



VALORACIÓ D'OFERTES IT-2025-91

Contracte obra d'implantació d'edificació modular a l'Aeroport de la Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya

El present informe analitza les ofertes presentades al contracte d'obra d'implantació d'edificació modular a l'Aeroport de la Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya (exp. IT-2025-91). En concret es valoren les ofertes que han presentat les següents empreses:

1. GAPTEC 2011 S.L.
2. RIBALTA I FILLS S.A.

A continuació es procedeix a puntuar les ofertes presentades per les empreses en relació als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques i que representen una puntuació màxima de fins a 100 punts.

Aquests criteris es detallen al plec de clàusules administratives particulars, i són els següents:

Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació d'aquest contracte són avaluables de manera automàtica sobre una puntuació màxima de 100 punts.

1. Oferta econòmica a la contractació dels treballs d'obra d'implantació d'edificació modular a l'Aeroport de la Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya

Es puntuarà amb 80 punts l'empresa que ofereixi la millor oferta econòmica. A la resta d'empreses se'ls donarà una puntuació inversament proporcional respecte de l'oferta amb més puntuació, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right) x P$$

On :

P_v = Puntuació de la oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor, expressada en euros.
 O_v = Oferta a valorar expressada en euros.
 IL = Import de licitació, expressat en euros.

La fórmula emprada per a la valoració econòmica és la que estableix la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

2.Criteri objectiu no econòmic: Millora en el termini d'execució.



Es valorarà la millora en el termini d'execució de l'obra a raó de 2 punts per setmana amb un màxim de 20 punts.

Als efectes de considerar si s'ha produït una **baixa anormal**: es considerarà baixa desproporcionada les ofertes que es considerin en els supòsits següents:

Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 40% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 35% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

De conformitat amb l'article 159.4.f, 4t LCSP, només haurà de justificar l'anormalitat de l'oferta, si s'escau, l'empresa proposada adjudicatària.

Els preus de les ofertes no podran sobrepassar l'import de licitació, és a dir, el pressupost base de licitació amb l'IVA inclòs, de manera que en cas de presentar una oferta d'import superior el licitador restarà exclòs del procediment de contractació. Un cop comprovada aquesta indicació es valoren les ofertes d'acord amb els criteris indicats anteriorment:



Empresa	Import màxim de licitació, IVA exclòs	Import oferta	Diferència amb la mitjana aritmètica de les ofertes (%)	Puntuació	Reducció de termini (setmanes)	Puntuació per reducció de termini	Puntuació total	Baixa anormal (S/N)
GAPTEC 2011, S.L.	1.150.518,97	1.150.518,97 €	0,00%	80	0	0	80	NO
RIBALTA I FILLS, SA		1.150.518,97 €	0,00%	80	0	0	80	NO

Les ofertes d'ambdues empreses, GAPTEC 2011 S.L. i RIBALTA I FILLS S.A., han resultat del mateix import (igual a l'import màxim de licitació, IVA exclòs), obtenint per tant els 80 punts màxims. Per altra banda, cap d'elles ha presentat oferta de reducció de termini, obtenint per tant ambdues 0 punts. En conseqüència i donat que tampoc s'ha produït baixa anormal, hi ha un **empat entre ambdues empreses**.

Donada aquesta situació d'empat, la disposició 13.3 del plec tipus de clàusules administratives particulars del contracte d'obres preveu que:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.

- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi comportat desempat.

Cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia