

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ RELATIVA A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA BOTIGA-LLIBRERIA DEL RECINTE MODERNISTA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXP: LICFP 24/38

El Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per delegació de l'òrgan de contractació, la Molt Il·lustre Administració de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau en relació a l'expedient de contractació relatiu a la *"concessió de serveis relatius a la gestió i explotació de la botiga-llibreria del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*.

I.- Antecedents:

Primer.- En data 9 de gener de 2025, es va convocar procediment obert mitjançant anuncis al Perfil de Contractant de la Fundació privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en la plataforma de contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- En data 4 de febrer de 2025 a les 14:00 hores, va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Ha presentat oferta el següent licitador:

- LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L.

Tercer.- Mitjançant acte de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura de la documentació general del sobre 1 de data 10 de febrer de 2025, es deixà constància del compliment dels requisits administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quart.- En data 11 de febrer de 2025, es va procedir a l'obertura de les ofertes tècniques (sobre 2) acordant-se donar trasllat de la documentació del sobre al departament de Comunicació i Relacions Institucionals per a que es procedís a l'anàlisi de les ofertes avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, amb el resultat que consta a l'acta de igual data.

Cinquè.- En data 26 de febrer de 2025, es va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques (sobre 3), l'oferta econòmica presentada per LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L, va ser la següent:

Oferta econòmica:

CÀNON FIX	% ADDICIONAL DE MILLORA SOBRE EL CÀNON FIX
Mínim del 10%	20%

CÀNON VARIABLE	% ADDICIONAL DE MILLORA SOBRE EL CÀNON VARIABLE
Mínim del 10%	14,5%

DESCOMPTE SOBRE EL COL·LECTIU SANT PAU	% ADDICIONAL DE DESCOMPTE SOBRE EL MÍNIM DEL PERSONAL DE SANT PAU
Mínim del 10%	Descompte sobre el col·lectiu Sant Pau del 30%

DESCOMPTE SOBRE ELS AMICS VEÏNS DE SANT PAU	% ADDICIONAL DE DESCOMPTE SOBRE EL MÍNIM DELS AMICS I VEÏNS DE SANT PAU
Mínim del 5%	Descompte sobre els amics veïns de Sant Pau del 15%

Coneixements de idiomes addicionals:

1. Francès, italià, alemany i japonès

L'oferta econòmica de Laietana de Llibreteria, S.L va ser traslladada al Departament de Comunicació i relacions Institucionals, que va emetre informe de valoració en data 26 de febrer de 2025 el resultat del qual es reproduïx a continuació:

Avaluació a partir de criteris subjectius	Puntuació
Proposta de pla d'explotació	
Proposta bibliogràfica	10 punts
Proposta de disseny i desenvolupament d'una línia de productes de promoció del Recinte Modernista	4 punts
Proposta d'una línia bàsica de marxandatge apta per personalitzar-se per empreses	2 punts
Metodologia de treball a les propostes de disseny	2 punts
Proposta de producte de mercat	6 punts
Personalització línia bàsica producte de mercat	2 punts
Pla d'organització del servei	4 punts
Sistema d'informació de retiment de comptes	4 punts
Millores respecte a l'accessibilitat espai interior	8 punts
Projecte de comunicació, difusió i dinamització	4 punts
Pla de control de qualitat del servei	3 punts
TOTAL	49 punts



Millora en % del cànon fix: **20 punts**

Millora sobre el % de cànon variable: **20 punts**

Descompte sobre el personal de Sant Pau: **3,5 punts**

Descompte pel col·lectiu amics-veïns: **3,5 punts**

Coneixement d'idiomes: **4 punts**

TOTAL: 51 punts

Sisè.- En data 5 de març de 2025, l'òrgan de contractació, va acordar aprovar la classificació resultant de la valoració de les propostes presentades i delegar a la Mesa de Contractació per requerir al licitador que ha obtingut la major puntuació en el procediment relatiu a la contractació de *"concessió de serveis relatius a la gestió i explotació de la botiga-llibreria del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*.

Setè.- En data 5 de març, es va requerir la documentació establerta a la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars a l'empresa "LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L", per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vuitè.- En data 19 de març de 2025, per part de l'empresa "LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L", s'ha donat compliment al requeriment efectuat en temps i forma.

Atenent als punts anteriors,

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte de relatiu a la *"concessió de serveis relatius a la gestió i explotació de la botiga-llibreria del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*, acceptant i assumint el contingut de l'informe tècnic de valoració emès pel Departament de Comunicació i Relacions Institucionals de data 26 de febrer de 2025, en favor de la proposta que ha presentat una *"millor relació qualitat-preu"*; que no es altra que l'empresa licitadora "LAIETANA

DE LLIBRETERIA, S.L." amb CIF número B008549784 per un termini de QUATRE (4) anys, d'acord amb les següents condicions econòmiques:

- Un cànon fix anual de **CINQUANTA SET MIL SIS-CENTS EUROS** (57.600,00.-€).
- Un cànon variable d'un 14,5% de la facturació anual.
- 30% de descompte sobre el PVC dels productes/objectes de la botiga (publicacions no incloses) per al personal el col·lectiu Sant Pau (personal de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, la Fundació Gestió Sanitària i l'Institut de Recerca de Sant Pau).
- 15% de descompte sobre el PVC dels productes/objectes de la botiga (publicacions no incloses)pels amics-veïns de Sant Pau.

SEGON.- ACCEPTAR I ASSUMIR el contingut de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i els informes tècnics de valoració; **AUTORITZAR** l'explotació i gestió d'ela concessió de la botiga i el Recinte Modernista en favor de l'empresa proposada com adjudicatària, amb les condicions reproduïdes prèviament; **AUTORITZAR** el cobrament del **cànon fix** per import de **CINQUANTA SET MIL SIS-CENTS EUROS (57.600,00.-€)** i del cànon variable d'un **14,5%** de la facturació anual.

TERCER.- FORMALITZAR el contracte passats (15) dies hàbils a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació, segons l'establert a la clàusula 14 del Plec de Clàusules Particulars, prèvia aportació de la documentació requerida per a la seva formalització.

CINQUÈ .-PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i **NOTIFICAR-LA** a l'adjudicatari als efectes procedents.

SISÈ.- DELEGAR la competència per aprovar, i si s'escau, adjudicar les pròrrogues i modificacions d'aquest contracte en el Director Gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer, respectant en tot cas l'import màxim de la licitació aprovada per aquest Patronat.

SETÈ.- FACULTAR al Sr. Jordi Bachs i Ferrer, Director Gerent de la Fundació Privada, perquè, en representació de la Molt Il·lustre Administració de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i signi els documents públics i privats que calgui.

A Barcelona a 24 d'abril de 2025.

Jordi Bachs i Ferrer
Director Gerent

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.