



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'APROFITAMENT CINEGÈTIC DE L'APC L-10.351.

Clàusula primera.- Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'adjudicació per aquest Ajuntament de l'aprofitament cinegètic de la següent:

ÀREA PRIVADA DE CAÇA:

- Àrea privada de caça L-10.351 "Baén"
- Terme municipal: Municipi de Baix Pallars
- Tipus de caça: caça major i caça menor.
- Superfície afectada per l'aprofitament: 1.113,00 ha. en total que inclou:
 - el CUP 121 "ESTERGADOS I SERRAT CADENAT"
 - finques particulars de Baén
- Objecte de l'aprofitament: terrenys públics i privats de l'APC L-10.351.

Que es correspon amb els següents aprofitaments contemplats al Programa anual d'aprofitaments de productes forestals no fusters dels terrenys forestals de propietat pública per a l'any 2025, aprovat per Resolució de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, de data 27 de febrer de 2025.

- L-158/2021 en forest ESTERGADOS I SERRAT CADENAT (121 UP)

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

Clàusula segona.- Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació de l'aprofitament cinegètic serà la subhasta pública, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació el preu més elevat.

Clàusula tercera.- El perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://baixpallars.ddl.net/>

Clàusula quarta.- Tipus de licitació.

El tipus de licitació a l'alça és el de 8.500,00 euros.

Clàusula cinquena.- Acreditació de l'aptitud per contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan dit document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Clàusula sisena.- Durada del contracte.

La durada del contracte es fixa en DOS temporades (temporada 2025_2026 a la temporada 2026_2027), amb possibilitat de poder ser ampliada DOS anys més amb pròrroga renovable any a any (temporada 2027_2028 i 2028_2029), essent un total de 4 anys.

A partir de la finalització del segon any, s'iniciarà la pròrroga d'any a any fins a un màxim de dos, sempre i quan i hagi el vist i plau de l' Ajuntament de Baix Pallars i l'adjudicatari.

Clàusula setena.- Presentació d'ofertes i documentació administrativa.

7.1.- Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

7.2.- Lloc i termini de presentació d'ofertes

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes preferiblement en format presencial, amb sobres tancats, fent registre d'entrada a l'Ajuntament de Baix Pallars amb domicili a Carrer Sant Sebastià, núm. 1, de Gerri de la Sal, en horari de 9:00 h. a 15:00 h, dins del termini de QUINZE dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Excepcionalment, els licitadors podran preparar i presentar les seves ofertes de forma electrònica a través d'instància genèrica. Tindran que adjuntar la proposta econòmica xifrada amb contrasenya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de QUINZE dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

7.3.- Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que dita petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Dita sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

7.4.- Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics o sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació «Proposició per licitar a l'adjudicació de l'aprofitament cinegètic de l'APC L-10.351 "Baén". La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «A» **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al model de l'ANNEX 1.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 255,00 euros, corresponents al 3 % del pressupost base de licitació.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte. Aquesta serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte i retinguda al licitador seleccionat fins que procedeixi a la constitució de la fiança definitiva i podrà ser incautada als licitadors que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació del contracte.

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model de l'ANNEX 2.

Clàusula vuitena.- Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions únicament es tindrà en compte el preu més elevat.

Clàusula novena.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es notificarà als interessats.

Clàusula desena.- Obertura d'ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura dels sobres o arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, és requerirà als licitadors que facilitin la paraula clau per tal de procedir al desxifrat de la documentació corresponent a l'oferta presentada.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

Clàusula onzena.- Obertura de sobre B.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Clàusula dotzena.- Requeriment de documentació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.

De no realitzar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula tretzena.- Fiança.

A la celebració del contracte, serà obligatòria l'exigència i la prestació d'una fiança del 5 % del preu final d'adjudicació de les quatre anualitats, per respondre de la correcta execució de l'aprofitament i dels danys que poguessin ocasionar-se.

La garantia es dipositarà:

- En algun dels comptes corrents bancaris de l'Ajuntament que de ser proposat adjudicatari se li facilitarà.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

Clàusula catorzena.- Adjudicació del contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

Clàusula quinzena.- Formalització del contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

Clàusula setzena.- Pagament.

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal en el termini de deu dies hàbils, a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

Per cada temporada de caça, un cop pagat el preu de l'adjudicació, s'expedirà el document fefaent que acredita el dret de gaudi de l'aprofitament cinegètic, la llicència.

Clàusula dissetena.- Drets i obligacions de l'adjudicatari.

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest Plec, el plec de condicions tecnicofacultatives i del Pla d'aprofitament cinegètic aprovat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació que formarà part del contracte que se signa, que tindran caràcter contractual, i del contracte signat entre les parts, així com els derivats de la Legislació aplicable.

Les condicions generals d'execució de l'aprofitament seran les contingues en el Programa anual d'aprofitaments de productes forestals no fusters des terrenys forestals de propietat pública per a l'any 2025, establertes en el plec de condicions tecnicofacultatives.

També són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- L'adjudicatari, de conformitat amb el que estableix l'article 10.4 del Reglament de la Llei de caça, ve obligat a col·locar i mantenir cartells indicadors, segons model oficial establert, de l'existència de l'àrea privada de caça, essent plenament responsable davant de les autoritats administratives de les sancions que es puguin derivar de tal incompliment i, així com també d'altres responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar per infracció de la normativa.
- L'aprofitament es realitza a risc i ventura de l'adjudicatari, adaptant-se obligatòriament a allò establert a la Llei de caça.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

- L'exercici de la caça serà compatible amb els treballs i altres aprofitaments que es realitzin en terrenys de la forest pública integrada en l'àrea privada de caça, sense que l'adjudicatari tingui cap dret de reclamació. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'atendre totes les peticions que, per al bon funcionament i execució d'aquesta activitat, li sigui fetes pel personal del DARP.
- L'adjudicatari no podrà arrendar, subarrendar ni cedir l'àrea privada de caça per a l'explotació per part de tercers. Tampoc podrà parcel·lar o dividir l'àrea en lots geogràfics ni en lots d'espècies cinegètiques per a la seva explotació per varies societats o persones a la vegada.
- L'adjudicatari estarà obligat a constituir una assegurança de responsabilitat civil de l'esmentada àrea privada de caça.
- L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament la realització de les batudes: dia, hora i lloc i també els dies de cacera.
- L'adjudicatari autoritzarà i acceptarà expressament la pràctica de la caça per part dels caçadors locals d'Ancs i Sellui.

Els caçadors locals tindran dret a caçar sempre i quan respectin les directrius i el calendari establert per l'adjudicatari per la gestió de l'Àrea Privada de Caça.

A l'efecte anterior aquest comunicarà les directrius i el calendari als mateixos caçadors locals.

Clàusula divuitena.- Despeses exigibles a l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin el negoci jurídic, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

L'Adjudicatari serà responsable, durant el termini de vigència del contracte, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del mateix, o d'una deficient organització, protecció o senyalització.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats per l'adjudicatari, restablint les seves condicions primitives o compensar adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Clàusula dinovena.- Extinció del contracte.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

Clàusula vintena.- Unitat tramitadora.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Alcaldia.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

Clàusula vint-i-unena.- Confidencialitat i tractament de dades.

22.1.- Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

22.2.- Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:



**AJUNTAMENT
BAIX PALLARS**

	<i>Informació Bàsica</i>	<i>Informació Addicional</i>
Responsable	Ajuntament de Baix Pallars	
Finalitat Principal	Participar en la licitació	
Legitimació	Protecció de dades	
Destinatari	Participants en la licitació	
Drets	L.O 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.	

Clàusula vint-i-dosena.- Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.



AJUNTAMENT
BAIX PALLARS

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Gerri de la Sal, 9 d'abril de 2025.

Document signat electrònicament

Anna Sentinella i Amengual
Alcaldeessa de Baix Pallars.