



Exp. 24/116

Data: 24 de gener de 2025

Hora: 11:15 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 2, QUE CONTÉ ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, I OBERTURA DEL SOBRE 3, QUE CONTÉ L'OFERTA ECONÒMICA I LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA CORRESPONENT AL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE ELS SERVEIS DE GESTIÓ DE LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER DE BARCELONA, FUNCIO QUE DESENVOLUPA EL DEPARTAMENT PER A L'ÚS Digne DE L'HABITATGE DE L'IMHAB (EXP. 24/116)

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 11:15 hores, i constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a donar publicitat de les valoracions obtingudes del sobre 2, que conté els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i l'obertura del sobre 3, que conté l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació de valoració automàtica del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels serveis de gestió de la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona, funció que desenvolupa el Departament per a l'Ús digne de l'Habitatge de l'IMHAB amb mesures de contractació pública sostenible (24/116), amb un pressupost base de licitació de DOS MILIONS DOS-CENTS SETANTA-SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS i NORANTA-VUIT CÈNTIMS (2.277.358,98 €) IVA exclòs

El president de la mesa de contractació dona la paraula al secretari per tal que procedeixi a la lectura de l'informe de data 18 de febrer de 2025, elaborat pel Departament per a l'Ús digne de l'Habitatge, que conté la puntuació atorgada a les empreses licitadores, amb la corresponent justificació i la proposta de ponderació de criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor indicats en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Puntuació mínima

Criteri 1: Per la proposta organitzativa i metodologia del servei a prestar _____ 13 punts

Criteri 2: Per els recursos humans, Pla de formació, Pla de qualitat, Propostes de coordinació i seguiment del servei amb el client, Pla de teletreball i plataforma de gestió compartida, Recursos tècnics i propostes de millores tècniques _____ 6 punts

Criteri 3: Pel pla d'implementació i traspàs del servei _____ 1 punt

A continuació es reproduïx la puntuació obtinguda pels licitadors:

Licitador	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total Puntuació
ÈTIC HÀBITAT SCCL	10,5	4,5	0,75	14,75
LA FACTORIA, GESTIÓN CONSULTORÍA SL	10,75	8,75	2	21,5
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	18	8,25	1,5	27,75
PROVIVIENDA	20,5	7,75	1,5	29,75

Es recorda que d'acord amb l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, s'estableix una puntuació mínima de 20 punts per a continuar en el procediment i que aquelles propostes tècniques que no superin el llindar mínim de qualitat, en qualsevol dels tres criteris, queden excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

En base a aquest condicionant es conclou que les propostes presentades per ÈTIC HÀBITAT, SCCL i LA FACTORIA, GESTIÓN CONSULTORÍA SL han ser excloses del procediment d'adjudicació per no tenir la qualitat tècnica suficient, i per tant, s'acorda no procedir a l'obertura del sobre 3, de proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica.

La mesa fa seu l'esmentat informe elaborat pel departament per a l'Ús digne de l'Habitatge i, en conseqüència, PROPOSA a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE l'empresa ÈTIC HÀBITAT, SCCL per no haver superat el llindar mínim de puntuació exigida als criteris avaluable en base a judicis de valor, d'acord amb l'establert a l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars i l'informe de valoració de 18 de febrer de 2025.

EXCLOURE l'empresa LA FACTORIA, GESTIÓN CONSULTORÍA SL, malgrat haver obtingut una puntuació total de 21,5 punts, per no haver superat la puntuació mínima de 13 punts exigida per al primer criteri avaluable en base a judici de valor (proposta organitzativa i metodologia del servei a prestar), d'acord amb l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars i l'informe de valoració de 18 de febrer de 2025.

A continuació, el secretari procedeix a l'obertura dels sobres núm. 3 i posterior lectura de les ofertes econòmiques, IVA exclòs (model Annex 5 del PCAP) i dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica (model Annex 6 del PCAP), de les dues empreses licitadores que continuen en el procediment, per ordre temporal de presentació.

Per a que consti, es reproduïxen en la present acta les ofertes econòmiques presentades.

Empreses licitadores	Oferta
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	2.196.673,00 €
PROVIVIENDA	2.276.405,29 €



Es continua amb la lectura dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica

1.- Per les millores de la retribució salarial de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte en les diferents categories professionals.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
% d'increment salarial ofertat per a totes les categories	6,50%	--

2.- Per facilitar desenvolupaments informàtics per a agilitzar la gestió.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
Compromís de facilitar una aplicació informàtica que aportí valor afegit a la comunicació del servei amb els ciutadans	X	--
Compromís de facilitar una aplicació informàtica que aportí valor afegit a la gestió i seguiment de les visites als habitatges	X	--
Compromís de facilitar una aplicació informàtica que permeti l'extracció de dades d'ofici, aportant valor afegit al servei i d'acord amb les prescripcions tècniques	X	--
Compromís de facilitar una aplicació informàtica que aportí altre valor afegit i s'adeqüi a la realitat del servei	X	--

En el cas de l'empresa PROVIVIENDA, es constata que tot i no haver marcat cap requadre a l'Annex 6 en aquest criteri, si que han presentat un document explicatiu dels desenvolupaments informàtics proposats i ofertats, tot indicant a quin apartat del criteri fan referència, per tant, la mesa acorda que es valoraran les propostes presentades com pertoqui, en tant que de la documentació presentada es desprèn que si han presentat una proposta per a aquest criteri.

3.- Per un sistema d'identificació corporativa del personal de l'equip de gestió.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
1 sistema d'identificació		
2 ó més sistemes d'identificació	X	X

4.- Pel compromís d'hores anuals de formació a tot l'equip adscrit al contracte.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
Compromís de l'empresa per a realitzar 5 a 10 hores anuals de formació en matèries vinculades a les feines objecte d'aquest contracte al 100% de l'equip adscrit.		
Compromís de l'empresa per a realitzar més de 10 hores anuals de formació en matèries vinculades a les feines objecte d'aquest contracte al 100% de l'equip adscrit.	X	X

5.- Per la disposició de mitjans de transport sostenibles per a desplaçament en missió de l'equip.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
1 sistema de transport sostenible, sense comptar el transport públic		
2 ó més sistemes de transport, sense comptar el transport públic	X	X

6.- Per la subscripció a Bases de Dades legals.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
1 subscripció a Base de Dades jurídiques		
2 o més subscripcions a Bases de Dades jurídiques	X	X

7.- Per la immediatesa en la incorporació de baixes i substitucions.

OFERTA	PROHABITATGE	PROVIVIENDA
Compromís de substitució de baixes previstes el mateix dia	X	--
Compromís de substitució de baixes no previstes entre 3 i 5 dies laborables		
Compromís de substitució de baixes no previstes en menys de 3 dies laborables	X	X

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat de l'oferta, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Un cop llegides les propostes dels criteris de valoració automàtica, la mesa de contractació acorda remetre les ofertes presentades per totes dues empreses al departament d'Ús digne de l'Habitatge, a fi que efectuï l'informe tècnic de valoració corresponent, i especialment en relació als desenvolupament informàtics ofertats, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Finalitza la sessió quan son les 12:00 hores.

En prova de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.