

Acord

Data de l'acord: 01 d'abril de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Contractació

Expedient: 4390180001-2024-0011385

Proposta de la regidora d'affers interns, en relació a la modificació del Plec de l'expedient d'alienació del bé immoble "Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026)" d'acord amb l'informe del Departament de Presidència.

S'aprova per unanimitat.

Fets

1. L'Ajuntament de Deltebre és propietari del següent bé immoble:

Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre
FINCA REGISTRAL N° 15026

"URBANA: PARCEL·LA 2. Parcel·la assenyalada amb el número 02 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana, PMU-17-Cambra Arrossera, del POUM de Deltebre, de figura irregular i mil tres cents setze metres seixanta-tres decímetres quadrats de superfície, amb la configuració i límits que figuren en l'esmentat plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació, que limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 03, destinada a sistema d'equipaments que s'adjudica en aquest projecte a favor de l'Ajuntament de Deltebre; al Sud, amb parcel·la resultant número destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA.; a l'Est, amb vial existent de l'avinguda de la Generalitat; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 01 destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA. Superfície del sector 6,04% del sector.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà, Zona A2b. Zona de Serveis. Subzona de serveis comercial. Nombre màxim de plantes: PB+1. Sostre: 789,98 m².

COORDENADAS U.T.M., ETRS89: (307866.23 4510431.35, 307866.26 4510431, 307867.83 4510409.3, 307867.9 4510407.33, 307813.13 4510402.51, 307810.91 4510425.93, 307866.23 4510431.35)

TITULARITAT: 100,00% del ple domini per títol de reparcel·lació. Formalitzada en virtut de certificat d'aprovació definitiva d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Deltebre amb data 22 de febrer de 2023 del projecte de reparcel·lació del "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrossera de Deltebre", acompanyat del projecte de reparcel·lació redactat al setembre de 2022 per l'Enginyer Industrial Don Jaime Polo Villafaina.

Càrregues: Afecta, amb caràcter reial, al pagament de la quantitat de 101.966,49 euros, IVA exclòs, és a dir, la participació del 11,73% en concepte de despeses d'urbanització, segons el saldo del compte de liquidació provisional, i en el seu dia, i un cop acabades les obres, el saldo definitiu del compte de liquidació.

També al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent-se satisfet la quantitat de 60.000 euros per autoliquidació.

Estat: no consta referència cadastral. No coordinat amb el cadastre.”

Tipus de bé: patrimonial.

Inscripció registral: tomo 4009, llibre 203, folio 203.”

2. Per informe de necessitats de data 22 de gener de 2025 es justifica la conveniència de procedir a l'alienació de l'esmentat bé immoble, així com la necessitat de tramitar el corresponent expedient d'adjudicació mitjançant el procediment de subhasta.
3. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el procediment d'alienació i els informes jurídics i d'intervenció.
4. En data 21 de gener de 2025 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de **155.488,21 €**: CENT CINQUANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS D'EURO, sense descomptar càrregues urbanístiques.
5. Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir l'alienació, el qual consta incorporat a l'expedient.
6. Mitjançant informe jurídic de data 21 de gener de 2025 s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules.
7. Amb data 22 de gener de 2025 s'ha emès el corresponent informe d'intervenció.
8. En la mateixa data, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres:

- Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL Nº 15026), que té una valoració de 155.488,21 €.
- Aprovar el plec de clàusules reguladores de l'alienació mitjançant el procediment de subhasta.
- Sol·licitar informe al departament competent en matèria d'Administració local que l'haurà d'emetre en el termini de vint (20) dies hàbils, atès que el valor del bé immoble supera els 100.000€.

9. En data 26 de febrer de 2025 es sol·licita l'esmentat informe al Dept. De La Presidència, via EACAT, adjuntant la documentació necessària.

10. Els dies 5 i 24 de març de 2025 es requereix documentació complementària necessària per poder emetre l'informe, la qual es tramet a través d'EACAT per l'Ajuntament de Deltebre, amb dates 20 i 25 de març de 2025, respectivament.

11. El motiu principal d'aquest requeriment va ser degut a que la descripció de la finca que es fa al Registre de la Propietat conté petites diferències de superfície i sostre amb la finca descrita als documents tramesos per sol·licitar l'Informe.

12. Per aquest motiu, en data 11 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe en el qual conclou que les dades correctes són les que consten al Registre de la Propietat: superfície del sector de 6,04% i sostre 789,98 m².

13. En data 25 de març de 2025 Intervenció va informar que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa, així com que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

14. En data 26 de març de 2025 el Dept. De la Presidència notifica a l'Ajuntament **l'informe favorable** emès per a **l'alienació mitjançant subhasta**, per l'Ajuntament de Deltebre, del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (finca registral número 15026).

15. En data 27 de març de 2025 s'ha incorporat a l'expedient el PCAP rectificat, que ha de regir el procediment, per adequar la descripció de la finca a la superfície correcta.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).

Les competències com a òrgan de contractació de l'Alcaldia estan **delegades a la Junta de Govern Local** per Decret número 1375/2023, de data 19 de juny de 2023, modificat pel Decret 2024/2168 de data 15 de novembre de 2024.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la modificació del plec que regeix el procediment d'alienació d'acord amb l'informe de Presidència i per tant aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026), que té una valoració de 155.488,21 €.

Segon.- Disposar l'obertura del procediment d'alienació, publicant al perfil de contractant l'anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules, per tal que en el termini 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Notificar la present resolució als membres de la Mesa, que van ésser designats a l'acord anterior.

Quart.- Traslladar aquest acord a l'Àrea de #DeltebreEficient i a l'Àrea Promotora de la contractació per al seu coneixement.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.