'elements de novetat i singularitat tecnològica que incorpori un major percentatge d'elements pioners en innovació tecnològica no presents en altres establiments similars, d'utilització de sistemes de digitalització en la compra, i que aportin notorietat comparativament respecte altres comerços, i altres propostes d'interès comercial per a la botiga en particular i pel nou Mercat de l'Abaceria en el seu conjunt.

Es valorarà especialment aquelles empreses que ofereixin una proposta amb el major nombre de seccions de producte de gran consum en format autoservei sense venda assistida, com ara assortit de productes de neteja i drogueria, envasats, lactis, vins, caves i xampanyes, aigües, refrescs, sucres, productes no alimentaris i de basar.

- Pel que fa als criteris de sostenibilitat, es donarà la millor puntuació fins a un màxim de 5 en total, i la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional. En aquest cas es valorarà especialment conceptes com ara la presència de producte de proximitat, en el que es donarà la millor puntuació al projecte que incorpori un major percentatge de productes produïts dintre del territori català i/o ecològics degudament certificats, i que sigui més respectuós amb criteris d'economia social i solidària, que presenti un sistema global de reducció de plàstics i altres elements que millorin l'impacte mediambiental en l'envasat de productes, que disposi de sistemes logístics de transport propis o de proveïdors col·laboradors menys contaminants, o que proposi millores tècniques en la botiga, sobre l'optimització del consum energètic mitjançant sistemes d'il·luminació més eficients.

**PUNTUACIÓ TOTAL I MÀXIMA PER TOTS ELS CRITERIS ANTERIORS (B + C): 110 punts**

## **16. Termini de presentació de proposicions.**

1.De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloues.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.



Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.  
Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

El termini per a la presentació de la documentació exigida s'iniciarà el dia següent al de la publicació de l'anunci en el [perfil de contractant](#) i finalitzarà a les 14 hores del 16 de juny de 2025. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP, les quals es formularan al correu electrònic [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat). Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil de contractant](#). Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:  
<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>  
La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

4. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per a poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

**IMPORTANT:** Les persones licitadores hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

### **ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:**

**Certificat digital:** Els certificats acceptats per aquest sistema són aquells admesos pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, entre els quals es troben els més estesos a nivell nacional com el de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre, Camerfirma, Firma Professional o el DNI Electrònic, i també altres certificats d'àmbit europeu i internacional. Es poden consultar els certificats admesos revisant el document de certificats admesos.

**Java d'Oracle:** Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>

**Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes:** Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.



L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.: Per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/login>

**EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.**

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com).

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Serà la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant



disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent [immb\\_contractacio@bcn.cat](mailto:immb_contractacio@bcn.cat) amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

**9. ATENCIÓ.** Atès que la persona licitadora ha de presentar la seva oferta en documents i, a la vegada, la Plataforma li demana introduir dades en relació a l'oferta (per exemple, millora de l'oferta econòmica) s'adverteix que en cas de discrepància entre la informació dels documents que conformen la oferta i la informació introduïda a la Plataforma, es considerarà vinculant la continguda en els documents.

## **17. Mesa de contractació**

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

**President:** El Gerent de l'IMMB.

**Vocals:** (amb un mínim de 4 i un màxim de 7)

1. L' Interventor/a delegat/da de l'IMMB
2. El Secretari delegat de l'IMMB
3. El Cap de Mercats de l'IMMB o persona en qui delegui
4. El Director d'Administració General de l'IMMB o persona en qui delegui
5. La Cap d'àrea 1 de l'IMMB o persona en qui delegui

2. Actuarà com a Secretari el secretari delegat de l'IMMB, que actuarà en doble funció de vocal i secretari.



## **18. Obertura de proposicions.**

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic que podrà ser presencial o per via telemàtica. La data i lloc s'informarà en el [perfil de contractant](#) i es comunicarà a les persones licitadores presentades per correu electrònic.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la Mesa de contractació qualificarà els documents presentats del Sobre A en sessió privada. El President ordenarà l'obertura del sobre de documentació administrativa (sobre A) i la Mesa comprovarà si cadascun dels concursants aconsegueix les condicions exigides per a prendre part en el concurs. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir un termini de 3 (tres) dies hàbils per a què la persona licitadora esmeni l'error.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B, excepte el de les proposicions rebutjades, i el remetrà al servei tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre C.

A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevant a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la puntuació més alta.

Les persones licitadores assistents a l'acte públic podran fer en ell les manifestacions que creguin oportunes per a la defensa dels seus interessos i demanar al President de la Mesa tots els aclariments, manifestacions i propostes que convinguin al seu dret. Aquestes manifestacions quedaran reflectides a l'Acta que aixequi la Secretària de la Mesa, en la qual es farà constar el desenvolupament de la sessió.

## **19. Adjudicació i formalització.**

Prèviament a l'elevació a l'òrgan de contractació de la proposta d'adjudicació, s'incorporaran a l'expedient d'adjudicació, si s'escau, les certificacions acreditatives de que la persona licitadora proposada com adjudicatària es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.



## **20. Risc i ventura.**

El desenvolupament de l'activitat comercial que resta emparada per l'autorització municipal es realitza a risc i ventura del contractista.

## **21. Responsabilitat pels danys causats.**

La persona adjudicatària és responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMMB o a l'Ajuntament de Barcelona, o al personal que en depèn.

## **22. Reversió.**

Totes les obres i instal·lacions fixes que es realitzin en la parada quedaran de propietat de l'Ajuntament i seran considerades de domini públic.

## **23. Despeses a càrrec de la persona adjudicatària**

Seràn per compte de la persona adjudicatària les despeses de licitació i publicitat (amb un màxim de 1.500 €-mil cinc cents euros), a més de totes les que se'n puguin derivar d'aquest plec i/o de l'Ordenança municipal de Mercats.

Serà per compte de la persona licitadora la tributació en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD), la liquidació del qual serà requisit d'eficàcia de la resolució d'adjudicació al seu favor i que haurà d'acreditar degudament a l'IMMB.

## **24. Responsabilitat en el desenvolupament de les autoritzacions**

### Indemnització de danys i perjudicis.

La persona adjudicatària haurà de rescabalar a l'Institut pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

### Règim de faltes i sancions.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari en virtut d'aquest plec i de l'Ordenança de Mercats, i altra normativa aplicable, s'aplicaran els arts. 78 i ss. de l'esmentada Ordenança.

## **25. Pagament dels drets.**

La persona adjudicatària està obligada al pagament del preu de l'adjudicació, d'acord amb el que disposa la clàusula 10 d'aquest plec, i també les despeses de publicació de la convocatòria del concurs. En cas d'incompliment d'aquestes normes quedarà sense efecte l'adjudicació atorgada i es procedirà segons disposa la clàusula desena del present plec, sense perjudici de les responsabilitats exigibles.



## **26. Extinció de les autoritzacions.**

1. Són causes d'extinció de les autoritzacions les establertes als articles 37 i concordants de l'Ordenança de Mercats i, en allò que sigui aplicable, als arts. 223 i ss. i concordants del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i l'article 70 del reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la persona licitadora perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan competent resoldrà.

## **27. Cessió de les autoritzacions.**

Els drets que corresponguin als titulars del lloc de venda i dipòsits-magatzem del Mercat, es poden cedir a altres persones sempre que compleixin els requisits assenyalats a l'article 28 i concordants de l'Ordenança Municipal de Mercats. El seu incompliment comporta l'extinció de les autoritzacions respectives.

## **28. Clàusula d'aplicació supletòria.**

En tot allò no regulat en el present plec de clàusules serà d'aplicació l'Ordenança de Mercats, sens perjudici de la normativa de contractació aplicable.

## **29. Jurisdicció competent**

La competència per la impugnació dels actes relacionats amb la licitació de les autoritzacions d'ús objecte del present plec, i les dels seus actes d'execució, correspon als Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
Cap de Mercats

Vist-i-plau,  
Pere X. Sirvent i Mir  
Director de Mercats i Projectes Estratègics

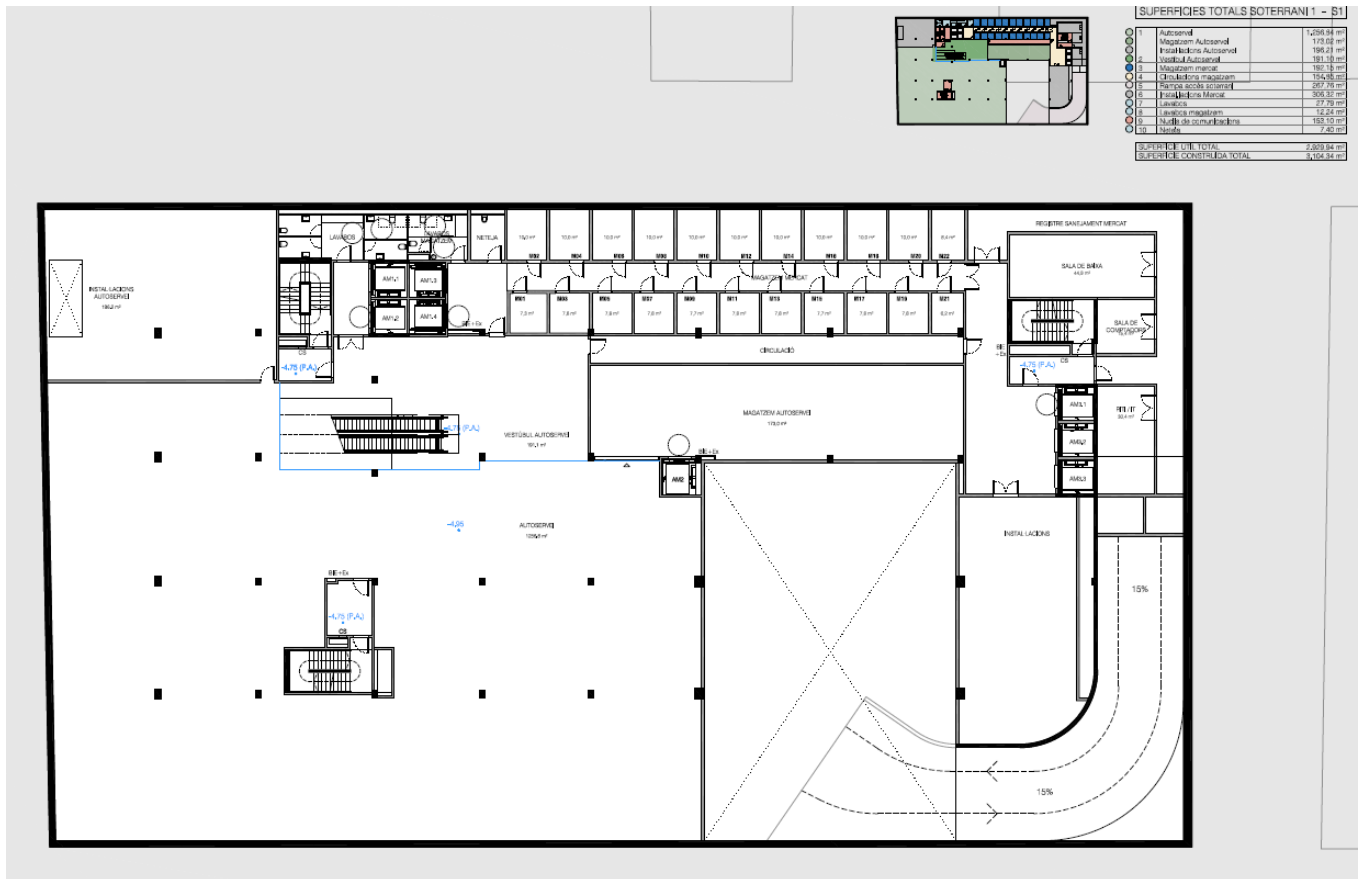
Conforme,  
David Chéliz  
Director d'Administració General

S'informa favorablement, per adequar-se  
a la normativa d'aplicació descrita a la  
clàusula 2 d'aquest Plec.

Manel Armengol i Jornet  
Secretari Delegat

C. Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
[departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat)  
[www.mercats.barcelona](http://www.mercats.barcelona)

## ANNEX I. Plànol planta vendes: Supermercat 001-1 i magatzem 001-2





**ANNEX II. Declaració responsable a incloure al Sobre A  
(consta de dues pàgines)**

**1) Si la persona licitadora és empresària individual persona física.**

En/Na ....., amb DNI ....., i domicili a .....  
....., telèfon..... i correu electrònic .....  
..... als efectes de la licitació de l'autorització d'ús del lloc de venda en règim d'autoservei núm.. .....al mercat municipal de l'Abaceria,

DECLARO, sota la meva responsabilitat:

-Que no em trobo en cap de les causes d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració d'entre les previstes a la normativa de contractació pública i de patrimoni.

-Que tramitaré l'alta de la parada adjudicada en el concurs a l'Associació de Venedors del MERCAT MUNICIPAL DE L'ABACERIA.

- (per a nacionals no espanyols) Que em sotmeto a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que em pugui correspondre.

☐ (Opcional pel cas que alguna persona interessada vulgui explotar el negoci mitjançant una persona jurídica i només en el cas de resultar adjudicatària vulgui formalitzar-la) Que pel cas de ser proposat com a adjudicatari/ària constituiré una persona jurídica per a exercir l'activitat a la/les parada/des corresponents i accepto que inicialment l'adjudicació sigui a títol individual, modificant-la d'ofici a nom de la persona jurídica una vegada acreditat la seva formalització dins el termini màxim de 4 mesos.

**En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2020-999, per poder efectuar la devolució de l'import de la garantia relacionada amb aquest expedient és necessari que, prèviament, doneu d'alta les vostres dades bancàries al registre de dades bancàries dels creditors de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>

L'últim compte comunicat serà el que es considerarà vàlid.

Avís protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DOUE de 4 de maig de 2016) us informem:

- Les seves dades personals seran objecte de tractament per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb adreça al Carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, correu electrònic [mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat) i telèfon 934132890.
- La finalitat i base jurídica del tractament és la gestió integral de la tramitació de les autoritzacions d'ús de les parades municipals, el seu procediment d'adjudicació, i la posterior relació administrativa nascuda de la condició de titular d'aquestes autoritzacions, d'acord amb el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats, la normativa de procediment administratiu i la normativa de règim local. La manca de cessió de les dades



comportarà la impossibilitat de resultar adjudicatari atesa la necessitat legal de disposar de les mateixes a efectes de la gestió de la relació administrativa nascuda de la condició d'adjudicatari.

- Les seves dades no seran cedides a tercers, a excepció de l'Institut Municipal d'Hisenda per a la gestió de la recaptació en via executiva dels tributs i ingressos de dret públic de l'IMMB, i sens perjudici de la cessió que per obligació legal correspongui .
- Les seves dades es guardaran, pel cas de les persones licitadores no adjudicatàries, durant el termini de cinc anys; i per les persones adjudicatàries mentre duri la relació administrativa i durant els cinc anys posteriors a la seva finalització.
- Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona.
- Podeu presentar les reclamacions que tingueu per oportunes davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (adreça web <https://seu.apd.cat/>)

*Lloc, data i signatura de la persona interessada*



## **2) Si la persona licitadora és empresària persona jurídica.**

**(Consta de dues pàgines)**

En/Na ....., amb DNI ....., i domicili a ....., i telèfon....., en representació de la persona jurídica.....amb CIF..... i amb domicili a..... i correu electrònic .....als efectes de la licitació de l'autorització d'ús del lloc de venda en règim d'autoservei núm.. .....al mercat municipal de l'Abaceria,

DECLARO, sota la meva responsabilitat:

- Que no em trobo en cap de les causes d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració d'entre les previstes a la normativa de contractació pública.
- Que tramitaré l'alta de la parada adjudicada en el concurs a l'Associació de Venedors del MERCAT MUNICIPAL DE L'ABACERIA.
- (per a nacionals no espanyols) Que em sotmeto a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que em pugui correspondre.

☐ *(Opcional pel cas que alguna persona interessada vulgui explotar el negoci mitjançant una persona jurídica i només en el cas de resultar adjudicatària vulgui formalitzar-la)* Que pel cas de ser proposat com a adjudicatari/ària constituiré una persona jurídica per a exercir l'activitat a la/les parada/des corresponents i accepto que inicialment l'adjudicació sigui a títol individual, modificant-la d'ofici a nom de la persona jurídica una vegada acrediti la seva formalització dins el termini màxim de 4 mesos.

**En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2020-999, per poder efectuar la devolució de l'import de la garantia relacionada amb aquest expedient és necessari que, prèviament, doneu d'alta les vostres dades bancàries al registre de dades bancàries dels creditors de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>

L'últim compte comunicat serà el que es considerarà vàlid.

Avís protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DOUE de 4 de maig de 2016) us informem:

- Les seves dades personals com a representant de la persona jurídica licitadora seran objecte de tractament per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb adreça al Carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, correu electrònic [mercatsbcn@bcn.cat](mailto:mercatsbcn@bcn.cat) i telèfon 934132890.
- La finalitat i base jurídica del tractament és la gestió integral de la tramitació de les autoritzacions d'ús de les parades municipals, el seu procediment d'adjudicació, i la posterior relació administrativa nascuda de la condició de titular d'aquestes autoritzacions, d'acord amb el Text refós de l'Ordenança municipal de mercats, la normativa de procediment administratiu i la normativa de règim local. La manca de cessió de les dades comportarà la impossibilitat de resultar adjudicatari atesa la necessitat legal de disposar de les mateixes a efectes de la gestió de la relació administrativa nascuda de la condició d'adjudicatari.



- Les seves dades no seran cedides a tercers, a excepció de l'Institut Municipal d'Hisenda per a la gestió de la recaptació en via executiva dels tributs i ingressos de dret públic de l'IMMB, i sens perjudici de la cessió que per obligació legal correspongui.
- Les seves dades es guardaran, pel cas de les persones licitadores no adjudicatàries, durant el termini de cinc anys; i per les persones adjudicatàries mentre duri la relació administrativa i durant els cinc anys posteriors a la seva finalització.
- Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona.
- Podeu presentar les reclamacions que tingueu per oportunes davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (adreça web <https://seu.apd.cat/>)

*Lloc, data i signatura de la persona interessada*



**ANNEX III. Acord de despeses operador autoservei  
IMMB-Associació de venedors del Mercat de l'Abaceria (19 de juliol de 2016)**



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

En data 19 de juliol de 2016

**ES REUNEIXEN**

D'una banda el Gerent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Sr. Jordi Torrades Aladren

I de l'altra part el President de l'Associació de Venedors del Mercat de l'Abaceria, Sr. Francesc Baiges Morales

**MANIFESTEN**

1. Que l'IMMB té per objecte la gestió directa i l'administració dels Mercats Municipals Zonals i Especials de la ciutat de Barcelona.
2. Que l'Associació de Concessionaris té per objecte, entre d'altres, impulsar totes aquelles iniciatives que afavoreixin el bon funcionament del mercat.
3. Que ambdues parts han acordat, segons document signat entre aquestes en data 19 de juliol de 2016, portar a terme un procés de remodelació del Mercat Municipal de l'Abaceria,
4. Que, entre d'altres activitats, dins del procés de reforma del Mercat endegat s'inclou la implantació d'un espai de vendes en règim d'autoservei, a adjudicar properament d'acord amb la tramitació legal corresponent.
5. Que l'Associació de Concessionaris del Mercat de l'Abaceria es regeix pels Estatuts-Tipus per a les Associacions de Concessionaris dels Mercats Municipals de Barcelona, aprovats pel consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 14 de novembre de 1978 i en especial, per a tots aquells aspectes relatius a la prestació de serveis per part de l'Associació de Concessionaris i el finançament de la mateixa.
6. Que l'evolució de les estructures comercials, amb l'aparició de noves fórmules de distribució, no resten contemplades de manera adequada i suficient en el marc dels esmentats Estatuts.

Es per això que



### ACORDEN

1. Que l'operador que en resulti adjudicatari, previ els tràmits legals adients, dels llocs de venda en règim d'autoservei tindrà un tractament diferenciat i específic pel que fa al regim contributiu a les despeses obligatòries establertes en els mateixos Estatuts, atenent a les circumstàncies singulars de la superfície de l'espai a ocupar i a la forma de comercialització dels productes, en règim d'autoservei.
2. Aquest regim contributiu, pel que fa a les despeses de caràcter obligatori que siguin imputades, queda fixat en el present document, en el ben entès que la neteja, vigilància i manteniment de l'espai interior de l'autoservei serà directament realitzada per compte de l'operador titular de l'espai.
3. El preu imputable a l'operador de l'autoservei serà de 3 euros per m2/mes pel període que va des de la inauguració de l'esmentat establiment fins el 31 de desembre del mateix any en concepte de participació a les despeses obligatòries comunes.
4. El plec de condicions per l'adjudicació de l'espai de l'Autoservei recollirà la millora de l'aportació establerta a l'apartat 3 del present conveni, com el lement evaluable per resultar-ne adjudicatari.
5. Des del dia 1 de l'any següent, aquestes quantitats en funció de participació en les despeses comunes obligatòries seran revisades anualment segons l'IPC resultant a 31 de desembre segons el Ministeri d'Economia i Hisenda.
6. En cas de que l'IPC fos negatiu es congelaria el valor d'aquestes despeses durant el següent any.
7. El present conveni serà sotmès a l'aprovació de l'Assemblea General de l'Associació de Concessionaris. Així mateix, un cop aprovat i amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva de l'autoservei, aquest acord serà formalitzat per l'adjudicatari proposat i la Junta de l'Associació de Concessionaris. El Plec de Condicions que regeixi l'adjudicació de l'autoservei farà esment del present document.

  
Sig. Francesc Baiges Morales  
President de l'Associació de Venedors  
del Mercat de l'Abaceria

  
Sig. Jordi Torrades Aladren  
Gerent de l'Institut Municipal de  
Mercats de Barcelona



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

C. Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4027000

[departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat)

[www.mercats.barcelona](http://www.mercats.barcelona)

#### ANNEX IV

### Acord de remodelació IMMB-Associació de venedors del Mercat de l'Abaceria (19 de juliol de 2016)

 **Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona  
Av. Icària, 145-147 4a pl  
08005 Barcelona  
93 402 70 00  
mercatsbcn@mercatsbcn.cat  
www.bcn.cat/mercats

Barcelona, 19 de juliol de 2016

**ES REUNEIXEN**

D'una banda el Gerent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Sr. Jordi Torrades Aladren,

I per l'altre banda, el president de l'Associació de Venedors del Mercat Municipal de l'Abaceria, Sr. Francesc Baiges Morales

**MANIFESTEN**

I.- Que l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona té per objecte la gestió directa i administració del Mercat Municipal de l'Abaceria. Que aprofitant la remodelació s'adequarà el Mercat a tot tipus de normatives.

II.- Que l'Associació de Venedors té per objecte impulsar totes aquelles iniciatives que afavoreixin el bon funcionament del Mercat.

III.- Que amb la finalitat d'iniciar un procés de reordenació comercial i remodelació física del Mercat Municipal de l'Abaceria:

**ACORDEN**

**PRIMER.-** El present acord té per objecte remodelar, actualitzar i revitalitzar comercialment el Mercat Municipal de l'Abaceria, mitjançant l'adequació estructural, física i comercial a les noves exigències i realitats comercials. Amb aquesta finalitat ambdues parts compareixents convenen en els següents punts:

**SEGON.- ACTUACIÓ FÍSICA**

1 - Obres de remodelació i reconstrucció total del Mercat:

 **Mercats de Barcelona**



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
Av. Icaria, 145-147 4a pl  
08005 Barcelona  
93 402 70 00  
[mercatsbcn@mercatsbcn.cat](mailto:mercatsbcn@mercatsbcn.cat)  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

El projecte executiu serà consensuat per les parts. S'annexa al present document l'avantprojecte actual.

2- L'inici de la instal·lació del mercat provisional que encabirà les activitats pròpies de venda durant les obres de reforma del mercat definitiu, tindran lloc aproximadament dins del segon semestre de 2017

Aquestes obres implicaran la instal·lació de l'esmentat Mercat Provisional, que estarà situat al passeig Sant Joan, entre els carrers d'Indústria i Sant Antoni Maria Claret

L'inici de la remodelació/reconstrucció del mercat a la seva ubicació actual de la Travessera de Gràcia, tindrà lloc aproximadament durant el 2018, amb una duració aproximada de 24 mesos.

Al Mercat provisional, l'IMMB lliurarà les parades provistes de totes les instal·lacions, operatives i en condicions d'iniciar la venda, segons model que s'acordarà amb l'Associació de Venedors. Caldrà ubicar mesurador d'aigua i llum a cada establiment.

Les parades al Mercat definitiu es lliuraran als seus corresponents titulars amb l'estructura, sostre, divisions amb obra vista, i les escomeses de serveis, i les persianes o tancaments que estableixi el projecte.

L'Associació de Venedors nomenarà un/uns representant/representants convidats a totes les mesas que estableixin les adjudicacions durant aquest procés.

El nou Mercat de l'Abaceria i les noves activitats presents disposaran d'aparcament per clients, amb un mínim de 50 places (s'entenen per places exclusivament les de turisme, excloses les de motocicleta o bicicleta), d'ús exclusiu del Mercat.

L'aparcament tindrà un ús limitat al propi de suport a la venda de productes del Mercat i dels nous operadors comercials i està expressament prohibida la utilització amb altres finalitats, pupilatge, lloguer, etc., fins i tot fora d'hores de Mercat, moment en el que el mateix té de quedar completament buit.

Prescindint de qui sigui finalment l'explotador de l'aparcament els compradors del Mercat disposaran de 2 hores gratis acreditant el corresponent tiquet de compra del dia.

L'Associació de Venedors podrà decidir el tiquet mínim de compra necessari per disposar del servei d'aparcament els clients, si així ho considera oportú, quantitat que podrà variar tants cops com vulgui prèvia comunicació a l'explotador de l'aparcament.

Tots els costos d'explotació, inclosos Assegurances, manteniments de barreres i caixers, neteja, vigilància, pintura, gualls, llicències, contra incendis, accessos, ascensors, i llum i aigua, i la resta que li son propis a l'explotació esmentada aniran a càrrec de l'explotador de l'aparcament.

En qualsevol cas, gestioni qui gestioni l'aparcament del mercat, el servei anirà a càrrec en la totalitat dels seus costos de l'explotador de l'aparcament.

El Mercat de l'Abaceria un cop reformat incorporarà la corresponent zona de càrrega i descàrrega a les plantes soterrànies de l'edifici, així com una zona de reserva per vehicles industrials del Mercat de Fresc.



**Mercats de Barcelona**



La reserva per vehicles industrials que es pugui crear al Mercat anirà regida per l'IMMB que establirà el cànon que cada vehicle haurà de satisfer, i que està contemplat a l'Ordenança Fiscal de Mercats de Barcelona.

Es voluntat de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i d'acord amb aquesta Associació de Venedors del Mercat de l'Abaceria, d'aprofitar aquesta zona logística, per donada la seva dimensió, per entre d'altres, reforçar les activitats de càrrega i descàrrega del barri, amb caràcter de passavolant i en un temps limitat. Així el projecte haurà de preveure el número de muntacàrregues necessaris i la ubicació dels mateixos per evitar que aquestes mercaderies transitin per l'interior del Mercat.

Aquesta planta no generarà cap cos afegit a l'Associació de Venedors del Mercat ni cap disfunció a l'operativa de la planta -2 que serà d'ús exclusiu del Mercat.

El manteniment de tots aquests muntacàrregues anirà a càrrec de l'IMMB.

L'horari d'aquesta càrrega i descàrrega el fixarà l'Ajuntament de Barcelona i s'adaptarà a l'horari que estableixi el propi Mercat.

### **TERCER - REORDENACIÓ COMERCIAL**

**3- Mix Comercial :** Conjuntament amb l'elaboració del Projecte d'Actuació Física s'encarregarà a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona l'elaboració d'un "Mix Comercial" ideal, que haurà d'inspirar la present actuació i les futures que es puguin realitzar en aquest Mercat de l'Abaceria.

D'aquests treballs es mantindrà permanentment informada a l'Associació de Venedors, amb qui es treballarà conjuntament per assolir aquests objectius.

**4- Introducció de noves denominacions** d'acord amb l'Ordenança Municipal de Mercats no presents en el mix comercial actual del Mercat.

Específicament la inclusió de dos espais de venda :

El primer, parada amb una superfície al voltant de 350 m2, destinats a activitats comercials de caràcter cooperatiu. Podrà vendre qualsevol tipus de productes alimentaris, els quals hauran de ser d'origen ecològic, o de proximitat, o de denominació d'origen protegida, sempre directament de productors estrictament cooperatius.

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona vetllarà de manera estricta pel compliment de la finalitat cooperativa de l'espai d'acord amb l'Associació de Venedors del Mercat de l'Abaceria.

El segon destinat a l'activitat d'Autoservei, que no tindrà una superfície inferior als 750 m2, i que no superarà les dimensions que estableixi la legislació vigent.

L'esmentat Autoservei podrà vendre qualsevol tipus de productes alimentaris, no alimentaris i serveis.

El plec de condicions per l'adjudicació de l'esmentat espai establirà que la forma de venda de productes haurà de ser en lliure servei, amb l'excepció de la secció de peixateria.





L'autoservei adjudicatari estarà obligat a mantenir l'activitat de totes les seccions i no podrà renunciar a la venda de cap d'elles.

El Plec de condicions que regirà l'adjudicació de les esmentades activitats d'autoservei i cooperatives serà notificat a l'Associació de Concessionaris prèviament a la seva aprovació per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i establirà amb claredat les aportacions que les empreses, i les/la cooperativa/es, titulars de les noves activitats faran en el futur a les despeses comunitàries, així com les fórmules d'actualització anual d'aquests imports.

Inclusió també d'un altell amb un espai mínim de 900 m2 per les activitats pròpies de l'Associació de Venedors del Mercat i per la gestió del Mercat.

L'IMMB es compromet a dotar l'altell amb la infraestructura necessària, segons projecte acordat entre les dues parts i a càrrec del pressupost general de la rehabilitació, per dur a terme activitats culturals, socials i promocionals del Mercat i del barri de Gràcia.

Les despeses inherents a la gestió i creació de continguts aniran a càrrec de l'AAVV del Mercat de l'Abaceria, que podrà cercar patrocinadors.

5- Els titulars que desitgin continuar la seva activitat comercial s'ubicaran els espais que estableixi l'IMMB al mercat provisional així com al Mercat definitiu, un cop finalitzada la seva rehabilitació.

De la proposta de distribució es mantindrà informada a l'Associació de Venedors, amb qui es pactarà els criteris de distribució.

6- Els titulars que desitgin no continuar la seva activitat al Mercat de l'Abaceria seran indemnitzats.

7- L'IMMB vetllarà perquè tots els titulars continuïn la seva activitat fins el moment del trasllat del Mercat al Mercat provisional.

8- Els titulars que en el moment del cobrament de les amortitzacions tinguin alguna mena de deute amb l'IMMB o amb l'Ajuntament de Barcelona, en virtut de taxes, impostos, sancions, i qualsevol altre tipus d'arbitri d'altres administracions, els hi serà descomptat tot el import tant recàrrec i despeses de la quantitat pactada en el document signat.

9- Els titulars hauran d'estar al corrent de pagament amb l'Associació de Venedors del Mercat de l'Abaceria tant en el moment de signar els acords d'amortització, com en el moment de la liquidació dels mateixos per part de l'IMMB.

10- Els titulars que no continuïn al Mercat definitiu no podran anar a la carpa, i per tant, seran indemnitzats o podran ser traslladats a tercers Mercats.

No es produirà cap amortització de parades a titulars que havent ocupat un espai comercial a la carpa, finalment optin per no continuar al Mercat definitiu, sigui quin sigui l'origen de l'esmentada decisió, excepte casos de força major degudament acreditats, concretament, la mort del titular, cas en el que els hereus hauran de posar al seu nom la parada i si així ho desitgen, posteriorment, se'ls amortitzarà, mantenint les condicions econòmiques establertes





fins el moment del trasllat a la carpa i la llarga malaltia del titular establerta de manera definitiva per l'Organisme Oficial corresponent de la Seguretat Social.

D'igual manera, tindran dret a la devolució dels imports liquidats fins aquella data, de manera anàloga a l'establert al punt 20 del present document.

**11.-** No es produirà cap amortització de parades des del dia 31 de desembre de 2016.

**12.-** En el cost del procés de remodelació comercial i millores del mercat s'inclouen les indemnitzacions per amortitzacions dels titulars de parades que cessin en la seva activitat com a resultat de la present actuació.

**13.-** L'aprovació dels expedients d'amortitzacions i la liquidació dels imports econòmics derivats dels mateixos per part de l'IMMB no seguirà un plaç preestablert, si no que serà a criteri dels serveis econòmics del mateix.

**14.-** L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona podrà no formalitzar el pagament d'amortitzacions si així ho cregués oportú, donada la manca de viabilitat del projecte en un moment donat, pel fet de la impossibilitat per arribar acords amb els venedors.

**15.-** Així mateix l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona podrà no formalitzar el pagament de les amortitzacions en cas de que consideri que l'import global de les mateixes es excessiu i fa inviable econòmicament el projecte de remodelació del Mercat.

**16.-** Al Mercat definitiu la construcció de les parades anirà a càrrec dels titulars de les mateixes.

**17.-** La repercussió per tots els conceptes a cada concessionari es calcularà multiplicant la superfície adjudicada final de la nova ubicació, expressada en metres quadrats, per 1.495.- euros/metro quadrat.

**18.-** Les parades exteriors especials de no alimentació tindran un tractament diferenciat i específic en funció de les especials característiques físiques de les mateixes, de manera que satisfaran el mateix import per metro quadrat que la resta de titulars del Mercat de Fresc, amb la salvetat de que només es comptabilitzarà el 50% de la superfície de la parada.

**19.-** Aquesta repercussió NO es podrà veure reduïda en el supòsit que l'IMMB obtingués qualsevol tipus d'ingrés per nous operadors, subvencions, col·laboracions o esponsoritzacions provinents de qualsevol organisme públic o privat, ni augmentada per major cost d'obres, imprevistos ni per cap altra supòsit.

Les subvencions atorgades per Organismes Públics (Generalitat, Diputació, Estat, etc.), esponsoritzacions o col·laboracions, esmentades al paràgraf anterior, s'aplicaran al conjunt de la inversió prevista i entre d'altres coses a finançar campanyes publicitàries de llançament del nou Mercat i/o actes públics d'inauguració del mateix.





**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
Av. Icaria, 145-147 4a pl  
08005 Barcelona  
93 402 70 00  
[mercatsbcn@mercatsbcn.cat](mailto:mercatsbcn@mercatsbcn.cat)  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

**20-** El cobrament de la quantitat imputada, per la remodelació, als titulars de les parades es el resultat de l'aplicació de l'import de 1.495.- euros per metre quadrat per la totalitat de la superfície adjudicada a cadascú.

a - El pagament s'efectuarà en 60 mensualitats a pagar el primer rebut als 30 dies de l'inici de l'activitat comercial al Mercat provisional.

b - L'import de les esmentades quotes es calcularà inicialment en base a la superfície actual adjudicada, regularitzant-se l'import de les mateixes un cop coneguda la superfície definitiva de que es disposarà en el nou Mercat.

c - Les presents quotes no tenen cap mena de tipus d'interès aplicat.  
En cas de produir-se l'impagament de les mateixes s'aplicaran els recàrrecs habituals del 20%, essent l'impagament reiterat, l'acumulació de més de dos rebuts, motiu d'expedient de caducitat i si s'escau de pèrdua de l'autorització d'ús.

d - Un cop coneguda la dimensió final de la parada s'emetrà un únic rebut de regularització de l'import en base a la superfície final adjudicada, o en el seu cas la corresponent devolució. Aquest import podrà tornar a ser aplaçat.

**21-** No hi haurà possibilitat d'avaluar per part de l'IMMB ni de l'Ajuntament de Barcelona als titulars que optin per finançar l'import repercutit.

**22-** Amb la finalitat d'assolir la bona fi del present acord, l'Associació de Venedors del Mercat nomenarà una comissió de 3 persones, que assumirà les negociacions amb l'IMMB per tot el que fa al desenvolupament del present acord i dels seus annexes, fins a la recepció de les obres.

**23-** L'Associació de Venedors es compromet a mantenir en el futur que l'activitat comercial per les tardes, tal i com recullen les Ordenances Municipals de Mercats de Barcelona, des del moment de la inauguració del nou equipament amb totes les seves parades i als nous operadors, amb el suport de l'IMMB.

**24-** El preu d'adjudicació dels dipòsits magatzems, que estaran ubicats com el resta de la logística en les plantes soterrani del Mercat, serà de 900.- euros per metro quadrat.

**25-** Al mercat provisional s'habilitaran cambres frigorífiques generals. Al Mercat definitiu s'habilitaran cambres frigorífiques generals per sectors sempre que el número de titulars que ho desitgin sigui de quatre o més.

**26-** El projecte de remodelació del Mercat de l'Abaceria inclourà totes aquelles innovacions en energies renovables que permetin fer que els costos de gestió futura del Mercat sigui el més sostenible possible, sempre que la inversió en les mateixes sigui raonable i amb uns costos que permetin un retorn econòmic evident en el temps.



**Mercats de Barcelona**



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

C. Gran de Sant Andreu 200  
08030 Barcelona  
Telèfon: 93 4027000  
[departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat)  
[www.mercats.barcelona](http://www.mercats.barcelona)



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**  
Av. Icària, 145-147 4a pl  
08005 Barcelona  
93 402 70 00  
[mercatsbcn@mercatsbcn.cat](mailto:mercatsbcn@mercatsbcn.cat)  
[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

#### **QUART – RESOLUCIÓ FINAL**

L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan competent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i de l'Assemblea de Concessionaris del Mercat del l'Abaceria.

Sig. Francesc Baiges Morales  
President de l'Associació de  
Venedors del Mercat de l'Abaceria

**ASSOCIACIÓ VENEDORS  
DEL MERCAT  
ABACERIA CENTRAL**  
C.I.F.: G-58234063

Sig. Jordi Torrades Aladren  
Gerent de l'Institut Municipal  
de Mercats de Barcelona



**Mercats de Barcelona**