



**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA
(BCASA)**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

SERVEIS

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU CONTRA LEGIONEL·LOSI A L'OFICINA
I ALS LOCALS DEL SERVEI DE PLATGES DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A., AMB MESURES
DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚM. EXPEDIENT : E25-0040



INDEX

1. OBJECTE.....	3
2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	3
2.1 Circuits i elements.....	3
2.2 Treballs inclosos.....	5
3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ.....	6
4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI.....	7
4.1 Mitjans humans.....	7
4.2 Seguretat i salut laboral.....	7
5. PREUS UNITARIS.....	9

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques és fixar les condicions que han de dirigir el contracte de prestació de serveis de les actuacions descrites en aquest document.

2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs que formen part d'aquest Contracte s'executaran a l'oficina i locals del servei de platges de Barcelona Cicle de l'Aigua SA (oficina ubicada a la platja del Bogatell i locals ubicats a les platges de Sant Sebastià, Sant Miquel, Barceloneta, Somorrostro, Nova Icària, Bogatell, Mar Bella, Nova Mar Bella, Llevant i Fòrum).

2.1 Circuits i elements

Els circuits i els elements que formen part d'aquest Contracte són els següents:

Ubicació	Nº punts terminals		Nº acumuladors
	ACS	AFCH	
Escomesa 1. Platja de Sant Sebastià. Locals			
Local d'Informació	4	4	1
Local de Salvament	4	5	1
Local Guàrdia Urbana	-	-	1
WC homes	-	2	-
WC dones	-	2	-
WC minusvàlids	-	2	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 1	8	15	3
Escomesa 2. Platja de Sant Sebastià. Dutxes			
Dutxes públiques	-	22	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 2	-	22	-
Escomesa 3. Platja de Sant Miquel			
WC/locals	2	5	-
Dutxes públiques	-	32	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 3	2	37	-
Escomesa 4. Platja de la Barceloneta/ Platja de Somorrostro			
Platja de la Barceloneta			
WC homes i dones	5	5	-
WC públics	-	8	-
Local d'Informació	2	2	-
Bany assistit	2	2	1
Local Guàrdia Urbana	3	3	1
Habitació de la brossa	3	3	-
Local de Salvament	3	3	1
Dutxes públiques	-	24	-
Platja de Somorrostro			
Local de coordinació Salvament	2	2	1
Local de Salvament	5	5	1
WC públics	-	5	-
Dutxes públiques	-	20	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 4	25	82	5
Escomesa 5. Platja de Nova Icària/ Platja del Bogatell. Locals			



Platja de Nova Icària			
<i>Mòdul de Salvament</i>	7	8	3
Platja de Bogatell			
<i>Edifici Salvament</i>	5	5	1
<i>Punt d'Informació</i>	2	2	-
<i>Vestuaris</i>	2	2	1
<i>WC públics</i>	-	5	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 5	16	22	5
Escomesa 6. Platja de Nova Icària/ Platja del Bogatell. Dutxes			
Platja de Nova Icària			
<i>Dutxes públiques</i>	-	20	-
Platja del Bogatell			
<i>Dutxes públiques</i>	-	18	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 6	-	38	-
Escomesa 7. Platja de Mar Bella/ Platja de Nova Mar Bella			
Platja de Mar Bella			
<i>Local de Salvament</i>	2	2	-
<i>Sala de cures</i>	1	1	-
<i>Punt d'Informació</i>	2	2	1
<i>WC homes</i>	-	2	-
<i>WC dones</i>	-	2	-
<i>Dutxes públiques</i>	-	16	-
Platja de Nova Mar Bella			
<i>WC homes</i>	-	3	-
<i>WC dones</i>	-	3	-
<i>Punt d'Informació</i>	1	1	1
<i>Sala de cures</i>	-	1	-
<i>Local de Salvament</i>	2	2	-
<i>Dutxes públiques</i>	-	8	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 7	8	43	2
Escomesa 8. Platja de Llevant			
<i>WC homes</i>	-	2	-
<i>WC dones</i>	-	2	-
<i>WC minusvàlids</i>	-	2	-
<i>Punt d'Informació</i>	4	4	1
<i>Local de neteja</i>	-	2	-
<i>Local de Salvament</i>	6	6	1
<i>Dutxes públiques</i>	-	18	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 8	10	36	2
Escomesa 9. Platja del Fòrum			
<i>Bany assistit/Informació</i>	2	2	-
<i>Local de Salvament</i>	3	3	1
<i>WC públics</i>	-	3	-
<i>Locals activitats</i>	1	3	-
<i>Dutxes públiques</i>	-	5	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 9	6	16	1
Escomesa 10. Centre logístic de c/ Badajoz			
<i>Vestuaris</i>	11	13	1
<i>Taller</i>	-	1	-
TOTAL PUNTS TERMINALS ESCOMESA 10	11	14	1

2.2 Treballs inclosos

Els treballs que formen part d'aquest Contracte són els següents:

- Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), que es mantindrà actualitzat.
- Elaboració de l'esquema de funcionament dels circuits hidràulics, que inclourà els punts de presa de mostres i punts de possible emissió d'aerosols. Aquest esquema s'actualitzarà cada vegada que es faci alguna modificació.
- Control diari de la temperatura dels acumuladors, mitjançant l'enregistrament amb un dispositiu tipus *data logger*, que haurà de ser proporcionat per l'adjudicatari.
- Revisió mensual de la instal·lació, que inclou:
 - Revisió mensual de l'estat del filtre.
 - Revisió mensual dels punts terminals d'AFCH i ACS.
 - Revisió mensual de l'estat de neteja i conservació dels acumuladors.
 - Control mensual de clor, temperatura i turbidesa dels punts terminals.
- Elaboració d'un informe mensual amb les dades obtingudes pels *data logger*, representades en forma de taula de valors, i amb les dades obtingudes en els controls mensuals.
- Presa de mostres amb periodicitat trimestral dels circuits d'aigua existents, i posterior elaboració d'informes analítics, dels següents paràmetres:

Legionel·la
Aerobis
Ferro total

Ubicació	Punts de presa de mostres	Nº mostres anuals
Escomesa 1. Platja de Sant Sebastià. Locals	3 ACS + 1 AFCH + 3 acumuladors	28
Escomesa 2. Platja de Sant Sebastià. Dutxes	1 AFCH	4
Escomesa 3. Platja de Sant Miquel	3 ACS + 1 AFCH	16
Escomesa 4. Platja de la Barceloneta/ Platja de Somorrostro	4 ACS + 1 AFCH + 5 acumuladors	40
Escomesa 5. Platja de Nova Icària/ Platja del Bogatell. Locals	3 ACS + 1 AFCH + 5 acumuladors	36
Escomesa 6. Platja de Nova Icària/ Platja del Bogatell. Dutxes	1 AFCH	4
Escomesa 7. Platja de Mar Bella/ Platja de Nova Mar Bella	3 ACS + 1 AFCH + 2 acumuladors	24
Escomesa 8. Platja de Llevant	3 ACS + 1 AFCH + 2 acumuladors	24
Escomesa 9. Platja del Fòrum	3 ACS + 1 AFCH + 1 acumulador	20
Escomesa 10. Centre logístic de c/ Badajoz	3 ACS + 1 AFCH + 1 acumulador	20
TOTAL MOSTRES ANUALS		216



- Analítiques anuals de potabilitat (una per cada circuit AFCH), que inclouran els següents paràmetres:
 - E. coli
 - Enterococ intestinal
 - Bacteris coliformes
 - Recompte de colònies a 22 °C
 - Color
 - Sabor
 - Olor (amb kit o al laboratori)
 - pH
 - Conductivitat
 - Terbolesa
- Neteja i desinfecció anual dels circuits d'aigua existents, amb elaboració del certificat de desinfecció, i presa de mostres posterior i analítica de laboratori. Es realitzarà una determinació de Legionel·la en mostres de punts representatius de la instal·lació com a mínim 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.
- Desinfecció extra en cas de positiu per legionel·la, amb presa de mostres posterior i analítica de laboratori.

Es disposarà d'un registre de les operacions realitzades.

L'adjudicatari haurà d'entregar els informes i certificats de desinfecció mitjançant un correu electrònic en un temps límit de 96 hores després de la realització dels controls, revisions i desinfeccions.

3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ

Els treballs que formen part d'aquest Contracte es portaran a terme seguint la normativa i documents d'aplicació vigents en tot moment.

Les normatives i documents d'aplicació pel que fa als treballs inclosos en aquest Contracte són:

- Reial Decret 487/2022 pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004 pel que s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- UNE 100030:2023 Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 3/2023 pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la realització de les tasques incloses en el present plec necessàries per a la correcta execució dels treballs, emprant les millors tècniques disponibles. Així doncs, haurà de disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials necessaris per a la seva realització.

4.1 Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència haurà de disposar dels mitjans personals que es descriuen a continuació:

- Un responsable del contracte, encarregat de coordinar i supervisar el servei.
- Dos tècnics de camp, qualificats per a les tasques a realitzar en el present contracte.
- Un tècnic de laboratori, qualificat per a les tasques a realitzar en el present contracte.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs, la insuficiència de la plantilla mínima a la qual aquest Plec obliga.

4.2 Seguretat i salut laboral

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i específicament a donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

Haurà de lliurar, abans de l'inici dels treballs, la següent documentació:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat objecte del contracte i planificació de l'activitat preventiva corresponent.
- Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte del contracte, i per cadascun:
 - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
 - Aptitud mèdica.
 - Registre de lliurament d'equips de protecció individual.

Caldrà que comuniquin qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte, i aportar la documentació corresponent.



Aquesta documentació s'haurà de facilitar a través de la plataforma web que BCASA faci servir. Es demanarà una persona de contacte i una adreça de correu electrònic que serviran per fer l'alta a la plataforma, i serà responsabilitat de l'adjudicatari accedir-hi i pujar la documentació que la plataforma demani, així com actualitzar-la si caduca mentre duri el contracte.

L'adjudicatari haurà de consultar i tenir en compte la documentació de coordinació de BCASA en relació als riscos, mesures preventives i actuació en cas d'emergència que estan disponibles a la mateixa plataforma.

En cas que per la realització de les feines calgui accedir a instal·lacions d'altres empreses, s'haurà de satisfer qualsevol requisit relacionat amb la Seguretat i Salut que demani el gestor o propietari de la instal·lació a la que s'hagi d'accedir, incloent la gestió documental a les plataformes que es puguin especificar.

5. PREUS UNITARIS

A continuació es detallen les unitats estimades anuals i els seus preus unitaris.

Concepte	Unitats estimades (màximes) anuals	Preu unitari	Preu anual
Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), que es mantindrà actualitzat.	10	125,00 €	1.250,00 €
Elaboració de l'esquema de funcionament dels circuits hidràulics, que es mantindrà actualitzat. <i>*A realitzar només el primer any de contracte.</i>	10	125,00 €	1.250,00 €
Revisió mensual de la instal·lació, que inclou: Revisió mensual de l'estat del filtre. Revisió mensual dels punts terminals d'AFCH i ACS. Revisió mensual de l'estat de neteja i conservació dels acumuladors. Control mensual de clor, temperatura i terbolesa dels punts terminals. Elaboració d'un informe mensual amb les dades obtingudes pels data logger, representades en forma de taula de valors, i amb les dades obtingudes en els controls mensuals.	120	120,00 €	14.400,00 €
Presa de mostres amb periodicitat trimestral dels circuits d'aigua existents, i posterior elaboració d'informes analítics, dels següents paràmetres: legionel·la, aerobis i ferro total.	216	100,00 €	21.600,00 €
Analítiques anuals de potabilitat (una per cada circuit AFCH), que inclouran els següents paràmetres: E. Coli, enterococ intestinal, bacteris coliformes, recompte de colònies a 22 °C, color, sabor, olor (amb kit o al laboratori), pH, conductivitat, terbolesa.	10	125,00 €	1.250,00 €
Neteja i desinfecció anual dels circuits d'aigua existents, amb elaboració del certificat de desinfecció, i presa de mostres posterior i analítica de laboratori.	10	400,00 €	4.000,00 €
Neteja i desinfecció extra en cas de positiu per legionel·la, amb elaboració del certificat de desinfecció.	10	200,00 €	2.000,00 €
Presa de mostres i analítica de laboratori en cas de positiu per legionel·la.	10	60,00 €	600,00 €
Total			46.350,00 €
IVA 21%			9.733,50 €
Total IVA inclòs			56.083,50 €

Gustavo Ramon Wilhelmi

Director d'Operacions