

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). EXPEDIENT 4/2025

1. JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Aquest contracte pretén garantir el correcte funcionament, la continuïtat de servei i el compliment de la normativa vigent, en l'àmbit de desbrossament i manteniment de zones arbrades o solars a les instal·lacions i finques gestionades per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A (en endavant, REDESSA).

Donant compliment a l'objecte social previst als estatuts de la societat, en concret l'apartat 7 de l'article 2 "*Subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lacions fora*".

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

La idoneïtat d'aquest contracte bé determinada per la insuficiència de mitjans personals i materials de REDESSA i, per tant, es té la necessitat de prestar aquest servei mitjançant la gestió indirecta per tal de poder complir amb els serveis de la seva titularitat o competència ja que és susceptible d'explotació econòmica per particulars i no implica exercir l'autoritat inherent als poders públics.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de REDESSA.

Per tot l'anteriorment esmentat es considera necessari la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i efectuar la licitació corresponent al contracte de referència.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans adequats i suficients o no tenen habilitació per prestar el servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Insuficiència de mitjans personals: La prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser dut a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual REDESSA no disposa en plantilla d'aquest personal.

Insuficiència de mitjans materials: REDESSA no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa, com per exemple els aparells per a podar, desbrossar, entre d'altres.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No ha calgut fer consultes de mercat, atès que les actuacions necessàries per licitar l'objecte del present expedient no presenta especials dificultats, ni pel que als imports de licitació, ni a les dificultats tècniques.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

REDESSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte es:

Director Tècnic de REDESSA.

5. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de desbrossament i manteniment de zones arbrades o solars a les instal·lacions i finques gestionades per REDESSA, en determinats casos de manera periòdica i d'altres puntuals o ocasionals.

Les característiques de l'objecte i les instal·lacions on es durà a terme el manteniment figuren al plec de prescripcions tècniques.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Els serveis per a la prestació de treball en l'àmbit de desbrossament i manteniment de solars o terrenys a les instal·lacions i finques gestionades per REDESSA, són els següents:

SOLAR/TERRENY	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	PERIODICITAT
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, nums 19- 21-23-25-27	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment.	91m2	Semestral
			101m2	
			97m2	
			97m2	
			295m2	
Sector H11 Belisens oest nomes Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solar on caldrà desbrossar per complet manualment, 5 metres interiors.	1.915m2	Anual
Sector H11 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	16.500 m2	Anual
			24.090 m2	
			22.500 m2	
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	1877m2	Anual
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	Solars on caldrà desbrossar per complet amb tractor o manualment.	8275m2	Anual
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	1333m2	Anual
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	728m2,	Anual
			755m2	
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	3161m2	Anual
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment.	100m2	Anual
Sector H11 Bellisens Oest Cercat	Cercat perímetre de Mas del quico	Solar de on caldrà desbrossar per complet manualment. 5 metres interiors i 3 metres exterior al perímetre	433m2	Anual

Si durant tota la vigència del contracte, REDESSA deixa de gestionar o ser titular d'alguna de les finques referenciades, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap import per cap concepte en aquest sentit, i únicament podrà facturar els serveis realitzats prèvia autorització de REDESSA.

Es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

- Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

- Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva es fonamenta en el que indica la LCSP, que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

A través d'aquest procediment, REDESSA contractarà aquella empresa/empresari, que complint amb els requisits establerts en aquest procediment pugui prestar els serveis esmentats.

6. LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i 116.4 g) LCSP, no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat, s'entenen com una unitat i són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

7. CODI CPV

A l'esmentat objecte li correspon el codi del vocabulari comú de contractes públics (CPV):

- 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística
- 77211400-6 Serveis de tala d'arbres
- 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 90924000-0 Serveis de fumigació
- 90511100-0 Servei de recollida de deixalles sòlides urbanes
- 45111213-4 Treballs de neteja de terrenys.

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel Director Tècnic de REDESSA. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet a les empreses l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte l'article 126.5 LCSP.

9. DURADA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada del contracte es fixa per un període d'un **(1) any** des de la formalització del contracte.

Aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, **fins a dos (2) anualitats més**, essent la durada total de **tres (3) anys, inclosa la pròrroga**.

10. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No hi ha personal a subrogar per aquest contracte.

11. FINANÇAMENT

Els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents a aquest contractes són: 60700051, 62200007 i 62210006

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

Es tracta de despesa corrent i de funcionament dels serveis, i de caràcter recurrent i periòdic.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- **Valor estimat del contracte (VEC) és de 86.609,60 € (sense IVA) desglossat de la següent manera:**



	MANTENIMENT PREVENTIU	OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENTS DE SOLARS	OPERACIONS OPCIONALS DE PODA ARBRATS	OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
Primera anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	5.413,10 €	32.478,60 €
Possible pròrroga segona anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	0,00 €	27.065,50 €
Possible pròrroga tercera anualitat	12.712,92 €	11.527,46 €	2.176,02 €	649,10 €	27.065,50 €	0,00 €	27.065,50 €



TOTAL PREVENTIU	38.138,76 €				
OPERACIONS OPCIONALS DE MANTENIMENTS DE SOLARS		34.582,38 €			
OPERACIONS OPCIONALS DE PODA ARBRATS			6.528,06 €		
OPERACIONS OPCIONALS DE NETEJA				1.947,30 €	
TOTAL				81.196,50 €	
MODIFICACIONS PREVISTES 20%					5.413,10 €
TOTAL VEC (sense IVA)					86.609,60 €

TAULA DE REFERENCIA DE PREUS DEL MANTENIMENT PREVENTIU OBLIGATORI

PREU DESBROSSAMENT MAXIM					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat Mínima	Cost (sense IVA)
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, num 19-21-23- 25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €
Sector H11 Belisens oest només Perímetre H11 Av. Bellissens	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/ Manual	Anual	631,95 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	Anual	1.980,00 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	Anual	619,41 €
Sector Riera del molinet A12, Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €
Solar Redessa innovació	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €
Sector Reus Sud Aigüesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €
Total (sense IVA)					12.712,92 €

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

-Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és **27.065,50 €** (sense IVA) i **32.749,26 €** (amb IVA) desglossat en les següents anualitats:

Anualitat	Base imposable	IVA	Total amb IVA
Primera anualitat - Manteniment preventiu: 12.712,92 € - Operacions opcionals de manteniment de solars: 11.527,46 € - Operacions opcionals de poda de arbrats: 2.176,02€ - Operacions opcionals de neteja: 649,10€	27.065,50 €	5.683,76 €	32.749,26 €
TOTAL	27.065,50 €	5.683,76 €	32.749,26 €

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb els preus unitaris.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Pel que fa als serveis anomenats "opcionals", tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de Redessa la seva execució, en funció de l'estat de la vegetació.

Les propostes per cada concepte sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

A efectes merament orientatius, els preus mínims establerts per conveni són els següents:

	Cost base	Unitat de mesura	Costos Indirectes 10%	Despeses Generals 13%	Benefici Industrial 6%	Total
Cost responsable tècnic*	18,17 €	€/hora	1,82 €	2,36 €	1,09 €	23,44 €

Cost Jardiner*	15,02 €	€/hora	1,50 €	1,95 €	0,90 €	19,37 €
Cost auxiliar jardiner*	15,40 €	€/hora	1,54 €	2,00 €	0,92 €	19,86 €
Cost Administratiu	13,10 €	€/hora	1,31 €	1,70 €	0,79 €	16,90 €
Cost desbrossada manual	0,26 €	€/m2	0,02 €	0,03 €	0,02 €	0,33 €
Cost desbrossada tractor	0,09 €	€/m2	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,12 €
Sac big-bag de runa, subministrament, retirada i transport	100,64 €	€/sac	10,06 €	13,08€	6,04 €	129,82 €

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

El salari s'ha calculat tenint en compte el Conveni col·lectiu d'empresa de centres de jardineria, modificat mitjançant la Resolució de 15 de novembre de 2024, de la Direcció General de Teball, per la qual es registra i publica l'Acta de revisió salarial per als anys 2023, 2024 i 2025 del V Conveni col·lectiu d'empreses de centres de jardineria.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat d'acord amb l'article 102 de la LCSP. Per dur a terme la determinació del preu s'ha tingut en compte tots els costos laborals i materials en base a la informació facilitada pel contractista actual i l'experiència en la gestió del contracte.

Aquest import no implica una despesa màxima sinó un valor estimat pel volum de negocis que pot generar l'empresa adjudicatària durant la durada establerta del contracte. En cap moment l'empresa adjudicatària pot establir aquest pressupost com un objectiu de facturació, la qual se'n derivarà dels subministraments/serveis que finalment presti en funció de necessitats i disponibilitats, fet a la vegada que no crearà a l'empresa adjudicatària una perspectiva de negoci no atesa que motivi reclamacions, indemnitzacions o compensacions per no assoliment de xifres de facturació mínimes de negoci en la prestació d'aquest servei.

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

COSTOS DIRECTES	ANUAL
Costos salarials	20.676,47 €
Costos materials (10%)	2.067,65 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	22.744,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13.00%)	2.956,73 €
Benefici industrial (6,00%)	1.364,65 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.321,38 €
TOTAL COSTOS ANUALS (directes + indirectes)	27.065,50 €

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar en el plec de clàusules administratives particulars els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte. El pressupost base de licitació indica també, de manera desglossada, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Pel que fa als costos de personal, s'ha pres com a base de referència els preus facilitats per l'empresa contractista del servei i s'indica que el pressupost base de licitació és amb caràcter de màxims, de manera que les empreses, en aquesta partida, com en d'altres, tenen marge per formular baixa econòmica, i no significa que sigui la retribució que després, en fase d'execució, hagi d'abonar el contractista als treballadors, ja que l'empresa sempre haurà de pagar als seus treballadors/res com a mínim els preus establerts al conveni aplicable.

En aquest sentit, d'acord amb la Resolució 373/2020 de 16 de novembre de 2020 (recurs N-2020-221) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, no es pot confondre la partida salari amb el salari que l'empresa contractista haurà d'abonar al personal, en fase d'execució del contracte, sinó que és el preu que, per hora de treball, l'empresa contractista cobrarà de l'administració contractant, amb independència i al marge del que els treballadors que executin la prestació hagin de cobrar d'acord amb la legislació laboral (en aquest sentit, per totes, les resolucions 549/2019 i 173/2018 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales –TACRC-).

Per aquesta licitació, el pressupost per servei opera com a màxim i pot ser millorat per les persones licitadores en la seva oferta. La concreta comptabilització dels costos, que pot respondre a diversos factors, com ara el fet d'assignar l'excés del cost a altres partides, constitueix una decisió que assumeix la persona licitadora al seu risc i ventura, la qual segueix estant obligada a executar la prestació objecte del contracte d'acord amb els plecs que regeixen la contractació, la seva proposició i el conveni col·lectiu d'aplicació.

Encara que les persones licitadores hagin calculat en la seva oferta un preu determinat, això no implica que incompleixin el Conveni o que l'adjudicatari pagui als treballadors/es aquesta quantitat que ha inclòs a l'oferta (Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals número 549/2019 de 16 de maig de 2019). L'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penaltats previstes i/o la resolució del contracte.

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formen part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el V Conveni col·lectiu d'empreses de centres de jardineria.

14. REVISIÓ DELS PREUS

No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus d'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

15. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és obert i no subjecte a regulació harmonitzada, en ser el valor estimat inferior a 221.000 euros en els contractes de serveis, a l'empara dels articles 19, 22.1.b) i 318.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, amb varis criteris d'adjudicació i adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, disponible a https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-25764.

D'acord amb l'article 116.4.a de la LCSP, s'ha escollit el procediment obert per ser el que gaudeix de més transparència i ofereix una major concurrència competitiva, complint amb els principis de l'article 1 de la LCSP.

16. CONTRACTE RESERVAT

En aquest contracte es reserva el dret a participar en aquest procediment de licitació de serveis a:

- Els centres especials de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Les empreses d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Aquesta reserva es fonamenta en el que indica la LCSP, que regula els contractes reservats en la disposició addicional quarta.

17. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses licitadores necessitaran estar donats d'alta com a generadors de restes vegetals i estar inscrits al Registre oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i, i han de tenir la inspecció realitzada per una estació d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de productes Fitosanitaris" (ITEAF) autoritzada i a més a més, hauran de reunir les una de les dues condicions següents:

a) Ser un centre especial de treball d'iniciativa social, regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

b) Ser una empresa d'inserció, regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de les empreses d'inserció.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització

18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim del valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros** per sinistre i **150.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

19. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de 2 certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

b) Adscripció dels mitjans personals següents:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.
- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.
- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.
- Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

Per acreditar aquest extrem s'ha d'aportar les titulacions, certificacions i/o els documents acreditatius corresponents.

c) Adscripció dels mitjans materials:

- L'empresa licitadora haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic.
- Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.
- Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escalles apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserpa petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclet amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

- REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingui disponible per a resoldre el treball.

Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerarà com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests són raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques del contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportat l'Annex 5 omplert i signat electrònicament.

20. CLASSIFICACIÓ

D'acord amb el previst en l'article 77.1.c) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

Tal i com estableix l'Annex 2 del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de

Contractes de les Administracions Públiques, per aquest contracte hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup O

Subgrup 6 (Conservació i manteniment de muntanyes i jardins)

Categoria: 1

21. VARIANTS

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten per aquest contracte.

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, essent la que presenti una millor relació qualitat-preu.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual hagi de recaure l'adjudicació no s'estarà només al valor econòmic d'aquesta sinó a una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, sense perjudici del dret de REDESSA a declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació. La puntuació màxima que podrà obtenir cada licitador serà de **100 punts**.

Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà 100 punts, i es distribueixen de la forma següent:

SOBRE B:

CRITERIS BASATS EN JUDICIS DE VALOR. Fins a 30 punts

Les empreses han de concretar les seves propostes relatives a la metodologia o pla de treball en una memòria tècnica que en cap cas, podrà tenir una extensió superior a 10 pàgines DIN A4, per una cara o 5 pàgines per ambdues cares, i amb un cos de lletra no inferior a 11. Podràn no ser puntuades les pàgines que excedeixin de l'extensió establerta (la portada, l'índex i els annexos no es comptaran dins aquesta extensió establerta).

Per acreditar qualsevol extrem s'han d'aportar els certificats, fotografies, titulacions i/o documents necessaris oportuns com Annexos, si s'escau.

En aquest apartat es puntuarà el pla de treball que les empreses proposin, el qual haurà d'estar adaptat a les característiques de cada finca. També es valorarà el sistema que utilitzarà l'empresa per a l'aplicació del pla de treball, el seguiment, la inspecció i control d'aquest.

Atenent a les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, es tindran en compte aquestes premisses:

- Adequació: es valorarà que la documentació presentada s'ajusti a les característiques particulars de cada zona a mantenir.
- Contingut: es valorarà el format de la documentació i que el contingut sigui detallat, coherent i complet.
- Qualitat del servei: es valorarà que s'inclogui i detalli tota la informació que indica el plec de clàusules tècniques i els mitjans que l'empresa utilitzi per garantir la bona qualitat i el control del servei.

Es puntuarà la memòria tècnica d'acord amb la puntuació de taula següent:

Descripció	Exhaustiva i coherent	Correcta i coherent	Bàsica i coherent	Incoherent o sense informació rellevant
Criteris Tècnics				
Descripció tècnica detallada de les feines a realitzar	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi dels costos en la gestió de restes vegetals, resultat d'esporga, sega, etc...	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges mediambientals que oferta l'empresa. (certificats ambientals, biocombustibles, eines elèctriques, gestió dels materials reciclats...)	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Programació i Organització				
Descripció de la conformació de cada equip de treball especificant la categoria professional i experiència dels seus components	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
Gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració i jerarquia dels equips de treball	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt

Quadrant i/o distribució gràfica amb la distribució de les tasques a realitzar anualment i mensualment, indicant la capacitat de resposta	De 3,76 a 5 punts	De 2,51 a 3,75 punts	De 1,26 a 2,50 punts	0 a 1,25 punt
---	-------------------	----------------------	----------------------	---------------

S'estableix un llindar mínim d'obtenció de 15 punts per a poder continuar en el procés selectiu.

SOBRE C:

CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA-OFERTA ECONÒMICA. Fins a 70 punts

1. Oferta econòmica pel preu pel manteniment preventiu (50 punts)
2. Oferta en concepte de preu operacions opcionals (fins a 15 punts)
3. Oferta en concepte de preu unitari de mà d'obra (5 punts)

Les propostes per cada concepte sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

1. PREU PEL MANTENIMENT PREVENTIU (FINS A 50 PUNTS)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de manteniment preventiu. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de manteniment preventiu no pot ser superior a l'import de 12.712,92 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació pel manteniment preventiu ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = 50 \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu oferta total sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu oferta total sense IVA (€) més baixa

SOLARS A DESBROSSAR INCLOSOS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU					
Nom	Adreça	m2	Sistema	Periodicitat mínima	Cost màxim sense IVA (€)
Sector Reus Sud – Barri Juroca	Carrer Romà Perpinyà i Grau, nums 19-21-23-25-27	681	Manual	Semestral	449,46 €

Sector H11 Belisens oest nomes Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1.915	Tractor/ Manual	Anual	631,95 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/ Manual	Anual	1.980,00 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/ Manual	Anual	2.890,80 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/ Manual	Anual	2.700,00 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17- 19	1.877	Manual	Anual	619,41 €
Sector Riera del molinet A12, Solars Darrere Cepid i Activa Mutua	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/ Manual	Anual	993,00 €
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	Anual	439,89 €
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	Anual	489,39 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	Anual	1.043,13 €
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	Anual	183,00 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perímetre de Mas del quico	433	Manual	Anual	292,89 €
Total (sense IVA)					12.712,92 € PREU TOTAL MÀXIM

2. PREU OPERACIONS OPCIONALS (fins a 15 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de operacions opcionals. El preu ofert total sense IVA de la suma de totes les partides de operacions opcionals no pot ser superior a l'import de 11.527,46 € sense IVA previst al Pressupost Base de Licitació per les operacions opcionals ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seràn excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquestes tasques son opcionals i tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de la necessitat dels serveis.

En el cas que no s'hagin de dur a terme, la persona contractista no tindrà dret a rebre cap compensació per la seva inexecució.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = 15 \times \frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu oferta total sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu oferta total sense IVA (€) més baixa

PREU DESBROSSAMENT OPCIONALS				
Nom	Adreça	m2	Sistema	Cost màxim sense IVA (€)
Sector Reus Est – Mas Iglesias	Carrer Maria Aurèlia Capmany, 12	8.276	Tractor/Manual	863,58 €
Sector H11 Belisens oest només Perímetre H11 Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	1915	Manual	549,52 €
Sector H11 M1 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	16.500	Tractor/Manual	1.721,74 €
Sector H11 M2 Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	24.090	Tractor/Manual	2.513,74 €
Sector H11 N Belisens oest	Avda. Bellissens i carrer del Dr. Laporte	22.500	Tractor/Manual	2.347,83 €
Sector A7 Auberada, Antiga Noovo	Carrer de Sabadell, 17-19	1.877	Manual	538,62 €
Sector Riera del molinet A12, Solars	C/ Àustria, Portugal, Hongria	8.275	Tractor/Manual	863,48 €

Darrere Cepid i Activa Mutua				
Solar Redessa innovacio	Avinguda de la Universitat, 3C	1.333	Manual	382,51 €
Sector Reus Sud Aiguesverds	Carrer Garrofers, Num 2A-4	1.483	Manual	425,56 €
Sector Reus Oest Cami dels Morts Barri Juroca	Carrer Vilafortuny, Num 36	3.161	Manual	907,07 €
Sector Reus Est – Barri Juroca	Carrer Eduard Toldrà i soler, Num 22	100	Manual	159,13 €
Sector H11 Bellisens Oest	Cercat perimetre de Mas del quico	433	Manual	254,69 €
Total (sense IVA)				11.527,46 € PREU TOTAL MÀXIM

3. OFERTA EN CONCEPTE DE PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 5 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de mà d'obra. El preu ofert per cada concepte sense IVA no pot ser superior a el cost màxim previst a la taula pel mateix concepte ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquests preus s'aplicaran en cas de necessitat de valoració per a l'elaboració de serveis opcional o complementaris i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = \frac{\text{Puntació màxima per concepte } x}{\frac{\text{Ofmin}}{\text{Oferta}}}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu ofert per cada concepte sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu ofert per cada concepte sense IVA (€) més baixa

Taula de puntuacions per cada concepte:

Preu unitari de mà d'obra – concepte:	Puntuació màxima
Desbrossament manual	0,50 punts
Desbrossament tractor	0,50 punts
Neteja de deixalles solides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)	1 punt

Cost responsable tècnic	1 punt
Cost Jardiner	1 punt
Cost auxiliar jardiner	1 punt
Puntuació total màxima	5 punts

Taula de costos màxims per cada concepte:

Conceptes	Cost Maxim (sense IVA)
<i>Desbrossament manual</i>	0,33 €/m2
<i>Desbrossament tractor</i>	0,12 €/m2
<i>Neteja deixalles solides urbanes (sac big-bag amb retirada i transport)</i>	129,82 €/sac
Cost responsable tècnic*	23,44 €
Cost Jardiner*	19,37 €
Cost auxiliar jardiner*	16,90 €

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

En relació a l'oferta econòmica: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP. No obstant, el preu no és l'únic element determinant, ja que es busca un equilibri qualitat-preu que fa que aquest no pugui tenir un pes excessiu o decisiu en l'elecció del contractista.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a la memòria tècnica: sobre la necessitat de puntuar una memòria tècnica o pla de treball, es considera important per les raons següents:

1. **Avaluació de la Capacitat Tècnica:** La memòria tècnica proporciona informació detallada sobre com el licitador té la capacitat tècnica per complir amb els termes del contracte. L'òrgan de contractació podrà avaluar si el pla proposat és viable, realista i adequat per a la prestació del servei corresponent.
2. **Garantia de Compliment:** La puntuació de la memòria tècnica ajuda a determinar si el licitador pot complir amb els requisits del contracte. Avalua si s'han considerat tots els aspectes tècnics i si es proporcionen garanties suficients per a l'execució exitosa del servei.
3. **Diferenciació entre Ofertes:** la memòria tècnica permet a l'òrgan contractant diferenciar entre els licitadors. Avalua l'originalitat, la claredat i la solidesa del pla de treball. Això ajuda a prendre decisions informades i seleccionar l'oferta més adequada.
4. **Reducció de Riscos:** Una bona puntuació en la memòria tècnica redueix els riscos associats amb l'adjudicació. L'òrgan contractant busca evidència que el licitador ha considerat tots els aspectes tècnics i pot complir amb els terminis i requisits. No obstant, la memòria no pot consistir en fer una reproducció literal dels plecs tècnics sense dur a terme cap aportació qualitativa per part del licitador.
5. **Transparència i Objectivitat:** En avaluar la memòria tècnica, l'òrgan de contractació seguirà els criteris predefinits i detallats en aquesta memòria i per tant transparents. Això garanteix un procés objectiu i evita decisions arbitràries. En aquesta memòria també es descriuen els llindars de puntuació.

La puntuació de la memòria tècnica és fonamental per avaluar la idoneïtat del licitador, reduir riscos i prendre decisions informades durant el procés de licitació.

Pel que fa a la selecció dels criteris a puntuar, aquests es divideixen en dos blocs i 6 subapartats. El primer bloc avalua criteris tècnics. Es busca valorar, a través de l'explicació en la memòria, les capacitats tècniques de les quals disposarà l'empresa per a dur una execució del contracte eficient (estalviant costos en la gestió) i respectuosa amb el medi ambient (a través de la utilització de maquinària o materials sostenibles).

En el segon bloc es busca valorar com durà a terme l'empresa en l'execució del contracte una programació o organització qualitativa. Aquesta es busca mitjançant la descripció de l'equip de treball adscrit al contracte, com es distribuiran les tasques, etc.

23. BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en alguns dels supòsits establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

Pel manteniment preventiu s'aplicarà la fórmula sobre el total de l'oferta (sense IVA), per les operacions opcionals s'aplicarà la fórmula sobre el total de l'oferta (sense IVA) i per els preus unitaris ofertats de mà d'obra s'aplicarà la fórmula per cada preu ofert en cada concepte (sense IVA).

24. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

-President: Sr. Albert Boronat Avià - Gerent de REDESSA o el membre en qui ell delegui.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral – Tècnic de Coordinació i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.

Sra. Maria Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA, o el seu suplent.

Sr. Eduard Vicente Pascual- Director de FiraReus, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés- Assessora jurídica de REDESSA, o la seva suplent.

25. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- a) La necessitat d'incorporar noves zones de prestació dels serveis i nous serveis relacionats amb l'objecte del contracte.
- b) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions relacionades amb l'objecte del contracte no previstes al Plec i amb caràcter excepcional.
- c) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc).
- d) La necessitat de realitzar més serveis contemplats al present Plec per situacions sobrevingudes o situacions anàlogues.

En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment o per la necessitat sobrevinguda de realitzar serveis en alguna modalitat no prevista, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta

de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte (resta vegetal, etc). Pel que fa a les restes que es poden ocasionar al efectuar aquest serveis, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment al previst en l'ordenança municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

Per acreditar aquest compliment, REDESSA podrà demanar abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerat com a falta greu.

b) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

El seu incompliment és considerat com a falta greu.

c) Manteniment durant tota l'execució del servei, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta, amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Per aquest acreditar aquest extrem es podrà demanar en qualsevol moment mitjançant una relació nominal de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.

d) Amb la finalitat d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directe, capacitat de resposta i immediatesa en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa que sigui adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que hauran d'estar preferiblement situades dins la zona geogràfica compresa per les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp i Tarragonès, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat, en cap cas es permetrà el no compliment dels temps de resposta per la distància de l'empresa adjudicatària.

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments i una zona administrativa adequadament equipada.

En aquestes oficines haurà d'existir un servei d'atenció directa al responsable de contracte de REDESSA en horari mínim establert de 8h a 16h. En la direcció d'aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atindrà en català totes les consultes, queixes, comunicacions d'incidències, etc., i s'haurà d'atendre les peticions de forma prioritària.

L'acreditació del compliment de les condicions especials d'execució es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació d'acord amb **l'ANNEX 4**.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

S'ha triat el primer criteri relacionat amb el medi ambient pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals. En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

S'ha triat el segon i tercer criteri relacionat amb criteris socials, pels motius següents:

- Promoció de la igualtat i diversitat: En incloure el llenguatge no sexista i la no discriminació, es fomenta un entorn inclusiu i es respecta la diversitat de gènere i orientació sexual. Això contribueix a una societat més igualitària i justa.
- Prevenció de conflictes i violència: En establir la no-violència com a criteri, es busca evitar situacions conflictives i garantir un ambient segur per a totes les parts involucrades. Això promou la convivència pacífica i el respecte mutu.
- Compromís amb els drets humans: En prioritzar aquests criteris, es defensen els drets fonamentals de les persones i s'estableix un estàndard ètic en les

contractacions. Això reforça la responsabilitat social de les organitzacions i el seu compromís amb valors universals.

27. PENALITATS ESPECÍFIQUES

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1. Incompliments lleus:

- a. L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini màxim de 24 hores des del seu coneixement.
- b. L'abandonament del lloc de treball o el servei sense causa justificada al responsable del contracte de REDESSA durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- c. Les petites negligències en la realització de les feines, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- d. No deixar els espais en les mateixes condicions que es trobava quan es va posar a disposició de l'adjudicatari.
- e. No portar reiteradament l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per el correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris. Es considera reiteració 2 dies consecutius o no consecutius en un període de 120 dies naturals.
- f. La demora en la prestació del servei.
- g. En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, què pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

2. Incompliments greus:

- a. L'incompliment de les condicions especials d'execució quan aquestes no tinguin la consideració d'essencials.
- b. L'incompliment de l'adscripció de mitjans
- c. La no utilització dels uniformes de treball proporcionats per l'empresa adjudicatària, si és el cas, i la falta de decòrum.
- d. La manca de les mesures de seguretat necessaris per a la prestació del servei, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del

servei, depenent del grau d'incompliment es podrà considerar com a molt greu.

- e. La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- f. Incompliment de les decisions preses pel responsable de Redessa, que impliquin una despesa per REDESSA.
- g. La demora en mes de 7 dies naturals en la prestació de qualsevol servei establert en els plecs de caràcter, semestral o anual.
- h. La falsedat de la informació que es faciliti a REDESSA.
- i. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- j. La falta de respecte als usuaris de les instal·lacions objecte del contractes, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- k. L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics oferts, així com del projecte tècnic presentat (i que se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- l. No poder localitzar al tècnic responsable destinat a la prestació del servei.
- m. L'incompliment per part de l'adjudicatari d'acompanyament de les inspeccions de control, si és el cas.
- n. L'incompliment injustificat del temps de resposta indicats en el plec, si és el cas.
- o. No respectar el sistema de gestió de residus establert a les instal·lacions de REDESSA.
- p. La realització de tres incompliments lleus.
- q. Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

3. Incompliments molt greus:

- a. La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b. Paralització o interrupció del servei per motius no justificats.
- c. L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels serveis. Incompliment d'horaris.
- d. La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- e. El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de tres advertències escrites per part REDESSA).
- f. Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la prestació del servei.
- g. La comissió de furt o robatori durant l'exercici del servei.
- h. Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en les instal·lacions de REDESSA.
- i. La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- j. Incompliment de l'obligació de prorrogar el contracte.
- k. El no compliment de qualsevol de les obligacions per causa de simultaneïtat de tasques al mateix temps sense capacitat operativa de l'adjudicatària.
- l. L'incompliment de l'adscripció de mitjans.

- m. L'incompliment injustificat dels temps d'entrega del programa de manteniment complet i validat per part de l'adjudicatari a REDESSA.
- n. L'incompliment de la realització del requeriment de dur a terme alguna de les actuacions contemplades com opcionals al Plec.
- o. La falta d'higiene en el transport i la manipulació dels productes.
- p. La no disposició d'un pla de seguretat i prevenció de riscos laborals i d'un servei de coordinació de seguretat per part de l'empresa adjudicatària durant tota la vigència del contracte.
- q. La realització de tres infraccions greus.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquells que tenen una penalitat específica, de la següent manera:

- Els lleus, del 0.5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA.)
- Els greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els molt greus, del 6% € fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Quan la persona contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
 - b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
 - c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
 - d) La negligència o actitud culposa de l'adjudicatari.
- L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant

correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Totes les penalitats se satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas, tot això sense perjudici de la indemnització a favor de REDESSA pels danys i perjudicis causats.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions especials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213, 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

29. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, en els supòsits de successió en la persona del contractista (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat), prèvia comunicació a REDESSA i sempre que l'entitat resultant compte amb la solvència necessària segons el plec administratiu.

S'admet la cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

30. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet d'acord amb els límits previstos per llei, i prèvia autorització de REDESSA. Reus, a la data de l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

Juan Antonio Pachón Macarro
Director Tècnic de REDESSA

Albert Boronat Avià
Gerent de REDESSA