

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **SERVEI D'INFRAESTRUCTURES BUS**

TIPUS: **OBRES** NÚM. EXPEDIENT : **16065175** DATA: **16/10/2024**

VEC: **1.558.512,04 €** PBL: **1.571.499,64 €** Subvenció NO ☒ SI ☐ CPV: **45110000**

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

L'obra consisteix en la demolició completa de la Cotxera de Ponent, amb l'objectiu de deixar la parcel·la completament buida. Això inclou la demolició de tota la urbanització, així com dels edificis: Taller, Taller 2, Oficines d'Explotació, zona de repostatge i petites edificacions a la zona de repostatge i accessos. També es preveu la retirada de tots els elements de la instal·lació i la descontaminació del sòl.

Període d'Execució/Termini de durada

Termini de durada: Catorze (14) mesos. (1 mes de tramitació documentació prèvia d'obra + 12 mesos d'obra* + 1 mes tramitació documentació final d'obra).

* El projecte està subjecte a la llicència d'obres de l'Ajuntament, i qualsevol necessitat de parades parcials que pugui sorgir durant l'execució pot implicar un increment en el termini d'obra. Aquest increment, en aquest cas, suposa una prolongació de 6 mesos respecte al termini inicialment previst en el projecte.

El termini de durada s'inicia amb la formalització del contracte i comprèn el temps estimat per als tràmits necessaris previs a l'inici de l'obra, així com el temps estimat per a l'execució i finalització de l'obra.

El termini d'execució d'obra comença un cop s'ha completat tota la tramitació necessària per iniciar l'execució de l'obra (acta de replanteig, tramitació de permisos, autoritzacions, coordinacions internes, gestions de PRL/CAE, legalitzacions, recopilació as-built de l'obra, i qualsevol altre tràmit), i comprèn el temps fixat per executar l'obra d'acord amb el projecte constructiu.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Com a conseqüència de l'afectació del nou pla d'ordenança de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, ens veiem obligats a traslladar la Cotxera de Ponent i a lliurar la parcel·la completament buida, sense edificacions ni instal·lacions existents.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

La divisió en lots podria comprometre la seguretat, l'eficiència i la coordinació necessàries per dur a terme l'obra de manera adequada. Per tant, és raonable optar per la contractació d'un únic contractista que s'encarregui de totes les fases del projecte.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- Es sol·licita experiència en els últims 10 anys i import de 500.000 eur. amb l'objectiu de minimitzar riscos, assegurant que l'adjudicatari disposa d'una trajectòria contrastada en projectes d'igual o superior complexitat. Això permet reduir el risc d'execució deficient i garantir la qualitat dels treballs
Aquest requisit facilita una correcta planificació i execució, evitant retards o sobre costos derivats d'una manca d'experiència específica.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

L'experiència exigida correspon al mínim considerat per realitzar correctament el objecte del contracte:

1. L'assignació de personal qualificat és necessària per garantir que l'obra es realitzi d'acord amb els requisits tècnics establerts i amb els criteris de qualitat.
2. La presència d'un equip adequat de professionals amb les competències necessàries contribueix a gestionar els riscos associats a l'obra, especialment en projectes de demolició, que comporten riscos considerables per a la seguretat i la salut laboral.

3. L'adscripció de mitjans personals especialitzats assegura que el projecte sigui liderat i executat per professionals amb experiència prèvia en demolicions amb la mateixa complexitat, cosa que redueix el risc d'errors i contratemps.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es proposen aquests criteris de valoració del contracte per tal d'avaluar les ofertes amb la millor fórmula tant pel que fa a l'execució de l'obra com pel preu més competitiu. D'aquesta manera, es busca un equilibri entre la qualitat tècnica dels treballs proposats i la rendibilitat econòmica de les ofertes, assegurant que la proposta seleccionada sigui la més avantatjosa en termes de cost-benefici, tot complint els requisits establerts per a l'obra. Aquesta metodologia afavoreix una valoració objectiva i justa de totes les propostes presentades.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas d'obres superiors a 500.000 euros.

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació en el Grup: C Subgrup: 1 **Categoria: 3.**

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.

- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: Un milió cinc-cents cinquanta-vuit mil cinc-cents dotze euros amb quatre cèntims (1.558.512,04 €), IVA exclòs.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Natàlia Bigas Torrent

Directora del Servei d'Infraestructures de Bus