



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
LIC19I007E

Codi d' Expedient
SEC/2024/851

Data i Hora
02/04/2025 19:27

Codi de Verificació Electrónica (COVE)


0E204L4U2Q2C1C280UPX

Pàgina
1 de 5

INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAIC PER AUTOCONSUM COL·LECTIU DE 100KW SOBRE LA COBERTA DE L'ESCOLA PÚBLICA SANT JERONI"

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, de l'obra del projecte "Instal·lació solar fotovoltaic per autoconsum col·lectiu de 100kW sobre la coberta de l'escola pública Sant Jeroni", redactat per EPI Energia por la Igualdad, SCCL., per a avaluar el contingut del sobre A i en relació amb els judicis de valor

En el punt 7.B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació es detallen els criteris de valoració vinculats a l'objecte del contracte que precisen d'un judici de valor, essent aquests:

A) Planificació de l'obra, fins a 10 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix la Planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.)

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra). La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a) Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 5 punts.
- b) Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 2,5 punts.
- c) Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites, fins a 2,5 punts.

B) Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 15 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix com procés constructiu l'organització i els recursos necessaris per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.)

El licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, definint i justificant les fases d'execució. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a) Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 4 punts.
- b) Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles, fins a 2 punts.
- c) Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat, fins a 2 punts.
- d) Per la definició dels mitjans de protecció de l'obra a emprar (tanques, senyalització...), i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en l'activitat diària de l'escola, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 7 punts.

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 16,00 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
LIC19I007E

Codi d' Expedient
SEC/2024/851

Data i Hora
02/04/2025 19:27

Codi de Verificació Electrónica (COVE)


0E204L4U2Q2C1C280UPX

Pàgina
2 de 5

L'empat entre dos o més licitadors es resoldrà aplicant els criteris socials de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP, referits en tot cas al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

De la mateixa manera, en el punt 12 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS s'indica:

[...]

El sobre ha de contenir la documentació següent:

a.- Declaració responsable, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars.

Alternativament, s'admet la presentació del formulari normalitzat de document europeu únic de contractació (DEUC).

b.- Proposició dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb el model de plantilla que consta com a Annex 2 del Plec de clàusules administratives particulars.

c.- Si s'escau, Declaració constitució Unió Temporal d'Empreses, d'acord amb el model de plantilla que consta com a Annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

[...]

En relació a l'esmentat, a l'Annex 2 MODEL DE PLANTILLA DE LA PROPOSTA TÈCNICA: CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR estableix:

La proposta tècnica tindrà una extensió màxima de 20 fulls DIN-A4, per una sola cara, en tipografia Arial Narrow 12 i interlineat simple. Per la definició del diagrama de Gantt (punt 1.c) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim dels 20 fulls.

La proposta tècnica s'haurà d'estructurar estrictament seguint els apartats i subapartats d'aquests criteris d'adjudicació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua i/o innecessària.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

1. Planificació de l'obra.

Definició del Pla d'obres.

a) Definició del Pla d'obres de forma detallada i coherent.

b) Identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase.

c) Diagrama de Gantt de forma detallada, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites.

2. Memòria descriptiva del procés constructiu.

Definició del procés constructiu.

a) Estudi del procés constructiu de forma detallada i coherent.

b) Definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles.

c) Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat.

d) Definició dels mitjans de protecció de l'obra a emprar (tanques, senyalització...), i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en l'activitat diària de l'escola, i eventuais restriccions de la mobilitat.

Consideracions:

D'acord amb l'acta d'obertura de les ofertes presentades per l'adjudicació del contracte de les obres objecte d'aquest informe s'han rebut oferta de les empreses següents:



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
LIC19I007E

Codi d' Expedient
SEC/2024/851

Data i Hora
02/04/2025 19:27

Codi de Verificació Electrónica (COVE)


0E204L4U2Q2C1C280UPX

Pàgina
3 de 5

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
PV SPECILISTS	B05327101	20/03/2025	11:40:09	REGE1900YX
Solit Energia SL	B67231258	24/03/2025	12:05:48	REGE1900ZV
123Denba	B55413090	24/03/2025	12:38:24	REGE1900ZW
PLASFOC S.A.U.	A43708106	24/03/2025	16:12:35	REGE190101
JOAN ROMEU, S.L	B58070343	25/03/2025	08:26:20	REGE190105
EMYER 2002, S.A.	A43668367	25/03/2025	13:04:50	REGE19010E
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	B67574715	25/03/2025	16:10:02	REGE19010G
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	26/03/2025	12:12:03	REGE19011E
Intelligent Real Solutions, S.L.	B40657728	26/03/2025	12:50:13	REGE19011G
UNION COMPOSITES SL	B54012711	26/03/2025	12:55:39	REGE19011H
ELECTRONIC TRAFIC, S.A. (ETRA)	A46138921	26/03/2025	13:12:11	REGE19011L
Solcam Energia SL	B43717487	26/03/2025	13:28:04	REGE19011N
SOLARTRADEX SL	B65264434	26/03/2025	13:53:12	REGE19011O

Conclusions:

Analitzada la documentació aportada per les empreses, es proposa la exclusió de les ofertes presentades per:

- **PV SPECILISTS**, atès que l'objecte de la oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte, essent la primera una licitació del municipi de Dosbarrios.
- **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL**, atès que la proposta tècnica supera en extensió al límit establert en l'annex 2.
- **SOLIT ENERGIA SL, PLASFOC SAU, SOCIEDAD ESPAÑOLA DE IMPULSO SOLAR SL, , INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL, UNION COMPESITES SL, ELECTRONIC TRAFIC SA (ETRA), i SOLCAMENERGIA SL**, atès que la proposta tècnica no s'ha presentat d'acord a la estructura d'apartats i subapartats indicada en l'Annex 2 del PCAP.

Atès l'exposat, les empreses a valorar en el present informe en resulten:

**123DENBA
JOAN ROMEU SL
SOLERTRADEX SL
EMYER 2002 SA**



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
LIC19I007E

Codi d' Expedient
SEC/2024/851

Data i Hora
02/04/2025 19:27

Codi de Verificació Electrónica (COVE)


0E204L4U2Q2C1C280UPX

Pàgina
4 de 5

La valoració de les quals atenent els criteris establerts en el punt 7.B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR del Plec de clàusules administratives particulars és la següent:

A) Planificació de l'obra, fins a 10 punts.

a) Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 5 punts.

123DENBA	1	Indica els models d'aparells inversor i panells, s'indica que s'ha planificat les fases de treball i que es té en compte l'activitat escolar per minimitzar les interrupcions d'aquest. Molt escuet i poca informació, sense ubicació ni objectiu
JOAN ROMEU	4,5	Es té en compte: objectiu i ubicació de la instal·lació, durada de l'obra, seguretat, impacte amb l'activitat escolar, recursos, criteris entre els quals la conciliació amb l'horari escolar, replanteig, fases de l'obra, legalització.
SOLARTRADEX	5	Es té en compte: objectiu i ubicació de la instal·lació, replanteig, seguretat, fases de l'obra, punt de connexió, legalització
EMYER	4	Es té en compte: fases, treballs a realitzar en detall,, seguretat, control de qualitat, legalització. És correcte però generalista.

b) Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 2,5 punts.

123DENBA	1	S'identifiquen 4 fases, la primera d'ella ja executada parcialment prèviament a la licitació. S'indiquen tasques més rellevants sense definir-les
JOAN ROMEU	2	S'identifiquen 4 fases i es descriuen correctament les tasques a realitzar en cadascuna d'elles amb bon detall. Es té en compte la possible afectació amb l'activitat escolar dels treballs de més incidència i es proposa realitzar-los fora de l'horari lectiu.
SOLARTRADEX	2,5	Es detallen els treballs a realitzar en les fases ja enumerades amb explicacions detallades dels més rellevants. Amb terminis previstos per a cada un dels treballs. Bona previsió. S'indica As-Build
EMYER	1,5	Es torna a incidir en fases ja executades (estudi i anàlisi preliminars). S'identifiquen 5 fases, amb una breu explicació del més rellevant.

B) Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 15 punts.

a) Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 4 punts.

123DENBA	1	Es passa molt per sobre en els aspectes clau, sense detall
JOAN ROMEU	3,5	Bon detall del procés. Es detallen els recursos humans disponibles però no els materials. Es posa èmfasi en la coordinació, en especial d'aquells treballs que poden tenir un impacte més significatiu en el desenvolupament de l'activitat escolar.
SOLARTRADEX	3	Bon detall dels mitjans humans i materials, i bon detall del procés. No obstant, es passa per alt la coordinació d'aquesta amb l'activitat escolar.
EMYER	2	S'entra al detall en la pròpia instal·lació, però no s'indica recursos materials ni organització com se sol·licitava en el PCAP.

b) Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles, fins a 2 punts.

123DENBA	0,5	No es defineixen les fases, ni es justifiquen, ni es grafien, contràriament al que indiquen.
JOAN ROMEU	1	La definició i justificació de les fases és acurada. No obstant, no s'aporta representació gràfica de les mateixes.
SOLARTRADEX	2	Es defineix la fase d'execució i la fase prèvia, i es justifiquen, grafiant les zones afectades. Inclòs àmbit de SS. Es té en compte que l'actuació es realitza en edifici d'ús docent.
EMYER	0,5	Es defineixen fases d'execució però no es justifiquen, ni s'aporta representació gràfica. S'aporta els recursos materials i humans disponibles.



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
LIC19I007E

Codi d' Expedient
SEC/2024/851

Data i Hora
02/04/2025 19:27

Codi de Verificació Electrónica (COVE)


0E204L4U2Q2C1C280UPX

Pàgina
5 de 5

c) Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat, fins a 2 punts.

123DENBA	1	Molt generalista i escuet, sense focalització en la obra de referència
JOAN ROMEU	1,5	Àmplia identificació amb propostes de millora racionals. Incís en l'activitat escolar i la seguretat dels usuaris
SOLARTRADEX	2	Àmplia identificació amb propostes de millora racionals. Incís en l'activitat escolar i la seguretat dels usuaris. S'identifica com a conflicte l'acte de connexió a la xarxa i es proposa realitzar-la en horari no lectiu.
EMYER	1	S'identifica una oportunitat de millora tècnica de la instal·lació i es proposa l'alternativa.

d) Per la definició dels mitjans de protecció de l'obra a emprar (tanques, senyalització...), i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en l'activitat diària de l'escola, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 7 punts.

123DENBA	3,5	Poc detall i molt generalista, sense planificació detallada
JOAN ROMEU	7	Es defineixen ampliament els objectius i les mesures a adoptar, amb una clara orientació a la seguretat dels usuaris de l'escola
SOLARTRADEX	7	Es defineixen els mitjans de protecció a emprar i s'indica la planificació, fent referència de manera explícita a allò indicat en el punt Fases i zones d'execució i tenint en compte els treballs més crítics.
EMYER	6	Es defineixen els mitjans a emprar i es planifica d'acord a l'activitat escolar i la seva menor incidència.

Del que en resulta una valoració total de:

123DENBA	9,5
JOAN ROMEU	21,5
SOLARTRADEX	21,5
EMYER	17,5

Tot el que tinc a bé informar, als efectes oportuns, i procedirà el que la Mesa de contractació resolgui.

Sant Pere de Riudebitlles, a 3 d'abril de 2025.

L'Enginyer municipal