



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I D'EXECUCIÓ QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI PER A LES REPARACIONS IMPREVISTES, MANTENIMENT CORRECTIU ASSOCIAT A CENTRALETES D'ALARMES, CIRCUITS CCTV, QUOTES ANUALS CENTRALS RECEPTORES D'ALARMES, CUSTODIA DE CLAUS I MANTENIMENT DE SISTEMES D'INTRUSIÓ INSTAL·LATS EN DIVERSOS MERCATS.**

**PERÍODE: UN ANY, AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE DOTZE MESOS MÉS**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

---

**MEMÒRIA**

Els mercats municipals, estan dotats de diferents sistemes de seguretat per garantir la seguretat de les persones usuàries i dels establiments.

Per un correcte funcionament dels equips de seguretat instal·lats als diferents mercats, és necessari atendre el manteniment de els sistemes instal·lats.

Per tal de garantir el normal funcionament d'aquest sistemes, és pretén contractar un servei per atendre les reparacions imprevistes, manteniment correctiu associat a centraletes d'alarmes, circuits CCTV, quotes anuals centrals receptores d'alarmes, custòdia de claus i manteniment de sistemes d'intrusió instal·lats als mercats de: Bon Pastor, Sant Martí, Sants, Sant Andreu, i els serveis centrals de l'IMMB.

**Visita de les instal·lacions**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant les Direccions dels Mercats i seu central del IMMB objecte d'aquest concurs a través dels correu electrònics següents:

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Serveis centrals del IMMB | <a href="mailto:departamentdemercats@bcn.cat">departamentdemercats@bcn.cat</a> |
| Mercat de Bon Pastor      | <a href="mailto:mercatbonpastor@bcn.cat">mercatbonpastor@bcn.cat</a>           |
| Mercat de Sant Martí      | <a href="mailto:mercatsantmarti@bcn.cat">mercatsantmarti@bcn.cat</a>           |
| Mercat de Sants           | <a href="mailto:mercatsants@bcn.cat">mercatsants@bcn.cat</a>                   |
| Mercat de Sant Andreu     | <a href="mailto:mercatsantandreu@bcn.cat">mercatsantandreu@bcn.cat</a>         |

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

### **1.- Objecte de la contractació**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei integral de atendre les reparacions imprevistes, manteniment correctiu associat a centraletes d'alarmes, circuits CCTV, quotes anuals centrals receptores d'alarmes, custòdia de claus i manteniment de sistemes d'intrusió instal·lats als mercats de: Bon Pastor, Sant Martí, Sant Andreu, Sants i els serveis centrals de l'IMMB.

### **2.- Durada de la contractació**

El període de contractació serà per 1 any amb possibilitat d'una pròrroga de dotze mesos més.

La previsió d'inici és a 1 de maig de 2025. No obstant, el contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte o en la data en que consti en el document del contracte.

En el cas del Mercat de Sant Andreu, l'inici serà al juliol un cop finalitzi l'actual contracte.

La data exacta d'inici de la prestació del servei, i conseqüentment de finalització, s'establirà formalitzant l'endemà de la data de signatura del contracte, i en cap cas abans, el document d'inici i finalització del servei, signat entre la persona responsable operativa del contracte per part de l'IMMB, i la persona responsable operativa que determini l'empresa adjudicatària.

### **3.- Preu de licitació i facturació/abonaments.**

3.1 El preu màxim de licitació és de 17.095,44 euros més 3.590,04 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 20.685,48 euros IVA inclòs.

3.2 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, dels serveis, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període, junt amb un document que desglossi els serveis facturats i faciliti la comprensió dels conceptes facturats.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

3.3 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

Atès l'objecte del contracte, no és necessari acreditar solvència econòmica i financera ni solvència tècnica o professional.

3.4 L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Institut Municipal de Mercats, mitjançant correu electrònic: [departamentdemercats@bcn.cat](mailto:departamentdemercats@bcn.cat), un interlocutor/a per al desenvolupament i gestió del present contracte.

D'altra banda, el seguiment i gestió administrativa del contracte per part del IMMB es realitzarà per part del responsable del contracte i/o la persona designada per aquest.

### **4.- Descripció dels serveis**

#### Serveis Centrals

- Manteniment anual dels sistemes d'intrusió i CCTV (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA). Totes les incidències incloses.



- Connexió a Central Receptora d'Alarmes per doble via
- Targeta SIM per a la transmissió via GPRS
- Control bidireccional per a connexió-desconnexió en horari previst amb l'IMMB.
- Servei custòdia de claus.
- Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.

#### Mercat del Bon Pastor

- Manteniment anual dels sistemes d'intrusió i CCTV (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA). (totes les incidències incloses)
- Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.
- Connexió a Central Receptora d'Alarmes per doble via
- Targeta SIM per a la transmissió via GPRS
- Servei custòdia de claus.

#### Mercat de Sant Martí

- Manteniment anual del sistema CCTV (revisió completa de tots els elements i (totes les incidències incloses)
- Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any

#### Mercat de Sants

- Manteniment anual del sistema CCTV (revisió completa de tots els elements i (totes les incidències incloses)
- Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any

#### Mercat de Sant Andreu

- Manteniment anual dels sistemes d'intrusió i CCTV (revisió completa de tots els elements i comprovació amb CRA) i totes les incidències incloses
- Servei tècnic 24 hores els 365 dies a l'any.
- Servei custòdia de claus.

#### El present contracte inclou l'actualització de:

- Relació dels equips del sistema de seguretat passiva instal·lat en els diferents mercats i seu central del IMMB, (marca, models, descripció tècnica)
- Garanties dels equips nous instal·lats així com els esquemes d'instal·lació
- Certificat de l'estat de totes les instal·lacions que serà lliurat al IMMB en finalitzar el contracte.
- Informe a on es descriguin les feines realitzades, descripció definidora i comprensible de l'estat de la instal·lació i si s'ha de realitzar cap correctiu per tal que la instal·lació es trobi en perfectes condicions d'ús, per cadascun dels mercats seu central del IMMB, objecte del contracte.

## **5.- Documentació de la present licitació**

L'estat actual dels elements instal·lats a l'oficina central del Institut Municipal de Mercats de Barcelona, mercats de, Bon Pastor, Sant Martí, Sant Andreu, i Sants és el següent:

### **Sistema d'intrusió**

I. Seu central Institut Municipal de Mercats (C/Gran de Sant Andreu, 200)

El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- Central marca Paradox, model Evo.
- Teclat Tàctil TM70
- GPRS marca Paradox
- Mòdul IP V4
- Detectores magnètics
- Detectores volumètrics via ràdio i cablejats

La transmissió és per doble via, per IP i per GPRS. La targeta de GPRS ha estat subministrada per l'empresa CSI.

Les zones actualment habilitades són les següents:

| <b>Àrea</b> | <b>Zona</b> | <b>Descripció</b>              |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| *           | 2           | SIRENA 1ª PLANTA               |
| *           | 3           | CM PLANTA 1º PLANTA            |
| *           | 4           | VOL 2ª PLANTA                  |
| *           | 7           | SIRENA PLANTA BAJA             |
| *           | 33          | DET. ARCHIVO SERVICIO TECNICO  |
| *           | 34          | DET. 2                         |
| *           | 35          | DET. SERVICIO TECNICO          |
| *           | 36          | DET. DESPACHO SERVICIO TECNICO |
| *           | 37          | CM PUERTA PLANTA BAJA          |
| *           | 38          | DET. SALA POLIVALENTE          |
| 1           | 1           | VOL 1º PLANTA                  |
| 1           | 5           | Agregado por el Sistema        |
| 1           | 6           | CM PUERTA 2º PLANTA            |
| 1           | 9           | ENTRADA PUERTA                 |
| 1           | 10          | RECEPCION PLANTA BAJA          |
| 1           | 11          | ALMACEN S. COMERCIO            |
| 1           | 12          | VESTIBULO PLANTA BAJA          |
| 1           | 13          | WC PLANTA BAJA                 |
| 1           | 14          | SAT TECNICO FONDO              |
| 1           | 15          | SERVIDORES                     |
| 1           | 16          | VESTIBULO PRIMERA PLANTA       |
| 1           | 17          | VESTIBULO SEGUNDA PLANTA       |
| 1           | 18          | ESCALERA TERRADO               |
| 1           | 19          | Agregado por el Sistema        |
| 1           | 20          | Agregado por el Sistema        |
| 1           | 21          | Agregado por el Sistema        |
| 1           | 39          | DET. SALA DIRECCION COMERCIOS  |
| 1           | 40          | DET. ENTRADA                   |

## II. Mercat Bon Pastor

El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- Central marca Risco model Lighsys
- Transmissor Gprs Risco
- Detectores volumètrics

La transmissió a CRA es realitza per doble via:

Via Cloud de Risco i per GPRS, la targeta de GPRS ha estat subministrada per l'empresa CSI

| Àrea | Zona | Descripció              |
|------|------|-------------------------|
| *    | 10   | LOCAL TECNIC            |
| *    | 17   | MAGATZEM MONTACARGAS    |
| *    | 18   | MAGATZEM PASSADIS       |
| *    | 19   | PLANTA -1 PARKING       |
| *    | 20   | PLANTA -1 ASCENSOR      |
| *    | 21   | PLANTA ALTELL FONDO     |
| 1    | 0    | Agregado por el Sistema |
| 1    | 1    | Agregado por el Sistema |
| 1    | 2    | Agregado por el Sistema |
| 1    | 3    | Agregado por el Sistema |
| 1    | 11   | MERCAT PARADA 14        |
| 1    | 12   | MERCAT PARADA 16        |
| 1    | 13   | MERCAT PARADA 20        |
| 1    | 14   | MERCAT PARADA 18        |
| 1    | 91   | Agregado por el Sistema |
| 1    | 243  | Agregado por el Sistema |
| 1    | 249  | Agregado por el Sistema |
| 2    | 1    | ACCES OFICINES          |
| 2    | 2    | RACK COMUNICACIONES     |
| 2    | 9    | 2 PLANTA ASCENSOR       |

III. Mercat de Sant Andreu Sistema de gestió BMS (Building Management System) amb la Integració i control del sistema de seguretat antiintrusió.

*Zona Mercat:* El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- · Centraleta bidireccional (2 teclats, per zona Mercat/ zona Bar)
- · Detectores volumètrics i contactes magnètics
- · detecció individual per a cada element o grup d'elements de la instal·lació definits per a una mateixa zona.

*Zona Galeria:* El sistema d'intrusió es compon dels següents elements:

- · centraleta bidireccional (1 teclat, per zona vendes/ zona oficines planta primera)
- · Detectores volumètrics i contactes magnètics
- · detecció individual per a cada element o grup d'elements de la instal·lació definits per a una mateixa zona.



### **Sistema de CCTV**

#### **I. Seu central Institut Municipal de Mercats (C/Gran de Sant Andreu, 200)**

Es compon de:

- · Gravador IP marca Hikvision
- · Disc dur de 4 TB.
- · 4 càmeres

#### **II. Mercat del Bon Pastor**

Es compon de:

- · Gravador IP marca Hikvision de 32 canals
- · Disc dur de 4 TB
- · 21 càmeres

#### **III. Mercat de Sant Andreu Sistema de gestió BMS (Building Management System) amb la Integració i monitorització del sistema de CCTV**

Es compon de:

- · 2 Gravador digital (1 al Mercat/ 1 Galeria)
- · 2 Consola de control (1 al Mercat/ 1 Galeria)
- · 2 Monitors Multiplex (1 al Mercat/ 1 Galeria)
- · 2 Racks (1 al Mercat/ 1 Galeria)
- · 10 càmeres a l'edifici del mercat i 2 càmeres a la Galeria Network Camera WB-B625

#### **IV. Mercat de Sant Martí**

El sistema de CCTV es compon de:

- · 2 gravadors marca Dahua de 16 càmeres
- · 25 càmeres

#### **V. Sants**

El sistema de CCTV es compon de:

- 2 càmeres HDTVI Bullet 5Mp. Òptica VF 2,7-13,5mm. EXIR40. D/N IP67 Exterior
- 4 càmeres HDTVI DOMO 4EN1 5Mp ÒPTICA VFM 2,7-13,5mm IR40m. IP67 IK10

## **6.- El personal prestatari dels servei**

6.1 L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

6.2 El personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista. Així mateix, el personal adscrit al servei, així com el personal que realitzi les substitucions (vacances, baixes, et..) haurà de ser obligatòriament coneixedor de les seves funcions i de l'espai i hauran de tenir la formació necessària per a l'òptim desenvolupament del servei. D'altra banda, el personal prestatari del servei haurà de tenir cura de mantenir una correcta higiene i imatge personal, així com de respecte a les normes de convivència.

6.3 L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del

compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat i correcte desenvolupament del servei.

6.4 El/la responsable-tècnic/a competent estarà obligat/da a: Assistir a totes les reunions de seguiment i control de la gestió del servei convocades per la direcció del mercat; a atendre els avisos, indicacions, incidències que la direcció del mercat consideri convenient per la correcta prestació del servei motiu del present contracte; a facilitar al Institut Municipal de Mercats de Barcelona tota la informació relativa a la gestió del servei que li pugui esser demanada.

6.5 S'estableix l'obligatorietat de mantenir com a mínim una reunió mensual de seguiment i avaluació de la marxa del servei, a tres bandes, és a dir responsable de l'empresa, Direcció del mercat i representants de l'Associació de Venedors del mercat, en la que l'empresa adjudicatària aixecarà document de seguiment i compromisos. Aquest document caldrà presentar-lo obligatòriament junt amb la factura mensual.

6.6 La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament

6.7 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que milloren la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida a un Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli el conveni d'aplicació.

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte.

6.8 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en el punt 6.7 d'aquest Plec.

6.9 L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment als acord arribats en la reunió mensual entre la direcció del mercat, empresa adjudicatària i si s'escau l'associació de comerciants del mercat, sobretot en el control i supervisió del personal adscrit al contracte, per tal de donar-hi suport, potenciar la tasca diària de cada treballador/a, així com controlar i supervisar la feina feta i la feina que s'ha de dur a terme diàriament.

6.10 Supervisió del servei. Les direccions dels mercats es reserven el dret per a realitzar supervisions tècniques esporàdiques de les feines diàries realitzades.

Des de la direcció del mercat es faran totes les indicacions verbals o per escrit (fotografies, dades, etc.) que estimi convenient per al bon desenvolupament del servei i podrà requerir les reunions de coordinació que cregui oportunes per tal de donar compliment a l'òptim i correcte desenvolupament del servei.

### **7.- Els criteris de valoració són**

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i serviran de base per a l'adjudicació del contracte. Són els següents:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Valoració del preu màxim | 70% (70 punts) |
| 2. Temps màxim de resposta  | 30% (30 punts) |

No s'estableix comitè d'experts.

Les millores ofertes per les persones licitadores en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

### **8.- Modificacions del contracte**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes previstes següents: No se'n preveuen

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **10.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:**

10.1.- La que obligui la LCAP a l'efecte de la contractació del present servei.

10.3.- Pòlissa de responsabilitat civil de 17.095,44 euros per part de la persona adjudicatària.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS DE L'IMMB  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics