

CODI EXPEDIENT: IRTA-2025035

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimenells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimenells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'IRTA dins de l'ús habitual de les seves instal·lacions per tal de garantir les condicions de neteja adequades del les seves instal·lacions i dels llocs de treball te la necessitat de disposar de servei de neteja.

Atès que l'IRTA no compta amb l'habilitació, ni els mitjans personals i materials necessaris per a dur a terme la neteja dels centres. Per aquest motiu és necessària la contractació del Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimenells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritats aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i , en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni per satisfer la necessitat detectada i és proporcional a aquesta.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es divideix en lots, atenent al Centre de l' IRTA on s'ha de dur a terme l'objecte del contracte, la neteja, aquests són:

Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA- Agrònoms

Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA- Gimènells

Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA- In vitro Fruitcentre

Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA- Monells

Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA- Mas Badia

Lot 6: Serveis de neteja al Centre IRTA- CReSA

4. - LIMITACIÓ DE PARTICIPACIÓ ALS LOTS

Els licitadors que vulguin presentar oferta al lot 1, també hauran de presentar oferta al lot 2. Cada licitador podrà presentar oferta com a màxim a tres lots.

Si un licitador forma part d'un grup d'empreses, només es valorarà l'oferta més baixa. (Annex. 7 SOBRE A)

5. - VISITES OBLIGATÒRIES ALS CENTRES AMB EXCLUSIÓ DIRECTE, CERTIFICAT DE VISITA (SOBRE A)

Es durà a terme una **visita obligatòria per cada lot** en la data i hora que s'anunciarà a la plataforma per cada centre.

Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat** abans de les 14h del dia anterior a la visita, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant.

Denominació de l'**empresa**.

Per cada empresa hi haurà un màxim de dos visitants.

El dia que les empreses licitadores realitzin la visita s'entregarà **el document de visita signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A per valorar la proposta dels licitadors obligatòriament.**

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

6. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 415.142,66€

Lots	Import any sense IVA
LOT 1 Centre IRTA-Agrònoms	22.500,00 €
LOT 2 Centre IRTA- Gimenells	2.300,00 €
LOT 3 Centre IRTA- In vitro Fruitcentre	14.640,00 €
LOT 4 Centre IRTA- Monells	88.410,36 €
LOT 5 Centre IRTA- Mas Badia	23.235,00 €
LOT 6 Centre IRTA- CReSA	Fixe 29.365,97 € Variable màx. 27.120 €
Total any	207.571,33 €/any
TOTAL VEC	415.142,66 €

Pressupost base de licitació: 180.451,33 € més 37.894,78 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 218.346,11 €.

LOT 1 Centre IRTA-Agrònoms

Concepte	Import (€/any)
SUBTOTAL	22.500,00 €
IVA 21%	4.725,00 €
TOTAL (PBL+IVA)	27.225,00 €

LOT 2 Centre IRTA- Gimenells

Concepte	Import (€/any)
SUBTOTAL	2.300,00 €
IVA 21%	483,00 €
TOTAL (PBL+IVA)	2.783,00 €

LOT 3 Centre IRTA- In vitro Fruitcentre

Concepte	Import (€/any)
SUBTOTAL	14.640,00 €
IVA 21%	3.074,40 €
TOTAL (PBL+IVA)	17.714,40 €

LOT 4 Centre IRTA- Monells

Concepte	Import (€/any)
SUBTOTAL	88.410,36 €
IVA 21%	18.566,18 €
TOTAL (PBL+IVA)	106.976,54 €

LOT 5 Centre IRTA- Mas badia

Concepte	Import (€/any)
SUBTOTAL	23.235,00 €
IVA 21%	4.879,35 €
TOTAL (PBL+IVA)	28.114,35 €

LOT 6 Centre IRTA- CReSA

Part Fixe	Import (€/any)
SUBTOTAL	29.365,97 €
IVA 21%	6.166,85 €
TOTAL (PBL+IVA)	35.532,82 €

Part variable*	Hores estimades
Hores estimades	1.500 h/any màxim (import màxim 27.120€ / any)
Preu hora ordinària diürna laborable	Segons el conveni d'aplicació a la licitadora

* Aquestes hores només seran abonades en el cas de ser realitzades, sense que l'adjudicatari tingui cap dret a que es realitzi un nombre mínim d'hores ni a cap compensació al seu favor en cas que no es realitzin les hores previstes. Aquestes hores es facturaran per l'empresa adjudicatària en la factura corresponent al mes en què han estat realitzades. A la factura caldrà indicar en concepte "part variable del contracte".

L'annex 6 desenvolupa el desglossament dels pressupostos per cada lot i el personal a subrogar.

7. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El **Servei** s'iniciarà amb la formalització del contracte i tindrà una durada d'un any, més una possible pròrroga d'un any. La seva execució es durà a terme als centres IRTA corresponents al seu Lot: **l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimènells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.**

8. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals treballs iguals o similars al que comprèn l'objecte del contracte realitzats als últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. L'import acumulat dels treballs iguals o similars al que comprèn l'objecte del contracte ha de ser igual o superior al pressupost de licitació. Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. És obligatori que dins de l'import total acreditat es tingui experiència en treballs similars o iguals als de l'objecte del contracte (hauran de coincidir els tres primers dígit amb els codis CPV del contracte).

9. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

CRITERIS COMUNS A TOTS ELS LOTS:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 70 PUNTS

**FINS A 100
PUNTS**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a
Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

- 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c. En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:
- 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - 2.La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
 - 3.El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.
- (*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.
- De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 30 PUNTS**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.****Puntuació fins a 10 punts.**

Les empreses han d'indicar una oferta on s'indiqui el temps de resposta davant d'emergències i de situacions imprevistes.

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores. (10 punts)
- ☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores. (5 punts)

2. Controls de qualitat. Puntuació fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta on s'indiqui el número de vegades al mes que es duran a terme visites per part del supervisor de neteja per realitzar controls de qualitat superiors a les establertes al PPT. Les puntuacions s'assignen en funció del número de visites que l'ofertant es compromet a realitzar al mes, de la següent forma:

- ☐ 1 visita mensual (3 punt)
- ☐ 2 visites mensuals (5 punts)
- ☐ 3 visites mensuals (7 punts)
- ☐ 4 visites mensuals (10 punts)

La freqüència de visites ofertada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental. Puntuació fins a 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE) que s'utilitzaran durant la prestació del servei que s'acreditarà mitjançant llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

- ☐ Entre 20 i 40% (1 punt)
- ☐ Entre 41 i 60% (2 punts)
- ☐ Entre 61 i 80% (3 punts)
- ☐ Entre 81 i 100% (5 punts)

La franja percentual ofertada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

4. Disposició d'un centre o sucursal de la licitadora a una distància igual o inferior a 50 km del centre referit al PPT del lot. Puntuació de 5 punts.

- ☐ SI (5 punts)
- ☐ NO (0 punts)

10. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008,

així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

11. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat pels responsables del contracte:

Agustí Cot	Montse Pagès	Jordi Safont