

INFORME JUSTIFICATIU PER AL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE D'EXECUCIÓ I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'AMPLIACIÓ DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA A TERRASSA

L'objecte d'aquest concurs és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte d'execució i l'encàrrec de la direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i certificació final de l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya (PAC) a Terrassa. Aquest immoble està situat BV-1274, Km1 a Terrassa (08225) i la seva referència cadastral és 002322600DG10F0001ZR.

El projecte d'ampliació de les seves instal·lacions inclou la construcció de dos nous platós, un de 2.200m² i un de 1.000m², els corresponents serveis auxiliars i serveis annexes, aparcament i altres espais necessaris per al desenvolupament de l'activitat audiovisual.

Actualment, les instal·lacions del Parc Audiovisual de Catalunya estan assolint pràcticament la plena ocupació i es preveu que no podran atendre la demanda creixent del sector. Aquest fet ha provocat que algunes produccions hagin marxat a altres zones de l'estat espanyol. PAC disposa d'una parcel·la de 6.419,31 m² de sòl i un sostre màxim edificable de 5.730 m² que permet la construcció de nous platós. Un cop realitzada l'ampliació, PAC podrà oferir al sector audiovisual, en total, 6 platós que, tot i l'important creixement, no cobriran la demanda dels professionals.

Aquesta necessitat del PAC està alineada amb l'aposta del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya pel sector audiovisual com ho ratifica l'estudi del sector Audiovisual a Catalunya fet pel Departament d'Empresa i Coneixement (Direcció General d'Indústria) l'any 2020, actualitzat l'any 2024 per Acció. Tanmateix el sector professional manifesta que no es troben suficients platós de mides grans a Catalunya i, conseqüentment, els busca a altres comunitats.

Un dels objectius de PAC és crear les condicions perquè a Catalunya es generi activitat econòmica a l'entorn de l'audiovisual així com potenciar tot l'ecosistema que dona suport als rodatges i la retenció del talent català.

L'objectiu, doncs, és el de donar resposta a la necessitat de més platós que planteja el sector audiovisual, així com potenciar el PAC com a estudi de producció audiovisual de referència i motor de creixement de l'economia del país.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en l'obtenció dels documents de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte d'execució i també l'encàrrec de la direcció d'obres per a portar a terme el projecte d'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya (PAC) esmentada anteriorment.

Per poder fer l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya i rehabilitar parcialment l'antic Hospital del Tòrax així com ampliar la capacitat d'aparcament, s'ha de redactar un projecte d'obra, i fer la posterior direcció d'obres, per un pressupost d'execució material estimatiu de 9.227.120,00 €.

Les obres inclouran:

- Treballs previs i replanteig general
- Sistema estructural i adequació de la sustentació.
- Sistemes d'envolupant i acabats exteriors.
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Urbanització parcel·la.
- Equipaments.
- Construccions i instal·lacions temporals.

Els honoraris dels diferents tècnics que intervindran en el procés inclouen:

- Honoraris de redacció del projecte:
 - Honorari de l'autor/a del projecte:
 - Honoraris de l'equip col·laborador:
 - Especialista en disseny de platós.
 - Especialista en instal·lacions
 - Especialista en estructures
 - Especialista en xarxes
 - Especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental.
 - Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost
 - Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut.
 - Especialista en acústica
 - Despeses de visat dels diferents col·legis professionals.
-
- Honoraris per a la direcció d'obres:
 - Honorari de l'autor/a del projecte:
 - Honoraris de l'equip col·laborador:
 - Especialista en disseny de platós.
 - Especialista en instal·lacions
 - Especialista en estructures
 - Especialista en xarxes
 - Especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental.
 - Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost
 - Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut.
 - Especialista en acústica
 - Despeses de visat dels diferents col·legis professionals.

Per a la contractació d'aquests serveis es realitzarà un concurs de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals eventualment es poden concedir premis o pagaments (art. 183.2.a) mitjançant un procediment restringit harmonitzat en dues fases: 1a fase oberta i 2a fase restringida (negociat sense publicitat), i amb una tramitació ordinària subjecte a regularització harmonitzada.

El pressupost base del concurs és de 1.257.185,05 € + IVA i el Valor Estimat del Contracte és de 1.504.622,06 € + IVA

Honoraris dels diferents tècnics	subtítol (IVA exclòs)	total (IVA exclòs)
Arquitectura		855.391,20 €
Redacció de projecte	556.004,28 €	
Direcció d'obra	299.386,92 €	
Enginyeria		24.511,55 €
Llicència d'activitat - projecte	14.706,93 €	
Llicència d'activitat - obres	9.804,62 €	
Arquitectura tècnica - obra i CCS		293.127,96 €
Direcció d'execució d'obres	256.617,36 €	
Coordinació de Seguretat i Salut - projecte	10.953,18 €	
Coordinació de Seguretat i Salut - obres	25.557,42 €	
Altres Especialistes		64.154,34 €
Redacció de projecte	57.738,91 €	
Direcció d'obra	6.415,43 €	
Preu màxim licitació	1.237.185,05 €	1.237.185,05 €
20% Possibles modificacions del contracte		247.437,01 €
Compensacions econòmiques segona ronda de les propostes desenvolupades		20.000,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		1.504.622,06 €
Dietes jurat		1.500,00 €

El preu màxim del contracte de la Redacció del Projecte i de la Direcció d'Obres, coordinació de seguretat i salut i certificació final d'obres és de 1.484.622,06 € IVA exclòs, incloses les possibles modificacions del contracte i el **termini d'execució del lliurament del projecte és de 8 mesos** a partir de la data de signatura del contracte. El **termini d'execució de la direcció d'obres** serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels **15 mesos**. Els honoraris es desglossen de la següent manera:

	IVA exclòs	IVA inclòs
Redacció de projecte (AVANT+PB+PE)	613.743,19 €	742.629,26 €
Direcció d'obres (DO+DEO+CSS+CERT)	623.441,86 €	754.364,65 €
	1.237.185,05 €	1.496.993,91 €

Per una altra banda, Parc Audiovisual de Catalunya, S.L. (PAC) no disposa de mitjans personals i/o materials per a assumir aquest servei.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària grup comptable 221 del Pressupost de la Societat.

Tenint en compte les dates en que ens trobem, el termini previst d'execució dels treballs els propis terminis de licitació i contractació, es fa necessària la proposta de realització d'una despesa pluriennal que garanteixi la correcta execució dels treballs descrits de forma conjunta.

El total de la despesa pluriennal proposada dels honoraris queda desglossada en les anualitats següents:

ANUALITAT	IVA EXLOS	IVA INCLOS	CONCEPTE
Anualitat 2025	319.701,65 €	386.839,00 €	Inclou avantprojecte
Anualitat 2026	439.257,99 €	531.502,17 €	Inclou projecte bàsic, executiu maqueta, executiu definitiu
Anualitat 2027	478.225,40 €	578.652,74 €	Inclou direcció d'obres, direcció d'execució d'obres i Coordinació de Seguretat i Salut i Certificació Final
Preu màxim licitació	1.237.185,05 €	1.496.993,91 €	

Els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Parc Audiovisual de Catalunya	LA0004560	LA0004560	LA0004560

Atesa la naturalesa del contracte no es preveu la inclusió de clàusules socials.

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

I a tals efectes, declaro com a Gerent no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Cristina Brandner Garcia
Gerent